



PLATINUM PROPERTIES GROUP S.A.

ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

PLATINUM PROPERTIES GROUP S.A.

SPORZĄDZONE ZA OKRES 01.01.2012 – 30.06.2012

WEDŁUG MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW

SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ (MSSF)

Spis treści

Wybrane dane finansowe z jednostkowego sprawozdania finansowego

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2012 r.

Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 r.

Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 r.

Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 r.

informacja dodatkowa do jednostkowego sprawozdania finansowego

Informacja dodatkowa do śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

Punkt 1. Informacje ogólne

Punkt 2. Skład organów PPG S.A.

Punkt 3. Czas trwania Spółki

Punkt 4. MSSF jako podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Punkt 5. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Punkt 6. Korekty błędów podstawowych w sprawozdaniach z lat ubiegłych

Punkt 7. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Punkt 8. Oświadczenie Zarządu

Punkt 9. Platforma zastosowanych MSSF

Punkt 10. Zasady rachunkowości

Punkt 11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Punkt 12. Przychody ze sprzedaży / segmenty usług i klientów

Punkt 13. Koszty działalności operacyjnej

Punkt 14. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Punkt 15. Przychody i koszty finansowe

Punkt 16. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy

Punkt 17. Działalność zaniechana

Punkt 18. Zysk przypadający na jedną akcję

Punkt 19. Dywidendy zaproponowane lub uchwalone do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Punkt 20. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych

Punkt 21. Rzeczowe aktywa trwałe

Punkt 22. Wartości niematerialne i wartość firmy

Punkt 23. Nieruchomości inwestycyjne

Punkt 24. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone

Punkt 25. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Punkt 26. Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Punkt 27. Pożyczki

Punkt 28. Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Punkt 29. Zapasy

Punkt 30. Należności krótkoterminowe

Punkt 31. Rozliczenia międzyokresowe

Punkt 32. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Punkt 33. Kapitał zakładowy

- Punkt 34. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej
- Punkt 35. Pozostałe kapitały
- Punkt 36. Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych (zyski zatrzymane)
- Punkt 37. Kredyty i pożyczki
- Punkt 38. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego
- Punkt 39. Inne zobowiązania długoterminowe
- Punkt 40. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania krótkoterminowe
- Punkt 41. Rozliczenia międzyokresowe przychodów
- Punkt 42. Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy
- Punkt 43. Zobowiązania warunkowe
- Punkt 44. Sprawy sądowe
- Punkt 45. Istotne zdarzenia w I półroczu 2012 r.
- Punkt 46. Zdarzenia po dacie bilansu
- Punkt 47. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym
- Punkt 48. Informacja o instrumentach finansowych
- Punkt 49. Zarządzanie kapitałem
- Punkt 50. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej
- Punkt 51. Transakcje z podmiotami powiązanymi
- Punkt 52. Zatrudnienie
- Punkt 53. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe z jednostkowego sprawozdania finansowego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	30.06.2012 r. / 6 miesięcy 2012 r.	30.06.2011 r. / 6 miesięcy 2011 r.	30.06.2012 r. / 6 miesięcy 2012 r.	30.06.2011 r. / 6 miesięcy 2011 r.
Przychody ze sprzedaży	502	660	119	166
Koszty działalności operacyjnej	-1 597	-1 803	-378	-454
Amortyzacja	-9	-46	-38	-182
Zysk (strata) na sprzedaży	-1 095	-1 143	-259	-288
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-1 657	-1 143	-392	-288
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 368	11 655	324	2 938
Zysk (strata) netto	1 020	11 621	241	2 929
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 304	-587	309	-148
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 033	-8 170	-481	-2 059
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	30	9 075	7	2 287
Aktywa trwałe	369 039	383 576	86 602	96 216
Aktywa obrotowe	38 133	11 835	8 949	2 969
Pożyczki udzielone długoterminowe	5 268	18 274	1 236	4 584
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	19 203	0	4 506	0
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Należności krótkoterminowe	18 522	11 158	4 347	2 799
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	209	633	49	159
Kapitał własny	304 284	313 541	71 406	78 649
Zobowiązania długoterminowe	95 690	80 994	22 456	20 317
Zobowiązania krótkoterminowe	5 860	665	1 375	167
Rezerwy długoterminowe	487	209	114	52
Rezerwy krótkoterminowe	0	2	0	1
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	851	0	200	0

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,2613zł / EURO na 29 czerwca 2012 r. i. 3,9866 zł / EURO na 30 czerwca 2011 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,2246 zł / EURO za 6 miesięcy 2012 r. i 3,9673 zł / EURO za 6 miesięcy 2011 r.).

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2012 r. (w tys. zł)

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	30.06.2011	31.12.2011	30.06.2012
Aktywa trwałe	383 576	367 381	369 039
Rzeczowe aktywa trwałe	78	75	32
Wartość firmy	15 835	14 945	14 501
Inne wartości niematerialne	0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	15 129	12 842	12 842
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych	0	0	0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych	332 602	332 602	332 602
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0
Pożyczki udzielone	18 274	2 919	5 268
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 658	3 998	3 794
Pozostałe aktywa trwałe	0	0	0
Aktywa obrotowe	11 835	39 301	38 133
Zapasy	0	0	0
Należności handlowe	3 141	3 769	3 962
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0	0
Pozostałe należności	8 017	15 667	14 560
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0
Pożyczki udzielone	0	18 850	19 203
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	44	107	199
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	633	908	209
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
AKTYWA RAZEM	395 411	406 682	407 172

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2012 r. (w tys. zł)

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	30.06.2011	31.12.2011	30.06.2012
Kapitały własne	313 541	303 234	304 284
Kapitał zakładowy	61 903	61 903	61 903
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	207 773	207 516	207 546
Akcje własne (wielkość ujemna)	0	0	0
Pozostałe kapitały	28 782	28 898	30 468
Niepodzielony wynik finansowy	3 462	3 347	3 347
Wynik finansowy bieżącego okresu	11 621	1 570	1 020
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	81 203	97 283	96 177
Kredyty i pożyczki	25 960	28 578	27 905
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	55 034	68 363	67 785
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	209	342	487
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0	0
Pozostałe rezerwy	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	667	6 165	6 711
Kredyty i pożyczki	0	0	0
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	0	5 262	5 264
Zobowiązania handlowe	618	624	528
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	47	64	68
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0	0
Pozostałe rezerwy	2	2	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0	213	851
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
PASYWA RAZEM	395 411	406 682	407 172

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 r.
(w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Przychody ze sprzedaży	660	502
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	660	502
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0
Koszty działalności operacyjnej	-1 803	-1 597
Amortyzacja	-46	-9
Zużycie materiałów i energii	-57	-26
Usługi obce	-1 255	-1 036
Podatki i opłaty	-31	-14
Wynagrodzenia	-140	-189
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-22	-49
Pozostałe koszty rodzajowe	-252	-274
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
Zysk (strata) na sprzedaży	-1 143	-1 095
Pozostałe przychody operacyjne	60	47
Pozostałe koszty operacyjne	-60	-609
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-1 143	-1 657
Przychody finansowe	14 498	3 887
Koszty finansowe	-1 700	-862
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	11 655	1 368
Podatek dochodowy	-34	-348
- Bieżący podatek dochodowy	0	0
- Odroczony podatek dochodowy	-34	-348
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	11 621	1 020
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0
Zysk (strata) netto	11 621	1 020
Pozostałe dochody całkowite	0	0
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych	0	0
Suma dochodów całkowitych (w tym wynik netto bieżącego okresu)	11 621	1 020

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r.– 30.06.2012 r.

Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 r. (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Kapitał z przeszacowania	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
6 miesięcy zakończonych 30.06.2011 r.								
Kapitał własny na dzień 01.01.2011 r.	20 195	8 838	0	24 861	0	7 377	0	61 271
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów podstawowych	0	0	0	0	0	6	0	6
Kapitał własny po korektach	20 195	8 838	0	24 861	0	7 383	0	61 277
Emisja akcji	41 708	208 542	0	0	0	0	0	250 250
Koszt emisji akcji	0	-9 607	0	0	0	0	0	-9 607
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	3 921	-3 921	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	0	11 621	11 621
Kapitał własny na dzień 30.06.2011 r.	61 903	207 773	0	24 861	3 921	3 462	11 621	313 541

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Kapitał z przeszacowania	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończonych 31.12.2011 r.								
Kapitał własny na dzień 01.01.2011 r.	20 195	8 838	0	24 861	0	7 377	0	61 271
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów podstawowych	0	0	0	0	0	7	0	7
Kapitał własny po korektach	20 195	8 838	0	24 861	0	7 384	0	61 278
Emisja akcji	41 708	208 542	0	0	0	0	0	250 250
Koszt emisji akcji	0	-9 864	0	0	0	0	0	-9 864
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	4 037	-4 037	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	0	1 570	1 570
Kapitał własny na dzień 31.12.2011 r.	61 903	207 516	0	24 861	4 037	3 347	1 570	303 234

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 r. (w tys. zł) cd

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Kapitał z przeszacowania	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
6 miesięcy zakończonych 30.06.2012 r.								
Kapitał własny na dzień 01.01.2012 r.	61 903	207 516	0	24 861	4 037	3 347	1 570	303 234
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapitał własny po korektach	61 903	207 516	0	24 861	4 037	3 347	1 570	303 234
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0
Koszt emisji akcji	0	30	0	0	0	0	0	30
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	1 570	0	-1 570	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	0	1 020	1 020
Kapitał własny na dzień 30.06.2012 r.	61 903	207 546	0	24 861	5 607	3 347	1 020	304 284

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 r.
(w tys. zł)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	11 655	1 368
Korekty razem:	-12 242	-64
Amortyzacja	46	9
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-12 836	-1 063
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	26	-817
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	-6
Zmiana stanu rezerw	0	-2
Zmiana stanu zapasów	0	0
Zmiana stanu należności	70	915
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	428	-90
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	24	546
Inne korekty	0	444
Gotówka z działalności operacyjnej	-587	1 304
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-587	1 304
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	3 704	336
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	40
Zbycie inwestycji w nieruchomości	0	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane odsetki	4	21
Otrzymane dywidendy	0	0
Splata udzielonych pożyczek	3 700	275
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Wydatki	-11 874	-2 369
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-62	0
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-18	0
Wydatki na aktywa finansowe	0	0
Udzielenie pożyczek	-11 794	-2 369
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-8 170	-2 033
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	11 030	30
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	10 234	30
Kredyty i pożyczki	796	0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0
Wydatki	-1 955	0
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Splaty kredytów i pożyczek	-1 159	0
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
Odsetki	-796	0
Inne wydatki finansowe	0	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	9 075	30
D. Przepływy pieniężne netto razem	318	-699
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	318	-699
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	315	908
G. Środki pieniężne na koniec okresu	633	209

Informacja dodatkowa do śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

Punkt 1. Informacje ogólne

Platinum Properties Group S.A. („PPG S.A.”, „Spółka”) powstała w 2008 r. w wyniku połączenia spółek: W-Link Sp. z o.o. oraz Platinum Properties Group Sp. z o.o.

PPG S.A. jest wpisana do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000315354.

Adres Spółki jest następujący: Al. Niepodległości 58, 02-626 Warszawa.

Spółka posiada:

- Nr statystyczny REGON 141599588,
- Nr identyfikacji podatkowej NIP 701-015-01-53.

Podstawowy przedmiot działalności PPG S.A. to (według PKD 2007) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z).

Platinum Properties Group S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej PPG S.A., zajmującej się inwestowaniem, obrotem i zarządzaniem na rynku nieruchomości. Działalność Spółki prowadzona jest przez wyspecjalizowane podmioty zależne, w których PPG S.A. posiada większościowe pakiety udziałów. Taki model operacyjny służy optymalizacji aktywności biznesowej Grupy, w której poszczególne podmioty skoncentrowane są na osiąganiu wyznaczonych im celów, budując efekt synergii, wynikający z komplementarnego charakteru ich działalności.

Strategia długofalowej budowy wartości Platinum Properties Group S.A. zakłada realizację wysoko rentownych projektów inwestycyjnych w segmencie mieszkaniowym oraz komercyjnym na rozwijających się rynkach pozaeuropejskich oraz w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Przychody z inwestycji uzyskiwane są z tytułu długoterminowych umów najmu lub sprzedaży nieruchomości w momencie osiągnięcia przez nie najwyższych wartości. Struktura finansowania inwestycji opiera się na wykorzystywaniu kredytów pozyskanych od instytucji finansowych współpracujących ze spółką, w oparciu o długoterminowe i trwałe relacje partnerskie, a także emisje kolejnych serii akcji i obligacji. W dużej mierze wykorzystywane są również środki własne. Taki model finansowania pozwala Platinum Properties Group S.A. osiągać wysoką rentowność realizowanych projektów i wysoki zwrot z zainwestowanego kapitału.

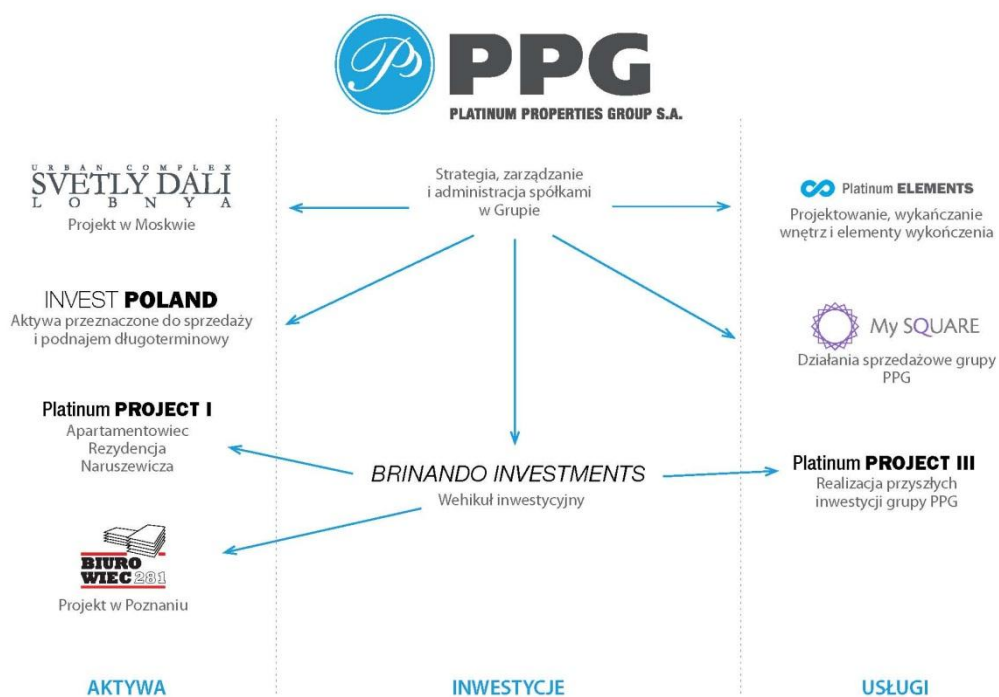
Spółka jako podmiot dominujący, koncentruje się na zarządzaniu, administrowaniu, planowaniu strategicznym, finansowaniu oraz nadzorowaniu działalności Grupy. W zakresie jej działalności pozostaje także:

- zarządzanie procesem komercjalizacji nieruchomości,
- organizowanie projektów i nadzór nad realizowanymi inwestycjami,
- zarządzanie relacjami z klientami,
- marketing i public relations.

Na dzień 30.06.2012 r. w skład Grupy PPG S.A. wchodziły następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio / bezpośrednio)
InvestPoland Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
Platinum Project I Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio
Platinum Project II Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio
Platinum Project III Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio
Brinando Investments Limited	Cypr	100%	100%
Mysqare.pl Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
Platinum Elements Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
OOO Svetly Dali	Rosja, Łobnia	100%	100%

Na dzień publikacji sprawozdania finansowego struktura Grupy przedstawia się następująco:



Punkt 2. Skład organów PPG S.A.

Na dzień bilansowy skład organów zarządzających i nadzorczych PPG S.A. był następujący:

Zarząd

Piotr Wiśniewski	– Prezes Zarządu
Gustaw Groth	– Wiceprezes Zarządu
Marcin L. Wróbel	– Członek Zarządu

W roku obrotowym ani do dnia publikacji sprawozdania finansowego nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu.

Rada Nadzorcza

Leszek Wiśniewski	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bernhard Friedl	- Członek Rady Nadzorczej
Adam Osiński	- Członek Rady Nadzorczej
Daniel Puchalski	- Członek Rady Nadzorczej
Robert Rozmus	- Członek Rady Nadzorczej

W roku obrotowym ani do dnia publikacji sprawozdania finansowego nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

Punkt 3. Czas trwania Spółki

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

Punkt 4. MSSF jako podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Zwyczajne Walne Zgromadzenie PPG S.A. w dniu 29.06.2010 r. podjęło Uchwałę nr 23 w sprawie wprowadzenia stosowania w Spółce Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) począwszy od 01.01.2010 r.

Punkt 5. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2012 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 30 czerwca 2011 r., 31 grudnia 2011 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia 2011 r. do 30 czerwca 2011 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Sprawozdanie PPG S.A. za I półrocze 2012 r. podlegało przeglądowi przez biegłego rewidenta.

Punkt 6. Korekty błędów podstawowych w sprawozdaniach z lat ubiegłych

W okresie objętym Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym nie wystąpiły korekty błędów podstawowych.

Punkt 7. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 30.06.2012 r. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu

sprawozdawczego. Jednocześnie w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

Punkt 8. Oświadczenie Zarządu

Zarząd Spółki oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego, przedstawiającego w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 30.06.2012 r., jak też jej wyniku finansowego za okres od 01.01.2012 r. do 30.06.2012 r.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską.

Przy sporządzeniu sprawozdania finansowego Zarząd Spółki zapewnił wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzenia sprawozdania finansowego. Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w niezmnieszonej istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Zarząd Spółki ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Punkt 9. Platforma zastosowanych MSSF

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami - zgodnie z wymogami ustawy z 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 roku Nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

MSSF obejmują Standardy i Interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Następujące zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej:

Nazwa Standardu	Tytuł	Obowiązujący dla okresów rocznych	Status
MSSF 9	Instrumenty finansowe	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	Oczekuje na zatwierdzenie
MSSF 10	Skonsolidowane sprawozdania finansowe	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	Oczekuje na zatwierdzenie
MSSF 11	Wspólne ustalenia umowne	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	Oczekuje na zatwierdzenie
MSSF 12	Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	Oczekuje na zatwierdzenie
MSSF 13	Wycena wartości godziwej	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	Oczekuje na zatwierdzenie

Nazwa Standardu	Tytuł	Obowiązujący dla okresów rocznych	Status
Znowelizowany MSR 27	Jednostkowe sprawozdania finansowe	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	Oczekuje na zatwierdzenie
Znowelizowany MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	Oczekuje na zatwierdzenie
Zmiany do MSSF 1	Ciężka Hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy	Okresy roczne rozpoczynające się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie	Oczekuje na zatwierdzenie
Zmiany do MSR 1	Prezentacja składników innych całkowitych dochodów	Okresy roczne rozpoczynające się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie.	05 czerwca 2012
Zmiany do MSR 12	Podatek odroczone: realizacja aktywów	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2012 roku lub po tej dacie	Oczekuje na zatwierdzenie
Zmiany do MSR 19	Poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	05 czerwca 2012
Zmiany do KIMSF 20	Rozliczenie kosztów usuwania nakładów na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	Oczekuje na zatwierdzenie

Kierownictwo Spółki nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych Standardów, przy kontynuowaniu dotychczasowego modelu wyceny aktywów finansowych miało istotny wpływ na stosowane przez Spółkę zasady (politykę) rachunkowości.

Punkt 10. Zasady rachunkowości

Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

Przychody i koszty działalności gospodarczej

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, a kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Poniżej prezentowane są kryteria jakie muszą być spełnione, aby zostały ujęte przychody z poszczególnych rodzajów transakcji.

Przychody ze sprzedaży mieszkań, lokali i powierzchni komercyjnych ujmowane są w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania nieruchomości zostały przeniesione na kupującego, za który Spółka przyjmuje bądź moment tzw. protokolarnego przekazania mieszkania, lokalu lub powierzchni bądź moment podpisania aktu notarialnego. Aby można było zastosować przekazanie protokolarne muszą być spełnione dodatkowe warunki, tzn. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lokalu oraz otrzymanie wpłaty od nabywcy w wysokości 90-100% ceny sprzedaży.

Przychody ze sprzedaży innych usług wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności.

Przychody ze sprzedaży towarów / produktów ujmowane są w momencie przekazania nabywcy znaczącego ryzyka i korzyści z tytułu posiadania towarów / produktów. W przypadku, gdy towarem / produktem są mieszkania / lokale / powierzchnie komercyjne, obowiązują zasady rozpoznawania przychodów opisane powyżej.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane z wykorzystaniem stałej efektywnej stopy procentowej w okresie do zapadalności inwestycji.

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia prawa do ich otrzymania.

Przychody ze sprzedaży nie obejmują VAT należnego, który stanowi zobowiązanie wobec budżetu.

Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów ujętych w zysku lub stracie przyjmuje się wariant porównawczy.

W przypadku poniesienia wydatków dotyczących następnych okresów sprawozdawczych (RMK czynnych) są one księgowane na kontach rozliczeń międzyokresowych czynnych i spisywane w koszty proporcjonalnie do upływu czasu / wielości świadczeń.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy obciążający wynik finansowy za dany okres składa się z:

- Podatku dochodowego stanowiącego bieżące obciążenia podatkowe powstałe w danym okresie oraz
- Różnicy pomiędzy stanem rezerw oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec i początek okresu.

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową, jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości w oparciu o różnice pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe oraz straty podatkowe, jakie Spółka może wykorzystać.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie, które Spółka zamierza wykorzystywać w swojej działalności oraz na potrzeby administracyjne w okresie dłuższym niż 1 rok, które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych.

Poszczególne grupy rodzajowe środków trwałych są ujmowane w księgach wg modelu ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Stawki amortyzacyjne są ustalane indywidualnie dla poszczególnych środków trwałych, na podstawie przewidywanego okresu użytkowania danego składnika aktywów. Środki trwałe o wartości jednostkowej do 3,5 tys. zł są amortyzowane jednorazowo. Zastosowanie wspomnianego uproszczenia dla środków trwałych do 3,5 tys. zł wynika z przyjętej w MSSF koncepcji wartości znaczącej, która stwierdza, że dopuszczalne jest zastosowanie uproszczenia w odniesieniu do pozycji, których pominięcie lub zniekształcenie pojedynczo lub łącznie z innymi podobnymi pozycjami nie wpływa na jakość informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym, a tym samym na decyzje gospodarcze użytkowników sprawozdania. W przypadku środków trwałych o niskiej wartości ich zakupy w skali roku w Spółce są porównywalne z roku na rok, a ich wartość jest niewielka.

Okresy użytkowania są poddawane weryfikacji na koniec każdego roku obrotowego, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku następnego roku obrotowego. Jeżeli w wyniku weryfikacji należy zmienić wcześniej przyjęte okresy użytkowania i metody amortyzacji, to takie zmiany należy traktować jako zmiany szacunków.

Zyski lub straty wynikające ze sprzedaży, likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Nie później niż na koniec roku obrotowego rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie) podlegają również weryfikacji pod kątem trwałej utraty wartości i ewentualnej konieczności dokonania odpisów aktualizujących.

Wartość firmy

Wartość firmy stanowi aktywo niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania. Wartość firmy nie podlega amortyzacji, jest natomiast corocznie testowana pod kątem utraty wartości. W przypadku stwierdzenia częściowej /całkowitej utraty wartości, w pozostałych kosztach operacyjnych jest ujmowany odpis z tytułu utraty wartości. Odpisy te nie podlegają odwróceniu w kolejnych latach obrotowych.

Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje w nieruchomości obejmują nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez Spółkę na własne potrzeby. Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które Spółka traktuje jako np. źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści łącznie. Nieruchomości inwestycyjne w postaci lokali mogą być również przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są na moment początkowego ujęcia w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. W wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Na koniec kolejnych okresów sprawozdawczych kończących rok obrotowy nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Wartości godziwe są określane na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców /wiarygodnej oceny Kierownictwa Spółki. Zysk lub strata

wynikająca ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym zmiana nastąpiła.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją jakiekolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś z aktywów. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, Spółka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwanej danego składnika aktywów. Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe

Należności obejmują należności powstałe w wyniku zrealizowanych dostaw lub usług o okresie spłaty do 12 miesięcy i powyżej 12 miesięcy.

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu aktualizującego należności nieściągalne. Odpis aktualizujący należności wątpliwe oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane w momencie stwierdzenia ich nieściągalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty bankowe i lokaty. Środki pieniężne ujmuje się w księgach według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe obejmują wydatki poniesione do dnia bilansowego, stanowiące koszty przyszłych okresów sprawozdawczych. Część rozliczeń międzyokresowych przypadająca do rozliczenia w okresie krótszym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego prezentowana jest w krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych natomiast pozostała część wykazywana jest w długoterminowych rozliczeniach międzyokresowych.

Aktywa finansowe

Inwestycje ujmuje się w dniu zakupu i usuwa ze sprawozdania finansowego w dniu sprzedaży, jeśli umowa wymaga dostarczania ich w terminie wyznaczonym przez odpowiedni rynek, a ich wartość początkową wycenia się w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji, z wyjątkiem tych aktywów, które klasyfikuje się jako aktywa finansowe wyceniane początkowo w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe klasyfikuje się jako:

- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności,
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
- Pożyczki i należności.

Klasyfikacja zależy od charakteru i przeznaczenia aktywów finansowych, a określa się ją w momencie początkowego ujęcia.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Do tej grupy zalicza się aktywa finansowe przeznaczone do obrotu lub wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a zyski lub straty ujmuje się w rachunku zysków i strat. Zysk lub strata netto ujęte w rachunku zysków lub strat uwzględniają dywidendy lub odsetki wygenerowane przez dany składnik aktywów finansowych.

Inwestycje utrzymywane do wymagalności

Inwestycje oraz inne aktywa finansowe, z wyłączeniem instrumentów pochodnych, o stałych lub negocjowanych warunkach płatności oraz stałych terminach wymagalności, które Spółka chce i może utrzymywać do momentu osiągnięcia wymagalności klasyfikuje się jako inwestycje utrzymywane do wymagalności. Wykazuje się je po zamortyzowanym koszcie stosując metodę efektywnego oprocentowania po pomniejszeniu o utratę wartości, zaś przychody ujmuje się metodą efektywnego dochodu.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Akcje i umarzalne obligacje nienotowane na giełdzie, będące w posiadaniu Spółki i znajdujące się w obrocie na aktywnym rynku, klasyfikuje się jako aktywa dostępne do sprzedaży i wykazuje w wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej ujmuje się bezpośrednio w pozostałych kapitałach z wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości, odsetek obliczonych przy użyciu efektywnej stopy procentowej oraz ujemnych i dodatnich różnic kursowych dotyczących aktywów pieniężnych, które ujmuje się bezpośrednio w rachunku zysków i strat. W przypadku zbycia inwestycji lub stwierdzenia utraty jej wartości, skumulowany zysk lub stratę ujętą uprzednio w pozostałych kapitałach ujmuje się w rachunku zysków i strat danego okresu.

Dywidendy z instrumentów kapitałowych dostępnych do sprzedaży ujmuje się w rachunku zysków i strat w chwili uzyskania przez Spółkę prawa do ich otrzymania.

Pożyczki i należności

Należności z tytułu dostaw i usług, pożyczki i pozostałe należności o stałych lub negocjowalnych warunkach płatności niebędące przedmiotem obrotu na aktywnym rynku klasyfikuje się jako pożyczki i należności. Wycenia się je po koszcie zamortyzowanym, metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości. Dochód odsetkowy ujmuje

się przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z wyjątkiem należności krótkoterminowych, gdzie ujęcie odsetek byłoby nieistotne.

Utrata wartości aktywów finansowych

Aktywa finansowe, oprócz tych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, ocenia się pod względem utraty wartości na każdy dzień bilansowy. Aktywa finansowe tracą wartość, gdy istnieją obiektywne przesłanki, że zdarzenia, które wystąpiły po początkowym ujęciu danego składnika aktywów wpłynęły niekorzystnie na związane z nim szacunkowe przyszłe przepływy pieniężne.

Kapitał własny

Kapitały własne wycenia się w wartości nominalnej i wykazuje z podziałem na ich rodzaje.

W kapitale własnym „Suma dochodów całkowitych” stanowi zysk lub stratę okresu oraz inne całkowite dochody za okres sprawozdawczy.

Rezerwy

Rezerwy oznaczają zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Ujmowanie rezerw w bilansie następuje wtedy gdy:

- Istnieje zobowiązanie, wynikające z przeszłych zdarzeń (zobowiązanie nie musi być w tym momencie wymagalne),
- Istnieje prawdopodobieństwo, że regulacja zobowiązania spowoduje wykorzystanie aktywów jednostki, czyli zmniejszenie korzyści ekonomicznych,
- Można wiarygodnie określić (dokonać pomiaru) kwoty zobowiązania.

Celem tworzenia rezerw jest stworzenie ekwiwalentu na pewne lub prawdopodobne przyszłe zobowiązania w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą. Przy tworzeniu rezerw bierze się pod uwagę wszystkie zdarzenia znane Spółce do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Z uwagi na fakt, że precyzyjne określenie kwoty rezerw może być trudne, są one szacowane w oparciu o doświadczenia z poprzednich okresów sprawozdawczych, dostępną wiedzę i zasadę ostrożności.

Stan rezerw weryfikuje się na każdy dzień bilansowy i koryguje w celu odzwierciedlenia bieżącego, najbardziej właściwego szacunku. Jeśli przestało być prawdopodobne, że wystąpienie wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne będzie niezbędne do wypełnienia obowiązku, to rezerwa jest rozwiązywana w korespondencji z pozostałymi przychodami operacyjnymi lub przychodami finansowymi.

Spółka nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze, gdyż Kierownictwo Spółki stwierdziło brak istnienia wystarczających przesłanek uzasadniających tworzenie rezerw na świadczenia pracownicze. W związku z tym odstąpiono od tworzenia tych rezerw.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania stanowią obecny obowiązek, wynikający z przeszłych zdarzeń, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ ze Spółki środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Do zobowiązań zalicza się:

- Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek,
- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług,
- Pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy albo jako pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a wynikające z nich zyski lub straty finansowe ujmuje się w rachunku zysków i strat z uwzględnieniem odsetek zapłaconych od danego zobowiązania finansowego.

Pozostałe zobowiązania

Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym kredyty bankowe i pożyczki wycenia się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji. Na dzień bilansowy zobowiązania te (jeśli warunki zawartych umów umożliwiają przeprowadzenie takiej wyceny) wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość zobowiązań jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie zobowiązań w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej prezentuje się metodą pośrednią.

Informacje dotyczące segmentów działalności

W związku z ubieganiem się Spółki o wejście na GPW trwają prace nad szczegółowym wyodrębnieniem segmentów operacyjnych i przystosowaniem systemów raportowania

danych wg segmentów w kolejnych okresach sprawozdawczych zgodnie z MSSF 8. W sprawozdaniu za 2011 rok zaprezentowano najistotniejsze dane dotyczące segmentów, tj. przychody wg segmentów.

Punkt 11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, kierownictwo Spółki jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Grupy ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy.

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Spółka kieruje się profesjonalnym osądem.

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Punkt 12. Przychody ze sprzedaży / segmenty usług i klientów

Analiza przychodów ze sprzedaży Spółki przedstawia się następująco:

Segmenty produktów, towarów i usług	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
1. Sprzedaż nieruchomości	0	0
2. Najem	148	122
3. Doradztwo	18	286
4. Pozostała sprzedaż	494	94
Przychody ze sprzedaży	660	502

Segmenty geograficzne	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
1. Krajowe	310	502
2. Zagraniczne	350	0
Przychody ze sprzedaży	660	502

Wyniki operacyjne poszczególnych obszarów działalności są systematycznie monitorowane w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów i oceny wyników.

Punkt 13. Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Amortyzacja	-46	-9
Zużycie materiałów i energii	-57	-26
Usługi obce	-1 255	-1 036
Podatki i opłaty	-31	-14
Wynagrodzenia	-140	-189
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-22	-49
Pozostałe koszty rodzajowe	-252	-274
Koszty według rodzajów ogółem, w tym:	-1 803	-1 597

Punkt 14. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	6
Rozwiązanie rezerw	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość zapasów	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Uzyskane kary, grzywny i odszkodowania	0	0
Ujemna wartość firmy ("Zysk z okazijnego nabycia")	0	0
Usługi doradcze	0	0
Umorzone zobowiązania	0	0
Pozostałe	60	41
Razem	60	47

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
Utworzenie rezerw	0	0
Darowizny	0	0
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość należności	0	-25
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość zapasów	0	0
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość firmy	0	-444
Umorzenie należności	0	0
Pozostałe	-60	-140
Razem	-60	-609

Punkt 15. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Odsetki od udzielonych pożyczek	512	817
Odsetki od lokat bankowych	2	5
Odsetki od nabytych dłużnych papierów wartościowych	0	0
Pozostałe odsetki	0	2
Zysk ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych	0	0
Dywidendy	0	0
Nadwyżka dodatnich różnic kursowych	13 984	1 063
Wycena instrumentów pochodnych	0	0
Pozostałe	0	2 000
Razem	14 498	3 887

Koszty finansowe	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	-501	-557
Odsetki od pożyczek	-37	
Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	0	-302
Odsetki od leasingu finansowego	0	0
Pozostałe odsetki	0	-3
Strata ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	0
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych	0	0
Nadwyżka ujemnych różnic kursowych	-1 162	0
Wycena instrumentów pochodnych	0	0
Pozostałe	0	0
Razem	-1 700	-862

Punkt 16. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w RZiS	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2011 - 30.06.2012
Bieżący podatek dochodowy	0	0
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	0	0
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	0	0
Odroczony podatek dochodowy	-34	-348
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	-34	-348
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	0	0
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	-34	-348

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

Bieżący podatek dochodowy	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2011 - 30.06.2012
Zysk przed opodatkowaniem	11 655	1 368
Przychody wyłączone z opodatkowania	-14 491	-26 571
Koszty lat ubiegłych zmniejszające podstawę opodatkowania	-264	-162
Koszty niebędące kosztami uzyskania przychodów	1 204	20 631
Przychody lat ubiegłych zwiększające podstawę do opodatkowania	4	2 887
Dochód do opodatkowania	-1 892	-1 847
Odliczenia od dochodu - darowizna, strata, inne	0	0
Podstawa opodatkowania	-1 892	-1 847
Podatek dochodowy przy zastosowaniu stawki 19%	0	0
Efektywna stawka podatku (udział podatku dochodowego w zysku przed opodatkowaniem)	0	0

Specyfikacja pozycji tworzących aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.06.2011	30.06.2012
Naliczone i niezapłacone odsetki / niezrealizowane różnice kursowe	15	29
Niezrealizowane różnice kursowe	0	3 759
Rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	0	1
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp.	0	5
Kredyt hipoteczny	1 643	0
Strata podatkowa z ubiegłych lat / roku bieżącego	0	0
Pozostałe	0	0
Razem	1 658	3 794

Specyfikacja pozycji tworzących rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.06.2011	30.06.2012
Naliczone i nieotrzymane odsetki / niezrealizowane różnice kursowe	209	487
Pozostałe	0	0
Razem	209	487

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Stan na początek okresu	1 595	3 998
a) Zwiększenia (z tytułu)	113	1 226
- naliczone i niezapłacone odsetki / niezrealizowane różnice kursowe	0	58
- niezrealizowane różnice kursowe	0	1 163
- rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	0	0
- odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp.	0	5
- kredyt hipoteczny	113	0
- strata podatkowa z ubiegłych lat / roku bieżącego	0	0
- pozostałe	0	0
b) Zmniejszenia (z tytułu)	-50	-1 430
- naliczone i niezapłacone odsetki / niezrealizowane różnice kursowe	-50	-29
- niezrealizowane różnice kursowe	0	0
- rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	0	-1 401
- odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp. - zmniejszenie odpisów	0	0
- kredyt hipoteczny	0	0
- strata podatkowa z ubiegłych lat / roku bieżącego (wykorzystanie)	0	0
- pozostałe	0	0
Stan na dzień bilansowy	1 658	3 794

Ujęty w rachunku zysków i strat podatek odroczony stanowi różnicę między stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresów sprawozdawczych.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

Punkt 17. Działalność zaniechana

W trakcie I półrocza 2012 roku Spółka nie zaniechała żadnej działalności i nie ma takich planów w roku następnym.

Punkt 18. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,04	0,00
Rozwodniony za okres obrotowy	0,04	0,00
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,04	0,00
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00

Kalkulację średniej ważonej liczby akcji w I półroczu 2012 r. przedstawia poniższa tabela:

od	do	l. dni	waga	l. akcji	l. akcji* waga
2011-12-31	2012-06-30	184	100,00%	619 034 378	619 034 378
		184		średnia ważona liczba akcji	619 034 378

Nie wystąpiły operacje rozwadniające zysk netto przypadający na jedną akcję.

Punkt 19. Dywidendy zaproponowane lub uchwalone do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki działając na podstawie art. 395 § 2 ust.2 Kodeksu spółek handlowych postanowiło zysk netto Spółki za rok obrotowy 2011 w kwocie 1.570.285,64 zł (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych i sześćdziesiąt cztery grosze) przeznaczyć w całości na kapitał zapasowy.

Punkt 20. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych

Nie wystąpiły żadne elementy pozostałych dochodów całkowitych.

Punkt 21. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe - struktura własnościowa	30.06.2011	30.06.2012
Własne	78	32
Używane na podstawie umowy leasingu finansowego	0	0
Razem	78	32

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2011 r.					
Wartość początkowa	0	9	68	14	91
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-4	-22	-3	-29
Wartość księgowa netto na 01.01.2011 r.	0	5	46	11	62
Okres zakończony 30 czerwca 2011 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2011 r.	0	5	46	11	62
Zwiększenia	0	17	0	45	62
Zmniejszenia	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0	0	0	0	0
Amortyzacja	0	-18	-6	-22	-46
Wartość księgowa netto na 30.06.2011 r.	0	4	40	34	78
Stan na 30.06.2011 r.					
Wartość początkowa	0	26	68	59	153
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-22	-28	-25	-75
Wartość księgowa netto na 30.06.2011 r.	0	4	40	34	78

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2012 r.					
Wartość początkowa	0	40	68	59	167
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-28	-35	-29	-92
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	0	12	33	30	75
Okres zakończony 30 czerwca 2012 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	0	12	33	30	75
Zwiększenia	0	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	-68	-9	-77
Amortyzacja	0	-1	35	0	34
Wartość księgowa netto na 30.06.2012 r.	0	11	0	21	32
Stan na 30.06.2012 r.					
Wartość początkowa	0	40	68	59	167
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-29	-68	-38	-135
Wartość księgowa netto na 30.06.2012 r.	0	11	0	21	32

Spółka nie posiada gruntów (w tym prawa wieczystego użytkowania gruntów), budynków i budowli użytkowanych na własne potrzeby.

Punkt 22. Wartości niematerialne i wartość firmy

Tabela zmian wartości firmy	
Stan na 01.01.2011 r.	
Wartość początkowa	17 759
Odpisy z tytułu utraty wartości	-1 924
Wartość księgowa netto na 01.01.2011 r.	15 835
Okres zakończony 30 czerwca 2011 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2011 r.	15 835
Zwiększenia	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 30.06.2011 r.	15 835
Stan na 30.06.2011 r.	
Wartość początkowa	17 759
Odpisy z tytułu utraty wartości	-1 924
Wartość księgowa netto na 30.06.2011 r.	15 835
Tabela zmian wartości firmy	
Stan na 01.01.2012 r.	
Wartość początkowa	17 759
Odpisy z tytułu utraty wartości	-2 814
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	14 945
Okres zakończony 30 czerwca 2012 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	14 945
Zwiększenia	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	-444
Wartość księgowa netto na 30.06.2012 r.	14 501
Stan na 30.06.2012 r.	
Wartość początkowa	17 757
Odpisy z tytułu utraty wartości	-3 256
Wartość księgowa netto na 30.06.2012 r.	14 501

Spółka nie posiada innych wartości niematerialnych na dzień bilansowy.

Punkt 23. Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Patria /Kruczkowskiego 32	2 847	2 302
Patria /Kruczkowskiego 34	2 832	2 320
Patria /Kruczkowskiego 35	3 134	2 740
Patria /Kruczkowskiego 41	3 134	2 740
Patria /Kruczkowskiego 44	3 182	2 740
Razem	15 129	12 842

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

Nazwa Inwestycji	Adres (ulica, miasto)	Oznaczenie nieruchomości (nr KW)	Powierzchnia (w m2)	Stan nieruchomości na dzień bilansowy
Patria	ul. Kruczkowskiego 6A / 32, Warszawa	WA4M / 00404410/4	105,00	wynajęte
	ul. Kruczkowskiego 6A / 34, Warszawa	WA4M / 00404411/1	105,00	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 35, Warszawa	WA4M / 00404412/8	131,70	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 41, Warszawa	WA4M / 00404413/5	131,70	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 44, Warszawa	WA4M / 00406747/9	131,70	wynajęte

Patria to luksusowe apartamenty zlokalizowane na warszawskim Powiślu w niedalekim sąsiedztwie Łazienek. Wszystkie apartamenty zostały urządzone w nowoczesnym, wielkomiejskim stylu z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów wykończeniowych, takich jak: specjalne gatunki drewna, marmur, stal nierdzewna, elementy szklane odbijające światło.

Nieruchomości Grupy PPG S.A. stanowią zabezpieczenie dwóch kredytów zaciągniętych przez PPI, PPG S.A. w Getin Noble Bank S.A. - zabezpieczenia mają postać hipotek na nieruchomościach.

Punkt 24. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone

Akcje / udziały w jednostkach zależnych	30.06.2011	30.06.2012
Akcje / udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie	332 602	332 602
Akcje spółek notowanych na giełdzie	0	0
Razem	332 602	332 602

Inwestycje PPG SA w jednostkach zależnych na dzień 30.06.2012	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Procent posiadanych udziałów	Procent posiadanych głosów (pośrednio / bezpośrednio)
InvestPoland Sp. z o.o.	2 184	100%	100%
Brinando Investments Limited	33 908	100%	100%
Mysqre.pl Sp. z o.o.	50	100%	100%
Platinum Elements Sp. z o.o.	50	100%	100%
OOO Svetly Dali	296 410	100%	100%
Razem	332 602	X	X

Punkt 25. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Na dzień bilansowy w Spółce nie występują inne aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Punkt 26. Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Na dzień bilansowy w Spółce nie występują aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Punkt 27. Pożyczki

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Pożyczki udzielone	18 274	24 471
Mysquare.pl Sp. z o.o.	5	0
Platinum Elements Sp. z o.o.	285	0
InvestPoland Sp. z o.o.	10 361	11 195
Brinando Investments Limited	7 026	8 108
W Investments Limited	0	1
OOO Svetly Dali	597	5 167
Razem	18 274	24 471

Wszystkie pożyczki są denominowane w polskich zł z wyjątkiem pożyczki dla OOO Svetly Dali, która jest denominowana w rublach rosyjskich. Pożyczka w rublach rosyjskich została przeliczona na złote polskie wg średniego kursu NBP na dzień bilansowy.

Punkt 28. Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Na dzień bilansowy w Spółce nie występują instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności.

Punkt 29. Zapasy

Na dzień bilansowy w Spółce nie występują zapasy.

Punkt 30. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Należności handlowe	3 141	3 962
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0
Pozostałe należności	8 017	14 560
Razem	11 158	18 522

Należności krótkoterminowe pozostałe	30.06.2011	30.06.2012
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	217	166
Należności od pracowników	0	0
Rozrachunki z akcjonariuszami	101	108
Dywidenda	7 500	12 230
Zaliczki na aktywa trwałe i obrotowe	23	0
Kary umowne	0	2 000
Pozostałe	176	56
Pozostałe należności krótkoterminowe, razem	8 017	14 560

Należności z tytułu dywidendy dotyczą należności od spółki zależnej Brinando Investments Limited.

Punkt 31. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Usługi zafakturowane w następnym roku podatkowym	0	0
Ubezpieczenia	2	10
Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów / podatek od nieruchomości	0	4
Emisja akcji	0	171
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	42	14
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	44	199

Punkt 32. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	438	21
Środki pieniężne na lokacie	194	187
Środki pieniężne w kasie	1	1
Razem	633	209

Nie występują różnice pomiędzy zmianą stanu pozycji środków pieniężnych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, a zmianą tej pozycji w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych na 30.06.2012 r.

Punkt 33. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy struktura	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (w zł)	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej
seria A	200 000 000	0,1	20 000 000
seria B	200 000	0,1	20 000
seria C	1 750 000	0,1	175 000
seria D	417 084 378	0,1	41 708 438
Razem	619 034 378		61 903 438

Akcjonariusze Spółki na 30.06.2012	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
W Investments Limited	197 350 234	31,88%	197 350 234	31,88%
Righteigh Holdings Limited	378 986 667	61,22%	378 986 667	61,22%
Pozostali	42 697 477	6,90%	42 697 477	6,90%
Razem	619 034 378	100,00%	619 034 378	100,00%

Akcjonariusze Spółki na dzień publikacji spr. finansowego (28.09.2012)	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
W Investments Limited	197 350 234	31,88%	197 350 234	31,88%
Righteigh Holdings Limited	378 986 667	61,22%	378 986 667	61,22%
Pozostali	42 697 477	6,90%	42 697 477	6,90%
Razem	619 034 378	100,00%	619 034 378	100,00%

Wyszczególnienie	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Kapitał zakładowy na początek okresu	20 195	61 903
Zwiększenia	41 708	0
Emisja akcji	41 708	0
Zmniejszenia	0	0
Umorzenia akcji	0	0
Kapitał zakładowy na koniec okresu	61 903	61 903

Punkt 34. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej

Kapitał zapasowy w kwocie 8 838 tys. zł pochodzi z nadwyżki wartości emisyjnej nad wartością nominalną i dotyczy emisji akcji przeprowadzonej w 2009 r. Kapitał zapasowy w kwocie netto (tj. po pomniejszeniu o koszty emisji) 198 678 tys. zł pochodzi z emisji akcji serii D w 2011 r. W I półroczu 2012 r. był zwrot PCC w wysokości 30 tysięcy złotych dotyczący emisji akcji serii D, w wyniku czego dokonano korekty wartości kapitału zapasowego ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej.

Punkt 35. Pozostałe kapitały

Wyszczególnienie	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Kapitał z przeszacowania na początek okresu	24 861	24 861
Zwiększenia	0	0
Skutki wyceny	0	0
Pozostałe zmiany	0	0
Zmniejszenia	0	0
Skutki wyceny	0	0
Pozostałe zmiany	0	0
Kapitał z przeszacowania na koniec okresu	24 861	24 861

Wyszczególnienie	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Pozostałe kapitały na początek okresu	0	28 898
Zwiększenia	3 921	1 570
Podział wyniku	3 921	1 570
Pozostałe zmiany	0	0
Zmniejszenia	0	0
Podział wyniku	0	0
Pozostałe zmiany	0	0
Pozostałe kapitały na koniec okresu	3 921	30 468

Kapitał z przeszacowania dotyczy udziałów w spółce zależnej Brinando Investments Limited (zaklasyfikowanych jako kategoria aktywów dostępnych do sprzedaży) w kwocie 24.861 tys. zł.

Pozostałe kapitały (zapasowy i rezerwowy) w kwocie 3 921 tys. zł dotyczą podziału wyniku jednostkowego PPG S.A. za 2010 r. oraz podziału wyniku za 2011 w kwocie 1 570 tys. zł. Zysk został przeznaczony na kapitał zapasowy.

Punkt 36. Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych (zyski zatrzymane)

Wyszczególnienie	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Niepodzielony wynik finansowy na początek okresu	3 456	3 347
Zwiększenia	3 927	0
Wynik z lat ubiegłych	3 921	0
Podział wyniku	0	0
Korekty wyniku z lat ubiegłych	6	0
Zmniejszenia	-3 921	0
Wynik z lat ubiegłych	0	0
Podział wyniku	-3 921	0
Korekty wyniku z lat ubiegłych	0	0
Niepodzielony wynik finansowy na koniec okresu	3 462	3 347

Punkt 37. Kredyty i pożyczki

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Kredyty i pożyczki długoterminowe	25 960	27 905
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	0	0
Kredyty i pożyczki, razem	25 960	27 905

Wyszczególnienie na 30.06.2012	Kredyt z Getin Noble Bank
Waluta kredytu / pożyczki	CHF
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%
Termin całkowitej spłaty	31.12.2040
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	27 905

Wyszczególnienie na 30.06.2011	Kredyt z Getin Noble Bank
Waluta kredytu / pożyczki	CHF
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%
Termin całkowitej spłaty	31.12.2040
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	25 960

Zabezpieczenia kredytu w Getin Noble Bank (PPG)	Kwota w tys.
Hipoteka kaucyjna	CHF 17 829
Oświadczenie o podaniu się egzekucji PPG S.A. (PLN)	51 371
Oświadczenie o podaniu się egzekucji Platinum Project II Sp. z o.o. (PLN)	43 666
Oświadczenie o podaniu się egzekucji InvestPoland Sp. z o.o. (PLN)	43 666
Poręczenie udzielone przez P. Wiśniewskiego według prawa cywilnego (PLN)	43 666
Cesja praw z polis ubezpieczeniowych (PLN)	23 451

Ponadto zabezpieczeniem kredytu jest weksel in blanco wystawiony na rzecz Getin Noble Bank S.A. Bank ma prawo wypełnić weksel na sumę odpowiadającą zadłużeniu Spółki wobec Banku, łącznie z odsetkami powstałymi w przypadku opóźnienia oraz innymi kosztami, następnego dnia roboczego po upływie terminu wypowiedzenia Umowy Kredytu Hipotecznego. Bank ma prawo opatrzyć weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając Spółkę listem poleconym.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 29.06.2012 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,2613 zł, 1 USD = 3,3885 zł, 1 CHF = 3,5477 zł, 1 RUB = 0,1030 zł.

Punkt 38. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych

Zobowiązania finansowe	30.06.2011	30.06.2012
Zobowiązania z tytułu leasingu	0	0
Obligacje serii A i B	0	5 264
Pozostałe zobowiązania finansowe	0	0
Razem	0	5 264

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

Wyszczególnienie	Wartość emisji (tys. zł)	Typ obligacji	Zabezpieczenie	Data emisji	Data wykupu	Oprocentowanie
Obligacje serii B	3 110	zwykłe, na okaziciela	zastaw rejestrowy ustanowiony na 8 822 696 akcjach PPG SA oraz na 1 805 141 akcjach Tele - Polska Holding SA	2011.10.20	2012.10.31	WIBOR6M + 6,5%
Obligacje serii C	6 000	zwykłe, na okaziciela	hipoteka na nieruchomościach lokalowych o wartości rynkowej 4 189 000 zł do kwoty 4 000 000 zł zastaw rejestrowy ustanowiony na 4 477 612 akcjach spółki Tele-Polska Holding SA z najwyższą sumą zabezpieczenia stanowiącą kwotę 6 000 000 zł	2012.09.03	2013.09.02	12%
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji, razem	8 110					

W 2011 r. miała miejsce emisja:

- 2.000 obligacji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 1.000 zł każda,
- 3.110 obligacji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 1.000 zł każda.

W dniu 7 września 2011 roku w wykonaniu postanowień punktu 18.2 warunków emisji obligacji serii A została zawarta umowa zastawu rejestrowego na 5.870.021 akcjach Emitenta i 1.103.231 akcjach Tele - Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu na NewConnect w celu zabezpieczenia emisji obligacji serii A. Umowy zastawu rejestrowego zostały zawarte pomiędzy akcjonariuszem Emitenta – W Investments Limited spółka prawa cypryjskiego z siedzibą w Larnance, jako Zastawcą oraz EBC Solicitors Arkadiusz Stryja Sp. k. z siedzibą w Warszawie jako administratorem zastawu. Ustanowienie przedmiotowych zastawów rejestrowych nastąpiło poprzez wpisanie zastawów na ww. akcjach przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XI Wydział Gospodarczy Rejestru Zastawów do rejestru zastawów.

W dniu 14.09.2012 r. zestawy rejestrowy rejestrowe zostały wykreślone przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XI Wydział Gospodarczy z uwagi na wykupienie obligacji serii A w dniu 4 września br.

W dniu 10 listopada 2011 roku w wykonaniu postanowień punktu 18.2 warunków emisji obligacji serii B została zawarta umowa zastawu rejestrowego na 8.822.696 akcjach Emitenta i 1.805.141 akcjach Tele - Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu na NewConnect w celu zabezpieczenia emisji obligacji serii B. Umowy zastawu rejestrowego zostały zawarte pomiędzy akcjonariuszem Emitenta – W Investments Limited spółka prawa cypryjskiego z siedzibą w Larnance, jako Zastawcą oraz EBC Solicitors Arkadiusz Stryja Sp. k. z siedzibą w Warszawie jako administratorem zastawu. Ustanowienie przedmiotowych zastawów rejestrowych nastąpiło poprzez wpisanie zastawów na ww. akcjach przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XI Wydział Gospodarczy Rejestru Zastawów do rejestru zastawów. Przedmiotowe zastawy rejestrowe zostały ustanowione na podstawie umów z dnia 10 listopada 2011 roku.

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

Obligacje serii A od dnia 10 stycznia 2012 r. do dnia 23 sierpnia 2012 r. były notowane w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW na Catalyst, zostały wykupione w dniu 4 września 2012 r. Obligacje serii B od dnia 10 stycznia 2012 r. są notowane w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW na Catalyst.

W dniu 3 września 2012 r. Emitent dokonał przydziału rocznych obligacji serii C o wartości nominalnej 6.000.000 zł.

W dniu 14 września 2012 roku w wykonaniu postanowień punktu 9.3 warunków emisji obligacji serii C została ustanowiona hipoteka łączna na nieruchomościach stanowiących własność W ESTATE Sp. z o.o. - podmiotu niepowiązanego z Emitentem, nr KW WA2M/00435041/8 oraz nr KW WA2M/00435043/2 w celu zabezpieczenia programu emisji obligacji serii C Spółki. Wartość wpisanej hipoteki wynosi 4.000.000 (słownie: cztery miliony) złotych.

W dniu 21 września 2012 roku w wykonaniu postanowień punktu 9.3 warunków emisji obligacji serii C została zawarta umowa zastawu rejestrowego na 4.477.612 akcjach Tele - Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu na NewConnect w celu zabezpieczenia emisji obligacji serii C. Umowa zastawu rejestrowego została zawarta pomiędzy akcjonariuszem Emitenta – W Investments Limited spółka prawa cypryjskiego z siedzibą w Larnance oraz EBC Solicitors Arkadiusz Stryja Sp. k. z siedzibą w Warszawie jako administratorem zastawu. Ustanowienie przedmiotowych zastawów rejestrowych nastąpiło poprzez wpisanie zastawów na ww. akcjach przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XI Wydział Gospodarczy Rejestru Zastawów do rejestru zastawów. Przedmiotowy zastaw rejestrowy został ustanowiony na podstawie umów z dnia 10 sierpnia 2012 roku.

Grupa nie jest stroną umów leasingu finansowego.

Punkt 39. Inne zobowiązania długoterminowe

Pozostałe zobowiązania długoterminowe	30.06.2011	30.06.2012
Righteigh Holdings Limited (z tyt. nabycia udziałów w spółce rosyjskiej) - część długoterminowa	55 034	67 770
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0	15

Zobowiązania długoterminowe dotyczą długoterminowej części zobowiązań z tytułu zakupu udziałów w rosyjskiej spółce OOO Svetly Dali. Zobowiązanie wynosi 20 mln USD na dzień bilansowy.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 29.06.2012 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,2613 zł, 1 USD = 3,3885 zł, 1 CHF = 3,5477 zł, 1 RUB = 0,1030 zł.

Punkt 40. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Zobowiązania handlowe	618	528
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0
Pozostałe zobowiązania	47	68
Razem	665	596

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Zobowiązania budżetowe	18	36
Zobowiązania wobec pracowników	18	22
Zobowiązania inwestycyjne	0	0
Pozostałe zobowiązania	11	10
Razem	47	68

Punkt 41. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0	851

Na dzień 30.06.2012 r. rozliczenia międzyokresowe przychodów dotyczą umowy z LAQ oraz umowy z Transko Invest.

Punkt 42. Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Pozostałe rezerwy	2	0

Na dzień bilansowy nie występują rezerwy na świadczenia pracownicze oraz pozostałe rezerwy.

Punkt 43. Zobowiązania warunkowe

Na dzień bilansowy oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania występują następujące zobowiązania warunkowe:

- Weksel własny "in blanco" wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę dla Banku poręczony przez Poręczyciela oraz Właściciela nieruchomości. Poręczyciel: Piotr Mikołaj Wiśniewski, Właściciele: Platinum Project II Sp. z o.o., InvestPoland Sp. z o.o.;

Punkt 44. Sprawy sądowe

PPG S.A. złożyło pozew sądowy dotyczącą niezapłaconej w terminie należności z tytułu najmu.

Punkt 45. Istotne zdarzenia w I półroczu 2012 r.

5 stycznia 2012 r., Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 17/2012, na mocy której określił 10 stycznia 2012 r. jako dzień pierwszego notowania w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst 2.000 obligacji na okaziciela serii A i 3.110 obligacji na okaziciela serii B Spółki Platinum Properties Group S.A. o wartości nominalnej 1.000 zł każda.

W dniu 9 stycznia 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował o powzięciu istotnej informacji dotyczącej realizacji pkt. 18.2. Warunków Emisji Obligacji serii B, tj. ustanowienia przez Akcjonariusza Spółki - W Investments Limited zastawów rejestrowych w celu zabezpieczenia obligacji serii B na 8.822.696 akcjach Platinum Properties Group S.A. oraz 1.805.141 akcjach Tele – Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie. Ustanowienie przedmiotowych zastawów rejestrowych na akcjach nastąpiło poprzez wpisanie zastawu na

ww. akcjach przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XI Wydział Gospodarczy Rejestru Zastawów do rejestru zastawów. Przedmiotowy zastaw rejestrowy został ustanowiony na podstawie umowy zastawu rejestrowego z dnia 10 listopada 2011 roku.

W dniu 14 lutego 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A., w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 40/2011 z dnia 17 października 2011 r., w którym przekazał do publicznej wiadomości prognozę skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2011-2014, poinformował o zmianie pozycji ujętej w prognozie skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2011- 2014 przekraczającej 20% w stosunku do pozycji zamieszczonej w ostatnio opublikowanej prognozie skonsolidowanych wyników finansowych. Prognoza skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2011-2014 zawierała m.in. następujące pozycje: przychody ogółem netto w 2011 roku - 51 mln zł oraz zysk netto w 2011 roku - 34 mln zł. Zarząd poinformował o zmianie wskazanych pozycji nadając im następujące wartości: przychody ogółem netto w 2011 roku - 64 mln zł oraz zysk netto w 2011 roku - 37 mln. zł. Pozostałe pozycje zawarte w prognozie skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2011-2014 pozostały bez zmiany.

16 lutego 2012 r. na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu podjęto m. in. Uchwały: w sprawie zmiany Statutu Spółki przewidującej upoważnienie Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru, w sprawie ubiegania się o dopuszczenie akcji emitowanych przez Zarząd w ramach kapitału docelowego do obrotu na rynku regulowanym i ich dematerializacji, w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, w sprawie ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji Spółki serii A, B, C, D i E oraz praw do akcji serii E i dematerializacji akcji Spółki serii E oraz praw do akcji serii E.

29 marca 2012 Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 27 marca 2012 Dokumentu Rejestracyjnego Spółki. Jednocześnie Zarząd poinformował, że trwają prace nad przygotowaniem Dokumentu Ofertowego i Dokumentu Podsumowującego, które zostaną złożone do KNF wraz z wnioskiem o ich zatwierdzenie.

Dokumentacja ta jest opracowywana w związku z zamiarem przeprowadzenia publicznej emisji akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i E Spółki. Akcje serii E zostaną wyemitowane na podstawie uchwały nr 7 NWZ Spółki z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

12 kwietnia 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że w dniu 12 kwietnia 2012 r. otrzymał informację o wydaniu w dniu 4 kwietnia 2012 roku postanowienia przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o rejestracji zmian postanowień Statutu Spółki.

W wyniku dokonanych zmian Zarząd Spółki został upoważniony do podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego w wysokości nie wyższej niż 45.000.000 zł (czterdzieści pięć milionów złotych).

18 kwietnia 2012 r. Zarząd Spółki poinformował, że w dniu 17.04.2012 złożył Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zatwierdzenie Dokumentu Ofertowego wraz z Dokumentem Podsumowującym.

Dokumentacja ta jest opracowywana w związku z zamiarem przeprowadzenia publicznej emisji akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i E Spółki. Akcje serii E zostaną wyemitowane na podstawie uchwały nr 7 NWZ Spółki z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Punkt 46. Zdarzenia po dacie bilansu

W dniu 17 lipca 2012 roku Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że w związku z Decyzją Nr 9/2012 Dyrektora Działu Rozwoju Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w sprawie zwolnienia Spółki z obowiązku, o którym mowa w § 9 ust.2 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, złożył wypowiedzenie umowy o pełnienie funkcji Animatora akcji Spółki na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (Giełda) zawartej z Noble Securities S.A. z siedzibą w Krakowie (Animator).

Zgodnie z treścią złożonego wypowiedzenia i umowy z Animatorem, z zachowaniem obowiązującego trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia rozwiązanie przedmiotowej umowy nastąpi z dniem 31 października 2012 roku.

W dniu 6 sierpnia 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował o odwołaniu podanych uprzednio do publicznej wiadomości prognoz skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2011-2014. Jednocześnie Zarząd opublikował zaudytowaną prognozę skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2012-2015.

W dniu 6 sierpnia 2012 r. na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy podjęto między innymi uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, w sprawie ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji serii A, B, C, D i E oraz praw do akcji serii E i dematerializacji akcji serii E oraz praw do akcji serii E.

W dniu 20 sierpnia 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował o otrzymaniu od spółki zależnej od Emitenta, tj. Platinum Project I Sp. z o.o., informacji o wpłynięciu decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy z dnia 17 sierpnia 2012 roku na mocy której udzielono pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego przy ulicy Naruszewicza w Warszawie zwanego Rezydencją Naruszewicza.

W dniu 23 sierpnia 2012 r. odbyło się ostatnie notowanie w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst 2.000 obligacji na okaziciela serii A Spółki Platinum Properties Group S.A. o

wartości nominalnej 1.000 zł każda. Zgodnie z Warunkami Emisji obligacji serii A, w dniu 4 września 2012 r., Emitent dokonał w terminie przelewu środków na spłatę roszczeń obligatariuszy z tytułu wypłaty odsetek i wykupu obligacji serii A.

W dniu 21 sierpnia 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. złożył do Komisji Nadzoru Finansowego wnioski o umorzenie postępowania administracyjnego dotyczącego zatwierdzenia dokumentu ofertowego i podsumowującego, które zostały złożone w dniu 18 kwietnia 2012 r. w związku z zamiarem przeprowadzenia publicznej emisji akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i E Spółki. Decyzja o złożeniu ww. wniosku była podyktowana aktualizacją prognoz finansowych oraz zmianą harmonogramu realizacji inwestycji Svetly Dali, co było wynikiem przedłużającej się procedury zatwierdzenia części prospektu emisyjnego i tym samym zmiany pierwotnie planowanego terminu oferty publicznej przed debiutem na GPW. Jednocześnie Zarząd Platinum Properties Group S.A. złożył do Komisji Nadzoru Finansowego wnioski o zatwierdzenie Prospektu Emisyjnego. Dokumentacja ta została opracowana w związku z zamiarem przeprowadzenia publicznej emisji akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i E oraz praw do akcji serii E Spółki. Akcje serii E zostaną wyemitowane na podstawie uchwały nr 5 NWZ Spółki z dnia 6 sierpnia 2012 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

W dniu 3 września 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. dokonał, na mocy Uchwały Zarządu nr 1/09/2012, emisji i przydziału jednorocznych obligacji na okaziciela serii C w ilości 6.000 (sześć tysięcy) sztuk o wartości nominalnej 1.000 (tysiąc) złotych każda. Wyemitowane Obligacje nie są obligacjami zamiennymi na akcje, ani obligacjami z prawem pierwszeństwa. To zabezpieczone obligacje na okaziciela oprocentowane według stałej stopy procentowej w wysokości 12% w skali roku. Okresy odsetkowe wynoszą 6 miesięcy – pierwszy okres odsetkowy rozpoczyna się 3 września 2012 (włącznie) i kończy 3 marca 2013 r. (włącznie), drugi okres odsetkowy rozpoczyna się 4 marca 2013 (włącznie) i kończy 1 września 2013 r. (włącznie). Termin wykupu obligacji - 2 września 2013 r. Były oferowane w trybie oferty prywatnej. Obligacje będą przedmiotem ubiegania się o ich wprowadzenie do obrotu w alternatywnym systemie obrotu Catalyst prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Szczegółowe informacje na temat obligacji zawiera pkt 9 niniejszego sprawozdania.

W dniu 20 września 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. („Emitent”) w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 47/2011 z dnia 16 grudnia 2011 r. poinformował o powzięciu istotnej informacji dotyczącej zwolnienia przez Akcjonariusza Spółki - W Investments Limited zastawów rejestrowych będących zabezpieczeniem obligacji serii A Emitenta na: 5.870.021 akcjach Emitenta i 1.103.231 akcjach Tele - Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie. Zwolnienie przedmiotowych zastawów rejestrowych nastąpiło poprzez wykreślenie w dniu 14.09.2012 r. zastawów na ww. akcjach przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy.

Punkt 47. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Spółka posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności Spółki.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Kredyty i pożyczki zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Spółkę na ryzyko zmiany wartości godziwej kredytów i pożyczek. Kredyty i pożyczki zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Według aktualnej struktury finansowania Spółka generalnie nie posiada kredytów o stałym oprocentowaniu. Obecnie Spółka posiada głównie kredyty na zmienną stopę procentową, co powoduje ekspozycję na ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto Spółka posiada krótkoterminowe lokaty bankowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania.

Jako aktywa finansowe wykazane są oprocentowane aktywa finansowe, tj. lokaty bankowe. Jako zobowiązania finansowe wykazane są oprocentowane zobowiązania finansowe, tj. kredyty / pożyczki.

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami Spółki są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności z tytułu dostaw i usług, inne należności, udzielone pożyczki, udziały w jednostkach.

Ryzyko kredytowe Spółki jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych oraz udzielonych pożyczek. Spółka nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego wobec jednostek nie powiązanych. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ryzyko kredytowe w zakresie środków na rachunkach bankowych jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

Ryzyko płynności

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Spółce możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Spółka korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe oraz kredyty kupieckie.

Zarządzanie płynnością Spółki odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb Spółki oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

Spółka na bieżąco monitoruje swoją płynność i dba o należyty jej poziom. Ponadto, nadzór oraz bieżące działania w zakresie spływu należności prowadzone są w oparciu o opracowaną procedurę windykacyjną.

Punkt 48. Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012
Aktywa finansowe – akcje / udziały	332 602	332 602	332 602	332 602
Inne aktywa finansowe	0	0	0	0
Należności handlowe	3 141	3 962	3 141	3 962
Pozostałe należności	8 017	14 560	8 017	14 560
Pożyczki udzielone	18 274	24 471	18 274	24 471
Środki pieniężne	633	209	633	209

Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	25 960	27 905	25 960	27 905
- długoterminowe	25 960	27 905	25 960	27 905
- krótkoterminowe	0	0	0	0
Zobowiązania handlowe	618	528	618	528
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	55 081	73 117	55 081	73 117

Punkt 49. Zarządzanie kapitałem

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Oprocentowane kredyty i pożyczki	25 960	27 905
Zobowiązania z tytułu leasingu, handlowe oraz pozostałe zobowiązania	55 699	73 645
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	633	209
Zadłużenie netto	81 026	101 341

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

Kapitał własny	313 541	304 284
Kapitał razem	313 541	304 284
Kapitał i zadłużenie netto	394 567	405 625
Wskaźnik dźwigni	20,54%	24,98%

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Spółce zdolności do kontynuowania działalności i realizowania przyjętej strategii z uwzględnieniem minimalizacji kosztu kapitału i maksymalizacji zwrotu dla akcjonariuszy. Zarządzanie kapitałem ma na celu również utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Punkt 50. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Wynagrodzenia Zarządu	21	25
Wynagrodzenia Organów Nadzoru	0	0
Razem	21	25

Punkt 51. Transakcje z podmiotami powiązanymi

30.06.2012 r. – pomiędzy PPG SA i j. powiązanymi			
Jednostki zależne	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
InvestPoland Sp. z o.o.	11 195	0	Pożyczki udzielone
Brinando Investments Limited	8 008	0	Pożyczki udzielone
OOO Svetly Dali	5 167	0	Pożyczki udzielone
Brinando Investments Limited	99	0	Pożyczki udzielone
Mysquare.pl Sp. z o.o.	90	29	Rozrachunki handlowe
Platinum Elements Sp. z o.o.	0	3	Rozrachunki handlowe
Brinando Investments Limited	14 230	0	Pozostałe rozrachunki (dywidenda)
Akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Investments Limited	450	0	Rozrachunki handlowe
W Investments Limited	1	0	Udzielone pożyczki
Righteigh Holdings Limited	0	67 770	Pozostałe rozrachunki
Pozostałe j. powiązane	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Investments Sp. z o.o.	9	0	Rozrachunki handlowe
W Estate Sp. z o.o.	677	0	Rozrachunki handlowe
Platinum Design Sp. z o.o.	427	1	Rozrachunki handlowe
TelePolska Sp. z o.o.	0	92	Rozrachunki handlowe
Platinum Hypo S.A.	0	10	Rozrachunki handlowe

Punkt 52. Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Pracownicy produkcji	0	0
Pracownicy administracji	7	7
Razem	7	7

Punkt 53. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

Wynagrodzenie należne za dany okres	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
- za badanie / przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego	5	5
- za badanie / przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego	6	11
- za pozostałe usługi	8	7
Razem	19	23

Śródroczne sprawozdanie finansowe do publikacji w dniu 28.09.2012 r. przekazują:

Podpisy osób reprezentujących PPG S.A.		
Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Piotr Wiśniewski	Prezes Zarządu	
Gustaw Groth	Wiceprezes Zarządu	
Marcin L. Wróbel	Członek Zarządu	
Katarzyna Lenarcik	Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe	