

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu przekazuję Państwu Raport Roczny za 2011 r. oraz Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki.

Platinum Properties Group S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej PPG S.A., zajmującej się inwestowaniem, obrotem i zarządzaniem na rynku nieruchomości. Taki model operacyjny służy optymalizacji aktywności biznesowej Grupy, w której poszczególne podmioty skoncentrowane są na osiąganiu wyznaczonych im celów, budując efekt synergii, wynikający z komplementarnego charakteru ich działalności. Efektywna realizacja strategii oraz skuteczny nadzór nad Spółkami zależnymi zaowocował w 2011 r. znaczącym wzrostem kapitałów netto PPG S.A. (wzrost o blisko 400 proc.) i obniżeniem kosztów operacyjnych Spółki o 29,28 proc. w porównaniu z rokiem ubiegłym. Obniżenie poziomu kosztów operacyjnych miało pozytywny wpływ na rentowność sprzedaży netto, która była wyższa o 35,37 pkt. proc. w porównaniu z rokiem 2010. PPG S.A. w roku 2011 utrzymywała również wskaźnik płynności na bezpiecznym poziomie 6,37.

W ramach realizowanych projektów prowadzone były prace projektowe i postępowanie administracyjne zmierzające do wydania pozwolenia na budowę w inwestycji Svetly Daliw podmoskiewskiej gminie Lobnya, gdzie powstaje kompleks mieszkaniowo-komercyjny o powierzchni 420 tys. mkw. Pierwsze prace wykonawcze zaplanowane są jeszcze w 2012 r. Dzięki współpracy z zaufanymi partnerami na rynku rosyjskim jesteśmy dobrze przygotowani do realizacji projektu tej skali, tak od strony organizacyjnej, jak również wykonawczej i finansowej.

Równolegle trwają prace budowlane przy projekcie stołecznej Rezydencji Naruszewicza, które zgodnie z planem ukończymy w 2012 roku. Prace budowlane przebiegają zgodnie z harmonogramem, zaś w przypadku sprzedaży dużym sukcesem jest podpisanie aktów notarialnych dotyczących 30 proc. powierzchni na koniec 2011 roku oraz 50 proc. na dzień sporządzenia raportu.

Koncentrujemy naszą działalność również na rynku powierzchni komercyjnych i biurowych. Pierwszym projektem spółki w tym obszarze jest realizacja biurowca klasy A w Poznaniu, gdzie otrzymaliśmy już warunki zabudowy dla tej inwestycji. Oprócz aktualnie rozwijanych projektów cały czas monitorujemy rynek w poszukiwaniu kolejnych możliwości inwestowania gwarantujących wysoką stopę zwrotu z kapitału.

W 2011 roku PPG S.A. przeprowadziła również emisję obligacji, które zadebiutowały na rynku Catalyst na początku 2012 r. PPG S.A. konsekwentnie zdobywa zaufanie inwestorów i buduje swoje equity story, pozyskując do tej pory z rynku kapitałowego blisko 260 mln, w tym przeprowadzając dotychczas jedną z największych emisji na rynku NewConnect o wartości ćwierć miliarda złotych. W 2011 roku rozpoczęty

został proces wejścia na GPW i obecnie PPG S.A. oczekuje na zatwierdzenie przez KNF prospektu emisyjnego.

Podsumowując miniony okres, prezentuję Państwu spółkę o solidnych fundamentach i przemyślanej strategii długofalowego rozwoju. Efektem tego jest perspektywiczny portfel projektów inwestycyjnych, a także zaufanie którym cieszy się spółka wśród przedstawicieli rynku kapitałowego. Jestem przekonany, że rok 2012 zaowocuje dalszym rozwojem Platinum Properties Group S.A. z korzyścią dla obecnych i potencjalnych akcjonariuszy.

Piotr Wiśniewski

**Prezes Zarządu
Platinum Properties Group S.A.**