

Grupa Kapitałowa Platinum Properties Group S.A.

**Raport uzupełniający opinię niezależnego biegłego rewidenta
z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku**

Global Audit Partner Sp. z o. o.
ul. Żurawia 45
00-680 Warszawa

Spis treści

A.	CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.	Ogólna charakterystyka Grupy Kapitałowej	3
2.	Informacje dotyczące zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	6
3.	Informacje o sprawozdaniu finansowym jednostki za poprzedni rok obrotowy	6
4.	Dane identyfikujące podmiot uprawniony przeprowadzający badanie sprawozdania finansowego	7
5.	Oświadczenia jednostki i dostępność danych	7
B.	OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO-FINANSOWEJ	8
1.	Główne wielkości bezwzględne charakteryzujące Spółkę	8
2.	Wskaźniki efektywności działania	8
3.	Wskaźnik płynności	9
4.	Wskaźniki rentowności	9
5.	Kontynuacja działalności	9
C.	CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA	9
1.	Podstawy prawne wykorzystane przy badaniu	9
2.	Prawidłowość i rzetelność dokumentacji konsolidacyjnej	10
3.	Elementy sprawozdania finansowego	10
3.1	Informacje o wybranych, istotnych pozycjach rocznego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej	10
3.2	Informacje o wybranych pozycjach kształtujących wynik działalności gospodarczej	10
3.3	Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	11
3.4	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	11
3.5	Dodatkowe informacje i objaśnienia	11
3.6	Sprawozdanie Zarządu z działalności	11
3.7.	Informacje o istotnych naruszeniach prawa	11
D.	PODSUMOWANIE BADANIA	12
	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY ZA 2010 ROK	13

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Ogólna charakterystyka Grupy Kapitałowej

Skład Grupy Kapitałowej Platinum Properties Group S.A. na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawia się następująco:

- **Platinum Properties Group S.A.** – jednostka dominująca,
- **Platinum Elements Sp. z o.o.** – jednostka zależna, w której Platinum Properties Group S.A. posiada na dzień 31 grudnia 2010 roku 100% kapitału zakładowego. Spółka ta podlega konsolidacji metodą pełną.
- **MYSQUARE.PL Sp. z o.o.** – jednostka zależna, w której Platinum Properties Group S.A. posiada na dzień 31 grudnia 2010 roku 99,9% kapitału zakładowego. Spółka ta podlega konsolidacji metodą pełną.
- **InvestPoland Sp. z o.o.** – jednostka zależna, w której Platinum Properties Group S.A. posiada na dzień 31 grudnia 2010 roku 100% kapitału zakładowego. Spółka ta podlega konsolidacji metodą pełną.
- **LLC Svetlie Dali** – jednostka zależna prowadząca działalność według prawa rosyjskiego, w której Platinum Properties Group S.A. posiada na dzień 31 grudnia 2010 roku 100% kapitału zakładowego. Spółka ta podlega konsolidacji metodą pełną.
- **Brinando Investments Limited** – jednostka zależna prawa cypryjskiego, w której Platinum Properties Group S.A. posiada na dzień 31 grudnia 2010 roku 100 % kapitału zakładowego. Spółka ta podlega konsolidacji metodą pełną.
- **Platinum Project I Sp. z o.o.** – spółka zależna pośrednio. 100% udziałów na dzień 31.12.2010 r. jest w posiadaniu Spółki Brinando Investments Limited.
- **Platinum Hypo S.A.** – spółka zależna pośrednio. 100% udziałów na dzień 31.12.2010 r. jest w posiadaniu Spółki Brinando Investments Limited.

1.1. Informacje o jednostce dominującej

Platinum Properties Group Spółka Akcyjna (zwana dalej PPG S.A.) z siedzibą w Warszawie, przy al. Jerozolimskich 123A, została utworzona w drodze połączenia spółek Platinum Properties Sp. z o.o. oraz W-Link Sp. z o.o. na mocy uchwał podjętych przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników każdej z łączących się spółek w dniu 01.08.2008 r. Ostatnia zmiana statutu miała miejsce w dniu 30.06.2009 roku aktem notarialnym Rep.A 4401/2009.

W dniu 10 października 2008 roku Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000315354 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Jednostka dominująca:

- | | | |
|--|---|----------------------|
| - Posiada statystyczny REGON | - | 141599588 |
| - Posiada NIP nadany przez Urząd Skarbowy Warszawa Śródmieście | - | 701-01-30-153 |

Wysokość kapitału podstawowego jednostki dominującej na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi 20 195 000,00 złotych i dzieli się na 201 950 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Na dzień bilansowy akcje spółki dominującej objęte były w 99,13% przez Spółkę W Investments Limited z siedzibą w Limassol, na Cyprze.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy jest realizacja projektów budowlanych, działalność w zakresie architektury, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.

