

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu przekazuję Państwu Raport Roczny za 2010 r. oraz Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki.

W minionym okresie zrealizowaliśmy cele, które postawiliśmy sobie przed wejściem na rynek NewConnect w 2009 roku. Znacznie poszerzyliśmy zakres naszej działalności, zarówno pod kątem nowych segmentów biznesowych, jak i lokalizacji projektów inwestycyjnych. W ramach długofalowej strategii rozwoju przyjęliśmy za podstawę naszej działalności inwestowanie w krajach Europy Środkowo-Wschodniej na rozwijających się rynkach pozaeuropejskich. Kolejne realizowane przez nas projekty plasowane będą zarówno w segmencie mieszkań ekonomicznych o podwyższonym standardzie, jak i w segmencie premium, z którym spółka związana jest od samego początku.

Ponad trzykrotnie zwiększyliśmy kapitalizację spółki, która przekroczyła 300 mln zł. Jest to kwota, która stawia nas nie tylko w gronie liderów rynku NewConnect, ale także pozwala na porównywanie się ze spółkami rynku nieruchomości notowanymi na parkiecie podstawowym. Wszystkie te czynniki pokazują, że PPG S.A. znalazła się na etapie, na którym naturalnym krokiem rozwoju jest przejście na rynek regulowany GPW. Planujemy zakończyć ten proces do końca 2011 roku.

W ramach realizowanych projektów rozpoczęliśmy wstępny etap prac nad inwestycją Svetly Dali w podmoskiewskiej gminie Lobnya, gdzie powstaje kompleks mieszkaniowo-komercyjny o powierzchni przekraczającej 600 tys. mkw. Pierwsze prace wykonawcze zaplanowane są jeszcze w 2011 r. Dzięki współpracy z zaufanymi partnerami na rynku rosyjskim jesteśmy dobrze przygotowani do realizacji projektu tej skali, tak od strony organizacyjnej, jak również wykonawczej i finansowej. Równolegle trwają prace budowlane przy projekcie stołecznej Rezydencji Naruszewicza, które zgodnie z planem ukończymy w 2012 roku. Koncentrujemy naszą działalność również na rynku powierzchni komercyjnych i biurowych. Pierwszym projektem spółki w tym obszarze jest rozpoczęta realizacja biurowca klasy A w Poznaniu. Oprócz aktualnie rozwijanych projektów cały czas monitorujemy rynek w poszukiwaniu kolejnych możliwości inwestowania gwarantujących wysoką stopę zwrotu z kapitału.

Podsumowując miniony okres, prezentuję Państwu spółkę o solidnych fundamentach i przemyślanej strategii długofalowego rozwoju. Efektem tego jest stabilny wzrost wyników finansowych, rosnący portfel projektów inwestycyjnych, a także zaufanie którym cieszy się spółka wśród przedstawicieli rynku kapitałowego. Jestem przekonany, że rok 2011 zaowocuje dalszym rozwojem Platinum Properties Group S.A. z korzyścią dla obecnych i potencjalnych akcjonariuszy.

Piotr Wiśniewski

**Prezes Zarządu
Platinum Properties Group S.A.**