



PLATINUM PROPERTIES GROUP S.A.

**ROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ PLATINUM PROPERTIES GROUP S.A.
SPORZĄDZONE ZA OKRES 01.01.2010 – 31.12.2010
WEDŁUG MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ (MSSF)**

Spis treści

Wybrane dane finansowe z rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Roczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2010 r.

Roczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 1 stycznia 2010 r. - 31 grudnia 2010 r.

Roczne sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres 1 stycznia 2010 r. - 31 grudnia 2010 r.

Roczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres 1 stycznia 2010 r. - 31 grudnia 2010 r.

informacja dodatkowa do rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Informacja dodatkowa do rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Punkt 1. Informacje ogólne

Punkt 2. Skład organów PPG S.A. jako jednostki dominującej

Punkt 3. Czas trwania Grupy

Punkt 4. MSSF jako podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Punkt 5. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Punkt 6. Korekty błędów podstawowych w sprawozdaniach z lat ubiegłych

Punkt 7. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Punkt 8. Oświadczenie Zarządu

Punkt 9. Platforma zastosowanych MSSF

Punkt 10. Zasady rachunkowości

Punkt 11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Punkt 12. Przychody ze sprzedaży / segmenty

Punkt 13. Koszty działalności operacyjnej

Punkt 14. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Punkt 15. Przychody i koszty finansowe

Punkt 16. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy

Punkt 17. Działalność zaniechana

Punkt 18. Zysk przypadający na jedną akcję

Punkt 19. Dywidendy zaproponowane lub uchwalone do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Punkt 20. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych

Punkt 21. Rzeczowe aktywa trwałe

Punkt 22. Wartości niematerialne i wartość firmy

Punkt 23. Nieruchomości inwestycyjne

Punkt 24. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone

Punkt 25. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Punkt 26. Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Punkt 27. Pożyczki udzielone

Punkt 28. Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Punkt 29. Zapasy

Punkt 30. Należności krótkoterminowe

Punkt 31. Rozliczenia międzyokresowe

Punkt 32. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Punkt 33. Kapitał zakładowy

Punkt 34. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej

Punkt 35. Pozostałe kapitały

Punkt 36. Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych (zyski zatrzymane)

Punkt 37. Kredyty i pożyczki

Punkt 38. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Punkt 39. Inne zobowiązania długoterminowe

Punkt 40. Zobowiązania krótkoterminowe

Punkt 41. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Punkt 42. Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy

Punkt 43. Zobowiązania warunkowe

Punkt 44. Sprawy sądowe

Punkt 45. Istotne zdarzenia w 2010 r.

Punkt 46. Zdarzenia po dacie bilansu

Punkt 47. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Punkt 48. Informacja o instrumentach finansowych

Punkt 49. Zarządzanie kapitałem

Punkt 50. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

Punkt 51. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Punkt 52. Zatrudnienie

Punkt 53. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

Punkt 54. Uzgodnienie różnic pomiędzy skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości a historycznymi danymi finansowymi sporządzonymi zgodnie z MSSF

Wybrane dane finansowe z rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	31.12.2010 r. 12 miesięcy 31.12.2010 r.	31.12.2009 r. 12 miesięcy 31.12.2009 r.	31.12.2010 r. 12 miesięcy 31.12.2010 r.	31.12.2009 r. 12 miesięcy 31.12.2009 r.
Przychody ze sprzedaży	8 466	6 385	2 114	1 471
Koszty działalności operacyjnej	-8 920	-6 065	-2 228	-1 397
Zysk (strata) na sprzedaży	-454	320	-113	74
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-537	356	-134	82
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 822	-1 259	455	-290
Zysk (strata) netto	2 311	-1 318	577	-304
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 587	1 776	-396	409
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 607	-3 071	401	-708
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	314	-766	78	-176
Aktywa trwałe	415 666	52 920	104 958	12 882
Aktywa obrotowe	27 328	6 065	6 900	1 476
Kapitał własny	34 989	32 667	8 835	7 952
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	159 354	24 053	40 238	5 855
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	248 651	2 265	62 786	551
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	0,17	0,16	0,04	0,04
Zysk (strata) <u>za okres</u> na jedną akcję zwykłą (w zł.)	0,01	-0,01	0,00	0,00
Liczba akcji na dzień bilansowy	201 950 000	201 950 000	201 950 000	201 950 000
Średnia ważona liczba akcji	201 950 000	200 347 260	200 347 260	200 347 260

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 3,9603 zł / EURO na 31 grudnia 2010 r. i 4,1082 zł / EURO na 31 grudnia 2009 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,0044 zł / EURO za 12 miesięcy 2010 r. i 4,3406 zł / EURO za 12 miesięcy 2009 r.).

Rok obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2010 - 31.12.2010	4,00	3,84	4,18	3,96
01.01.2009 - 31.12.2009	4,34	3,92	4,90	4,11

Roczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2010 r.

(w tys. zł)

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	01.01.2009	31.12.2009	31.12.2010
Aktywa trwałe	51 643	52 920	415 666
Rzeczowe aktywa trwałe	0	80	62
Wartość firmy	0	0	74 309
Inne wartości niematerialne	0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	50 517	51 854	338 656
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych	0	0	0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych nie objętych konsolidacją	100	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0
Pożyczki udzielone		0	0
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 026	986	2 639
Pozostałe aktywa trwałe	0	0	0
Aktywa obrotowe	11 502	6 065	27 328
Zapasy	0	153	168
Należności handlowe	4 294	500	5 740
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0	2
Pozostałe należności	4 247	2 433	19 059
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0
Pożyczki udzielone	0	171	171
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	964
Rozliczenia międzyokresowe	35	1 989	71
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 926	819	1 153
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
AKTYWA RAZEM	63 145	58 985	442 994

Roczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2010 r.

(w tys. zł)

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	01.01.2009	31.12.2009	31.12.2010
Kapitały własne	33 176	32 667	34 989
Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej	33 176	32 667	34 989
Kapitał zakładowy	20 000	20 195	20 195
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	0	8 838	8 838
Akcje własne (wielkość ujemna)	0	0	0
Pozostałe kapitały	8 316	0	0
Niepodzielony wynik finansowy	9 351	4 952	3 645
Wynik finansowy bieżącego okresu	-4 491	-1 318	2 311
Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	23 897	24 053	159 354
Kredyty i pożyczki	23 897	24 042	43 386
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0	0	59 282
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	11	56 686
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0	0
Pozostałe rezerwy	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	6 072	2 265	248 651
Kredyty i pożyczki	0	0	239
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
Zobowiązania handlowe	4 571	583	11 020
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	7	16	32
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	1 494	1 609	237 303
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0	0
Pozostałe rezerwy	0	0	2
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0	57	55
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
PASYWA RAZEM	63 145	58 985	442 994

Roczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 1 stycznia 2010 r. - 31 grudnia 2010 r. (w tys. zł)

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
Przychody ze sprzedaży	6 385	8 466
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	3 021	5 027
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	3 364	3 439
Koszty działalności operacyjnej	-6 065	-8 920
Amortyzacja	-11	-18
Zużycie materiałów i energii	-77	-46
Usługi obce	-685	-1 551
Podatki i opłaty	-67	-56
Wynagrodzenia	-228	-233
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-40	-43
Pozostałe koszty rodzajowe	-116	-1 257
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-4 841	-5 716
Zysk (strata) na sprzedaży	320	-454
Pozostałe przychody operacyjne	70	27
Pozostałe koszty operacyjne	-34	-110
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	356	-537
Przychody finansowe	396	26
Koszty finansowe	-2 011	-4 148
Wynik na sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych	0	6 481
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-1 259	1 822
Podatek dochodowy	-59	489
- Bieżący podatek dochodowy	-9	-32
- Odroczonego podatku dochodowego	-50	521
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-1 318	2 311
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0
Zysk (strata) netto	-1 318	2 311
Pozostałe dochody całkowite	0	0
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych	0	0
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom niesprawującym kontroli	0	0
Suma dochodów całkowitych (w tym wynik netto bieżącego okresu) podmiotu dominującego	-1 318	2 311

Roczne sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. (w tys. zł)

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończonych 31.12.2009 r.										
Kapitał własny na dzień 01.01.2009 r.	20 000	0	0	8 997	8 316	-4 491	0	32 822	0	32 822
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości na MSSF	0	0	0	-8 997	0	9 351	0	354	0	354
Korekty z tyt. błędów podstawowych	0	0	0	0	0	92	0	92	0	92
Kapitał własny po korektach	20 000	0	0	0	8 316	4 952	0	33 268	0	33 268
Emisja akcji	195	8 838	0	0	-8 316	0	0	717	0	717
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	0	-1 318	-1 318	0	-1 318
Kapitał własny na dzień 31.12.2009 r.	20 195	8 838	0	0	0	4 952	-1 318	32 667	0	32 667

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończonych 31.12.2010 r.										
Kapitał własny na dzień 01.01.2010 r.	20 195	8 838	0	0	0	3 634	0	32 667	0	32 667
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów podstawowych	0	0	0	0	0	11	0	11	0	11
Kapitał własny po korektach	20 195	8 838	0	0	0	3 645	0	32 678	0	32 678
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	0	2 311	2 311	0	2 311
Kapitał własny na dzień 31.12.2010 r.	20 195	8 838	0	0	0	3 645	2 311	34 989	0	34 989

Roczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. (w tys. zł)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	-1 259	1 822
Korekty razem:	3 035	-3 391
Amortyzacja	11	18
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-257	3 035
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 927	1 048
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 477	-4 552
Zmiana stanu rezerw	0	2
Zmiana stanu zapasów	-153	50
Zmiana stanu należności	5 708	-6 117
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-3 873	1 180
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	-1 897	1 916
Inne korekty	92	29
Gotówka z działalności operacyjnej	1 776	-1 569
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	-18
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 776	-1 587
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	3 182	3 675
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Zbycie inwestycji w nieruchomości	3 178	3 439
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane odsetki	4	12
Otrzymane dywidendy	0	0
Splata udzielonych pożyczek	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	0	224
Wydatki	-6 253	-2 068
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-91	0
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-5 992	-2 024
Wydatki na aktywa finansowe	0	0
Udzielenie pożyczek	-170	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	-44
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-3 071	1 607
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	1 165	1 374
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	717	0
Kredyty i pożyczki	448	1 374
Inne wpływy finansowe	0	0
Wydatki	-1 931	-1 060
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0	0
Splaty kredytów i pożyczek	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
Odsetki	-1 931	-1 060
Inne wydatki finansowe	0	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-766	314
D. Przepływy pieniężne netto razem	-2 061	334
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-2 107	334
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-46	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 926	819
G. Środki pieniężne na koniec okresu	865*	1 153

*Środki pieniężne na koniec 31.12.2009 r. wykazane w bilansie są pomniejszone o ujemne różnice kursowe.

Informacja dodatkowa do rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Punkt 1. Informacje ogólne

Platinum Properties Group („GK PPG S.A.”, „Grupa”) jest holdingiem firm z udziałem polskiego kapitału, zajmującym się inwestowaniem, obrotem i zarządzaniem luksusowymi nieruchomościami. Podmiotem dominującym w Grupie jest Platinum Properties Group S.A.

Podstawową działalność Grupy stanowi nabywanie nieruchomości w sprawdzonych, prestiżowych lokalizacjach, na różnych etapach realizacji inwestycji. W zakres jej kompetencji wchodzi: zakup gruntu - w przypadku niektórych projektów, realizacja inwestycji, podnoszenie wartości nieruchomości poprzez zmianę standardu wykończenia, a następnie ich sprzedaż lub wynajem.

W zakres działalności Grupy wchodzi również:

- Realizacja projektów deweloperskich,
- Zarządzanie nieruchomościami,
- Bezpośrednia sprzedaż,
- Bezpośredni wynajem,
- Bezpośredni odkup,
- Pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie,
- Finansowanie transakcji własnych oraz wybranych nieruchomości innych firm,
- Wykończenie i wyposażenie wnętrz.