Na dzień sporządzenia Sprawozdania skład Zarządu Spółki dominującej był następujący:

- Pan Piotr Mikołaj Wiśniewski – Prezes Zarządu,
- Pan Gustaw Groth – Wiceprezes Zarządu,
- Pan Michał Dariusz Orzechowski – Członek Zarządu,
- Pan Marcin Wróbel – Członek Zarządu.

Przeciętne roczne zatrudnienie wyniosło w 2010 roku 4 osoby.

Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej za 2009 rok zostało zbadane przez Global Audit Partner Sp. z o.o., podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 3106, który wydał opinię bez zastrzeżeń.

1.2. Informacje o jednostkach zależnych podlegających konsolidacji

Platinum Elements Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy al. Jerozolimskich 123A, została utworzona na czas nieokreślony na podstawie aktu notarialnego Rep. A 4963/2008 z dnia 10 czerwca 2008 roku. Ostatnia zmiana umowy spółki miała miejsce 22 grudnia 2009 roku aktem notarialnym rep. A nr 9116/2009.

W dniu 8 lipca 2008 roku, Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000255229 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Spółka posiada numer:

- | | |
|--|-----------------|
| - statystyczny w systemie REGON | - 141485399 |
| - NIP nadany przez Urząd Skarbowy Warszawa Śródmieście | - 701-01-76-556 |

Wysokość kapitału zakładowego na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi 50 000,00 złotych i dzieli się na 1 000 udziałów o wartości jednostkowej 50 zł każdy. Na dzień bilansowy 100% udziałów objętych było przez Platinum Properties Group S.A. z siedzibą w Warszawie. W dniu 15 maja 2009 roku, PPG S.A. nabyła jeden udział w Platinum Elements Sp. z o.o. jednak do dnia zakończenia badania operacja nie została ujęta w księgach rachunkowych Spółek oraz nie została zgłoszona do Krajowego Rejestru Sądowego.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku Zarząd Spółki był dwuosobowy i reprezentował go Pan Maciej Skupiński – Prezes Zarządu oraz Pan Adam Brzeziński – Członek Zarządu.

Sprawozdanie finansowe Spółki za 2010 rok nie podlegało badaniu, zgodnie z ustawą o rachunkowości.

MYSQUARE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy al. Jerozolimskich 123A, została utworzona na czas nieokreślony na podstawie aktu notarialnego Rep. A 4960/2008 z dnia 10 czerwca 2008 roku. Ostatnia zmiana umowy spółki miała miejsce dn. 22.12.2009 aktem notarialnym rep. A 9120/2009.

W dniu 25 lipca 2008 roku, Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000310458 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Spółka posiada numer:

- | | | | |
|---|--|---|---------------|
| - | statystyczny w systemie REGON | - | 141485407 |
| - | NIP nadany przez Urząd Skarbowy Warszawa Śródmieście | - | 701-01-76-603 |

Wysokość kapitału zakładowego na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi 50 000,00 złotych i dzieli się na 1 000 udziałów o wartości jednostkowej 50 zł każdy. Na dzień bilansowy 999 udziałów objętych było przez Platinum Properties Group S.A. z siedzibą w Warszawie.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku Zarząd Spółki był dwuosobowy i reprezentował go Pan Michał Orzechowski – Prezes Zarządu oraz Pan Adam Brzeziński – Członek Zarządu.

Sprawozdanie finansowe Spółki za 2010 rok nie podlegało badaniu, zgodnie z ustawą o rachunkowości.

InvestPoland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy al. Jerozolimskich 123A, została utworzona na czas nieokreślony na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2468/2006 z dnia 18 sierpnia 2006 roku. Ostatnia zmiana umowy Spółki miała miejsce aktem notarialnym rep. A nr 9128/2009 z dn. 22.12.2009 r.

W dniu 26 września 2006 roku, Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000264556 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Spółka posiada numer:

- | | | | |
|---|--|---|---------------|
| - | statystyczny w systemie REGON | - | 140652694 |
| - | NIP nadany przez Urząd Skarbowy Warszawa Śródmieście | - | 525-23-75-759 |

Wysokość kapitału zakładowego na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi 60 000,00 złotych i dzieli się na 1 200 udziałów o wartości jednostkowej 50 zł każdy. Zgodnie z odpisem z KRS na dzień bilansowy 100% udziałów objętych było przez Platinum Properties Group S.A.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku Zarząd Spółki był dwuosobowy i reprezentował go Pan Marcin Wróbel – Prezes Zarządu oraz Pan Adam Brzeziński – Członek Zarządu.

