

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu przekazuję Państwu Skonsolidowany Raport Roczny za 2010 r. oraz Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Platinum Properties Group S.A.

Kilka dni temu opublikowaliśmy Jednostkowy Raport Roczny za 2010 r. Platinum Properties Group S.A. W raporcie przedstawiliśmy Państwu spółkę o rosnących wynikach finansowych, stabilnej sytuacji biznesowej i przemyślanej strategii dalszego rozwoju. Spółkę, która w ciągu minionego roku zwiększyła kapitalizację do poziomu umożliwiającego porównywanie się ze spółkami z rynku regulowanego, osiągając tym samym status jednego z liderów swojego segmentu.

Obecnie prezentujemy Państwu skonsolidowane wyniki finansowe, które podobnie jak w przypadku jednostkowych wyników finansowych, charakteryzują się wzrostem przychodów i zysku netto z tytułu prowadzonej działalności. W 2010 r., jako Grupa PPG S.A., rozpoczęliśmy istotne projekty inwestycyjne. Dokonaliśmy akwizycji spółki Svetly Dali, właściciela działki inwestycyjnej pod Moskwą, gdzie powstanie kompleks mieszkaniowo-komercyjny o powierzchni ponad 600 tys. mkw. Ruszyły także prace przy Rezydencji Naruszewicza, budynku rezydencjalnym na warszawskim Mokotowie. W 2010 r. podjęliśmy również decyzję o zaangażowaniu się w projekty na rynku nieruchomości komercyjnych. Efektem jest zakup spółki deweloperskiej, będącej właścicielem gruntu o powierzchni 0,5 ha w Poznaniu, przeznaczonego pod realizację obiektu biurowego.

Oprócz rosnącego portfela projektów inwestycyjnych dodatnie wyniki notują również operacyjne spółki zależne, MySquare.pl z tytułu obsługi transakcji na rynku nieruchomości oraz Platinum Elements z tytułu aranżacji i wyposażania wnętrz. Dalszy rozwój części usługowej prowadzonej przez wyspecjalizowane podmioty zależne jest jednym z istotnych założeń optymalizacji aktywności biznesowej i długofalowej budowy wartości Grupy. Model operacyjny, w którym poszczególne podmioty skoncentrowane są na osiąganiu wyznaczonych im celów, buduje efekt synergii i stanowi istotną przewagę konkurencyjną w skali prowadzonej przez nas działalności.

W kolejnych latach rozwój Grupy oparty będzie o realizację i pozyskiwanie nowych projektów inwestycyjnych w obszarze nieruchomości mieszkaniowych, rezydencjalnych, a także komercyjno-biurowych. Dążymy również do dalszej ekspansji terytorialnej koncentrując się na poszerzeniu działalności o rozwijające się rynki pozaeuropejskie i pozostałe kraje Europy Środkowo-Wschodniej. Oprócz wyników generowanych na działalności inwestycyjnej, istotnym źródłem przychodu Grupy Kapitałowej pozostanie część usługowa, realizowana za pomocą wyspecjalizowanych spółek zależnych.

Jestem przekonany, że jasno określone cele, doświadczony zespół oraz przemyślana strategia rozwoju zaowocuje dalszym wzrostem wartości spółek z Grupy Kapitałowej PPG S.A. w roku 2011 oraz w latach następnych. Wierzę również, że planowany na koniec 2011 roku debiut PPG S.A. na rynku głównym GPW dodatkowo wzmocni naszą pozycję na rynku nieruchomości i stanie się katalizatorem kolejnych sukcesów biznesowych z korzyścią dla naszych akcjonariuszy.

Piotr Wiśniewski

**Prezes Zarządu
Platinum Properties Group S.A.**