Platinum Properties Group S.A. („PPG S.A.”, „Spółka”, „jednostka dominująca”) powstała w 2008 r. w wyniku połączenia spółek: W-Link Sp. z o.o. oraz Platinum Properties Group Sp. z o.o.

PPG S.A. jest wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000315354.

Adres Spółki jest następujący: Al. Niepodległości 58, 02-626 Warszawa.

Spółka posiada:

- Nr statystyczny REGON 141599588,
- Nr identyfikacji podatkowej NIP 701-015-01-53.

PPG S.A. jest ekspertem w inwestowaniu na rynku nieruchomości luksusowych. Obecnie jej działalność koncentruje się na segmencie ekskluzywnych apartamentów. W chwili obecnej trwają prace nad przygotowaniem oferty powierzchni biurowych. Główne obszary działalności PPG S.A. to: zarządzanie, administrowanie, planowanie strategiczne, finansowanie oraz nadzór nad działalnością wszystkich firm należących do Grupy Kapitałowej PPG S.A.

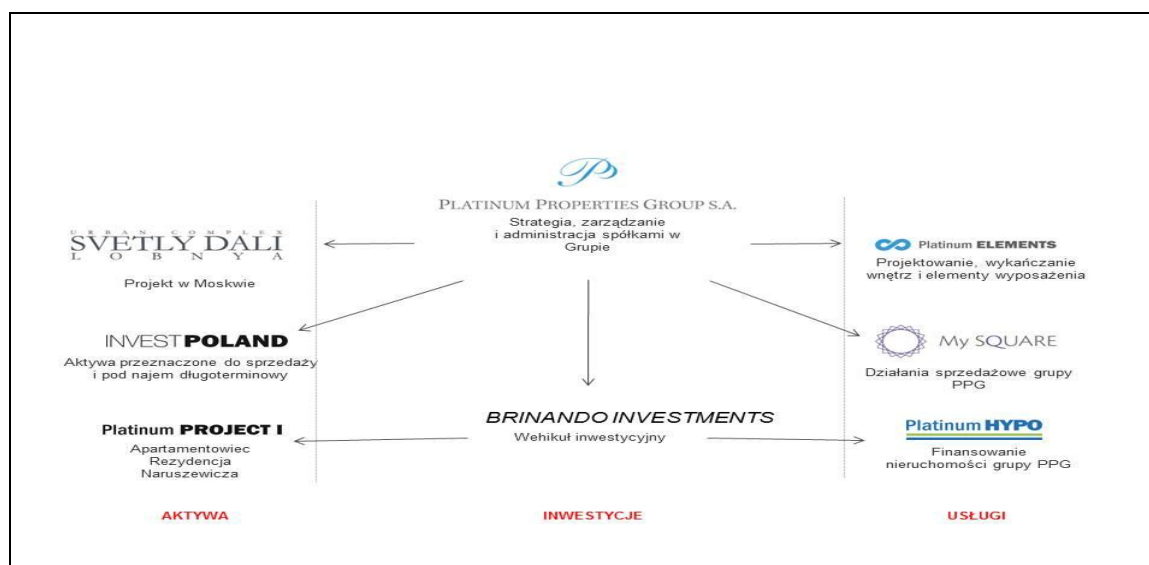
W zakresie działalności jednostki dominującej pozostają także:

- Zarządzanie procesem komercjalizacji nieruchomości,
- Organizowanie projektów,
- Nadzór nad realizowanymi inwestycjami,
- Zarządzanie relacjami z klientami,
- Marketing i public relations.

Grupa PPG ma strukturę holdingową. Działalność operacyjna prowadzona jest poprzez wyspecjalizowane podmioty. W strukturze Grupy znajdują się spółki, które wykonują funkcje zarządcze i administracyjne, spółki w których skupione są aktywa Grupy oraz spółki, których podstawowym zadaniem jest świadczenie usług dla innych podmiotów należących do Grupy oraz klientów docelowych.

Na dzień 31.12.2010 r. w skład Grupy wchodzi następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio / bezpośrednio)
InvestPoland Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
Platinum Project I Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio
Brinando Investments Limited	Cypr	100%	100%
MYSQARE.PL Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
Platinum Elements Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
Platinum Hypo SA	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio
Svetlie Dali Sp. z o.o.	Rosja, Łobnia	100%	100%



Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego siedziby spółek w Warszawie mieszczą się pod adresem: Al. Niepodległości 58, 02-626 Warszawa. Adres spółki Brinando: Larnace, Ermou, 32-34, Kyprianos Court, Flat/Office 105, P.C. 6021 Republika Cypryjska.

Przedmiot działalności jednostek zależnych został przedstawiony poniżej.

Platinum Elements - spółka jest w 100% własnością PPG S.A., a przedmiotem jej działalności jest projektowanie, wyposażenie oraz wykończenie apartamentów. W tym zakresie spółka współpracuje z bardzo starannie wyselekcjonowaną grupą międzynarodowych firm projektowych (w większości pochodzących z Włoch) skoncentrowanych na dostarczaniu zamożnym klientom unikatowych, niepowtarzalnych rozwiązań. Spółka wnosi istotną wartość dodaną do oferty Grupy. Unikatowa na rynku jakość wykończenia i stosowane materiały czynią z danej nieruchomości bardzo atrakcyjny i pożądany produkt.

MySquare.pl - spółka jest w 100% własnością PPG S.A., a przedmiotem jej działalności jest szeroko rozumiana sprzedaż i wynajem nieruchomości znajdujących się w aktywach Grupy oraz pośrednictwo w tym zakresie dotyczące wybranych nieruchomości nie należących do Grupy. Spółka oferuje sprzedaż lub wynajem nieruchomości obcych, które przechodzą staranny proces weryfikacji pod kątem spełnienia tych samych parametrów na jakie zwraca się uwagę w Grupie, w przypadku własnych inwestycji. Spółka pomaga także klientom w finansowaniu ich inwestycji.

Platinum Hypo - spółka jest w 100% własnością Brinando Investment Ltd. (Cypr), kontrolowaną przez PPG S.A., a przedmiotem jej działalności jest finansowanie zakupu nieruchomości, przede wszystkim z oferty spółki MySquare.pl Sp. z o.o. Spółka upatruje swoją szansę w sytuacji ograniczenia dostępności kredytów oferując jako alternatywę unikalny produkt finansowy - udzielanie pożyczek zabezpieczonych hipoteką nieruchomości. Działalność spółki stwarza dodatkowe okazje handlowe dla Grupy, a przede wszystkim dla spółki MySquare.pl. Spółka jednak nie ma oferty dla każdego ani nie finansuje każdej nieruchomości. Adresatami oferty są osoby zamożne gotowe zaakceptować stosunkowo wysoki wkład własny (ok. 30%), jednocześnie nabywający nieruchomość w zweryfikowanej i zaakceptowanej, uznanej i atrakcyjnej lokalizacji, zaś sama nieruchomość jest wysokiej jakości.

InvestPoland - spółka jest w 100% własnością PPG S.A., a przedmiotem jej działalności jest realizacja inwestycji w aktywa w postaci apartamentów w prestiżowych lokalizacjach oraz zarządzanie zgromadzonymi aktywami nieruchomościowymi.

Platinum Project I - spółka jest w 100% własnością Brinando Investment Ltd. (Cypr). Została utworzona w celu realizacji inwestycji budynku mieszkalnego przy ul. Naruszewicza w prestiżowej dzielnicy Mokotów w Warszawie oraz zarządzania zgromadzonymi aktywami nieruchomościowymi.

Svetlie Dali - spółka jest w 100% własnością PPG S.A. Jest spółką celową z siedzibą w Rosji. Została zakupiona w celu realizacji inwestycji osiedla mieszkalnego o łącznej powierzchni 600-700 tys. m2 w pobliżu Moskwy.

Brinando Investments - spółka jest w 100% własnością PPG S.A. Jest celową spółką techniczną z siedzibą na Cyprze, służącą optymalizacji podatkowej przewidywanych w przyszłości transakcji kapitałowych np. sprzedaży spółki z aktywami inwestorowi.

Po dniu bilansowym zostały nabyte udziały w spółce **Platinum Project II**. Spółka jest w 100% własnością Brinando Investment Ltd. (Cypr). Została nabyta w celu realizacji budynku usługowego o funkcji biurowej wraz z usługami towarzyszącymi na działce w Poznaniu (spółka jest właścicielem działki) oraz zarządzania zgromadzonymi aktywami nieruchomościowymi.

Na dzień bilansowy / po dniu bilansowym w Grupie nie występowały jednostki stowarzyszone / współzależne.

Punkt 2. Skład organów PPG S.A. jako jednostki dominującej

Na dzień bilansowy skład organów zarządzających i nadzorczych PPG S.A. był następujący:

Zarząd

Piotr Wiśniewski	– Prezes Zarządu
Gustaw Groth	– Wiceprezes Zarządu
Michał Orzechowski	– Członek Zarządu
Marcin L. Wróbel	– Członek Zarządu

W roku obrotowym ani do dnia publikacji sprawozdania finansowego nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu.

Rada Nadzorcza

Leszek Wiśniewski	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bernhard Friedl	- Członek Rady Nadzorczej
Mark Montoya	- Członek Rady Nadzorczej
Ron Melchet	- Członek Rady Nadzorczej
Adam Osiński	- Członek Rady Nadzorczej

W roku obrotowym ani do dnia publikacji sprawozdania finansowego nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

Punkt 3. Czas trwania Grupy

Grupa PPG S.A. została utworzona na czas nieoznaczony.

Punkt 4. MSSF jako podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy PPG S.A. za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. jest statutowym sprawozdaniem finansowym udostępnianym właścicielom, potencjalnym inwestorom i instytucjom finansowym.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy PPG S.A. za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. jest pierwszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy opatrzonym deklaracją zgodności z MSSF.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie PPG S.A. w dniu 29.06.2010 r. podjęło Uchwałę nr 23 w sprawie wprowadzenia stosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) począwszy od 01.01.2010 r.

Punkt 5. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Rokiem obrotowym Grupy jest rok kalendarzowy.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. i 1 stycznia 2009 r. („bilans otwarcia MSSF”) dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy PPG S.A. za 2010 r. podlegało badaniu przez biegłego rewidenta.

Punkt 6. Korekty błędów podstawowych w sprawozdaniach z lat ubiegłych

W jednostce dominującej i jednostkach zależnych dokonano kwotowo nieistotnych korekt wyniku z lat ubiegłych. Łączne korekty wyniku z lat ubiegłych wyniosły 11 tys. zł.

Punkt 7. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po ostatnim dniu bilansowym, czyli 31.12.2010 r. Zarząd jednostki dominującej nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 01.01.2010 r. – 31.12.2010 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w bieżącym okresie sprawozdawczym. Jednocześnie w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

Punkt 8. Oświadczenie Zarządu

Zarząd PPG S.A. jako jednostki dominującej oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, przedstawiającego w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 31.12.2010 r. jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską.

Przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd jednostki dominującej zapewnił wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzenia sprawozdania finansowego. Przy

wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Grupa będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w niezmińszonym istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Zarząd jednostki dominującej ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd PPG S.A. jako jednostki dominującej w dniu 31.05.2011 r.

Punkt 9. Platforma zastosowanych MSSF

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (dalej „MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską, a w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami - zgodnie z wymogami ustawy 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 roku Nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

MSSF obejmują Standardy i Interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Następujące zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej:

- MSSF 9 Instrumenty finansowe – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później, do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji: transfer aktywów finansowych – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany do MSR 12 Podatek dochodowy: Realizacja podatkowa aktywów – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany do MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat dla stosujących MSSF po raz pierwszy - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE.

Kierownictwo jednostki dominującej nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych Standardów miało istotny wpływ na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości.

Punkt 10. Zasady rachunkowości

Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

Przychody i koszty działalności gospodarczej

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, a kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Poniżej prezentowane są kryteria jakie muszą być spełnione, aby zostały ujęte przychody z poszczególnych rodzajów transakcji.

Przychody ze sprzedaży mieszkań, lokali i powierzchni komercyjnych ujmowane są w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania nieruchomości zostały przeniesione na kupującego, za który przyjmuje się bądź moment tzw. protokolarnego przekazania mieszkania, lokalu lub powierzchni bądź moment podpisania aktu notarialnego. Aby można było zastosować przekazanie protokolarne muszą być spełnione dodatkowe warunki, tzn. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lokalu oraz otrzymanie wpłaty od nabywcy w wysokości 90-100% ceny sprzedaży.

Przychody ze sprzedaży usług wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności.

Przychody ze sprzedaży towarów / produktów ujmowane są w momencie przekazania nabywcy znaczącego ryzyka i korzyści z tytułu posiadania towarów / produktów. W przypadku, gdy towarem / produktem są mieszkania / lokale / powierzchnie komercyjne, obowiązują zasady rozpoznawania przychodów opisane powyżej.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane z wykorzystaniem stałej efektywnej stopy procentowej w okresie do zapadalności inwestycji.

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia prawa do ich otrzymania.

Przychody ze sprzedaży nie obejmują VAT należnego, który stanowi zobowiązanie wobec budżetu.

Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów ujętych w zysku lub stracie przyjmuje się wariant porównawczy.

W przypadku poniesienia wydatków dotyczących następnych okresów sprawozdawczych (RMK czynnych) są one ujmowane jako rozliczenia międzyokresowe czynne i spisywane w koszty proporcjonalnie do upływu czasu / wielkości świadczeń.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy obciążający wynik finansowy (bieżącego okresu / lat ubiegłych) za dany okres składa się z:

- Podatku dochodowego stanowiącego bieżące obciążenia podatkowe powstałe w danym okresie oraz
- Różnicy pomiędzy stanem rezerw oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec i początek okresu.

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową, jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości w oparciu o różnice pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe oraz straty podatkowe, jakie spółki z Grupy mogą wykorzystać.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie, które Grupa zamierza wykorzystywać w swojej działalności oraz na potrzeby administracyjne w okresie dłuższym niż 1 rok, które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych.

Poszczególne grupy rodzajowe środków trwałych są ujmowane wg modelu ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Stawki amortyzacyjne są ustalane indywidualnie dla poszczególnych środków trwałych, na podstawie przewidywanego okresu użytkowania danego składnika aktywów. Środki trwałe o wartości jednostkowej do 3,5 tys. zł są amortyzowane jednorazowo. Zastosowanie wspomnianego uproszczenia dla środków trwałych do 3,5 tys. zł wynika z przyjętej w MSSF koncepcji wartości znaczącej, która stwierdza, że dopuszczalne jest zastosowanie uproszczenia w odniesieniu do pozycji, których pominięcie lub zniekształcenie pojedynczo lub łącznie z innymi podobnymi pozycjami nie wpływa na jakość informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym, a tym samym na decyzje gospodarcze użytkowników sprawozdania. W przypadku środków trwałych o niskiej wartości ich zakupy w skali roku w Grupie są porównywalne z roku na rok, a ich wartość jest niewielka.

Okresy użytkowania są poddawane weryfikacji na koniec każdego roku obrotowego, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku następnego roku obrotowego. Jeżeli w wyniku weryfikacji należy zmienić wcześniej przyjęte okresy użytkowania i metody amortyzacji, to takie zmiany należy traktować jako zmiany szacunków.

Zyski lub straty wynikające ze sprzedaży, likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określone jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Nie później niż na koniec roku obrotowego rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie) podlegają również weryfikacji pod kątem trwałej utraty wartości i ewentualnej konieczności dokonania odpisów aktualizujących.

Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje w nieruchomości obejmują nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez Grupę na własne potrzeby. Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które Grupa traktuje jako np. źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści łącznie. Nieruchomości inwestycyjne w postaci lokali mogą być również przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są na moment początkowego ujęcia w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. W wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Na koniec kolejnych okresów sprawozdawczych kończących rok obrotowy nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Wartości godziwe są określone na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców /wiarygodnej oceny Kierownictwa danej spółki. Zysk lub strata wynikająca ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym zmiana nastąpiła.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją jakiekolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś z aktywów. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, następuje oszacowanie wartości odzyskiwanej danego składnika aktywów. Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe

Należności obejmują należności powstałe w wyniku zrealizowanych dostaw lub usług o okresie spłaty do 12 miesięcy i powyżej 12 miesięcy.

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu aktualizującego należności nieściągalne. Odpis aktualizujący należności wątpliwe oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane w momencie stwierdzenia ich nieściągalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty bankowe i lokaty. Środki pieniężne ujmuje się w księgach według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe obejmują wydatki poniesione do dnia bilansowego, stanowiące koszty przyszłych okresów sprawozdawczych. Część rozliczeń międzyokresowych przypadająca do rozliczenia w okresie krótszym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego prezentowana jest w krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych natomiast pozostała część wykazywana jest w długoterminowych rozliczeniach międzyokresowych.

Aktywa finansowe

Inwestycje ujmuje się w dniu zakupu i usuwa ze sprawozdania finansowego w dniu sprzedaży, jeśli umowa wymaga dostarczania ich w terminie wyznaczonym przez odpowiedni rynek, a ich wartość początkową wycenia się w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji, z wyjątkiem tych aktywów, które klasyfikuje się jako aktywa finansowe wyceniane początkowo w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe klasyfikuje się jako:

- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności,
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
- Pożyczki i należności.

Klasyfikacja zależy od charakteru i przeznaczenia aktywów finansowych, a określa się ją w momencie początkowego ujęcia.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Do tej grupy zalicza się aktywa finansowe przeznaczone do obrotu lub wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a zyski lub straty ujmuje się w rachunku zysków i strat. Zysk lub strata netto ujęte w rachunku zysków lub strat uwzględniają dywidendy lub odsetki wygenerowane przez dany składnik aktywów finansowych.

Inwestycje utrzymywane do wymagalności

Inwestycje oraz inne aktywa finansowe, z wyłączeniem instrumentów pochodnych, o stałych lub negocjowanych warunkach płatności oraz stałych terminach wymagalności, które Grupa chce i może utrzymywać do momentu osiągnięcia wymagalności klasyfikuje się jako inwestycje utrzymywane do wymagalności. Wykazuje się je po zamortyzowanym koszcie stosując metodę efektywnego oprocentowania po pomniejszeniu o utratę wartości, zaś przychody ujmuje się metodą efektywnego dochodu.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Akcje i umarzalne obligacje nienotowane na giełdzie, będące w posiadaniu Spółki i znajdujące się w obrocie na aktywnym rynku, klasyfikuje się jako aktywa dostępne do sprzedaży i wykazuje w wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej ujmuje się bezpośrednio w pozostałych kapitałach z wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości, odsetek obliczonych przy użyciu efektywnej stopy procentowej oraz ujemnych i dodatnich różnic kursowych dotyczących aktywów pieniężnych, które ujmuje się bezpośrednio w rachunku zysków i strat. W przypadku zbycia inwestycji lub stwierdzenia utraty jej wartości, skumulowany zysk lub stratę ujętą uprzednio w pozostałych kapitałach ujmuje się w rachunku zysków i strat danego okresu.

Dywidendy z instrumentów kapitałowych dostępnych do sprzedaży ujmuje się w rachunku zysków i strat w chwili uzyskania przez Spółkę / Grupę prawa do ich otrzymania.

Pożyczki i należności

Należności z tytułu dostaw i usług, pożyczki i pozostałe należności o stałych lub negocjowalnych warunkach płatności niebędące przedmiotem obrotu na aktywnym rynku klasyfikuje się jako pożyczki i należności. Wycenia się je po koszcie zamortyzowanym, metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości. Dochód odsetkowy ujmuje się przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z wyjątkiem należności krótkoterminowych, gdzie ujęcie odsetek byłoby nieistotne.

Utrata wartości aktywów finansowych

Aktywa finansowe, oprócz tych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, ocenia się pod względem utraty wartości na każdy dzień bilansowy. Aktywa finansowe tracą wartość, gdy istnieją obiektywne przesłanki, że zdarzenia, które wystąpiły po początkowym ujęciu danego składnika aktywów wpłynęły niekorzystnie na związane z nim szacunkowe przyszłe przepływy pieniężne.

Kapitał własny

Kapitały własne wycenia się w wartości nominalnej i wykazuje z podziałem na ich rodzaje. Kapitał podstawowy (akcyjny) oraz nadwyżkę ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej stanowi zawsze kapitał jednostki dominującej.

W kapitale własnym „Suma dochodów całkowitych” stanowi zysk lub stratę okresu oraz inne całkowite dochody za okres sprawozdawczy.

Rezerwy

Rezerwy oznaczają zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Ujmowanie rezerw w bilansie następuje wtedy gdy:

- Istnieje zobowiązanie, wynikające z przeszłych zdarzeń (zobowiązanie nie musi być w tym momencie wymagalne),

- Istnieje prawdopodobieństwo, że regulacja zobowiązania spowoduje wykorzystanie aktywów jednostki, czyli zmniejszenie korzyści ekonomicznych,
- Można wiarygodnie określić (dokonać pomiaru) kwoty zobowiązania.

Celem tworzenia rezerw jest stworzenie ekwiwalentu na pewne lub prawdopodobne przyszłe zobowiązania w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą. Przy tworzeniu rezerw bierze się pod uwagę wszystkie zdarzenia znane Grupie do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Z uwagi na fakt, że precyzyjne określenie kwoty rezerw może być trudne, są one szacowane w oparciu o doświadczenia z poprzednich okresów sprawozdawczych, dostępną wiedzę i zasadę ostrożności.

Stan rezerw weryfikuje się na każdy dzień bilansowy i koryguje w celu odzwierciedlenia bieżącego, najbardziej właściwego szacunku. Jeśli przestało być prawdopodobne, że wystąpienie wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne będzie niezbędne do wypełnienia obowiązku, to rezerwa jest rozwiązywana w korespondencji z pozostałymi przychodami operacyjnymi lub przychodami finansowymi.

Grupa nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze, gdyż Kierownictwo jednostki dominującej stwierdziło brak istnienia wystarczających przesłanek uzasadniających tworzenie rezerw na świadczenia pracownicze. W związku z tym odstąpiono od tworzenia tych rezerw.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania stanowią obecny obowiązek, wynikający z przeszłych zdarzeń, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ z Grupy środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Do zobowiązań zalicza się:

- Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek,
- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług,
- Pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy albo jako pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a wynikające z nich zyski lub straty finansowe ujmuje się w rachunku zysków i strat z uwzględnieniem odsetek zapłaconych od danego zobowiązania finansowego.

Pozostałe zobowiązania finansowe

Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym kredyty bankowe i pożyczki wycenia się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji. Na dzień bilansowy zobowiązania te (jeśli warunki zawartych umów umożliwiają przeprowadzenie takiej wyceny) wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość zobowiązań jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie zobowiązań w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej prezentuje się metodą pośrednią.

Informacje dotyczące segmentów działalności

Wymogi informacyjne MSSF 8 „Segmenty operacyjne” obecnie nie mają zastosowania do Grupy, dlatego Grupa nie ma obowiązku prezentacji informacji zgodnie z tym MSSF.

Kierownictwo Grupy dokonuje oceny wyników poszczególnych obszarów działalności na podstawie przychodów i wyników dla tychże obszarów.