Sprawozdanie finansowe Spółki za 2010 rok nie podlegało badaniu, zgodnie z ustawą o rachunkowości.

Svetlie Dali LLC z siedzibą przy Gorki-Kiovskie 2a, Lobnywa, Moskwa 141730, która prowadzi działalność zgodnie z prawem rosyjskim. Została nabyta przez PPG S.A. w dniu 31.12.2010 r.

Brinando Investments Limited z siedzibą przy Ermou, 32-34, Kyprianos Court, 1st floor, Office 1015, 6021, Larnaca, Cypr, została utworzona zgodnie z prawem cypryjskim w dniu 17 marca 2007 roku.

Spółka posiada numer rejestracyjny 194607.

Wysokość kapitału zakładowego na dzień 31 grudnia 2010 roku w przeliczeniu po kursie z tego dnia wynosi 9 549 000 zł i jest w całości objęty przez Platinum Properties Group S.A.

Sprawozdanie finansowe Spółki za 2009 rok zostało zbadane przez Taliadoros Audit Firm, podmiot uprawniony zgodnie z przepisami prawa cypryjskiego, który wydał opinię bez zastrzeżeń. Do dnia wydania opinii nie przedstawiono opinii z badania sprawozdania finansowego za 2010 rok.

2. Informacje dotyczące zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Spółki Platinum Properties Group S.A.. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej na podstawie decyzji Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy (uchwała nr 23 z dnia 29.06.2010 r.) o przejściu z dniem 01.01.2010 roku na MSSF.

Przedmiotem badania było skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Platinum Properties Group S.A., na które składa się:

1. roczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od dnia 1 stycznia 2010 roku do dnia 31 grudnia 2010 roku wykazujący całkowity dochód za okres w wysokości 2.311 tys. złotych,
2. roczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2010 roku, które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 442.994 tys. złotych,
3. roczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2010 roku do dnia 31 grudnia 2010 roku wykazujące zwiększenie stanu kapitałów własnych o kwotę 2.322 tys. złotych,
4. roczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2010 roku do dnia 31 grudnia 2010 roku wykazujące zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę 288 tys. złotych oraz
5. informacje dodatkowe do sprawozdania finansowego

3. Informacje o sprawozdaniu finansowym jednostki za poprzedni rok obrotowy

Sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy zostało zbadane przez Global Audit Partner Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, ul. Żurawiej 45, która wydała opinię bez zastrzeżeń.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok 2009 zostało zatwierdzone zgodnie z uchwałą podjętą 29 czerwca 2010 r.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku zostało złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 7 lipca 2010 roku. Spółka nie dopełniła obowiązku przekazania do publikacji sprawozdania finansowego za 2009 w Monitorze Polskim B.

Zatwierdzony bilans zamknięcia na dzień 31 grudnia 2009 roku został prawidłowo wprowadzony do ksiąg rachunkowych, jako bilans otwarcia na dzień 1 stycznia 2010 roku.

4. Dane identyfikujące podmiot uprawniony przeprowadzający badanie sprawozdania finansowego

Global Audit Partner Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żurawiej 45 jest podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, wpisanym na listę pod numerem 3106.

Global Audit Partner Sp. z o.o. została wybrana do badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Platinum Properties Group S.A. podjętej w trybie obiegowym.

Global Audit Partner Sp. z o.o. oraz kluczowy biegły rewident spełniają, w rozumieniu art. 56 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 maja 2009 roku o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz.U. z 2009 roku, nr 77, poz. 649), warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Badanie zostało przeprowadzone na podstawie umowy zawartej w dniu 7 kwietnia 2011 roku.

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na podstawie przeprowadzonego przez nas badania. Przeprowadzone w trakcie badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego procedury były zaprojektowane tak, aby umożliwić wydanie opinii o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym traktowanym jako całość. Nasze procedury nie obejmowały uzupełniających informacji, które nie mają wpływu na sprawozdanie finansowe traktowane jako całość.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki przeprowadziliśmy w maju 2011 roku.

5. Oświadczenia jednostki i dostępność danych

Zarząd potwierdził swoją odpowiedzialność za rzetelność, prawidłowość i jasność skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz oświadczył, iż udostępnił nam wszystkie dane finansowe, księgi rachunkowe i inne wymagane dokumenty oraz udzielił niezbędnych wyjaśnień. Otrzymaliśmy również pisemne oświadczenie z dnia 31 maja 2011 roku Zarządu Spółki o:

- kompletnym ujęciu danych w księgach rachunkowych,
- wykazaniu wszelkich zobowiązań warunkowych w sprawozdaniu finansowym, oraz
- ujawnieniu w sprawozdaniu finansowym wszelkich istotnych zdarzeń, które nastąpiły po dacie bilansu do dnia złożenia oświadczenia.

W oświadczeniu potwierdzono, że przekazane nam informacje były rzetelne i prawdziwe zgodnie z przekonaniem i najlepszą wiedzą Zarządu Spółki i objęły wszelkie zdarzenia mogące mieć wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO-FINANSOWEJ

1. Główne wielkości bezwzględne charakteryzujące Spółkę

w tys. złotych

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	31.12.2010	31.12.2009
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	8 466	6 385
Wynik na sprzedaży	-454	320
Wynik na działalności operacyjnej	-537	356
Wynik przed opodatkowaniem	1 822	-1 259
Wynik netto	2 311	-1 318

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	31.12.2010	31.12.2009
Aktywa trwałe z tego:	415 666	52 920
Rzeczowe aktywa trwałe	74 309	0
Nieruchomości inwestycyjne	338 656	51 854
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 639	986
Aktywa obrotowe	27 328	6 065
Kapitał własny	34 989	32 667
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe z tego:	159 354	24 053
Kredyty bankowe	43 386	24 042
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	248 651	2 265

2. Wskaźniki efektywności działania

	2010	2009
Należności z tytułu dostaw		
Cykl rotacji należności = $\frac{\text{Należności z tytułu dostaw}}{\text{Przychody ze sprzedaży produktów i towarów}} \cdot 365$		
	247 dni	29 dni
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		
Cykl rotacji zobowiązań = $\frac{\text{Zobowiązania z tytułu dostaw i usług}}{\text{Przychody ze sprzedaży produktów i towarów}} \cdot 365$		
	475 dni	33 dni

3. Wskaźnik płynności

	2010	2009
Aktywa obrotowe		
Wskaźnik bieżącej płynności = $\frac{\text{Aktywa obrotowe}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,1	2,7
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		
Szybki wskaźnik płynności III = $\frac{\text{Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,005	0,362

4. Wskaźniki rentowności

	2010	2009
Zysk (strata) netto		
Rentowność aktywów ogółem = $\frac{\text{Zysk (strata) netto}}{\text{Aktywa ogółem}} \cdot 100\%$	0,5	-2,2
Zysk (strata) operacyjny		
Rentowność aktywów operacyjna = $\frac{\text{Zysk (strata) operacyjny}}{\text{Aktywa ogółem}} \cdot 100\%$	-2,014	-10,3
Zysk (strata) netto		
Rentowność kapitału = $\frac{\text{Zysk (strata) netto}}{\text{Kapitał własny ogółem}} \cdot 100\%$	0,066	-0,04

5. Kontynuacja działalności

Wyniki badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej sporządzonego na dzień 31 grudnia 2010 roku przy uwzględnieniu wszystkich informacji dostępnych na dzień sporządzenia niniejszego raportu i opinii, nie wskazują, aby istniało zagrożenie kontynuacji działalności Grupy w ciągu 12 - tu miesięcy od daty, na którą zostało sporządzone sprawozdanie finansowe.

C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. Podstawy prawne wykorzystane przy badaniu

Badanie przeprowadzono, wykorzystując do tego celu między innymi:

- Ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223, z późniejszymi zmianami),
- Ustawę z dnia 7 maja 2009 roku o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz.U. z 2009 roku, nr 77, poz. 649),
- Kodeks Spółek Handlowych,
- Krajowe Standardy Rewizji Finansowej, wydane przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

2. Prawdliwość i rzetelność dokumentacji konsolidacyjnej

Dokumentacja konsolidacyjna przechowywana w siedzibie jednostki dominującej jest kompletna i poprawna, a sposób jej przechowywania zapewnia właściwą ochronę.

Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej i objęte konsolidacją stosują zasady rachunkowości określone przez kierowników jednostek, które są zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Wyłączenia wzajemnych rozrachunków (należności i zobowiązań) oraz obrotów wewnętrznych (przychodów i kosztów) jednostek objętych konsolidacją zostały dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto, wyłączeniom podlegała wartość posiadanych udziałów i akcji przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych.

Kapitałem zakładowym Grupy Kapitałowej jest kapitał zakładowy jednostki dominującej.

3. Elementy sprawozdania finansowego

3.1 Informacje o wybranych, istotnych pozycjach rocznego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej

Szczegółowe informacje liczbowe oraz opisowe do poszczególnych pozycji aktywów i pasywów zostały zaprezentowane w informacji dodatkowej stanowiących jej zintegrowaną część.

Znaczący wzrost sumy aktywów oraz pasywów w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień 31.12.2010 roku wiąże się z zakupem przez Platinum Properties Group S.A. Spółki prawa rosyjskiego Svetlie Dali. Zakup został dokonany na podstawie umowy kupna udziałów z dnia 31.12.2010 roku za cenę 100 mln USD płatną w 3 ratach – 80 mln USD w 2011 roku, oraz pozostałe 20 mln USD do końca 2014 roku. Svetlie Dali jest właścicielem gruntu zlokalizowanym w mieście Łobina, na północnym wschodzie miasta Moskwy. Grunt został wyceniony na dzień 31.08.2010 roku przez niezależnego rzeczoznawcę - spółkę Rambler Niepubliczna S.A. zgodnie z obowiązującymi na terenie Federacji Rosyjskiej standardami oraz ustawodawstwem w tym zakresie. Wartość gruntu wykazana w raporcie z wyceny została oszacowana na 3,07 mld rubli, co daje kwotę 100 mln USD i została zaprezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w pozycji inwestycje długoterminowe.

3.2 Informacje o wybranych pozycjach kształtujących wynik działalności gospodarczej

Pozycje kształtujące wynik finansowy Grupa ujęła kompletnie i prawidłowo, we wszystkich istotnych aspektach, w odniesieniu do sprawozdania finansowego. Struktura przychodów i kosztów została prawidłowo przedstawiona w notach objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3.3 Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym sporządzono zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 1, przepisami prawa, elementami sprawozdania finansowego oraz danymi pochodzącymi bezpośrednio z ewidencji księgowej i analizy sald kont.

3.4 Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Roczne jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych prawidłowo sporządzono stosownie do zakresu informacji określonego przez Międzynarodowy Standard Rachunkowości nr 7 – na podstawie: sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów, informacji dodatkowej (i jest zgodny z danymi zawartymi w tych sprawozdaniach) oraz na podstawie danych pochodzących bezpośrednio z ewidencji księgowej i analizy sald kont.

3.5 Dodatkowe informacje i objaśnienia

Informacja dodatkowa stanowi integralną część sprawozdania finansowego. Dane zawarte w informacji dodatkowej zostały przedstawione przez Spółkę, w istotnych aspektach, zgodnie z wytycznymi Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 1 oraz wymogami dotyczącymi ujawnień zawartych w poszczególnych Standardach.

3.6 Sprawozdanie Zarządu z działalności

Informacje zawarte w sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy za badany rok obrotowy, w części dotyczącej danych finansowych, są zgodne z danymi przedstawionymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na 31 grudnia 2010 roku. Sprawozdanie odpowiada wymogom ustawy o Rachunkowości.

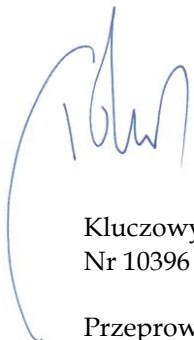
3.7. Informacje o istotnych naruszeniach prawa

Nie stwierdziliśmy naruszenia przepisów prawa.

D. PODSUMOWANIE BADANIA

1. Przeprowadzone badanie obejmowało sprawdzenie – w dużej mierze metodą wrywkową – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają kwoty i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, a także pozycje kształtujące wysokość rozrachunków z budżetami. W związku z tym mogą wystąpić różnice pomiędzy wynikami ewentualnych kontroli podatkowych przeprowadzanych zwykle metodą pełną a ustaleniami zawartymi w raporcie.
2. Niniejszy raport zawiera 11 stron kolejno numerowanych, paraflowanych przez biegłego rewidenta.
3. Integralną część raportu stanowi skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za rok obrotowy zakończony w dniu 31 grudnia 2010 roku.

MACIEJ SKÓRZEWSKI



Kluczowy Biegły Rewident
Nr 10396

Przeprowadzający badanie w imieniu
Global Audit Partner Sp. z o.o. Nr 3106
Warszawa, ul. Żurawia 45

Warszawa, dnia 31 maja 2011 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za 2010 rok