Konsolidacja sprawozdań finansowych (MSSF 3 i MSR 27)

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie sprawozdań finansowych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej i zestawione w taki sposób, jakby Grupa stanowiła jedną jednostkę.

Jednostki zależne to wszelkie jednostki, w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę, uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Przejęcie jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą przejęcia.

Zapłatę za przejęcie wycenia się w wartości godziwej stanowiącej sumę wartości godziwych przekazanych aktywów, zobowiązań zaciągniętych oraz wyemitowanych udziałów kapitałowych na dzień przejęcia. Zapłata za przejęcie obejmuje również wszelkie aktywa oraz zobowiązania wynikające z ustaleń dotyczących warunkowej zapłaty, jeśli ustalenia takie mają miejsce. Koszty związane z przejęciem rozlicza się jako koszty okresu, w którym są ponoszone, przy czym koszty emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych ujmuje się zgodnie z MSR 32 i MSR 39.

Możliwe do zidentyfikowania aktywa nabyte oraz zobowiązania przejęte w ramach połączenia jednostek gospodarczych, wycenia się na dzień przejęcia według ich wartości godziwej.

Wartość bilansowa inwestycji Grupy Kapitałowej w jednostkę zależną podlega wyłączeniu, odpowiednio z kapitałem własnym każdej jednostki zależnej. Nadwyżkę wartości bilansowej inwestycji nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się jako wartość firmy.

Wartość firmy stanowi aktywo niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania. Wartość firmy nie podlega amortyzacji, jest natomiast corocznie testowana pod kątem utraty wartości. W przypadku stwierdzenia częściowej /całkowitej utraty wartości, w pozostałych kosztach operacyjnych jest ujmowany odpis z tytułu utraty wartości. Odpisy te nie podlegają odwróceniu w kolejnych latach obrotowych.

Nadwyżkę udziału Grupy w wartości godziwej aktywów netto nad ceną przejęcia, stanowiącą zysk z okazynego przejęcia, ujmuje się bezpośrednio w rachunku zysków i strat. Zysk przypisuje się do jednostki przejmującej.

Udział Grupy w wyniku finansowym jednostki zależnej od dnia nabycia ujmuje się w rachunku zysków i strat, zaś jej udział w zmianach stanu innych kapitałów od dnia nabycia – w pozostałych kapitałach.

Transakcje, rozrachunki, przychody, koszty i niezrealizowane zyski ujęte w aktywach, powstałe na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy, podlegają eliminacji. Eliminacji podlegają również niezrealizowane straty, chyba, że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przekazanego składnika aktywów.

Zaprzestaje się konsolidacji jednostek zależnych z dniem ustania kontroli.

Udziały niekontrolujące obejmują nie należące do Grupy udziały w spółkach zależnych objętych konsolidacją. Kapitały udziałowców niekontrolujących ustala się jako wartość aktywów netto jednostki powiązanej, przypadających na dzień nabycia udziałowcom spoza Grupy Kapitałowej. Wartość tą zmniejsza/zwiększa się o przypadające na udziały niekontrolujące zwiększenia/zmniejszenia kapitałów własnych następujące po dniu nabycia. Ponoszone przez jednostki zależne straty są alokowane pomiędzy udziały dające kontrolę i niedające kontroli nawet wówczas, gdy strata przewyższa wartość udziału nie dającego kontroli. Udział niekontrolujący w aktywach netto konsolidowanych jednostek zależnych ujmowany jest w ramach kapitału własnego w odrębnej pozycji.

Jednostki stowarzyszone to jednostki, na które Grupa wywiera znaczący wpływ, lecz których nie kontroluje, co zwykle towarzyszy posiadaniu od 20 do 50% ogólnej liczby głosów w organach stanowiących.

Jednostki współzależne to jednostki, nad którymi Grupa posiada współkontrolę, co zwykle towarzyszy posiadaniu 50% ogólnej liczby głosów w organach stanowiących.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych są ujmowane zgodnie z metodą praw własności od dnia, w którym dana jednostka staje się jednostką stowarzyszoną /współzależną.

Punkt 11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, kierownictwo Grupy jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Grupy ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy. W przypadku dokonania oceny wartości nieruchomości przez Kierownictwo danej spółki, Kierownictwo we własnym zakresie jest zobowiązane do wyboru właściwych źródeł na podstawie aktualnych warunków rynkowych.

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Grupa kieruje się profesjonalnym osądem.

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Punkt 12. Przychody ze sprzedaży / segmenty

Analiza przychodów ze sprzedaży Grupy przedstawia się następująco:

Segmenty produktów, towarów i usług	01.01.2010 - 31.12.2010
1. Sprzedaż nieruchomości	3 096
2. Najem	617
3. Doradztwo	2 402
4. Pozostałe usługi	2 090
5. Pozostała sprzedaż	261
Przychody ze sprzedaży	8 466

Segmenty geograficzne	01.01.2010 - 31.12.2010
1. Sprzedaż krajowa	6 365
2. Sprzedaż zagraniczna	2 101
Przychody ze sprzedaży	8 466

Wyniki operacyjne poszczególnych obszarów działalności są systematycznie monitorowane w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów i oceny wyników.

Wymogi informacyjne MSSF 8 „Segmenty operacyjne” nie mają zastosowania do Grupy, dlatego Grupa nie prezentuje wszystkich informacji zgodnie z tym MSSF.

Punkt 13. Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
Amortyzacja	-11	-18
Zużycie materiałów i energii	-77	-46
Usługi obce	-685	-1 551
Podatki i opłaty	-67	-56
Wynagrodzenia	-228	-233
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-40	-43
Pozostałe koszty rodzajowe	-116	-1 257
Koszty według rodzajów ogółem, w tym:	-1 224	-3 204

Punkt 14. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
Uzyskane kary, grzywny i odszkodowania	0	1
Ujemna wartość firmy ("Zysk z okazynego nabycia")	0	0
Umorzone zobowiązania	0	0
Pozostałe	70	26
Razem	70	27

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość należności	0	0
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość zapasów	0	0
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość firmy	0	0
Umorzenie należności	0	0
Pozostałe	-34	-110
Razem	-34	-110

Punkt 15. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
Odsetki od udzielonych pożyczek (Polinvest)	4	12
Odsetki od lokat bankowych	132	14
Odsetki od nabytych dłużnych papierów wartościowych	0	0
Pozostałe odsetki	0	0
Zysk ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych	0	0
Dywidendy	0	0
Nadwyżka dodatnich różnic kursowych	257	0
Wycena instrumentów pochodnych	0	0
Pozostałe	3	0
Razem	396	26

Koszty finansowe	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	-1 834	-917
Odsetki od pożyczek (W Investments Limited)	-97	-143
Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	0	0
Odsetki od leasingu finansowego	0	0
Pozostałe odsetki (budżetowe i inne)	0	-3
Strata ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	0
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych	0	0
Nadwyżka ujemnych różnic kursowych	0	-3 035
Wycena instrumentów pochodnych	0	0
Pozostałe	-80	-50
Razem	-2 011	-4 148

Punkt 16. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w RZiS	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
Bieżący podatek dochodowy	-9	-32
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-9	-32
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	0	0
Odroczony podatek dochodowy	-50	521
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	-50	521
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	0	0
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	-59	489

01.01.2009 - 31.12.2009				
Spółka	Wynik przed opodatkowaniem	PDOP	Podatek odroczony	Razem podatek dochodowy w RZiS
Dane wg jednostkowych sprawozdań finansowych				
PPG S.A.	-1 784	0	-50	-50
Platinum Project I	-237	0	0	0
Sugar	-29	0	0	0
InvesPoland	-70	0	0	0
Brinando Investment Limited	44	-8	0	-8
Platinum Hypo	-15	0	0	0
Platinum Elements	-1	0	0	0
Mysquare.pl	3	-1	0	-1
Wpływ korekt kons.	830	0	0	0
Razem	-1 259	-9	-50	-59

01.01.2010 - 31.12.2010				
Spółka	Wynik przed opodatkowaniem	PDOP	Podatek odroczony	Razem podatek dochodowy w RZiS
Dane wg jednostkowych sprawozdań finansowych				
PPG S.A.	3 402	0	519	519
Platinum Project I	-357	-1	0	-1
InvesPoland	-122	-22	0	-22
Brinando Investment Limited	6 309	0	0	0
Platinum Hypo	1	0	1	1
Platinum Elements	47	-9	1	-8
Mysquare.pl	4	0	0	0
Wpływ korekt kons.	-7 462	0	0	0
Razem	1 822	-32	521	489

Specyfikacja pozycji tworzących aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2009	31.12.2010
Naliczone i niezapłacone odsetki / niezrealizowane różnice kursowe	32	65
Rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	0	0
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp.	0	0
Kredyt hipoteczny	954	1 530
Strata podatkowa z ubiegłych lat / roku bieżącego	0	0
Nabycie kontroli nad jednostką zależną - aktywo na podatek odroczony w spółce zależnej Svetlie Dali		1 042
Pozostałe	0	2
Razem	986	2 639

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
Stan na początek okresu	1 026	986
a) Zwiększenia (z tytułu)	18	1 653
- naliczone i niezapłacone odsetki / niezrealizowane różnice kursowe	18	33
- rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	0	0
- odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp.	0	0
-kredyt hipoteczny	0	576
- strata podatkowa z ubiegłych lat / roku bieżącego	0	0
- nabycie kontroli nad jednostką zależną - aktywo na podatek odroczonej w spółce zależnej Svetlie Dali	0	1 042
- pozostałe	0	2
b) Zmniejszenia (z tytułu)	-58	0
- naliczone i niezapłacone odsetki / niezrealizowane różnice kursowe	0	0
- rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	0	0
- odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp. - zmniejszenie odpisów	0	0
-kredyt hipoteczny	-58	0
- strata podatkowa z ubiegłych lat / roku bieżącego (wykorzystanie)	0	0
- pozostałe	0	0
Stan na dzień bilansowy	986	2 639

Specyfikacja pozycji tworzących rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2009	31.12.2010
Naliczone i nieotrzymane odsetki / niezrealizowane różnice kursowe	11	118
Nabycie kontroli nad jednostką zależną - rezerwa na podatek odroczonej w spółce zależnej Svetlie Dali (z tyt. przeszacowania nieruchomości inwestycyjnej)	0	56 568
Razem	11	56 686

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe spółek z Grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

Punkt 17. Działalność zaniechana

W trakcie roku 2010 Grupa nie zaniechała żadnej działalności i nie ma takich planów w roku następnym.

Punkt 18. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto za okres przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych jednostki dominującej występujących w ciągu okresu.

	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,01	0,01
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,01	0,01
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,01	0,01
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00
Średnia ważona liczba akcji	200 347 260	201 950 000

Kalkulację średniej ważonej liczby akcji w 2009 r. przedstawia poniższa tabela:

Od	Do	I. dni	Waga	I. akcji	I. akcji* waga
2008-12-31	2009-10-27	300	82,19%	200 000 000	164 383 562
2009-10-27	2009-12-31	65	17,81%	201 950 000	35 963 699
				średnia ważona I. akcji	200 347 260

Nie wystąpiły operacje rozładniające skonsolidowany zysk netto przypadający na jedną akcję.

Punkt 19. Dywidendy zaproponowane lub uchwalone do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego jednostka dominująca nie zaproponowała / nie uchwaliła dywidend.

Punkt 20. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych

Nie wystąpiły żadne elementy pozostałych dochodów całkowitych.

Punkt 21. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe - struktura własnościowa	31.12.2009	31.12.2010
Własne	80	62
Używane na podstawie umowy leasingu finansowego	0	0
Razem	80	62

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2009 r.				
Wartość początkowa	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	0	0	0
Wartość księgowa netto na 01.01.2009 r.	0	0	0	0
Okres zakończony 31 grudnia 2009 r.				
Wartość księgowa netto na 01.01.2009 r.	0	0	0	0
Zwiększenia	9	68	14	91
Zmniejszenia	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0	0	0	0
Amortyzacja	-3	-8	0	-11
Wartość księgowa netto na 31.12.2009 r.	6	60	14	80
Stan na 31.12.2009 r.				
Wartość początkowa	9	68	14	91
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-3	-8	0	-11
Wartość księgowa netto na 31.12.2009 r.	6	60	14	80

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2010 r.				
Wartość początkowa	9	68	14	91
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-3	-8	0	-11
Wartość księgowa netto na 01.01.2010 r.	6	60	14	80
Okres zakończony 31 grudnia 2010 r.				
Wartość księgowa netto na 01.01.2010 r.	6	60	14	80
Zwiększenia	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0	0	0	0
Amortyzacja	-1	-14	-3	-18
Wartość księgowa netto na 31.12.2010 r.	5	46	11	62
Stan na 31.12.2010 r.				
Wartość początkowa	9	68	14	91
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-4	-22	-3	-29
Wartość księgowa netto na 31.12.2010 r.	5	46	11	62

Grupa nie posiada gruntów (w tym prawa wieczystego użytkowania gruntów), budynków i budowli użytkowanych na własne potrzeby.

Punkt 22. Wartości niematerialne i wartość firmy

Tabela zmian wartości firmy	
Stan na 01.01.2010 r.	
Wartość początkowa	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 01.01.2010 r.	0
Okres zakończony 31 grudnia 2010 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2010 r.	0
Zwiększenia	74 309
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 31.12.2010 r.	74 309
Stan na 31.12.2010 r.	
Wartość początkowa	74 309
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 31.12.2010 r.	74 309

Rozliczenie nabycia kontroli nad spółką Svetlie Dali	
Cena nabycia 100% udziałów	296 410
Wartość aktywów netto jednostki zależnej na dzień objęcia kontroli	222 101
Wartość firmy	74 309

Wartość firmy dotyczy nabycia kontroli nad spółką zależną Svetlie Dali. Dokładny opis rozliczenia nabycia kontroli nad tą spółką zależną znajduje się w Punkcie 45 sprawozdania „Istotne zdarzenia w 2010 r.”.

Grupa nie posiada innych wartości niematerialnych na dzień bilansowy.

Punkt 23. Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie	31.12.2009	31.12.2010
PPG S.A (Patria)	18 293	15 111
Sugar	9 016	0
InvestPoland	4 554	5 402
Platinum Project I	19 991	20 644
Svetlie Dali	0	297 499
Razem	51 854	338 656

PPG S.A.

Patria to luksusowe apartamenty zlokalizowane na warszawskim Powiślu w niedalekim sąsiedztwie Łazienek. Na 31.12.2010 r. PPG S.A. był właścicielem pięciu lokali, z których każdy posiada logie lub duży taras. Wszystkie apartamenty zostały urządzone w nowoczesnym, wielkomiejskim stylu z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów wykończeniowych, takich jak: specjalne gatunki drewna, marmur, stal nierdzewna, elementy szklane odbijające światło.

Platinum Project I

Spółka jest właścicielem nieruchomości przy ul. Naruszewicza i jej podstawowym celem jest realizacja inwestycji apartamentowej klasy Premium „Rezydencja Naruszewicza” w prestiżowej dzielnicy Mokotów w Warszawie.

Svetlie Dali

Spółka rosyjska Svetlie Dali przygotowuje projekt budowlany obejmujący swym zakresem tereny o łącznej powierzchni 98,76 ha położone w pobliżu Moskwy, w tym 69 ha stanowi własność spółki rosyjskiej, 8 ha posiada w najmie długoterminowym, a do pozostałej części działki (teren leśny) posiada dostęp zgodnie z warunkami użytkowania terenu. Na terenach budowlanych spółka rosyjska planuje w przeciągu 7-8 lat, zgodnie ze wstępnym harmonogramem, wybudowanie osiedla mieszkaniowego o łącznej powierzchni 600-700 tys. m².

InvestPoland

Na dzień bilansowy spółka InvestPoland jest właścicielem pięciu lokali przeznaczonych na sprzedaż / wynajem. Jeden lokal mieści się w przy ul. Biały Kamień, pozostałe cztery lokale są zlokalizowane przy ul. Grzybowskiej / Wroniej.

Wszystkie nieruchomości Grupy PPG S.A. stanowią zabezpieczenie dwóch kredytów zaciągniętych przez PPI oraz PPG S.A. w Getin Noble Bank S.A. - zabezpieczenia mają postać hipotek na nieruchomościach. W przypadku kredytu dla PPI, umowa została podpisana w 2010 r., ale na dzień bilansowy PPI nie korzystała jeszcze z tego kredytu.

Punkt 24. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone

Wszystkie jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną.

Jednostki zależne na dzień 31.12.2010	Kapitały własne	Aktywa trwałe i obrotowe	Zobowiązania i rezerwy
Brinando Investments Limited	25 493	38 709	13 216
LLC Svetlie Dali	222 101	301 911	79 810
InvestPoland	1 658	7 554	5 896
Platinum Project I	24 155	31 462	7 307
Mysquare.pl	55	150	95
Platinum Hypo	86	194	108
Platinum Elements	87	962	875
Razem	273 635	380 942	107 307

Na dzień bilansowy w Grupie nie występują jednostki współzależne ani stowarzyszone.

W Grupie nie występują udziały niesprawujące kontroli, gdyż jednostka dominująca PPG S.A. posiada (bezpośrednio lub pośrednio) 100% udziałów i praw głosu we wszystkich jednostkach zależnych wchodzących w skład Grupy.

Punkt 25. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Na dzień bilansowy w Grupie występują inne aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Punkt 26. Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Na dzień bilansowy w Grupie nie występują aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Punkt 27. Pożyczki udzielone

Wyszczególnienie	31.12.2009	31.12.2010
Pożyczki udzielone	171	171
- dla Zarządu	0	0
- dla Rady Nadzorczej	0	0
- Pozostałe	171	171
Razem	171	171

Informacja o udzielonych pożyczkach na 31.12.2010			
Nazwa Pożyczkobiorcy	Kwota pożyczki wg umowy	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy
Polinvest Consulting	170	31.12.2011	171
	Razem		171

Pożyczki są denominowane w polskich zł.

Punkt 28. Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Na dzień bilansowy w Grupie nie występują instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności.

Punkt 29. Zapasy

Wyszczególnienie	31.12.2009	31.12.2010
Materiały i towary	153	168
Produkcja w toku i wyroby gotowe	0	0
Odpisy aktualizujące	0	0
Razem	153	168

Punkt 30. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	31.12.2009	31.12.2010
Należności handlowe	500	5 740
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	2
Pozostałe należności	2 433	19 059
Razem	2 933	24 801

Pozostałe należności - wyszczególnienie	31.12.2009	31.12.2010
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), cel, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	1 658	853
Należności z tytułu podatków - nabycie kontroli nad spółką zależną Svetlie Dali	0	1 654
Należności od pracowników	0	0
Rozrachunki z udziałowcami / akcjonariuszami	108	101
Należność z tytułu operacji na aktywach finansowych (udziałach) w spółce Sugar	0	15 800
Pozostałe	667	651
Razem	2 433	19 059

Punkt 31. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	31.12.2009	31.12.2010
Usługi zafakturowane w następnym roku podatkowym	1 982	0
Ubezpieczenia	3	4
Nakłady na projekt budynku w Poznaniu	0	60
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	4	7
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 989	71

Punkt 32. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wyszczególnienie	31.12.2009	31.12.2010
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	488	102
Środki pieniężne na lokacie	189	1 049
Środki pieniężne w kasie	142	2
Razem	819	1 153

Nie występują różnice pomiędzy zmianą stanu pozycji środków pieniężnych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej a zmianą tej pozycji w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych na 31.12.2010 r.

Punkt 33. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy struktura	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (w zł)	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej (w zł)
Seria A	200 000 000	0,1	20 000 000
Seria B	200 000	0,1	20 000
Seria C	1 750 000	0,1	175 000
		Razem	20 195 000

Wyszczególnienie	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
Kapitał zakładowy na początek okresu	20 000	20 195
Zwiększenia	195	0
Emisja akcji	195	0
Zmniejszenia	0	0
Umorzenia akcji	0	0
Kapitał zakładowy na koniec okresu	20 195	20 195

Akcjonariusze PPG S.A. na 31.12.2010	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
W Investments Limited	200 200 000	99,13%	200 200 000	99,13%
Pozostali	1 750 000	0,87%	1 750 000	0,87%
Razem	201 950 000	100,00%	201 950 000	100,00%

Akcjonariusze PPG S.A. na dzień publikacji sprawozdania (31.05.2011)	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
W Investments Limited	191 769 050	94,96%	191 769 050	94,96%
Pozostali	10 180 950	5,04%	10 180 950	5,04%
Razem	201 950 000	100,00%	201 950 000	100,00%

Jednostka dominująca nie prowadzi programów akcji pracowniczych, w ramach którego przyznaje się niezbywalne opcje na akcje.

Punkt 34. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej

Kapitał zapasowy w kwocie 8.838 tys. zł pochodzi z nadwyżki wartości emisyjnej nad wartością nominalną i dotyczy emisji akcji przeprowadzonej przez jednostkę dominującą w 2009 r.

Punkt 35. Pozostałe kapitały

Na dzień bilansowy w Grupie nie występują pozostałe kapitały.

Punkt 36. Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych (zyski zatrzymane)

Wyszczególnienie	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
Niepodzielony wynik finansowy na początek okresu	4 860	4 952
Zwiększenia	92	-1 307
Wynik z lat ubiegłych	0	-1 318
Podział wyniku	0	0
Korekty wyniku z lat ubiegłych	92	11
Zmniejszenia	0	0
Wynik z lat ubiegłych	0	0
Podział wyniku	0	0
Korekty wyniku z lat ubiegłych	0	0
Niepodzielony wynik finansowy na koniec okresu	4 952	3 645

Punkt 37. Kredyty i pożyczki

Wyszczególnienie	31.12.2009	31.12.2010
Kredyty i pożyczki długoterminowe	24 042	43 386
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	0	239
Razem	24 042	43 625

Wyszczególnienie	Kredyt w Getin Noble Bank	Pożyczka od W Investments Limited	Pożyczki zaciągnięte przez Svetlie Dali
Kredyty i pożyczki długoterminowe na 31.12.2010 r.			
Kwota kredytu / pożyczki w tys. wg umowy (w walucie kredytu /pożyczki)	7 631	3 230	151 156
Waluta kredytu / pożyczki	CHF	PLN	rubel rosyjski
Termin spłaty	31.12.2040	31.12.2012	Po 2015 r.
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	24 981	3 470	14 935
Razem pozycje długoterminowe	43 386		
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe na 31.12.2010 r.			
Kwota kredytu / pożyczki w tys. wg umowy (w walucie kredytu /pożyczki)			2 424
Waluta kredytu / pożyczki			rubel rosyjski
Termin spłaty			31.12.2011
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)			239
Razem pozycje krótkoterminowe	239		

Zabezpieczenia kredytu w Getin Noble Bank	Kwota w tys. zł
Weksel in blanco	30 000
Hipoteka kaucyjna	14 484
Oświadczenie o podaniu się egzekucji	30 000
Poręczenie udzielone przez P. Wiśniewskiego według prawa cywilnego	30 000
Cesja praw z polis ubezpieczeniowych	13 250
Zastaw na akcjach Spółki Platinum Proerties Sp. z o.o. (poprzednik prawny Platinum Properties Group SA)	50

Grupa w pozycji zobowiązań z tytułu otrzymanych kredytów i pożyczek zaprezentowała wycenę kredytu zaciągniętego przez PPG S.A. w Getin Noble Bank w kwocie wymagającej zapłaty. Powodem odstąpienia od zastosowania wyceny w skorygowanej cenie nabycia był fakt złożoności czynników wpływających bezpośrednio na szacowaną wewnętrzną stopę zwrotu. W konsekwencji wykonane szacunki oparte na wielu założeniach dotyczących dalekiej przyszłości mogłyby znacząco zniekształcać otrzymane wyniki, a zatem i cały szacunek. Głównymi czynnikami rzutującymi na duże prawdopodobieństwo popełniania błędów, w wyniku zastosowania uproszczeń w ewentualnych szacunkach były:

- W okresie od marca 2009 r. PPG S.A. płaci "max rate" zgodnie z zawartym aneksem, w związku z powyższym powstaje różnica w wysokości faktycznej spłaty a wielkością zobowiązania, która może zostać doliczona do kapitału kredytu. Powyższą aproksymację kwoty zwiększenia kapitału kredytu komplikuje fakt, iż raty odsetkowe rozliczane są w walucie obcej,
- Fakt określenia przez bank ogólnych warunków kredytowania i stosowania bardzo elastycznej polityki w zakresie ostatecznej spłaty kredytu,
- Fakt braku pełnych danych ze strony kredytodawcy odnośnie kształtowania się przyszłych przepływów pieniężnych związanych ze spłatą kredytu.

Mając powyższe na uwadze, Grupa odstąpiła od określenia kosztu kredytu w skorygowanej cenie nabycia, z uwagi na zbyt dużą ilość zmiennych wpływających na ewentualne szacunki. Ponadto koszt aneksu umowy kredytowej zawartego w 2009 r. został odniesiony do rachunku

zysków i strat w miesiącu, w którym dokonano zmiany umowy. Zasady te Grupa stosuje w sposób ciągły.

W dniu 20.12.2010 r. spółka zależna PPI podpisała z Getin Noble Bank S.A. Umowę nr KRI/1089133 dotyczącą kredytu inwestycyjnego. Kredyt inwestycyjny w wysokości do 26 mln zł udzielony jest do dnia 20.01.2014 r. z karencją w spłacie kapitału do dnia 19.07.2013 r. Na dzień bilansowy zobowiązanie PPI z tytułu podpisanej umowy kredytowej wynosi zero złotych, gdyż PPI nie korzystało jeszcze tego kredytu.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.12.2010 r. przez Narodowy bank Polski, tabela 255/A/NBP/2010, który wynosi 1 Euro = 3,9603 zł, 1 USD = 2,9641 zł, 1 CHF = 3,1639 zł.

Punkt 38. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Grupa nie jest stroną umów leasingu finansowego.

Punkt 39. Inne zobowiązania długoterminowe

Pozostałe zobowiązania długoterminowe	31.12.2009	31.12.2010
Righteigh Holdings Limited (z tyt. nabycia udziałów w spółce rosyjskiej) - część długoterminowa	0	59 282

Zobowiązania długoterminowe dotyczą długoterminowej części zobowiązań z tytułu zakupu udziałów w rosyjskiej spółce Svetlie Dali. Łącznie zobowiązanie wynosi 100 mln USD (część długo – i krótkoterminowa).

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.12.2010 r. przez Narodowy bank Polski, tabela 255/A/NBP/2010, który wynosi 1 Euro = 3,9603 zł, 1 USD = 2,9641 zł, 1 CHF = 3,1639 zł.

Punkt 40. Zobowiązania krótkoterminowe

Wyszczególnienie	31.12.2009	31.12.2010
Zobowiązania handlowe	583	11 020
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	16	32
Pozostałe zobowiązania	1 609	237 303
Razem	2 208	248 355

Pozostałe zobowiązania - wyszczególnienie	31.12.2009	31.12.2010
Zobowiązania budżetowe	13	89
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	8	9
Righteigh Holdings Limited (z tyt. nabycia udziałów w spółce rosyjskiej) - część krótkoterminowa	0	237 128
Pozostałe zobowiązania	1 588	77
Bierne rozliczenia międzyokresowe	0	0
Razem	1 609	237 303

Zobowiązania krótkoterminowe dotyczą głównie krótkoterminowej części zobowiązań z tytułu zakupu udziałów w rosyjskiej spółce Svetlie Dali. Łącznie zobowiązanie wynosi 100 mln USD (część długo – i krótkoterminowa).

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.12.2010 r. przez Narodowy bank Polski, tabela 255/A/NBP/2010, który wynosi 1 Euro = 3,9603 zł, 1 USD = 2,9641 zł, 1 CHF = 3,1639 zł.

Punkt 41. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie	31.12.2009	31.12.2010
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	57	55

Rozliczenia międzyokresowe przychodów występują w spółce zależnej Platinum Elements Sp. z o.o. i dotyczą zafakturowanych zaliczek otrzymanych przez tą spółkę.

Punkt 42. Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy

Na dzień bilansowy nie występują rezerwy na świadczenia pracownicze. Pozostałe rezerwy (2 tys. zł) dotyczą poniesienia jeszcze nieudokumentowanych kosztów przez PPG S.A.

Punkt 43. Zobowiązania warunkowe

Na dzień bilansowy ani na dzień publikacji sprawozdania finansowego nie występują zobowiązania warunkowe.

Punkt 44. Sprawy sądowe

Na dzień sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego nie toczą się żadne sprawy sądowe, w tym także przez Sądami Administracyjnymi. Również w okresie objętym sprawozdaniem żadna ze spółek w Grupie nie była stroną żadnego postępowania sądowego.

Punkt 45. Istotne zdarzenia w 2010 r.

W dniu 22.03.2010 r. nastąpiły zmiany własnościowe, w wyniku których bezpośrednim właścicielem spółki Sugar Sp. z o.o. stała się spółka Brinando Investments Limited. Spółka Sugar Sp. z o.o. ze spółki bezpośrednio zależnej stała się spółką pośrednio zależną od PPG S.A.

W dniu 02.11.2010 r. Brinando Investments Ltd. z siedzibą w Larnace zbyło 100 proc. udziałów w Sugar Sp. z o.o. na rzecz spółki Yashneel Holdings Limited. W efekcie tej transakcji dla Brinando Investments Ltd. powstała kwota należna w wysokości 15.800 tys. zł.

Rozliczenie utraty kontroli nad spółką Sugar	
Cena zbycia 100% udziałów	15 800
Wartość aktywów netto jednostki zależnej na dzień utraty kontroli	8 971
Spisanie wartości firmy	348
Wynik skonsolidowany na transakcji	6 481

W dniu 31.12.2010 r. PPG S.A. podpisała umowę nabycia udziałów w spółce Svetlie Dali LLC z siedzibą w Rosji („spółka rosyjska”). Na jej podstawie PPG S.A. nabył udziały reprezentujące 100% kapitału zakładowego Svetlie Dali LLC. Cena nabycia przedmiotowych udziałów wynosi 100 mln USD. Spółka rosyjska przygotowuje projekt budowlany obejmujący swym zakresem tereny o łącznej powierzchni 98,76 ha położone w pobliżu Moskwy, w tym 69 ha stanowi własność spółki rosyjskiej, 8 ha posiada w najmie długoterminowym, a do pozostałej części działki (teren leśny) posiada dostęp zgodnie z warunkami użytkowania terenu. Na terenach budowlanych spółka rosyjska planuje w przeciągu 7-8 lat, zgodnie ze wstępnym harmonogramem, wybudowanie osiedla mieszkaniowego o łącznej powierzchni 600-700 tys. m². PPG S.A. szacuje, iż zapotrzebowanie kapitałowe nie przekroczy 100 mln USD. PPG S.A. zamierza 80 proc. zapotrzebowania pokryć kredytem bankowym, pozostałą część pozyskać z rynku na bazie dostępnych instrumentów finansowych. Wszystkie działania są ukierunkowane na wypracowanie najbardziej skutecznych ekonomicznie rozwiązań w celu zapewnienia bezpiecznego i efektywnego prowadzenia i rozliczenia wspomnianej inwestycji w Rosji jak również innych realizowanych na terenie Polski.

Wymagane ujawnienia wg MSSF 3	Wyjaśnienie
Nazwa i opis jednostki przejmowanej	Spółka Svetlie Dali została przejęta przez PPG S.A.
Data przejęcia	31 grudnia 2010 r.
Procent przejętych udziałów kapitałowych z prawem głosu	100% udziałów i praw głosu.
Główne przyczyny połączenia jednostek oraz opis tego, w jaki sposób jednostka przejmująca objęła kontrolę nad jednostką przejmowaną	Przejęta spółka jest właścicielem działki w pobliżu Moskwy. Na przedmiotowej działce planowana jest inwestycja w postaci osiedla mieszkaniowego. Nabyto 100% udziałów w kapitale spółki przejmowanej.
Jakościowy opis czynników, które doprowadziły do ujęcia wartości firmy, takich jak oczekiwana synergia łączących się działalności jednostki przejmowanej i jednostki przejmującej, wartości niematerialne niekwalifikujące się do osobnego ujęcia oraz inne czynniki	Cena nabycia 100% udziałów w spółce wynosiła 100 mln USD (296.410 tys. zł). Wartość aktywów netto wynosiła 222.101 tys. zł, w związku z tym powstała dodatnia wartość firmy w kwocie 74.309 tys. zł.

Wymagane ujawnienia wg MSSF 3	Wyjaśnienie
Wartość godziwa na dzień przejęcia całkowitej przekazanej zapłaty oraz wartość godziwa na dzień przejęcia każdej głównej kategorii zapłaty	Cena nabycia 100% udziałów w spółce wynosiła 100 mln USD i została częściowo uregulowana 2011 r.
Wartość godziwa należności jednostki przejmowanej	Należności (w przeliczeniu na zł) handlowe: 462 tys. zł oraz budżetowe: 1.654 tys. zł.
Kwoty ujętych na dzień przejęcia głównych klas nabytych aktywów i przejętych zobowiązań.	Głównym aktywem przejętej spółki jest nieruchomość pod Moskwą (wartość 297.499 tys. zł).
Kwota wartości firmy, co do której oczekuje się, że dla celów podatkowych będzie stanowić koszt uzyskania przychodu	Dodatnia wartość firmy powstała w procesie rozliczania nabycia udziałów nie będzie stanowić kosztu uzyskania przychodu (pozycja pozaksięgowa, występująca tylko w procesie konsolidacji).
W przypadku okazynego nabycia - kwota zysku oraz pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, w której taki zysk ujęto oraz przyczyny, które doprowadziły do powstania zysku z transakcji	Nie dotyczy.
W przypadku każdego połączenia jednostek, w którym jednostka przejmująca posiada mniej niż 100 procent udziałów kapitałowych w jednostce przejmowanej na dzień przejęcia	Nie dotyczy; nabyto 100% udziałów w jednostce zależnej.
Uzgodnienie wartości bilansowej wartości firmy na początek i na koniec okresu sprawozdawczego	W wyniku tego połączenia powstała wartość firmy 74.309 tys. zł.

W dniu 20.12.2010 r. spółka zależna PPI podpisała z Getin Noble Bank S.A. Umowę nr KRI/1089133 dotyczącą kredytu inwestycyjnego. Kredyt inwestycyjny w wysokości do 26 mln zł udzielony jest do dnia 20.01.2014 r. z karencją w spłacie kapitału do dnia 19.07.2013 r. Inne warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Udzielony kredyt zapewnia częściowe finansowanie kosztów realizacji inwestycji – budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Naruszewicza w Warszawie. Umowa jest istotna dla działalności Grupy z uwagi na pozyskanie finansowania na realizację inwestycji Rezydencja Naruszewicza, czyli jednego ze znaczących elementów strategii Grupy.

Punkt 46. Zdarzenia po dacie bilansu

W dniu 01.02.2011 r. zawarto umowę pomiędzy spółką zależną od PPG S.A. - Platinum Project I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („PPI”), a KARMAR S.A. z siedzibą w Warszawie („Generalny Wykonawca”), której przedmiotem było wykonanie robót budowlanych polegających na wybudowaniu budynku mieszkalnego pod nazwą „Rezydencja Naruszewicza” zlokalizowanego przy ul. Naruszewicza w Warszawie, składającego się z 9 kondygnacji naziemnych i 2 podziemnych – garaże, o łącznej powierzchni całkowitej powyżej 10.000 m². Wynagrodzenie umowne ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy należne Generalnemu Wykonawcy wynosi 28,2 mln zł. Umowa zostanie częściowo sfinansowana ze środków własnych oraz częściowo z kredytu inwestycyjnego udzielonego spółce zależnej od PPG S.A. przez Getin Noble Bank S.A. w dniu 20 grudnia 2010 r.

W dniu 22.02.2011 r. dokonano uregulowania pierwszej części ceny nabycia udziałów w spółce Svetlie Dali z siedzibą w Moskwie (Rosja). Uiszczona została część ceny w wysokości 227.392 tys. zł. Środki na pokrycie pierwszej części płatności pochodziły z emisji akcji serii D (oferta prywatna).

W dniu 28.02.2011 r. spółka zależna Brinando Investments Ltd. z siedzibą w Larnace nabyła 100% udziałów w Spółce Deweloperskiej („PPII”) z siedzibą w Warszawie, będącej właścicielem działki o powierzchni około 0,5 ha w Poznaniu. Cena nabycia 100% udziałów w PPII wynosiła 15,4 mln zł. Na przedmiotowej działce, należącej do PPII, planowana jest inwestycja polegająca na budowie budynku usługowego o funkcji biurowej wraz z usługami towarzyszącymi. Całkowita powierzchnia budynku będzie wynosiła prawie 18.000 m², w czym powierzchnia biurowa będzie wynosić ok. 10.000 m².

Wymagane ujawnienia wg MSSF 3	Wyjaśnienie
Nazwa i opis jednostki przejmowanej	Spółka Platinum Project II (PPII) została przejęta przez spółkę zależną od PPG S.A., tj. Brinando Investments Ltd. z siedzibą w Larnace.
Data przejęcia	28 lutego 2011 r.
Procent przejętych udziałów kapitałowych z prawem głosu	100% udziałów i praw głosu.
Główne przyczyny połączenia jednostek oraz opis tego, w jaki sposób jednostka przejmująca objęła kontrolę nad jednostką przejmowaną	Przejęta spółka jest właścicielem działki o powierzchni około 0,5 ha w Poznaniu. Na przedmiotowej działce planowana jest inwestycja polegająca na budowie budynku usługowego o funkcji biurowej wraz z usługami towarzyszącymi. Nabyto 100% udziałów w spółce przejmowanej.
Jakościowy opis czynników, które doprowadziły do ujęcia wartości firmy, takich jak oczekiwana synergia łączących się działalności jednostki przejmowanej i jednostki przejmującej, wartości niematerialne niekwalifikujące się do osobnego ujęcia oraz inne czynniki	Cena nabycia 100% udziałów w spółce wynosiła 15,4 mln zł. Wartość aktywów netto wynosiła 49 tys. zł, w związku z tym powstała dodatnia wartość firmy w kwocie 15.351 tys. zł.
Wartość godziwa na dzień przejęcia całkowitej przekazanej zapłaty oraz wartości godziwa na dzień przejęcia każdej głównej kategorii zapłaty	Cena nabycia 100% udziałów w spółce wynosiła 15,4 mln i została uregulowana w maju 2011 r.
Wartość godziwa należności jednostki przejmowanej	Należności pozostałe – ok. 50 tys. zł
Kwoty ujętych na dzień przejęcia głównych klas nabytych aktywów i przejętych zobowiązań.	Głównym aktywem przejętej spółki jest nieruchomość w Poznaniu.
Kwota wartości firmy, co do której oczekuje się, że dla celów podatkowych będzie stanowić koszt uzyskania przychodu	Dodatnia wartość firmy powstała w 2011 r. w procesie rozliczania nabycia udziałów nie będzie stanowić kosztu uzyskania przychodu (pozycja pozaksiegowa, występująca tylko w procesie konsolidacji).
W przypadku okazynego nabycia - kwota zysku oraz pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, w której taki zysk ujęto oraz przyczyny, które doprowadziły do powstania zysku z transakcji	Nie dotyczy.

Wymagane ujawnienia wg MSSF 3	Wyjaśnienie
W przypadku każdego połączenia jednostek, w którym jednostka przejmująca posiada mniej niż 100 procent udziałów kapitałowych w jednostce przejmowanej na dzień przejęcia	Nie dotyczy; nabyto 100% udziałów w jednostce zależnej.
Uzgodnienie wartości bilansowej wartości firmy na początek i na koniec okresu sprawozdawczego	W wyniku tego połączenia powstanie wartość firmy 15.351 tys. zł w 2011 r.

W dniu 14.03.2011 r. PPG S.A. otrzymało od uprawnionego akcjonariusza Spółki, tj. W Investments Limited z siedzibą w Larnace (Republika Cypru), żądanie umieszczenia w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia punktu „Podjęcie uchwały w sprawie ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji Spółki do obrotu na rynku regulowanym organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.”. Zarząd PPG S.A. zobowiązał się do umieszczenia w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia punktu „Podjęcie uchwały w sprawie ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji Spółki do obrotu na rynku regulowanym organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.” zgodnie ze stosownymi przepisami kodeksu spółek handlowych.

W dniu 20.04.2011 r. zakończono subskrypcję akcji serii D przeprowadzonej w drodze oferty prywatnej.

W związku z powyższym Zarząd PPG S.A. podał do publicznej wiadomości następujące informacje:

- Daty rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji lub sprzedaży: Data rozpoczęcia subskrypcji – 18.01.2011 r., a Data zakończenia subskrypcji – 18.04.2011 r.,
- Data przydziału instrumentów finansowych: Emisja została przeprowadzona w trybie subskrypcji prywatnej tj. zawarcia umów objęcia akcji w trybie art. 431 §2 pkt. 1 kodeksu spółek handlowych,
- Liczby instrumentów finansowych objętych subskrypcją lub sprzedażą: Nie mniej niż 10.000.000 akcji serii D,
- Stopy redukcji w poszczególnych transzach w przypadku, gdy choć w jednej transzy liczba przydzielonych instrumentów finansowych była mniejsza od liczby instrumentów finansowych, na które złożono zapisy: Redukcja nie wystąpiła,
- Liczby instrumentów finansowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji lub sprzedaży: W ramach subskrypcji objęto 417.084.378 akcji serii D. Emisja akcji serii D została przeprowadzona w trybie subskrypcji prywatnej zgodnie z przepisami kodeksu spółek handlowych,
- Ceny, po jakiej instrumenty finansowe były nabywane (obejmowane): 0,60 zł,
- Liczby osób, które złożyły zapisy na instrumenty finansowe objęte subskrypcją lub sprzedażą w poszczególnych transzach: W ramach subskrypcji zawarto 7 umów objęcia Akcji serii D,
- Liczby osób, którym przydzielono instrumenty finansowe w ramach przeprowadzonej subskrypcji lub sprzedaży w poszczególnych transzach: Subskrypcja akcji serii D została przeprowadzona w trybie subskrypcji prywatnej zgodnie z przepisami kodeksu spółek handlowych. W ramach subskrypcji zawarto 7 umów objęcia Akcji serii D,
- Nazwy (firmy) subemitentów, którzy objęli instrumenty finansowe w ramach wykonywania umów o subemisję, z określeniem liczby instrumentów finansowych, które objęli, wraz z faktyczną ceną jednostki instrumentu finansowego (cena emisyjna lub sprzedaży, po

odliczeniu wynagrodzenia za objęcie jednostki instrumentu finansowego, w wykonaniu umowy subemisji, nabytej przez subemitenta): Emitent nie zawarł umowy o submisję,

- łączna wysokość kosztów zaksięgowanych, które zostały zaliczone do kosztów emisji do dnia sporządzenia niniejszej informacji wynosi: 9,6 mln zł.

W marcu 2011 r. kwota kredytu w Getin Noble Bank została zwiększona w związku z płatnościami "max rate". Powstała różnica w wysokości faktycznych spłat a wielkością zobowiązania; różnica ta została doliczona do kapitału kredytu zgodnie z aneksem do umowy kredytowej, kwota różnicy wyniosła 234.178,83 CHF, czyli 666.215,35 zł.

Punkt 47. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Grupa posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności Grupy.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Grupy lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Kredyty i pożyczki zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Grupę na ryzyko zmiany wartości godziwej kredytów i pożyczek. Kredyty i pożyczki zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Według aktualnej struktury finansowania Grupa generalnie nie posiada kredytów o stałym oprocentowaniu. Obecnie Grupa posiada głównie kredyty na zmienną stopę procentową, co powoduje ekspozycję na ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto Grupa posiada krótkoterminowe lokaty bankowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania.

Jako aktywa finansowe wykazane są oprocentowane aktywa finansowe, tj. lokaty bankowe. Jako zobowiązania finansowe wykazane są oprocentowane zobowiązania finansowe, tj. kredyty / pożyczki.

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi Grupy są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności z tytułu dostaw i usług, inne należności, udzielone pożyczki.

Ryzyko kredytowe Grupy jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych. Grupa nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ryzyko kredytowe w zakresie środków na rachunkach bankowych jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

Ryzyko płynności

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Grupie możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Grupa korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe, kredyty kupieckie.

Zarządzanie płynnością Grupy odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb spółek i całej Grupy oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

Grupa na bieżąco monitoruje swoją płynność i dba o należyty jej poziom. Ponadto, nadzór oraz bieżące działania w zakresie spływu należności prowadzone są w oparciu o opracowaną procedurę windykacyjną.

Punkt 48. Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa			Wartość godziwa		
	1.01.2009	31.12.2009	31.12.2010	1.01.2009	31.12.2009	31.12.2010
Aktywa finansowe – akcje / udziały	100	0	0	100	0	0
Inne aktywa finansowe	0	0	964	0	0	964
Należności handlowe	4 294	500	5 740	4 294	500	5 740
Pozostałe należności	4 247	2 433	19 059	4 247	2 433	19 059
Pożyczki udzielone	0	171	171	0	171	171
Środki pieniężne	2 926	819	1 153	2 926	819	1 153

Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa			Wartość godziwa		
	1.01.2009	31.12.2009	31.12.2010	1.01.2010	31.12.2009	31.12.2010
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	23 897	24 042	43 625	23 897	24 042	43 625
- długoterminowe	23 897	24 042	43 386	23 897	24 042	43 386
- krótkoterminowe	0	0	239	0	0	239
Zobowiązania handlowe	4 571	583	11 020	4 571	583	11 020
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	1 494	1 609	296 585	1 494	1 609	296 585

Punkt 49. Zarządzanie kapitałem

Wyszczególnienie	31.12.2009	31.12.2010
Oprocentowane kredyty i pożyczki	24 042	43 625
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	2 192	307 605
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-819	-1 153
Zadłużenie netto	27 053	352 383
Kapitał własny	32 667	34 989
Kapitał razem	32 667	34 989
Kapitał i zadłużenie netto	59 720	387 372
Wskaźnik dźwigni	45,30%	90,97%

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Grupie zdolności do kontynuowania działalności i realizowania przyjętej strategii z uwzględnieniem minimalizacji kosztu kapitału i maksymalizacji zwrotu dla akcjonariuszy. Zarządzanie kapitałem ma na celu również utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Punkt 50. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

Wynagrodzenia w PPG S.A.

Wyszczególnienie	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
Wynagrodzenia Zarządu	6	32
Wynagrodzenia Organów Nadzoru	0	0
Razem	6	32

Wynagrodzenia w jednostkach zależnych

Wyszczególnienie	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
Wynagrodzenia Zarządu	0	0
Wynagrodzenia Organów Nadzoru	0	0
Razem	0	0

Punkt 51. Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi

31.12.2010 r.			
Podmiot powiązany dla PPG S.A.	Należność dla PPG S.A.	Zobowiązanie PPG S.A.	Tytuł
W Investments Limited	0	3 469	Pożyczki otrzymane
Investpoland Sp. z o.o.	4 288	0	Pożyczka udzielona
Investpoland Sp. z o.o.	1	0	Sprzedaż usług
Brinando Investments Limited	5 105	0	Pożyczki udzielone
Platinum Elements Sp. z o.o.	278	0	Pożyczki udzielone
Platinum Elements Sp. z o.o.	146	0	Sprzedaż usług
Platinum Elements Sp. z o.o.	0	51	Zakup usług
Platinum Hypo S.A.	0	10	Zakup usług
Mysquare.PI Sp. z o.o.	58	0	Sprzedaż usług
Mysquare.PI Sp. z o.o.	0	20	Zakup usług

Istotne transakcje pomiędzy poszczególnymi jednostkami zależnymi dotyczą pożyczek udzielonych przez Brinando Investments Limited (saldo kapitału i odsetek na dzień bilansowy: 7.162 tys. zł) dla dwóch innych podmiotów należących do Grupy: Platinum Project I oraz Platinum Hypo. Wszystkie rozrachunki w Grupie z tytułu udzielonych / otrzymanych pożyczek oraz transakcji wewnątrzgrupowych handlowych podlegają pełnej eliminacji w procesie sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Punkt 52. Zatrudnienie**Zatrudnienie w PPG S.A.**

Przeciętne zatrudnienie	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
Pracownicy produkcyjni	0	0
Pracownicy administracji	2	4
Razem	2	4

Zatrudnienie w jednostkach zależnych

Przeciętne zatrudnienie	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
Pracownicy produkcyjni	0	0
Pracownicy administracji	1	1
Razem	1	1

Punkt 53. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

Transakcje PPG S.A. z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

Wynagrodzenie wypłacone lub należne za rok obrotowy	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
- za badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego	5	6
- za badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	4	7
- za pozostałe usługi	0	0
Razem	9	13

Transakcje jednostek zależnych z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

Wynagrodzenie wypłacone lub należne za rok obrotowy	01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2010 - 31.12.2010
- za badanie rocznego sprawozdania finansowego	8	10
- za pozostałe usługi	0	0
Razem	8	10

Punkt 54. Uzgodnienie różnic pomiędzy skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości a historycznymi danymi finansowymi sporządzonymi zgodnie z MSSF

W procesie sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2010 r. zgodnie z MSSF oraz przekształcania danych porównawczych stwierdzono jedną różnicę w zasadach rachunkowości, która miała wpływ na wysokość kapitałów własnych Grupy. Ujemna wartość firmy (zysk z okazynego nabycia) w kwocie 354 tys. zł pod datą 01.01.2009 r. została przeniesiona z innych pasywów skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej do niepodzielonego wyniku z lat ubiegłych. Spowodowało to wzrost kapitałów własnych na ten dzień w kwocie 354 tys. zł.

Dokonano ponadto korekty kapitału z aktualizacji wyceny, dotyczącego nieruchomości inwestycyjnych. Zgodnie z MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne”, w przypadku wyceny nieruchomości wg modelu wartości godziwej, skutki wyceny odnosi się do rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano wyceny. Oznacza to, że dokonane w przeszłości przeszacowanie do wartości godziwej powinno od roku następnego po dokonaniu wyceny zwiększyć niepodzielony wynik z lat ubiegłych i tam pozostać.

Dokonano korekty pod datą 01.01.2009 r. polegającej na przeniesieniu kwoty kapitału z aktualizacji wyceny nieruchomości (8.997 tys. zł) do niepodzielonego wyniku z lat ubiegłych. Operacja dotycząca przeniesienia 8.997 tys. zł była neutralna z punktu widzenia całkowitej kwoty kapitałów własnych, gdyż polegała wyłącznie na przesunięciu opisanej pozycji pomiędzy poszczególnymi kategoriami kapitałów własnych.

Wynik 2009 r. uległ zmniejszeniu o dwie kwoty:

- 1.950 tys. zł (Adnotacja 1),
- 37 tys. zł (Adnotacja 2).

Adnotacja 1

Wynik 2009 r. uległ zmniejszeniu o 1.950 tys. zł, natomiast wynik z lat ubiegłych uległ zwiększeniu o tę samą kwotę. Korekta ta jest powiązana z korektą kapitału z aktualizacji wyceny, o której była wcześniej mowa.

W sprawozdaniu sporządzonym według polskich zasad rachunkowości kapitał z aktualizacji wyceny został pierwotnie ujęty w pozycji „Kapitał z aktualizacji wyceny”. Z chwilą sprzedaży nieruchomości odpowiednia część kapitału z aktualizacji wyceny została odniesiona do rachunku zysków i strat 2009 r., w wyniku czego został zmniejszony koszt własny sprzedaży. W procesie implementowania korekt w związku ze zmianą zasad rachunkowości na MSSF dokonano następujących zmian:

- Koszt własny sprzedaży w rachunku zysków i strat za 2009 r. został powiększony o 1.950 tys. zł, powodując zmniejszenie wyniku netto o tę kwotę,
- Ponieważ kwota kapitału z aktualizacji wyceny (8.997 tys. zł) została pod datą 01.01.2009 r. przeniesiona na niepodzielony wynik z lat ubiegłych i nie podlega już jakimkolwiek zmianom z tytułu sprzedaży nieruchomości, w związku z tym kwota 1.950 tys. zł (stanowiąca część kwoty 8.997 tys. zł) automatycznie również stanowi element wyniku z lat ubiegłych na 01.01.2009 r. i nie podlega dalszym zmianom / przeniesieniom do innych pozycji.

Operacja dotycząca przeniesienia 1.950 tys. zł była neutralna z punktu widzenia całkowitej kwoty kapitałów własnych, gdyż polegała wyłącznie na przesunięciu opisanej pozycji pomiędzy poszczególnymi kategoriami kapitałów własnych.

Adnotacja 2

Kwota 37 tys. zł dotyczyła odpisu części ujemnej wartości firmy (zysku z okazynego nabycia) do rachunku zysków i strat 2009 r. Ponieważ pod datą 01.01.2009 r. cała ujemna wartość firmy została przeniesiona do niepodzielonego wyniku z lat ubiegłych, kwota odpisu stała się bezzasadna.

Pozostałe korekty:

- Na dzień 01.01.2009 r. - dokonano w aktywach reklasyfikacji nieruchomości z rzeczowych aktywów trwałych i zapasów do nieruchomości inwestycyjnych oraz reklasyfikacji zaliczek na środki trwałe ze środków trwałych do pozostałych należności,
- Na dzień 31.12.2009 r. - dokonano w aktywach reklasyfikacji zaliczek na zapasy z zapasów do pozostałych należności,
- Na dzień 31.12.2009 r. - dokonano korekty prezentacyjnej (wyodrębnienia) kapitału z tytułu sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej z kapitału zapasowego.

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe GK PPG S.A. za okres 01.01.2010 r. – 31.12.2010 r.

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	01.01.2009 PSR	korekty MSSF	01.01.2009 MSSF
Aktywa trwałe	52 006	-363	51 643
Rzeczowe aktywa trwałe	33 452	-33 452	0
Wartość firmy	0		0
Inne wartości niematerialne	0		0
Nieruchomości inwestycyjne	17 428	33 089	50 517
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych	0		0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych nie objętych konsolidacją	100		100
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży			0
Pożyczki udzielone			0
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności			0
Pozostałe aktywa finansowe			0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 026		1 026
Pozostałe aktywa trwałe			0
Aktywa obrotowe	11 139	363	11 502
Zapasy	1 918	-1 918	0
Należności handlowe	4 294		4 294
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0		0
Pozostałe należności	1 966	2 281	4 247
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy			0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży			0
Pożyczki udzielone			0
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności			0
Pozostałe aktywa finansowe			0
Rozliczenia międzyokresowe	36		36
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 925		2 925
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży			0
AKTYWA RAZEM	63 145	0	63 145

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe GK PPG S.A. za okres 01.01.2010 r. – 31.12.2010 r.

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	01.01.2009 PSR	korekty MSSF	01.01.2009 MSSF
Kapitały własne	32 822	354	33 176
Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej	32 822	354	33 176
Kapitał zakładowy	20 000		20 000
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	0		0
Akcje własne (wielkość ujemna)	0		0
Pozostałe kapitały	17 313	-8 997	8 316
Niepodzielony wynik finansowy	0	9 351	9 351
Wynik finansowy bieżącego okresu	-4 491		-4 491
Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	0		0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	24 251	-354	23 897
Kredyty i pożyczki	23 897		23 897
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	0		0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0		0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0		0
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0		0
Pozostałe rezerwy	0		0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	354	-354	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	6 072	0	6 072
Kredyty i pożyczki	0		0
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0		0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	0		0
Zobowiązania handlowe	4 571		4 571
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	7		7
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	1 494		1 494
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0		0
Pozostałe rezerwy	0		0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0		0
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0		0
PASYWA RAZEM	63 145	0	63 145

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe GK PPG S.A. za okres 01.01.2010 r. – 31.12.2010 r.

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	31.12.2009 PSR	korekty MSSF	31.12.2009 MSSF
Aktywa trwałe	52 920	0	52 920
Rzeczowe aktywa trwałe	80		80
Wartość firmy	0		0
Inne wartości niematerialne	0		0
Nieruchomości inwestycyjne	51 854		51 854
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych	0		0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych nie objętych konsolidacją	0		0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0		0
Pożyczki udzielone	0		0
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0		0
Pozostałe aktywa finansowe	0		0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	986		986
Pozostałe aktywa trwałe	0		0
Aktywa obrotowe	6 065	0	6 065
Zapasy	157	-4	153
Należności handlowe	500		500
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0		0
Pozostałe należności	2 429	4	2 433
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0		0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0		0
Pożyczki udzielone	171		171
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0		0
Pozostałe aktywa finansowe	0		0
Rozliczenia międzyokresowe	1 989		1 989
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	819		819
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0		0
AKTYWA RAZEM	58 985	0	58 985

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe GK PPG S.A. za okres 01.01.2010 r. – 31.12.2010 r.

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	31.12.2009 PSR	korekty MSSF	31.12.2009 MSSF
Kapitały własne	32 349	318	32 667
Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej	32 349	318	32 667
Kapitał zakładowy	20 195	0	20 195
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	0	8 838	8 838
Akcje własne (wielkość ujemna)	0	0	0
Pozostałe kapitały	15 884	-15 884	0
Niepodzielony wynik finansowy	-4 399	9 351	4 952
Wynik finansowy bieżącego okresu	669	-1 987	-1 318
Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	24 371	-318	24 053
Kredyty i pożyczki	24 042		24 042
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	0		0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0		0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11		11
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0		0
Pozostałe rezerwy	0		0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	318	-318	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	2 265	0	2 265
Kredyty i pożyczki	0		0
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0		0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	0		0
Zobowiązania handlowe	583		583
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	16		16
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	1 609		1 609
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0		0
Pozostałe rezerwy	0		0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	57		57
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0		0
PASYWA RAZEM	58 985	0	58 985

Zatwierdzenie rocznego sprawozdania finansowego w dniu 31.05.2011 r.

Podpisy osób reprezentujących jednostkę dominującą GK PPG S.A.		
Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Piotr Wiśniewski	Prezes Zarządu	
Gustaw Groth	Wiceprezes Zarządu	
Michał Orzechowski	Członek Zarządu	
Marcin L. Wróbel	Członek Zarządu	
Tomasz Jarzyna	Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe	