



PLATINUM PROPERTIES GROUP S.A.

**ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ PLATINUM PROPERTIES GROUP S.A.
SPORZĄDZONE ZA OKRES 01.01.2012 – 30.06.2012
WEDŁUG MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ (MSSF)**

Spis treści

Wybrane dane finansowe z skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2012 r.

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 r.

Sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 r.

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 r.

informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Informacja dodatkowa do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Punkt 1. Informacje ogólne

Punkt 2. Skład organów PPG S.A. jako jednostki dominującej

Punkt 3. Czas trwania Grupy

Punkt 4. MSSF jako podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Punkt 5. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Punkt 6. Korekty błędów podstawowych w sprawozdaniach z lat ubiegłych

Punkt 7. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Punkt 8. Oświadczenie Zarządu

Punkt 9. Platforma zastosowanych MSSF

Punkt 10. Zasady rachunkowości

Punkt 11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Punkt 12. Przychody ze sprzedaży / segmenty

Punkt 13. Koszty działalności operacyjnej

Punkt 14. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Punkt 15. Przychody i koszty finansowe

Punkt 16. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy

Punkt 17. Działalność zaniechana

Punkt 18. Zysk przypadający na jedną akcję

Punkt 19. Dywidendy zaproponowane lub uchwalone do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Punkt 20. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych

Punkt 21. Rzeczowe aktywa trwałe

Punkt 22. Wartości niematerialne i wartość firmy

Punkt 23. Nieruchomości inwestycyjne

Punkt 24. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone

Punkt 25. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Punkt 26. Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Punkt 27. Pożyczki udzielone

Punkt 28. Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Punkt 29. Zapasy

Punkt 30. Należności krótkoterminowe

Punkt 31. Rozliczenia międzyokresowe

- Punkt 32. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty
- Punkt 33. Kapitał zakładowy
- Punkt 34. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej
- Punkt 35. Różnice kursowe z przeliczenia i pozostałe kapitały
- Punkt 36. Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych (zyski zatrzymane)
- Punkt 37. Kredyty i pożyczki
- Punkt 38. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych
- Punkt 39. Inne zobowiązania długoterminowe
- Punkt 40. Zobowiązania krótkoterminowe
- Punkt 41. Rozliczenia międzyokresowe przychodów
- Punkt 42. Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy
- Punkt 43. Zobowiązania warunkowe
- Punkt 44. Sprawy sądowe
- Punkt 45. Istotne zdarzenia w I półroczu 2012 r.
- Punkt 46. Zdarzenia po dacie bilansu
- Punkt 47. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym
- Punkt 48. Informacja o instrumentach finansowych
- Punkt 49. Zarządzanie kapitałem
- Punkt 50. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej
- Punkt 51. Transakcje z podmiotami powiązanymi
- Punkt 52. Zatrudnienie
- Punkt 53. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe z skonsolidowanego sprawozdania finansowego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	30.06.2012 r. /	30.06.2011 r. /	30.06.2012 r. /	30.06.2011 r. /
	6 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2011 r.	6 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2011 r.
Przychody ze sprzedaży	1 662	3 612	393	910
Koszty działalności operacyjnej	-4 571	-5 315	-1 082	-1 340
Amortyzacja	-9	-46	-2	-12
Zysk (strata) na sprzedaży	-2 909	-1 703	-689	-429
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	12 139	34 689	2 873	8 744
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	12 246	46 662	2 899	11 762
Zysk (strata) netto	8 972	39 605	2 124	9 983
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-10 517	638	-2 489	161
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	357	-14 800	85	-3 730
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	12 073	15 759	2 858	3 972
Aktywa trwałe	549 905	486 217	129 046	121 963
Aktywa obrotowe	65 542	30 844	15 381	7 737
Pożyczki udzielone długoterminowe	2 111	0	495	0
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	0	171	0	43
Należności długoterminowe		0	0	0
Należności krótkoterminowe	11 271	26 686	2 645	6 694
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	7 142	2 750	1 676	690
Kapitał własny	359 991	319 172	84 479	80 061
Zobowiązania długoterminowe	141 249	103 168	33 147	25 879
Zobowiązania krótkoterminowe	31 979	27 110	7 505	6 800
Rezerwy długoterminowe	80 322	64 843	18 849	16 265
Rezerwy krótkoterminowe	0	2	0	1
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	1 906	2 766	447	694

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,2613zł / EURO na 29 czerwca 2012 r. i. 3,9866 zł / EURO na 30 czerwca 2011 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,2246 zł / EURO za 6 miesięcy 2011 r. i 3,9673 zł / EURO za 6 miesięcy 2011 r.).

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2012 r. (w tys. zł)

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	30.06.2011	31.12.2011	30.06.2012
Aktywa trwałe	486 217	536 550	549 905
Rzeczowe aktywa trwałe	78	75	32
Wartość firmy	89 660	89 660	89 660
Inne wartości niematerialne	0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	393 887	438 896	452 436
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych	0	0	0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych nie objętych konsolidacją	0	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	
Pożyczki udzielone	0	2 339	2 111
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 592	5 580	5 666
Pozostałe aktywa trwałe	0	0	0
Aktywa obrotowe	30 844	49 737	65 542
Zapasy	196	34 859	46 881
Należności handlowe	7 351	4 633	8 182
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	2	15	0
Pozostałe należności	19 333	4 797	3 089
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0
Pożyczki udzielone	171	0	0
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	964	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	77	205	248
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 750	5 228	7 142
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	
AKTYWA RAZEM	517 061	586 287	615 447

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2012 r. (w tys. zł)

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	30.06.2011	31.12.2011	30.06.2012
Kapitały własne	319 172	352 404	359 991
Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej	319 172	352 404	359 991
Kapitał zakładowy	61 903	61 903	61 903
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	207 773	207 516	207 546
Akcje własne (wielkość ujemna)	0	0	0
Różnice kursowe z przeliczenia	3 929	39 940	37 904
Pozostałe kapitały	3 921	4 079	10 842
Niepodzielony wynik finansowy	2 041	1 857	32 824
Wynik finansowy bieżącego okresu	39 605	37 109	8 972
Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	169 126	212 508	222 566
Kredyty i pożyczki	48 134	65 653	71 764
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	55 034	68 363	69 485
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	64 843	77 497	80 322
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0	0
Pozostałe rezerwy	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	1 115	995	995
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	28 763	21 375	32 890
Kredyty i pożyczki	239	276	6 787
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	0	5 262	5 264
Zobowiązania handlowe	11 145	10 881	10 205
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	20	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	15 706	623	9 723
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0	0
Pozostałe rezerwy	2	2	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	1 651	4 331	911
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
PASYWA RAZEM	517 061	586 287	615 447

**Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 r.
(w tys. zł)**

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Przychody ze sprzedaży	3 612	1 662
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	3 399	1 415
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	213	247
Koszty działalności operacyjnej	-5 315	-4 571
Amortyzacja	-46	-9
Zużycie materiałów i energii	-61	-38
Usługi obce	-3 928	-2 115
Podatki i opłaty	-54	-56
Wynagrodzenia	-203	-800
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-27	-50
Pozostałe koszty rodzajowe	-620	-1 090
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-376	-413
Zysk (strata) na sprzedaży	-1 703	-2 909
Pozostałe przychody operacyjne	36 734	16 263
Pozostałe koszty operacyjne	-342	-1 215
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	34 689	12 139
Przychody finansowe	14 038	1 171
Koszty finansowe	-2 065	-1 064
Wynik na sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych	0	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	46 662	12 246
Podatek dochodowy	-7 057	-3 274
- Bieżący podatek dochodowy	-17	-4
- Odroczonego podatku dochodowego	-7 040	-3 270
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	39 605	8 972
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0
Zysk (strata) netto	39 605	8 972
Pozostałe dochody całkowite	0	0
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych	0	0
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom niesprawującym kontroli	0	0
Suma dochodów całkowitych (w tym wynik netto bieżącego okresu) podmiotu dominującego	39 605	8 972

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe GK PPG S.A. za okres 01.01.2012 r.– 30.06.2012 r.

Sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 r. (w tys. zł)

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Różnice kursowe z przeliczenia	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
6 miesięcy zakończone 30.06.2011 r.											
Kapitał własny na dzień 01.01.2011 r.	20 195	8 838	0	0	0	0	5 956	0	34 989	0	34 989
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	6
Kapitał własny po korektach	20 195	8 838	0	0	0	0	5 962	0	34 995	0	34 995
Emisja akcji	41 708	208 542	0	0	0	0	0	0	250 250	0	250 250
Koszt emisji akcji	0	-9 607	0	0	0	0	0	0	-9 607	0	-9 607
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	3 921	0	-3 921	0	0	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	3 929	0	0	3 929	0	3 929
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	0	0	39 605	39 605	0	39 605
Kapitał własny na dzień 30.06.2011 r.	61 903	207 773	0	0	3 921	3 929	2 041	39 605	319 172	0	319 172

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Różnice kursowe z przeliczenia	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończonych 31.12.2011 r.										
Kapitał własny na dzień 01.01.2011 r.	20 195	8 838	0	0	0	5 956	0	34 989	0	34 989
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów podstawowych	0	0	0	-12	0	-20	0	-32	0	-32
Kapitał własny po korektach	20 195	8 838	0	-12	0	5 936	0	34 957	0	34 957
Emisja akcji	41 708	208 542	0	0	0	0	0	250 250	0	250 250
Koszt emisji akcji	0	-9 864	0	0	0	0	0	-9 864	0	-9 864
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	4 079	-4 079	0	0	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	39 952	0	0	0	39 952	0	39 952
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	0	37 109	37 109	0	37 109
Kapitał własny na dzień 31.12.2011 r.	61 903	207 516	0	39 940	4 079	1 857	37 109	352 404	0	352 404

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe GK PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Różnice kursowe z przeliczenia	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
6 miesięcy zakończone 30.06.2012 r.											
Kapitał własny na dzień 01.01.2012 r.	61 903	207 516	0	0	4 079	39 940	38 966	0	352 404	0	352 404
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	621	0	621	0	621
Kapitał własny po korektach	61 903	207 516	0	0	4 079	39 940	39 587	0	353 025	0	353 025
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	6 763	0	-6 763	0	0	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	30	0	0	0	-2 036	0	0	-2 006	0	-2 006
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	0	0	8 972	8 972	0	8 972
Kapitał własny na dzień 30.06.2012 r.	61 903	207 546	0	0	10 842	37 904	32 824	8 972	359 991	0	359 991

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 r. (w tys. zł)

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	46 662	12 246
Korekty razem:	-45 995	-22 763
Amortyzacja	46	9
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-12 836	-485
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	849	957
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-35 151	-16 227
Zmiana stanu rezerw	0	-2
Zmiana stanu zapasów	-28	-12 022
Zmiana stanu należności	-1 836	-1 841
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	256	9 548
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	2 705	-3 463
Inne korekty	0	764
Gotówka z działalności operacyjnej	667	-10 517
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-29	0
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	638	-10 517
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	54	369
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	34
Zbycie inwestycji w nieruchomości	0	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane odsetki	54	107
Otrzymane dywidendy	0	0
Spłata udzielonych pożyczek	0	228
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Wydatki	-14 854	-12
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-62	0
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-14 792	-12
Wydatki na aktywa finansowe	0	0
Udzielenie pożyczek	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-14 800	357
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	17 986	13 137
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	10 234	30
Kredyty i pożyczki	7 752	13 107
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0
Wydatki	-2 227	-1 064
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Spłaty kredytów i pożyczek	-1 159	0
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
Odsetki	-1 068	-1 064
Inne wydatki finansowe	0	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	15 759	12 073
D. Przepływy pieniężne netto razem	1 597	1 914
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	1 597	1 914
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 153	5 228
G. Środki pieniężne na koniec okresu	2 750	7 142

Informacja dodatkowa do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Punkt 1. Informacje ogólne

Platinum Properties Group S.A. („GK PPG S.A.”, „Grupa”) to nowocześnie zarządzany holding spółek, których działalność uzupełnia się wzajemnie, tworząc wyjątkową wartość na rynku nieruchomości. Unikalność oferty wynika z optymalizacji operacyjnej, a co za tym idzie, większej efektywności działania spółek skoncentrowanych na swoim obszarze działalności w ramach grupy.

W skład grupy PPG S.A. wchodzi spółki, których działalność sprofilowana jest na poszczególne segmenty rynku nieruchomości w szerokim ujęciu. Działając na zasadzie synergii, firmy tworzą wspólnie kompleksową ofertę. Ich kompetencje obejmują sprzedaż i najem, inwestowanie w nieruchomości, realizację projektów deweloperskich, a także projektowanie i wyposażanie wnętrz.

Podstawę działalności Grupy stanowi nabywanie nieruchomości w pewnych inwestycyjnie lokalizacjach oraz kompleksowe, nowoczesne zarządzanie wyselekcjonowanymi projektami z rynku nieruchomości. W ofercie Grupy Platinum Properties Group S.A. znajdują się nieruchomości mieszkalne o wyjątkowej klasie, będącej wynikiem synergii prestiżu i pragmatycznego podejścia kosztowego, przeznaczone do sprzedaży lub wynajmu, a także mieszkania projektowane specjalnie na życzenie klienta. Grupa zajmuje się nieruchomościami skierowanymi do niezwykle szerokiej grupy odbiorców - od wymagających koneserów rynku, po rodziny szukające docelowego, spokojnego mieszkania w standardzie dopasowanym do ich potrzeb.

PPG S.A. zajmuje się również zarządzaniem projektami deweloperskimi. Obecnie w trakcie realizacji są różnorodne projekty inwestycyjne – Rezydencja Naruszewicz w Warszawie, budynek biurowy w Poznaniu czy podmoskiewski kompleks mieszkaniowy Svetly Dali. PPG S.A. inwestuje wyłącznie w wyselekcjonowane nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym i biurowym.

W zakres działalności holdingu wchodzi również:

- realizacja projektów deweloperskich opartych o program partnerski,
- zarządzanie nieruchomościami,
- bezpośrednia sprzedaż,
- bezpośredni wynajem,
- bezpośredni odkup,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie,
- finansowanie transakcji własnych,
- wykończenie i wyposażenie wnętrz.

Platinum Properties Group S.A. („PPG S.A.”, „Spółka”, „jednostka dominująca”) powstała w 2008 r. w wyniku połączenia spółek: W-Link Sp. z o.o. oraz Platinum Properties Group Sp. z o.o.

PPG S.A. jest wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000315354.

Adres Spółki jest następujący: Al. Niepodległości 58, 02-626 Warszawa.

Spółka posiada:

- Nr statystyczny REGON 141599588,
- Nr identyfikacji podatkowej NIP 701-015-01-53.

Platinum Properties Group S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej PPG S.A., zajmującej się inwestowaniem, obrotem i zarządzaniem na rynku nieruchomości. Działalność Spółki prowadzona jest przez wyspecjalizowane podmioty zależne, w których PPG S.A. posiada większościowe pakiety udziałów. Taki model operacyjny służy optymalizacji aktywności biznesowej Grupy, w której poszczególne podmioty skoncentrowane są na osiąganiu wyznaczonych im celów, budując efekt synergii, wynikający z komplementarnego charakteru ich działalności.

Strategia długofalowej budowy wartości Platinum Properties Group S.A. zakłada realizację wysoko rentownych projektów inwestycyjnych w segmencie mieszkaniowym oraz komercyjnym na rozwijających się rynkach pozaeuropejskich oraz w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Przychody z inwestycji uzyskiwane są z tytułu długoterminowych umów najmu lub sprzedaży nieruchomości w momencie osiągnięcia przez nie najwyższych wartości. Struktura finansowania inwestycji opiera się na wykorzystywaniu kredytów pozyskanych od instytucji finansowych współpracujących ze spółką, w oparciu o długoterminowe i trwałe relacje partnerskie, a także emisje kolejnych serii akcji i obligacji. W dużej mierze wykorzystywane są również środki własne. Taki model finansowania pozwala Platinum Properties Group S.A. osiągać wysoką rentowność realizowanych projektów i wysoki zwrot z zainwestowanego kapitału.

Spółka jako podmiot dominujący, koncentruje się na zarządzaniu, administrowaniu, planowaniu strategicznym, finansowaniu oraz nadzorowaniu działalności Grupy. W zakresie jej działalności pozostaje także:

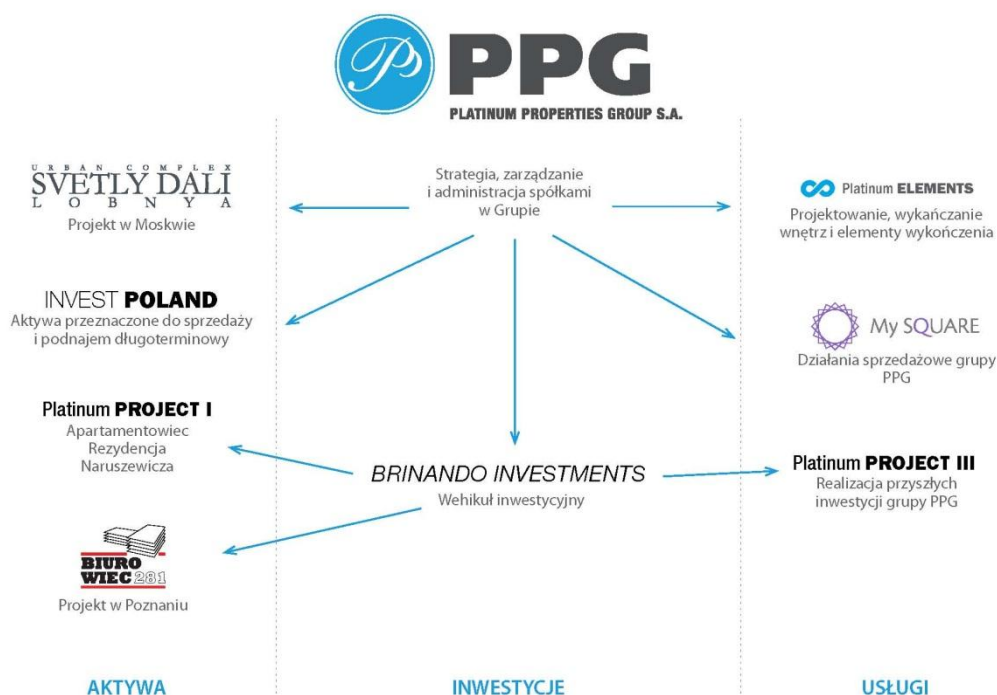
- zarządzanie procesem komercjalizacji nieruchomości,
- organizowanie projektów i nadzór nad realizowanymi inwestycjami,
- zarządzanie relacjami z klientami,
- marketing i public relations.

Grupa PPG ma strukturę holdingową. Działalność operacyjna prowadzona jest poprzez wyspecjalizowane podmioty.

Na dzień 30.06.2012 r. w skład Grupy PPG S.A. wchodziły następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio / bezpośrednio)
InvestPoland Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
Platinum Project I Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio
Platinum Project II Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio
Platinum Project III Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio
Brinando Investments Limited	Cypr	100%	100%
Mysqare.pl Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
Platinum Elements Sp. Z o.o.	Warszawa	100%	100%
OOO Svetly Dali	Rosja, Łobnia	100%	100%

Na dzień publikacji sprawozdania finansowego struktura Grupy przedstawia się następująco:



Przedmiot działalności jednostek zależnych został przedstawiony poniżej.

Platinum Elements Sp. z o.o. - spółka jest w 100% własnością PPG S.A., a przedmiotem jej działalności jest projektowanie, wyposażenie oraz wykończenie apartamentów. W tym zakresie spółka współpracuje z bardzo starannie wyselekcjonowaną grupą międzynarodowych firm projektowych (w większości pochodzących z Włoch) skoncentrowanych na dostarczaniu zamożnym klientom unikatowych, niepowtarzalnych rozwiązań. Spółka wnosi istotną wartość dodaną do oferty Grupy. Unikatowa na rynku jakość wykończenia i stosowane materiały czynią z danej nieruchomości bardzo atrakcyjny i pożądaną produkt.

Mysquare.pl Sp. z o.o. - spółka jest w 100% własnością PPG S.A., a przedmiotem jej działalności jest szeroko rozumiana sprzedaż i wynajem nieruchomości znajdujących się w aktywach Grupy oraz pośrednictwo w tym zakresie dotyczące wybranych nieruchomości nie należących do Grupy. Spółka oferuje sprzedaż lub wynajem nieruchomości obcych, które przechodzą staranny proces weryfikacji pod kątem spełnienia tych samych parametrów na jakie zwraca się uwagę w Grupie, w przypadku własnych inwestycji. Spółka pomaga także klientom w finansowaniu ich inwestycji.

InvestPoland Sp. z o.o. - spółka jest w 100% własnością PPG S.A., a przedmiotem jej działalności jest realizacja inwestycji w aktywa w postaci apartamentów w prestiżowych lokalizacjach oraz zarządzanie zgromadzonymi aktywami nieruchomościowymi.

Platinum Project I Sp. z o.o. - spółka jest w 100% własnością Brinando Investment Ltd. (Cypr). Została utworzona w celu realizacji inwestycji budynku mieszkalnego przy ul. Naruszewicza w prestiżowej dzielnicy Mokotów w Warszawie oraz zarządzania zgromadzonymi aktywami nieruchomościowymi.

Platinum Project II Sp. z o.o. - spółka jest w 100% własnością Brinando Investment Ltd. (Cypr). Została nabyta w 2011 r. w celu realizacji budynku usługowego o funkcji biurowej wraz z usługami

towarzyszącymi na działce w Poznaniu (spółka jest właścicielem działki) oraz zarządzania zgromadzonymi aktywami nieruchomościowymi.

Platinum Project III Sp. z o.o. - spółka jest w 100% własnością Brinando Investment Ltd. (Cypr). Została nabyta w 2011 r.

OOO Svetly Dali - spółka jest w 100% własnością PPG S.A. Jest spółką celową z siedzibą w Rosji. Została zakupiona w celu realizacji inwestycji osiedla mieszkalnego o łącznej powierzchni 600-700 tys. m² w pobliżu Moskwy.

Brinando Investments Limited - spółka jest w 100% własnością PPG S.A. Jest celową spółką techniczną z siedzibą na Cyprze, służącą optymalizacji podatkowej przewidywanych w przyszłości transakcji kapitałowych np. sprzedaży spółki z aktywami inwestorowi.

Punkt 2. Skład organów PPG S.A. jako jednostki dominującej

Na dzień bilansowy skład organów zarządzających i nadzorczych PPG S.A. był następujący:

Zarząd

Piotr Wiśniewski	– Prezes Zarządu
Gustaw Groth	– Wiceprezes Zarządu
Marcin L. Wróbel	– Członek Zarządu

W roku obrotowym ani do dnia publikacji sprawozdania finansowego nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu.

Rada Nadzorcza

Leszek Wiśniewski	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bernhard Friedl	- Członek Rady Nadzorczej
Adam Osiński	- Członek Rady Nadzorczej
Daniel Puchalski	- Członek Rady Nadzorczej
Robert Rozmus	- Członek Rady Nadzorczej

W roku obrotowym ani do dnia publikacji sprawozdania finansowego nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

Punkt 3. Czas trwania Grupy

Grupa PPG S.A. została utworzona na czas nieoznaczony.

Punkt 4. MSSF jako podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Zwyczajne Walne Zgromadzenie PPG S.A. w dniu 29.06.2010 r. podjęło Uchwałę nr 23 w sprawie wprowadzenia stosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) począwszy od 01.01.2010 r.

Punkt 5. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Rokiem obrotowym Grupy jest rok kalendarzowy.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2012 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 30 czerwca 2011 r. i 31 grudnia 2011 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia 2011 r. do 30 czerwca 2011 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy PPG S.A. za I półrocze 2012 r. podlegało przeglądowi przez biegłego rewidenta.

Punkt 6. Korekty błędów podstawowych w sprawozdaniach z lat ubiegłych

Łączny wpływ dokonanych korekt został ujęty w niepodzielonym wyniku z lat ubiegłych w kwocie 621 tys. zł.

Punkt 7. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli 30.06.2012 r. Zarząd jednostki dominującej nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w bieżącym okresie sprawozdawczym. Jednocześnie w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

Punkt 8. Oświadczenie Zarządu

Zarząd PPG S.A. jako jednostki dominującej oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, przedstawiającego w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 30.06.2012 r. jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2012 r. do 30.06.2012 r.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską.

Przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd jednostki dominującej zapewnił wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzenia sprawozdania finansowego. Przy

wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Grupa będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w niezmnieszonej istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Zarząd jednostki dominującej ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd PPG S.A. jako jednostki dominującej w dniu 07.08.2012 r.

Punkt 9. Platforma zastosowanych MSSF

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami - zgodnie z wymogami ustawy 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 roku Nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

MSSF obejmują Standardy i Interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Następujące zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej:

Nazwa Standardu	Tytuł	Obowiązujący dla okresów rocznych	Status
MSSF 9	Instrumenty finansowe	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	Oczekuje na zatwierdzenie
MSSF 10	Skonsolidowane sprawozdania finansowe	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	Oczekuje na zatwierdzenie
MSSF 11	Wspólne ustalenia umowne	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	Oczekuje na zatwierdzenie
MSSF 12	Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	Oczekuje na zatwierdzenie
MSSF 13	Wycena wartości godziwej	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	Oczekuje na zatwierdzenie
Znowelizowany MSR 27	Jednostkowe sprawozdania finansowe	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	Oczekuje na zatwierdzenie
Znowelizowany MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	Oczekuje na zatwierdzenie
Zmiany do MSSF 1	Ciężka Hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy	Okresy roczne rozpoczynające się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie	Oczekuje na zatwierdzenie
Zmiany do MSR 1	Prezentacja składników innych całkowitych dochodów	Okresy roczne rozpoczynające się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie.	05 czerwca 2012
Zmiany do MSR 12	Podatek odroczony: realizacja aktywów	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2012 roku lub po tej dacie	Oczekuje na zatwierdzenie
Zmiany do MSR 19	Poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	05 czerwca 2012
Zmiany do KIMSF 20	Rozliczenie kosztów usuwania nakładów na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych	Okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.	Oczekuje na zatwierdzenie

Kierownictwo Spółki nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych Standardów miało istotny wpływ na stosowane przez Spółkę zasady (politykę) rachunkowości.

Punkt 10. Zasady rachunkowości

Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

Przychody i koszty działalności gospodarczej

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, a kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Poniżej prezentowane są kryteria jakie muszą być spełnione, aby zostały ujęte przychody z poszczególnych rodzajów transakcji.

Przychody ze sprzedaży mieszkań, lokali i powierzchni komercyjnych ujmowane są w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania nieruchomości zostały przeniesione na kupującego, za który przyjmuje się bądź moment tzw. protokolarnego przekazania mieszkania, lokalu lub powierzchni bądź moment podpisania aktu notarialnego. Aby można było zastosować przekazanie protokolarne muszą być spełnione dodatkowe warunki, tzn. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lokalu oraz otrzymanie wpłaty od nabywcy w wysokości 90-100% ceny sprzedaży.

Przychody ze sprzedaży usług wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności.

Przychody ze sprzedaży towarów / produktów ujmowane są w momencie przekazania nabywcy znaczącego ryzyka i korzyści z tytułu posiadania towarów / produktów. W przypadku, gdy towarem / produktem są mieszkania / lokale / powierzchnie komercyjne, obowiązują zasady rozpoznawania przychodów opisane powyżej.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane z wykorzystaniem stałej efektywnej stopy procentowej w okresie do zapadalności inwestycji.

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia prawa do ich otrzymania.

Przychody ze sprzedaży nie obejmują VAT należnego, który stanowi zobowiązanie wobec budżetu.

Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów ujętych w zysku lub stracie przyjmuje się wariant porównawczy.

W przypadku poniesienia wydatków dotyczących następnych okresów sprawozdawczych (RMK czynnych) są one ujmowane jako rozliczenia międzyokresowe czynne i spisywane w koszty proporcjonalnie do upływu czasu / wielkości świadczeń.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy obciążający wynik finansowy (bieżącego okresu / lat ubiegłych) za dany okres składa się z:

- Podatku dochodowego stanowiącego bieżące obciążenia podatkowe powstałe w danym okresie oraz
- Różnicy pomiędzy stanem rezerw oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec i początek okresu.

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową, jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości w oparciu o różnice pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe oraz straty podatkowe, jakie spółki z Grupy mogą wykorzystać.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie, które Grupa zamierza wykorzystywać w swojej działalności oraz na potrzeby administracyjne w okresie dłuższym niż 1 rok, które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych.

Poszczególne grupy rodzajowe środków trwałych są ujmowane wg modelu ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Stawki amortyzacyjne są ustalane indywidualnie dla poszczególnych środków trwałych, na podstawie przewidywanego okresu użytkowania danego składnika aktywów. Środki trwałe o wartości jednostkowej do 3,5 tys. zł są amortyzowane jednorazowo. Zastosowanie wspomnianego uproszczenia dla środków trwałych do 3,5 tys. zł wynika z przyjętej w MSSF koncepcji wartości znaczącej, która stwierdza, że dopuszczalne jest zastosowanie uproszczenia w odniesieniu do pozycji, których pominięcie lub zniekształcenie pojedynczo lub łącznie z innymi podobnymi pozycjami nie wpływa na jakość informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym, a tym samym na decyzje gospodarcze użytkowników sprawozdania. W przypadku środków trwałych o niskiej wartości ich zakupy w skali roku w Grupie są porównywalne z roku na rok, a ich wartość jest niewielka.

Okresy użytkowania są poddawane weryfikacji na koniec każdego roku obrotowego, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku następnego roku obrotowego. Jeżeli w wyniku weryfikacji należy zmienić wcześniej przyjęte okresy użytkowania i metody amortyzacji, to takie zmiany należy traktować jako zmiany szacunków.

Zyski lub straty wynikające ze sprzedaży, likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określone jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Nie później niż na koniec roku obrotowego rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie) podlegają również weryfikacji pod kątem trwałej utraty wartości i ewentualnej konieczności dokonania odpisów aktualizujących.

Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje w nieruchomości obejmują nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez Grupę na własne potrzeby. Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które Grupa traktuje jako np. źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści łącznie. Nieruchomości inwestycyjne w postaci lokali mogą być również przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są na moment początkowego ujęcia w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. W wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Na koniec kolejnych okresów sprawozdawczych kończących rok obrotowy nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Wartości godziwe są określone na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców /wiarygodnej oceny Kierownictwa danej spółki. Zysk lub strata wynikająca ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym zmiana nastąpiła.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś z aktywów. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, następuje oszacowanie wartości odzyskiwanej danego składnika aktywów. Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe

Należności obejmują należności powstałe w wyniku zrealizowanych dostaw lub usług o okresie spłaty do 12 miesięcy i powyżej 12 miesięcy.

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu aktualizującego należności nieściągalne. Odpis aktualizujący należności wątpliwe oszacowywany jest wtedy, gdy ściąganie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane w momencie stwierdzenia ich nieściągalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty bankowe i lokaty. Środki pieniężne ujmuje się w księgach według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe obejmują wydatki poniesione do dnia bilansowego, stanowiące koszty przyszłych okresów sprawozdawczych. Część rozliczeń międzyokresowych przypadająca do rozliczenia w okresie krótszym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego prezentowana jest w krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych natomiast pozostała część wykazywana jest w długoterminowych rozliczeniach międzyokresowych.

Aktywa finansowe

Inwestycje ujmuje się w dniu zakupu i usuwa ze sprawozdania finansowego w dniu sprzedaży, jeśli umowa wymaga dostarczania ich w terminie wyznaczonym przez odpowiedni rynek, a ich wartość początkową wycenia się w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji, z wyjątkiem tych aktywów, które klasyfikuje się jako aktywa finansowe wyceniane początkowo w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe klasyfikuje się jako:

- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności,
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
- Pożyczki i należności.

Klasyfikacja zależy od charakteru i przeznaczenia aktywów finansowych, a określa się ją w momencie początkowego ujęcia.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Do tej grupy zalicza się aktywa finansowe przeznaczone do obrotu lub wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a zyski lub straty ujmuje się w rachunku zysków i strat. Zysk lub strata netto ujęte w rachunku zysków lub strat uwzględniają dywidendy lub odsetki wygenerowane przez dany składnik aktywów finansowych.

Inwestycje utrzymywane do wymagalności

Inwestycje oraz inne aktywa finansowe, z wyłączeniem instrumentów pochodnych, o stałych lub negocjowanych warunkach płatności oraz stałych terminach wymagalności, które Grupa chce i może utrzymywać do momentu osiągnięcia wymagalności klasyfikuje się jako inwestycje utrzymywane do wymagalności. Wykazuje się je po zamortyzowanym koszcie stosując metodę efektywnego oprocentowania po pomniejszeniu o utratę wartości, zaś przychody ujmuje się metodą efektywnego dochodu.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Akcje i umarzalne obligacje nienotowane na giełdzie, będące w posiadaniu Spółki i znajdujące się w obrocie na aktywnym rynku, klasyfikuje się jako aktywa dostępne do sprzedaży i wykazuje w wartości

godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej ujmuje się bezpośrednio w pozostałych kapitałach z wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości, odsetek obliczonych przy użyciu efektywnej stopy procentowej oraz ujemnych i dodatnich różnic kursowych dotyczących aktywów pieniężnych, które ujmuje się bezpośrednio w rachunku zysków i strat. W przypadku zbycia inwestycji lub stwierdzenia utraty jej wartości, skumulowany zysk lub stratę ujętą uprzednio w pozostałych kapitałach ujmuje się w rachunku zysków i strat danego okresu.

Dywidendy z instrumentów kapitałowych dostępnych do sprzedaży ujmuje się w rachunku zysków i strat w chwili uzyskania przez Spółkę / Grupę prawa do ich otrzymania.

Pożyczki i należności

Należności z tytułu dostaw i usług, pożyczki i pozostałe należności o stałych lub negocjowalnych warunkach płatności niebędące przedmiotem obrotu na aktywnym rynku klasyfikuje się jako pożyczki i należności. Wycenia się je po koszcie zamortyzowanym, metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości. Dochód odsetkowy ujmuje się przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z wyjątkiem należności krótkoterminowych, gdzie ujęcie odsetek byłoby nieistotne.

Utrata wartości aktywów finansowych

Aktywa finansowe, oprócz tych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, ocenia się pod względem utraty wartości na każdy dzień bilansowy. Aktywa finansowe tracą wartość, gdy istnieją obiektywne przesłanki, że zdarzenia, które wystąpiły po początkowym ujęciu danego składnika aktywów wpłynęły niekorzystnie na związane z nim szacunkowe przyszłe przepływy pieniężne.

Kapitał własny

Kapitały własne wycenia się w wartości nominalnej i wykazuje z podziałem na ich rodzaje. Kapitał podstawowy (akcyjny) oraz nadwyżkę ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej stanowi zawsze kapitał jednostki dominującej.

W kapitale własnym „Suma dochodów całkowitych” stanowi zysk lub stratę okresu oraz inne całkowite dochody za okres sprawozdawczy.

Rezerwy

Rezerwy oznaczają zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Ujmowanie rezerw w bilansie następuje wtedy gdy:

- Istnieje zobowiązanie, wynikające z przeszłych zdarzeń (zobowiązanie nie musi być w tym momencie wymagalne),
- Istnieje prawdopodobieństwo, że regulacja zobowiązania spowoduje wykorzystanie aktywów jednostki, czyli zmniejszenie korzyści ekonomicznych,
- Można wiarygodnie określić (dokonać pomiaru) kwoty zobowiązania.

Celem tworzenia rezerw jest stworzenie ekwiwalentu na pewne lub prawdopodobne przyszłe zobowiązania w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od

okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą. Przy tworzeniu rezerw bierze się pod uwagę wszystkie zdarzenia znane Grupie do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Z uwagi na fakt, że precyzyjne określenie kwoty rezerw może być trudne, są one szacowane w oparciu o doświadczenia z poprzednich okresów sprawozdawczych, dostępną wiedzę i zasadę ostrożności.

Stan rezerw weryfikuje się na każdy dzień bilansowy i koryguje w celu odzwierciedlenia bieżącego, najbardziej właściwego szacunku. Jeśli przestało być prawdopodobne, że wystąpienie wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne będzie niezbędne do wypełnienia obowiązku, to rezerwa jest rozwiązywana w korespondencji z pozostałymi przychodami operacyjnymi lub przychodami finansowymi.

Grupa nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze, gdyż Kierownictwo jednostki dominującej stwierdziło brak istnienia wystarczających przesłanek uzasadniających tworzenie rezerw na świadczenia pracownicze. W związku z tym odstąpiono od tworzenia tych rezerw.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania stanowią obecny obowiązek, wynikający z przeszłych zdarzeń, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ z Grupy środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Do zobowiązań zalicza się:

- Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek,
- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług,
- Pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy albo jako pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a wynikające z nich zyski lub straty finansowe ujmuje się w rachunku zysków i strat z uwzględnieniem odsetek zapłaconych od danego zobowiązania finansowego.

Pozostałe zobowiązania finansowe

Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym kredyty bankowe i pożyczki wycenia się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji. Na dzień bilansowy zobowiązania te (jeśli warunki zawartych umów umożliwiają przeprowadzenie takiej wyceny) wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość zobowiązań jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na

dyskontowaniu, zwiększenie zobowiązań w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej prezentuje się metodą pośrednią.

Informacje dotyczące segmentów działalności

Wymogi informacyjne MSSF 8 „Segmenty operacyjne” obecnie nie mają zastosowania do Grupy, dlatego Grupa nie ma obowiązku prezentacji informacji zgodnie z tym MSSF.

Kierownictwo Grupy dokonuje oceny wyników poszczególnych obszarów działalności na podstawie przychodów i wyników dla tychże obszarów.

Konsolidacja sprawozdań finansowych (MSSF 3 i MSR 27)

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie sprawozdań finansowych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej i zestawione w taki sposób, jakby Grupa stanowiła jedną jednostkę.

Jednostki zależne to wszelkie jednostki, w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę, uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Przejęcie jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą przejęcia.

Zapłatę za przejęcie wycenia się w wartości godziwej stanowiącej sumę wartości godziwych przekazanych aktywów, zobowiązań zaciągniętych oraz wyemitowanych udziałów kapitałowych na dzień przejęcia. Zapłata za przejęcie obejmuje również wszelkie aktywa oraz zobowiązania wynikające z ustaleń dotyczących warunkowej zapłaty, jeśli ustalenia takie mają miejsce. Koszty związane z przejęciem rozlicza się jako koszty okresu, w którym są ponoszone, przy czym koszty emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych ujmuje się zgodnie z MSR 32 i MSR 39.

Możliwe do zidentyfikowania aktywa nabyte oraz zobowiązania przejęte w ramach połączenia jednostek gospodarczych, wycenia się na dzień przejęcia według ich wartości godziwej.

Wartość bilansowa inwestycji Grupy Kapitałowej w jednostkę zależną podlega wyłączeniu, odpowiednio z kapitałem własnym każdej jednostki zależnej. Nadwyżkę wartości bilansowej inwestycji nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się jako wartość firmy.

Wartość firmy stanowi aktywo niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania. Wartość firmy nie podlega amortyzacji, jest natomiast corocznie testowana pod kątem utraty wartości. W

przypadku stwierdzenia częściowej /całkowitej utraty wartości, w pozostałych kosztach operacyjnych jest ujmowany odpis z tytułu utraty wartości. Odpisy te nie podlegają odwróceniu w kolejnych latach obrotowych.

Nadwyżkę udziału Grupy w wartości godziwej aktywów netto nad ceną przejęcia, stanowiącą zysk z okazynego przejęcia, ujmuje się bezpośrednio w rachunku zysków i strat. Zysk przypisuje się do jednostki przejmującej.

Udział Grupy w wyniku finansowym jednostki zależnej od dnia nabycia ujmuje się w rachunku zysków i strat, zaś jej udział w zmianach stanu innych kapitałów od dnia nabycia – w pozostałych kapitałach.

Transakcje, rozrachunki, przychody, koszty i niezrealizowane zyski ujęte w aktywach, powstałe na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy, podlegają eliminacji. Eliminacji podlegają również niezrealizowane straty, chyba, że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przekazanego składnika aktywów.

Zaprzestaje się konsolidacji jednostek zależnych z dniem ustania kontroli.

Udziały niekontrolujące obejmują nie należące do Grupy udziały w spółkach zależnych objętych konsolidacją. Kapitały udziałowców niekontrolujących ustala się jako wartość aktywów netto jednostki powiązanej, przypadających na dzień nabycia udziałowcom spoza Grupy Kapitałowej. Wartość tą zmniejsza/zwiększa się o przypadające na udziały niekontrolujące zwiększenia/zmniejszenia kapitałów własnych następujące po dniu nabycia. Ponoszone przez jednostki zależne straty są alokowane pomiędzy udziały dające kontrolę i niedające kontroli nawet wówczas, gdy strata przewyższa wartość udziału nie dającego kontroli. Udział niekontrolujący w aktywach netto konsolidowanych jednostek zależnych ujmowany jest w ramach kapitału własnego w odrębnej pozycji.

Jednostki stowarzyszone to jednostki, na które Grupa wywiera znaczący wpływ, lecz których nie kontroluje, co zwykle towarzyszy posiadaniu od 20 do 50% ogólnej liczby głosów w organach stanowiących.

Jednostki współzależne to jednostki, nad którymi Grupa posiada współkontrolę, co zwykle towarzyszy posiadaniu 50% ogólnej liczby głosów w organach stanowiących.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych są ujmowane zgodnie z metodą praw własności od dnia, w którym dana jednostka staje się jednostką stowarzyszoną / współzależną.

Punkt 11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, kierownictwo Grupy jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Grupy ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy. W przypadku dokonania oceny wartości nieruchomości przez Kierownictwo danej spółki, Kierownictwo we własnym zakresie jest zobowiązane do wyboru właściwych złoża na podstawie aktualnych warunków rynkowych.

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Grupa kieruje się profesjonalnym osądem.

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Punkt 12. Przychody ze sprzedaży / segmenty

Analiza przychodów ze sprzedaży Grupy przedstawia się następująco:

Segmenty produktów, towarów i usług	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
1. Sprzedaż nieruchomości	0	0
2. Najem	173	181
3. Doradztwo	1 616	185
4. Pozostała sprzedaż	1 823	1 296
Przychody ze sprzedaży	3 612	1 662

Wyniki operacyjne poszczególnych obszarów działalności są systematycznie monitorowane w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów i oceny wyników.

Wymogi informacyjne MSSF 8 „Segmenty operacyjne” nie mają zastosowania do Grupy, dlatego Grupa nie prezentuje wszystkich informacji zgodnie z tym MSSF.

Punkt 13. Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Amortyzacja	-46	-9
Zużycie materiałów i energii	-61	-38
Usługi obce	-3 928	-2 115
Podatki i opłaty	-54	-56
Wynagrodzenia	-203	-800
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-27	-50
Pozostałe koszty rodzajowe	-620	-1 090
Wartość sprzedanych towarów i materiałów oraz usług	-376	-413
Koszty według rodzajów ogółem	-5 315	-4 571

Punkt 14. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	6
Zysk z wyceny nieruchomości inwestycyjnej	35 151	
Rozwiązanie rezerw	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość zapasów	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Uzyskane kary, grzywny i odszkodowania	0	0
Ujemna wartość firmy ("Zysk z okazynego nabycia")	0	0
Umorzone zobowiązania	0	0
Pozostałe	1 583	16 257
Razem	36 734	16 263

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
Utworzenie rezerw	0	0
Darowizny	0	0
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość należności	0	-25
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość zapasów	0	0
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych	0	0
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość firmy	0	0
Umorzenie należności	0	0
Pozostałe	-342	-1 190
Razem	-342	-1 215

Punkt 15. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Odsetki od udzielonych pożyczek	2	1
Odsetki od lokat bankowych	52	104
Odsetki od nabytych dłużnych papierów wartościowych	0	0
Pozostałe odsetki	0	2
Zysk ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych	0	0
Dywidendy	0	0
Dodatnie różnice kursowe	13 984	1 064
Wycena instrumentów pochodnych	0	0
Pozostałe	0	0
Razem	14 038	1 171

Koszty finansowe	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	-866	-557
Odsetki od pożyczek	-37	-200
Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	0	-302

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe GK PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

Odsetki od leasingu finansowego	0	0
Pozostałe odsetki	0	-2
Strata ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	0
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych	0	0
Ujemne różnice kursowe	-1 162	-1
Wycena instrumentów pochodnych	0	0
Pozostałe	0	-2
Razem	-2 065	-1 064

Punkt 16. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w RZiS	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Bieżący podatek dochodowy	-17	-4
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-17	-4
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	0	0
Odroczony podatek dochodowy	-7 040	-3 270
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	-7 040	-3 270
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	0	0
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	-7 057	-3 274

01.01.2011 - 30.06.2011		
Spółka	Wynik brutto	Podatek dochodowy w RZiS
Dane wg jednostkowych sprawozdań finansowych		
PPG S.A.	11 655	-35
Platinum Project I Sp. z o.o.	-351	0
Platinum Project II Sp. z o.o.	-113	0
InvestPoland Sp. z o.o.	-253	0
Brinando Investment Limited	-69	0
Platinum Hypo S.A.	-6	0
Platinum Elements Sp. z o.o.	-75	1
OOO Svetly Dali	35 695	-7 006
Mysquare.pl Sp. z o.o.	89	-17
Wpływ korekt kons.	90	0
Razem	46 662	-7 057

01.01.2012 - 30.06.2012		
Spółka	Wynik brutto	Podatek dochodowy w RZiS
Dane wg jednostkowych sprawozdań finansowych		
PPG S.A.	-631	-348
Platinum Project I Sp. z o.o.	-101	0
Platinum Project II Sp. z o.o.	-195	0
Platinum Project III Sp. z o.o.	-7	0
InvestPoland Sp. z o.o.	-346	0

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe GK PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

Brinando Investment Limited	-519	0
Platinum Elements Sp. z o.o.	-247	0
OOO Svetly Dali	14 586	-2 922
Mysquare.pl Sp. z o.o.	-38	-4
Wpływ korekt konsolidacyjnych	444	0
Razem	12 946	-3 274

Specyfikacja pozycji tworzących aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.06.2011	30.06.2012
Naliczone i niezapłacone odsetki	15	29
Niezrealizowane różnice kursowe	0	3 759
Rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	0	1
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp.	0	5
Kredyt hipoteczny	1 643	0
Strata podatkowa z ubiegłych lat / roku bieżącego	0	0
Pozostałe	934	1 872
Razem	2 592	5 666

Specyfikacja pozycji tworzących rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.06.2011	30.06.2012
Naliczone i niezapłacone odsetki	209	487
Przeszacowanie nieruchomości	64 399	79 835
Pozostałe	235	0
Razem	64 843	80 322

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Stan na początek okresu	2 639	5 580
a) Zwiększenia (z tytułu)	113	1 516
- naliczone i niezapłacone odsetki	0	58
- niezrealizowane różnice kursowe	0	1 163
- rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	0	0
- odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp.	0	5
- kredyt hipoteczny	113	
- strata podatkowa z ubiegłych lat / roku bieżącego	0	0
- pozostałe	0	290
b) Zmniejszenia (z tytułu)	-160	-1 430
- naliczone i niezapłacone odsetki	-50	-29
- niezrealizowane różnice kursowe	0	-1 401
- rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	0	0
- odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp. - zmniejszenie odpisów	0	0
- strata podatkowa z ubiegłych lat / roku bieżącego (wykorzystanie)	0	0
- pozostałe	-110	0
Stan na dzień bilansowy	2 592	5 666

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe spółek z Grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

Punkt 17. Działalność zaniechana

W trakcie I półrocza 2012 Grupa nie zaniechała żadnej działalności i nie ma takich planów w roku następnym.

Punkt 18. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto za okres przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych jednostki dominującej występujących w ciągu okresu.

	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,15	0,01
Rozwodniony za okres obrotowy	0,15	0,01
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,15	0,01
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0	0

Kalkulację średniej ważonej liczby akcji w I półroczu 2012 r. przedstawia poniższa tabela:

od	do	l. dni	waga	l. akcji	l. akcji* waga
2011-12-31	2012-06-30	182	100,00%	619 034 378	619 034 378
		182		średnia ważona liczba akcji	619 034 378

Nie wystąpiły operacje rozładniające skonsolidowany zysk netto przypadający na jedną akcję.

Punkt 19. Dywidendy zaproponowane lub uchwalone do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki działając na podstawie art. 395 § 2 ust.2 Kodeksu spółek handlowych postanowiło zysk netto Spółki za rok obrotowy 2011 w kwocie 1.570.285,64 zł (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych i sześćdziesiąt cztery grosze) przeznaczyć w całości na kapitał zapasowy.

Punkt 20. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych

Nie wystąpiły żadne elementy pozostałych dochodów całkowitych.

Punkt 21. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe - struktura własnościowa	30.06.2011	30.06.2012
Własne	78	32
Używane na podstawie umowy leasingu finansowego	0	0
Razem	78	32

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2011 r.					
Wartość początkowa	0	9	68	14	91
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-4	-22	-3	-29
Wartość księgowa netto na 01.01.2011 r.	0	5	46	11	62
Okres zakończony 30 czerwca 2011 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2011 r.	0	5	46	11	62
Zwiększenia	0	17	0	45	62
Zmniejszenia	0	0	0	0	0
Amortyzacja	0	-18	-6	-22	-46
Wartość księgowa netto na 30.06.2011 r.	0	4	40	34	78
Stan na 30.06.2011 r.					
Wartość początkowa	0	26	68	59	153
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-22	-28	-25	-75
Wartość księgowa netto na 30.06.2011 r.	0	4	40	34	78

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2012 r.					
Wartość początkowa	0	40	68	59	167
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-28	-35	-29	-92
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	0	12	33	30	75
Okres zakończony 30 czerwca 2012 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	0	12	33	30	75
Zwiększenia	0	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	-68	-9	-77
Amortyzacja	0	-1	35	0	34
Wartość księgowa netto na 30.06.2012 r.	0	11	0	21	32
Stan na 30.06.2012 r.					
Wartość początkowa	0	40	68	59	167
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-29	-68	-38	-135
Wartość księgowa netto na 30.06.2012 r.	0	11	0	21	32

Grupa nie posiada gruntów (w tym prawa wieczystego użytkowania gruntów), budynków i budowli użytkowanych na własne potrzeby.

Punkt 22. Wartości niematerialne i wartość firmy

Tabela zmian wartości firmy	
Stan na 01.01.2011 r.	
Wartość początkowa	74 309
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 01.01.2011 r.	74 309
Okres zakończony 30 czerwca 2011 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2011 r.	74 309
Zwiększenia	15 351
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 30.06.2011 r.	89 660
Stan na 30.06.2011 r.	
Wartość początkowa	89 660
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 30.06.2011 r.	89 660
Tabela zmian wartości firmy	
Stan na 01.01.2012 r.	
Wartość początkowa	89 660
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	89 660
Okres zakończony 30 czerwca 2012 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	89 660
Zwiększenia	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 30.06.2012 r.	89 660
Stan na 30.06.2012 r.	
Wartość początkowa	89 660
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 30.06.2012 r.	89 660

Rozliczenie nabycia kontroli nad spółką Platinum Project I w 2011 r.	
Cena nabycia 100% udziałów	15 400
Wartość aktywów netto jednostki zależnej na dzień objęcia kontroli	49
Wartość firmy	15 351

Grupa nie posiada innych wartości niematerialnych na dzień bilansowy.

Punkt 23. Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie - nazwa spółki	30.06.2011	30.06.2012
PPG S.A.	15 129	12 842
InvestPoland Sp. z o.o.	11 984	13 384
Platinum Project II Sp. z o.o.	4 060	8 896
OOO Svetly Dali	337 938	417 314
Razem	393 887	452 436

PPG S.A.		
Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Patria /Kruczkowskiego 32	2 847	2 302
Patria /Kruczkowskiego 34	2 832	2 320
Patria /Kruczkowskiego 35	3 134	2 740
Patria /Kruczkowskiego 41	3 134	2 740
Patria /Kruczkowskiego 44	3 182	2 740
Razem (Total)	15 129	12 842

InvestPoland Sp. z o.o.		
Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Grzybowska lok. P1/805	433	736
Grzybowska lokal P1/806	440	699
Grzybowska lokal P1/1007	505	761
Biały Kamień 1/90	4710	5 238
Grzybowska lokal P1/1509	604	778
Grzybowska Lokal P2/205	767	745
Grzybowska Lokal P2/305	761	742
Grzybowska Lokal P2/505	758	740
Grzybowska Lokal P2/401	747	735
Grzybowska Lokal P2/601	748	733
Grzybowska Lokal P2/605	760	741
Grzybowska Lokal P2/701	751	736
Korekta wyceny	0	0
Razem	11 984	13 384

Platinum Project II Sp. z o.o.		
Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Inwestycje w nieruchomości (Poznań, ul. Obornicka)	4 060	8 895
Razem	4 060	8 895

OOO Svetly Dali		
Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Inwestycje w okolicach Moskwy	337 938	417 314
Razem	337 938	417 314

Spółka	Adres (ulica, miasto)	Powierzchnia (w m2)	Stan nieruchomości na dzień bilansowy
PPG	ul. Kruczkowskiego 6A / 32, Warszawa	105	wynajęte
	ul. Kruczkowskiego 6A / 34, Warszawa	105	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 35, Warszawa	131,7	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 41, Warszawa	131,7	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 44, Warszawa	131,7	wynajęte
InvestPoland	Lokal P1/805, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,68	stan deweloperski
	Lokal P1/806, ul. Grzybowska 61, Warszawa	44,19	stan deweloperski
	Lokal P1/1007, ul. Grzybowska 61, Warszawa	48,41	stan deweloperski
	Lokal P1/1509, ul. Grzybowska 61, Warszawa	48,58	stan deweloperski
	ul. Biały Kamień 1/90, Warszawa	13 392	wynajęte
	Lokal P2/205, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,3	stan deweloperski
	Lokal P2/305, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,14	stan deweloperski
	Lokal P2/401, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,63	stan deweloperski
	Lokal P2/505, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,01	stan deweloperski
	Lokal P2/601, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,48	stan deweloperski
	Lokal P2/605, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,06	stan deweloperski
	Lokal P2/701, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,72	stan deweloperski
PPH	ul. Obornicka 281, Poznań	5 112	grunt
Svetly Dali	okolice Moskwy	987 600	grunt

Wyszczególnienie – zmiany wartości nieruchomości	30.06.2010	30.06.2011
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	338 656	438 896
Zwiększenia stanu, z tytułu:	55 231	13 540
- nabycia nieruchomości (bezpośrednio)	5 292	0
- nabycia nieruchomości (poprzez połączenie jednostek gospodarczych)	4 060	0
- aktywowanych poniesionych nakładów	5 440	12
- zysk netto wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	40 439	13 528
Zmniejszenia stanu, z tytułu:	0	0
- zbycia nieruchomości (bezpośrednio)	0	0
- zbycia nieruchomości (w wyniku zbycia jednostki zależnej)	0	0
- strata netto wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	0	0
Bilans zamknięcia na dzień bilansowy	393 887	452 436

Nieruchomości Grupy PPG S.A. stanowią zabezpieczenie w szczególności dwóch kredytów zaciągniętych przez PPI, PPG S.A. w Getin Noble Bank S.A. oraz zobowiązania wobec Righteigh Holdings Limited i Marblue Limited - zabezpieczenia mają postać hipotek na nieruchomościach.

Punkt 24. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone

Wszystkie jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną.

Jednostki zależne na dzień 30.06.2012	Kapitały własne	Aktywa trwałe i obrotowe	Zobowiązania i rezerwy
Brinando Investments Limited	15 901	44 226	28 325
OOO Svetly Dali	311 834	423 346	111 512
InvestPoland Sp. z o.o.	2 078	15 003	12 925
Platinum Project I Sp. z o.o.	23 088	66 979	43 891
Platinum Project II Sp. z o.o.	4260	9 010	4 750
Platinum Project III Sp. z o.o.	-7	11	18
Mysquare.pl Sp. z o.o.	35	133	98
Platinum Elements Sp. z o.o.	-345	745	1090
Razem	356 844	559 453	202 609

Na dzień bilansowy w Grupie nie występują jednostki współzależne ani stowarzyszone.

W Grupie nie występują udziały niesprawujące kontroli, gdyż jednostka dominująca PPG S.A. posiada (bezpośrednio lub pośrednio) 100% udziałów i praw głosu we wszystkich jednostkach zależnych wchodzących w skład Grupy.

Punkt 25. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Na dzień bilansowy w Grupie nie występują inne aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Punkt 26. Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Na dzień bilansowy w Grupie nie występują aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Punkt 27. Pożyczki udzielone

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Pożyczki udzielone	171	2 111
- dla Zarządu	0	0
- dla Rady Nadzorczej	0	0
- Pozostałe - Polinvest Consulting dział. gosp.	171	0
- udzielona przez OOO Svetly Dali	0	2 110
- W Investments Limited	0	1
Razem	171	2 111

Wszystkie pożyczki są denominowane w polskich zł z wyjątkiem pożyczki dla OOO Svetly Dali, która jest denominowana w rublach rosyjskich. Pożyczka w rublach rosyjskich została przeliczona na złote polskie wg średniego kursu NBP na dzień bilansowy.

Punkt 28. Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Na dzień bilansowy w Grupie nie występują instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności.

Punkt 29. Zapasy

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Materiały i towary	196	172
Produkcja w toku i wyroby gotowe	0	46 709
Odpisy aktualizujące	0	0
Zaliczki na dostawy	0	0
Razem	196	46 881

Na zapasy w kwocie 46 709 tysięcy złotych składa się nakłady na realizowaną nieruchomość w Spółce Platinum Project I Sp. z o.o. Nieruchomość znajduje się w Warszawie ul. Naruszewicza.

Punkt 30. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Należności handlowe	7 351	8 182
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	2	0
Pozostałe należności	19 333	3 089
Razem	26 686	11 271

Należności krótkoterminowe pozostałe	30.06.2011	30.06.2012
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	3 178	2 511
Należności od pracowników	0	0
Rozrachunki z udziałowcami / akcjonariuszami	101	108
Należność z tytułu operacji na aktywach finansowych w Spółce Sugar Sp. z o.o.	15 800	0
Dywidenda		0
Zaliczki na aktywa trwałe i obrotowe	57	0
Pozostałe	197	470
Razem	19 333	3 089

Punkt 31. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Usługi zafakturowane w następnym roku podatkowym	0	0
Ubezpieczenia	5	12
Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów / podatek od nieruchomości	27	50
Nakłady na projekt budynku w Poznaniu	0	0
Emisja akcji	0	171
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	45	15
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	77	248

Punkt 32. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	2 266	6 832
Środki pieniężne na lokacie	430	254
Środki pieniężne w kasie	54	56
Razem	2 750	7 142

Środki pieniężne na dzień 30.06.2012	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	Środki pieniężne na lokacie	Środki pieniężne w kasie
PPG S.A.	21	187	1
Brinando Investments Limited	69	0	0
OOO Svetly Dali	139	0	0
InvestPoland Sp. z o.o.	0	23	0
Platinum Project I Sp. z o.o.	6 414	4	0

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe GK PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

Platinum Project II Sp. z o.o.	2	0	50
Platinum Project III Sp. z o.o.	3	0	5
Mysquare.pl Sp. z o.o.	0	39	0
Platinum Elements Sp. z o.o.	184	1	0
Razem	6 832	254	56

Środki pieniężne na dzień 30.06.2011	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	Środki pieniężne na lokacie	Środki pieniężne w kasie
PPG SA	438	194	1
Brinando Investments Limited	88	0	0
OOO Svetly Dali	0	89	0
InvestPoland Sp. z o.o.	0	2	0
Platinum Project I Sp. z o.o.	1 735	0	2
Platinum Project II Sp. z o.o.	0	1	50
Platinum Project III Sp. z o.o.	5	0	0
Mysquare.pl Sp. z o.o.	0	15	0
Platinum Hypo S.A.	0	6	0
Platinum Elements Sp. z o.o.	0	123	1
Razem	2 266	430	54

Nie występują różnice pomiędzy zmianą stanu pozycji środków pieniężnych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, a zmianą tej pozycji w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych na 30.06.2012 r.

Punkt 33. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy struktura	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (w zł)	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej
seria A	200 000 000	0,1	20 000 000
seria B	200 000	0,1	20 000
seria C	1 750 000	0,1	175 000
seria D	417 084 378	0,1	41 708 438
Razem	619 034 378		61 903 438

Akcjonariusze Spółki na 30.06.2012	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
Righteigh Holdings Limited	378 986 667	61,22%	378 986 667	61,22%
W Investments Limited	197 350 234	31,88%	197 350 234	31,88%
Pozostali	42 697 477	6,90%	42 697 477	6,90%
Razem	619 034 378	100,00%	619 034 378	100,00%

Akcjonariusze Spółki na dzień publikacji spr. finansowego (28.09.2012)	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
Righteigh Holdings Limited	378 986 667	61,22%	378 986 667	61,22%
W Investments Limited	197 350 234	31,88%	197 350 234	31,88%
Pozostali	42 697 477	6,90%	42 697 477	6,90%
Razem	619 034 378	100,00%	619 034 378	100,00%

Wyszczególnienie	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Kapitał zakładowy na początek okresu	20 195	61 903
Zwiększenia	41 708	0
Emisja akcji	41 708	0
Zmniejszenia	0	0
Umorzenia akcji	0	0
Kapitał zakładowy na koniec okresu	61 903	61 903

Punkt 34. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej

Kapitał zapasowy w kwocie 8 838 tys. zł pochodzi z nadwyżki wartości emisyjnej nad wartością nominalną i dotyczy emisji akcji przeprowadzonej w 2009 r. Kapitał zapasowy w kwocie netto (tj. po pomniejszeniu o koszty emisji) 198 678 tys. zł pochodzi z emisji akcji serii D w 2011 r.. W I półroczu 2012 r. był zwrot PCC w wysokości 30 tysięcy złotych dotyczący emisji akcji serii D, w wyniku czego dokonano korekty wartości kapitału zapasowego ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej.

Punkt 35. Różnice kursowe z przeliczenia i pozostałe kapitały

Różnice kursowe z przeliczenia dotyczą zagranicznej jednostki zależnej (OOO Svetly Dali), której dane w rublach rosyjskich zostały przeliczane na polskie złote. Saldo różnic kursowych z przeliczenia wynosi 37 904 tys. zł na 30.06.2012 r.

Wyszczególnienie	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Pozostałe kapitały na początek okresu	0	4 079
Zwiększenia	3 921	6 763
Podział wyniku	3 921	6 763
Pozostałe zmiany	0	0
Zmniejszenia	0	0
Podział wyniku	0	0
Pozostałe zmiany	0	0
Pozostałe kapitały na koniec okresu	3 921	10 842

Pozostałe kapitały (zapasowy i rezerwowy) w kwocie 10 842 tys. zł dotyczą podziału wyniku jednostkowego PPG S.A. za 2010 r. w kwocie 3 921 tys. zł oraz spółek zależnych za 2011 r. w kwocie 6 763 tys. zł. Zysk został przeznaczony na kapitał zapasowy.

Punkt 36. Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych (zyski zatrzymane)

Wyszczególnienie	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Niepodzielony wynik finansowy na początek okresu	3 645	1 857
Zwiększenia	2 317	37 730
Wynik z lat ubiegłych	2 311	37 109
Podział wyniku	0	0
Korekty wyniku z lat ubiegłych	6	621
Zmniejszenia	-3 921	-6 763
Wynik z lat ubiegłych	0	0
Podział wyniku	-3 921	-6 763
Korekty wyniku z lat ubiegłych	0	0
Niepodzielony wynik finansowy na koniec okresu	2 041	32 824

Punkt 37. Kredyty i pożyczki

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Kredyty i pożyczki długoterminowe	48 134	71 764
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	239	6 787
Kredyty i pożyczki, razem	48 373	78 551

Kredyty i pożyczki długoterminowe na dzień bilansowy	Kredyt w Noble Bank (PPG)	Pożyczki zaciągnięte przez Svetly Dali	Pożyczki zaciągnięte przez Brinando (od Uktel Limited)	Pożyczki zaciągnięte przez Brinando (TelePolska Sp. z o.o.)	Kredyt w Noble Bank (PPI)
Waluta kredytu / pożyczki	CHF	rubel rosyjski	PLN	PLN	PLN
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	n/d	25% w skali roku	15% w skali roku	WIBOR 3M + stała marża banku 3,95%
Termin całkowitej spłaty	31.12.2040	Po 31.12.2015	31.12.2013	31.12.2013	20.02.2014
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	27 905	11 819	4 643	1 397	26 000
Razem	71 764				

Kredyty i pożyczki krótkoterminowe na dzień bilansowy	Pożyczki zaciągnięte przez Svetly Dali
Waluta kredytu / pożyczki	rubel rosyjski
Stopa procentowa	n/d
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	6 787
Razem	6 787

Zabezpieczenia kredytu w Getin Noble Bank (PPG)	Kwota w tys. zł
Hipoteka kaucyjna	64 779
Oświadczenie o podaniu się egzekucji PPG S.A.	51 371
Oświadczenie o podaniu się egzekucji Platinum Project II Sp. z o.o.	43 666
Oświadczenie o podaniu się egzekucji InvestPoland Sp. z o.o.	43 666
Poręczenie udzielone przez P. Wiśniewskiego według prawa cywilnego	43 666
Cesja praw z polis ubezpieczeniowych	23 451

Ponadto zabezpieczeniem kredytu jest weksel In blanco wystawiony na rzecz Getin Noble Bank S.A. Bank ma prawo wypełnić weksel na sumę odpowiadającą zadłużeniu Spółki wobec Banku, łącznie z odsetkami powstałymi w przypadku opóźnienia oraz innymi kosztami, następnego dnia roboczego po upływie terminu wypowiedzenia Umowy Kredytu Hipotecznego. Bank ma prawo opatrzyć weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając Spółkę listem poleconym.

Zabezpieczenia kredytu w Getin Noble Bank (PPI)	Kwota w tys. zł
Hipoteka	39 000
Zastaw na udziale w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o.	100%
Cesja umowy ubezpieczenia	-

Ponadto zabezpieczeniem kredytu jest weksel In blanco wystawiony na rzecz Getin Noble Bank S.A. Bank ma prawo, w razie niedotrzymania terminów spłaty wynikających z umowy, wypełnić ten weksel w każdym czasie na sumę odpowiadającą zadłużeniu wystawcy wobec Getin Noble Bank S.A. z tego tytułu łącznie z odsetkami, prowizją i kosztami oraz weksel ten opatrzyć datą płatności według swego uznania.

Zabezpieczenia kredytu Uktel Limited (Brinando)
Platinum Project I Sp. z o.o. przystępuje do Umowy, jako odpowiedzialna solidarnie za zobowiązania pożyczkobiorcy wynikające z Umowy.

Grupa w pozycji zobowiązań z tytułu otrzymanych kredytów i pożyczek zaprezentowała wycenę kredytu zaciągniętego przez PPG S.A. w Getin Noble Bank w kwocie wymagającej zapłaty. Powodem odstąpienia od zastosowania wyceny w skorygowanej cenie nabycia był fakt złożoności czynników wpływających bezpośrednio na szacowaną wewnętrzną stopę zwrotu. W konsekwencji wykonane szacunki oparte na wielu założeniach dotyczących dalekiej przyszłości mogłyby znacząco zniekształcać otrzymane wyniki, a zatem i cały szacunek. Głównymi czynnikami rzutującymi na duże prawdopodobieństwo popełniania błędów, w wyniku zastosowania uproszczeń w ewentualnych szacunkach były:

- W okresie od marca 2009 r. PPG S.A. płaci "max rate" zgodnie z zawartym aneksem, w związku z powyższym powstaje różnica w wysokości faktycznej spłaty a wielkością zobowiązania, która może zostać doliczona do kapitału kredytu. Powyższą aproksymację kwoty zwiększenia kapitału kredytu komplikuje fakt, iż raty odsetkowe rozliczane są w walucie obcej,
- Fakt określenia przez bank ogólnych warunków kredytowania i stosowania bardzo elastycznej polityki w zakresie ostatecznej spłaty kredytu,
- Fakt braku pełnych danych ze strony kredytodawcy odnośnie kształtowania się przyszłych przepływów pieniężnych związanych ze spłatą kredytu.

Mając powyższe na uwadze, Grupa odstąpiła od określenia kosztu kredytu w skorygowanej cenie nabycia, z uwagi na zbyt dużą ilość zmiennych wpływających na ewentualne szacunki. Ponadto koszt aneksu umowy kredytowej zawartego w 2009 r. został odniesiony do rachunku zysków i strat w miesiącu, w którym dokonano zmiany umowy. Zasady te Grupa stosuje w sposób ciągły.

W dniu 20.12.2010 r. spółka zależna Platinum Project I podpisała z Getin Noble Bank S.A. Umowę nr KRI/1089133 dotyczącą kredytu inwestycyjnego. Kredyt inwestycyjny w wysokości do 26 mln zł udzielony jest do dnia 20.01.2014 r. z karencją w spłacie kapitału do dnia 19.07.2013 r. Na dzień bilansowy zobowiązanie Platinum Project I z tytułu podpisanej umowy kredytowej wynosi 26 000 tysięcy złotych. Dodatkowo zgodnie z aneksem nr 1 z dnia 20.05.2011 roku Spółka Platinum Project I Sp. z o.o. przystąpiła do umowy jako odpowiedzialna solidarnie za zobowiązania pożyczkobiorcy wynikające z umowy.

W dniu 20.05.2011 roku Spółka zależna Brinando Investments Limited zaciągnęła pożyczkę od UKTEL Limited z siedzibą w Larnace (Cypr) w łącznej wysokości do kwoty 5.000.000 złotych. Zgodnie z ostatnim podpisanym aneksem oprocentowanie ustalono na 25% w skali roku. Na dzień bilansowy zobowiązanie Brinando z tytułu podpisanej umowy pożyczki wynosi 4 643 tysięcy złotych.

W dniu 17 lutego 2012 roku Spółka zależna Brinando Investments Limited zaciągnęła pożyczkę od TelePolska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w łącznej wysokości 1 300 000 złotych. Oprocentowanie ustalono na 15% naliczane z dołu. Na dzień bilansowy zobowiązanie Brinando z tytułu podpisanej umowy pożyczki wynosi 1 397 tysięcy złotych.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 29.06.2012 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,2613 zł, 1 USD = 3,3885 zł, 1 CHF = 3,5477 zł, 1 RUB = 0,1030 zł.

Punkt 38. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych

Zobowiązania finansowe	30.06.2011	30.06.2012
Zobowiązania z tytułu leasingu	0	0
Obligacje serii A i B	0	5 264
Pozostałe zobowiązania finansowe	0	0
Razem	0	5 264

Wyszczególnienie	Wartość emisji (tys. zł)	Typ obligacji	Zabezpieczenie	Data emisji	Data wykupu	Oprocentowanie
Obligacje serii B	3 110	zwykłe, na okaziciela	zastaw rejestrowy ustanowiony na 8 822 696 akcjach PPG SA oraz na 1 805 141 akcjach Tele - Polska Holding SA	2011.10.20	2012.10.31	WIBOR6M + 6,5%
Obligacje serii C	6 000	zwykłe, na okaziciela	hipoteka na nieruchomościach lokalowych o wartości rynkowej 4 189 000 zł do kwoty 4 000 000 zł zastaw rejestrowy ustanowiony na 4 477 612 akcjach spółki Tele-Polska Holding SA z najwyższą sumą zabezpieczenia stanowiącą kwotę 6 000 000 zł	2012.09.03	2013.09.02	12%
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji, razem	8 110					

W 2011 r. miała miejsce emisja:

- 2.000 obligacji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 1.000 zł każda,
- 3.110 obligacji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 1.000 zł każda.

W dniu 7 września 2011 roku w wykonaniu postanowień punktu 18.2 warunków emisji obligacji serii A została zawarta umowa zastawu rejestrowego na 5.870.021 akcjach Emitenta i 1.103.231 akcjach Tele - Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu na NewConnect w celu zabezpieczenia emisji obligacji serii A. Umowy zastawu rejestrowego zostały zawarte pomiędzy akcjonariuszem Emitenta – W Investments Limited spółka prawa cypryjskiego z siedzibą w Larnance, jako Zastawcą oraz EBC Solicitors Arkadiusz Stryja Sp. k. z siedzibą w Warszawie jako administratorem zastawu. Ustanowienie przedmiotowych zastawów rejestrowych nastąpiło poprzez wpisanie zastawów na ww. akcjach przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XI Wydział Gospodarczy Rejestru Zastawów do rejestru zastawów.

W dniu 14.09.2012 r. zastawy rejestrowy rejestrowe zostały wykreślone przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XI Wydział Gospodarczy z uwagi na wykupienie obligacji serii A w dniu 4 września br.

W dniu 10 listopada 2011 roku w wykonaniu postanowień punktu 18.2 warunków emisji obligacji serii B została zawarta umowa zastawu rejestrowego na 8.822.696 akcjach Emitenta i 1.805.141 akcjach Tele - Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu na NewConnect w celu zabezpieczenia emisji obligacji serii B. Umowy zastawu

rejestrowego zostały zawarte pomiędzy akcjonariuszem Emitenta – W Investments Limited spółka prawa cypryjskiego z siedzibą w Larnance, jako Zastawcą oraz EBC Solicitors Arkadiusz Stryja Sp. k. z siedzibą w Warszawie jako administratorem zastawu. Ustanowienie przedmiotowych zastawów rejestrowych nastąpiło poprzez wpisanie zastawów na ww. akcjach przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XI Wydział Gospodarczy Rejestru Zastawów do rejestru zastawów. Przedmiotowe zastawy rejestrowe zostały ustanowione na podstawie umów z dnia 10 listopada 2011 roku.

Obligacje serii A od dnia 10 stycznia 2012 r. do dnia 23 sierpnia 2012 r. były notowane w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW na Catalyst, zostały wykupione w dniu 4 września 2012 r. Obligacje serii B od dnia 10 stycznia 2012 r. są notowane w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW na Catalyst.

W dniu 3 września 2012 r. Emitent dokonał przydziału rocznych obligacji serii C o wartości nominalnej 6.000.000 zł.

W dniu 14 września 2012 roku w wykonaniu postanowień punktu 9.3 warunków emisji obligacji serii C została ustanowiona hipoteka łączna na nieruchomościach stanowiących własność W ESTATE Sp. z o.o. - podmiotu niepowiązanego z Emitentem, nr KW WA2M/00435041/8 oraz nr KW WA2M/00435043/2 w celu zabezpieczenia programu emisji obligacji serii C Spółki. Wartość wpisanej hipoteki wynosi 4.000.000 (słownie: cztery miliony) złotych.

W dniu 21 września 2012 roku w wykonaniu postanowień punktu 9.3 warunków emisji obligacji serii C została zawarta umowa zastawu rejestrowego na 4.477.612 akcjach Tele - Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu na NewConnect w celu zabezpieczenia emisji obligacji serii C. Umowa zastawu rejestrowego została zawarta pomiędzy akcjonariuszem Emitenta – W Investments Limited spółka prawa cypryjskiego z siedzibą w Larnance oraz EBC Solicitors Arkadiusz Stryja Sp. k. z siedzibą w Warszawie jako administratorem zastawu. Ustanowienie przedmiotowych zastawów rejestrowych nastąpiło poprzez wpisanie zastawów na ww. akcjach przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XI Wydział Gospodarczy Rejestru Zastawów do rejestru zastawów. Przedmiotowy zastaw rejestrowy został ustanowiony na podstawie umów z dnia 10 sierpnia 2012 roku.

Grupa nie jest stroną umów leasingu finansowego.

Punkt 39. Inne zobowiązania długoterminowe

Pozostałe zobowiązania długoterminowe	30.06.2011	30.06.2012
Righteigh Holdings Limited (z tyt. nabycia udziałów w spółce rosyjskiej) - część długoterminowa	55 034	67 770
Płatność Uktel Ltd	0	1 700
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0	15

Zobowiązania długoterminowe dotyczą głównie długoterminowej części zobowiązań z tytułu zakupu udziałów w rosyjskiej spółce OOO Svetly Dali Zobowiązanie wynosi 20 mln USD na dzień bilansowy.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 29.06.2012 r. przez Narodowy Bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,2613 zł , 1 USD = 3,3885 zł, 1 CHF = 3,5477 zł, 1 RUB = 0,1030 zł.

Punkt 40. Zobowiązania krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Zobowiązania handlowe	11 145	10 205
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	20	0
Pozostałe zobowiązania	15 706	9 723
Razem	26 871	19 928

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Zobowiązania budżetowe	103	117
Zobowiązania wobec pracowników	21	24
Umowy przedwstępne sprzedaży	0	8 583
Kaucja gwarancyjna Kramar S.A.	0	987
Zobowiązanie z tytułu zakupu udziałów w PPII	15 400	0
Pozostałe zobowiązania	182	12
Razem	15 706	9 723

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 29.06.2012 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,2613 zł, 1 USD = 3,3885 zł, 1 CHF = 3,5477 zł, 1 RUB = 0,1030 zł

Punkt 41. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	2 766	1 906
Razem	2 766	1 906

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
PPG S.A. – rezerwa na najem	0	2
PPG S.A. - Umowa LAQ	0	480
PPG S.A. - Umowa Transko Invest	0	369
InvestPoland Sp. z o.o. - opłata z góry za cały okres najmu (10 lat) lokalu przy ul. Biały Kamień	1 175	1 055
PPI - Lokal RN A/404	87	0
PPI - Lokal użytkowy RN B/001	441	0
PPI - Lokal użytkowy RN B/002	302	0
PPI - Lokal RN A/702	120	0
PPI - Lokal RN A/703	79	0
PPI - Lokal RN A/707	248	0
PPI - Lokal RN A/708	259	0
Pozostałe	55	0
Razem	2 766	1 906

Rozliczenia międzyokresowe przychodów na dzień bilansowy obejmuje głównie:

- Opłata czynszu z góry za cały okres najmu (10 lat) lokalu przy ul. Biały Kamień (InvestPoland Sp. z o.o.).

Punkt 42. Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy

Na dzień bilansowy nie występują rezerwy na świadczenia pracownicze oraz nie występują pozostałe rezerwy.

Punkt 43. Zobowiązania warunkowe

Na dzień bilansowy oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania występują następujące zobowiązania warunkowe:

- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Properties Sp. z o.o. (poprzednik prawny Platinum Properties Group S.A.) tytułem zabezpieczenia Umowy Kredyty Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 z dnia 13 grudnia 2007 roku,
- W sytuacjach, na zasadach i w wysokościach określonych w Umowach Przedwstępnych zawartych pomiędzy SPV 3 SUPPORT HOLDING S.K.A. a Platinum Project I Spółce SPV 3 SUPPORT HOLDING S.K.A. przysługują wobec PLATINUM PROJECT I Sp. z o.o. wierzytelności zapłat sum pieniężnych tytułem – Akty notarialne: Repertorium A nr 3565/2012 z dnia 05.03.2012 roku oraz Repertorium A nr 3568/2012 z dnia 05.03.2012 roku:
 - a) zwrotu wszelkich sum pieniężnych zapłaconych przez SPV 3 SUPPORT HOLDING S.K.A. w wykonaniu danej Umowy Przedwstępnej (w szczególności kwot zapłaconych na poczet określonej w Umowie Przedwstępnej ceny),
 - b) kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od danej Umowy Przedwstępnej przez SPV 3 SUPPORT HOLDING S.K.A. z przyczyn w niej określonych;
 - c) kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki PLATINUM PROJECT I Sp. z o.o. w wykonaniu poszczególnych zobowiązań wynikających z danej Umowy Przedwstępnej,
 - d) odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia PLATINUM PROJECT I Sp. z o.o. w zapłacie sumy pieniężnej należnej z któregoś z powyższych tytułów

Punkt 44. Sprawy sądowe

PPG S.A. złożyło pozew sądowy dotyczącą niezapłaconej w terminie należności z tytułu najmu.

Punkt 45. Istotne zdarzenia w I półroczu 2012 r.

5 stycznia 2012 r., Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 17/2012, na mocy której określił 10 stycznia 2012 r. jako dzień pierwszego notowania w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst 2.000 obligacji na okaziciela serii A i 3.110 obligacji na okaziciela serii B Spółki Platinum Properties Group S.A. o wartości nominalnej 1.000 zł każda. Jednocześnie Zarząd poinformował, iż Obligacje serii A notowane będą pod numerem skróconym PPG0912, natomiast obligacje serii B notowane będą pod numerem skróconym PPG1012.

Zwołane w dniu 16 lutego 2012 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki PPG S.A. podjęło między innymi następujące uchwały:

- Uchwała w sprawie zmiany Statutu Spółki przewidującej upoważnienie Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru,

- Uchwała w sprawie ubiegania się o dopuszczenie akcji Spółki emitowanych przez Zarząd w ramach kapitału docelowego do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz o ich dematerializacji,
- Uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki,
- Uchwała w sprawie ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji Spółki serii A, B, C, D i E oraz praw do akcji serii E i dematerializacji akcji Spółki serii E oraz praw do akcji serii E.

W dniu 29 marca 2012 roku Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 27 marca 2012 Dokumentu Rejestracyjnego Spółki. Jednocześnie Zarząd Platinum Properties Group S.A. informuje, że trwają prace nad przygotowaniem Dokumentu Ofertowego i Dokumentu Podsumowującego, które zostaną złożone do KNF wraz z wnioskiem o ich zatwierdzenie. Dokumentacja ta jest opracowywana w związku z zamiarem przeprowadzenia publicznej emisji akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i E Spółki. Akcje serii E zostaną wyemitowane na podstawie uchwały nr 7 NWZ Spółki z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

W dniu 12 kwietnia 2012 roku Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że w dniu 12 kwietnia 2012 r. otrzymał informację o wydaniu w dniu 4 kwietnia 2012 roku postanowienia przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o rejestracji zmian postanowień Statutu Spółki. W wyniku dokonanych zmian Zarząd Spółki został upoważniony do podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego w wysokości nie wyższej niż 45.000.000 zł (czterdzieści pięć milionów złotych).

W dniu 18 kwietnia 2012 roku Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że w dniu wczorajszym złożył Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zatwierdzenie Dokumentu Ofertowego wraz z Dokumentem Podsumowującym. Dokumentacja ta jest opracowywana w związku z zamiarem przeprowadzenia publicznej emisji akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i E Spółki. Akcje serii E zostaną wyemitowane na podstawie uchwały nr 7 NWZ Spółki z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki

Punkt 46. Zdarzenia po dacie bilansu

17 lipiec 2012: Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że w związku z Decyzją Nr 9/2012 Dyrektora Działu Rozwoju Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w sprawie zwolnienia Spółki z obowiązku, o którym mowa w § 9 ust.2 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, złożył wypowiedzenie umowy o pełnienie funkcji Animatora akcji Spółki na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (Giełda) zawartej z Noble Securities S.A. z

siedzibą w Krakowie (Animator). Zgodnie z treścią złożonego wypowiedzenia i umowy z Animatorem, z zachowaniem obowiązującego trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia rozwiązanie przedmiotowej umowy nastąpi z dniem 31 października 2012 roku.

W dniu 6 sierpnia 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował o odwołaniu podanych uprzednio do publicznej wiadomości prognoz skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2011-2014. Jednocześnie Zarząd opublikował zaudytowaną prognozę skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2012-2015.

W dniu 6 sierpnia 2012 r. na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy podjęto między innymi uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, w sprawie ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji serii A, B, C, D i E oraz praw do akcji serii E i dematerializacji akcji serii E oraz praw do akcji serii E.

W dniu 20 sierpnia 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował o otrzymaniu od spółki zależnej od Emitenta, tj. Platinum Project I Sp. z o.o., informacji o wpłynięciu decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy z dnia 17 sierpnia 2012 roku na mocy której udzielono pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego przy ulicy Naruszewicza w Warszawie zwanego Rezydencją Naruszewicza.

W dniu 23 sierpnia 2012 r. odbyło się ostatnie notowanie w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst 2.000 obligacji na okaziciela serii A Spółki Platinum Properties Group S.A. o wartości nominalnej 1.000 zł każda. Zgodnie z Warunkami Emisji obligacji serii A, w dniu 4 września 2012 r., Emitent dokonał w terminie przelewu środków na spłatę roszczeń obligatariuszy z tytułu wypłaty odsetek i wykupu obligacji serii A.

W dniu 21 sierpnia 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. złożył do Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o umorzenie postępowania administracyjnego dotyczącego zatwierdzenia dokumentu ofertowego i podsumowującego, które zostały złożone w dniu 18 kwietnia 2012 r. w związku z zamiarem przeprowadzenia publicznej emisji akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i E Spółki. Decyzja o złożeniu ww. wniosku była podyktowana aktualizacją prognoz finansowych oraz zmianą harmonogramu realizacji inwestycji Svetly Dali, co było wynikiem przedłużającej się procedury zatwierdzenia części prospektu emisyjnego i tym samym zmiany pierwotnie planowanego terminu oferty publicznej przed debiutem na GPW. Jednocześnie Zarząd Platinum Properties Group S.A. złożył do Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zatwierdzenie Prospektu Emisyjnego. Dokumentacja ta została opracowana w związku z zamiarem przeprowadzenia publicznej emisji akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i E oraz praw do akcji serii E Spółki. Akcje serii E zostaną wyemitowane na podstawie uchwały nr 5 NWZ Spółki z dnia 6 sierpnia 2012 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

W dniu 3 września 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. dokonał, na mocy Uchwały Zarządu nr 1/09/2012, emisji i przydziału jednorocznych obligacji na okaziciela serii C w ilości 6.000 (sześć tysięcy) sztuk o wartości nominalnej 1.000 (tysiąc) złotych każda. Wyemitowane Obligacje nie

są obligacjami zamiennymi na akcje, ani obligacjami z prawem pierwszeństwa. To zabezpieczone obligacje na okaziciela oprocentowane według stałej stopy procentowej w wysokości 12% w skali roku. Okresy odsetkowe wynoszą 6 miesięcy – pierwszy okres odsetkowy rozpoczyna się 3 września 2012 (włącznie) i kończy 3 marca 2013 r. (włącznie), drugi okres odsetkowy rozpoczyna się 4 marca 2013 (włącznie) i kończy 1 września 2013 r. (włącznie). Termin wykupu obligacji - 2 września 2013 r. Były oferowane w trybie oferty prywatnej. Obligacje będą przedmiotem ubiegania się o ich wprowadzenie do obrotu w alternatywnym systemie obrotu Catalyst prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. szczegółowe informacje na temat obligacji zawiera pkt 9 niniejszego sprawozdania.

W dniu 20 września 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A.(„Emitent”) w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 47/2011 z dnia 16 grudnia 2011 r. poinformował o powzięciu istotnej informacji dotyczącej zwolnienia przez Akcjonariusza Spółki - W Investments Limited zastawów rejestrowych będących zabezpieczeniem obligacji serii A Emitenta na: 5.870.021 akcjach Emitenta i 1.103.231 akcjach Tele - Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie. Zwolnienie przedmiotowych zastawów rejestrowych nastąpiło poprzez wykreślenie w dniu 14.09.2012 r. zastawów na ww. akcjach przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy.

Punkt 47. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Grupa posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności Grupy.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Grupy lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Kredyty i pożyczki zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Grupę na ryzyko zmiany wartości godziwej kredytów i pożyczek. Kredyty i pożyczki zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Według aktualnej struktury finansowania Grupa generalnie nie posiada kredytów o stałym oprocentowaniu. Obecnie Grupa posiada głównie kredyty na zmienną stopę procentową, co powoduje ekspozycję na ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto Grupa posiada krótkoterminowe lokaty bankowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania.

Jako aktywa finansowe wykazane są oprocentowane aktywa finansowe, tj. lokaty bankowe. Jako zobowiązania finansowe wykazane są oprocentowane zobowiązania finansowe, tj. kredyty / pożyczki.

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi Grupy są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności z tytułu dostaw i usług, inne należności, udzielone pożyczki.

Ryzyko kredytowe Grupy jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych. Grupa nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ryzyko kredytowe w zakresie środków na rachunkach bankowych jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

Ryzyko płynności

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Grupie możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Grupa korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe, kredyty kupieckie.

Zarządzanie płynnością Grupy odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb spółek i całej Grupy oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

Grupa na bieżąco monitoruje swoją płynność i dba o należyty jej poziom. Ponadto, nadzór oraz bieżące działania w zakresie spływu należności prowadzone są w oparciu o opracowaną procedurę windykacyjną.

Punkt 48. Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012
Aktywa finansowe – akcje / udziały	0	0	0	0
Inne aktywa finansowe	964	0	964	0

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe GK PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

Należności handlowe	7 351	8 182	7 351	8 182
Pozostałe należności	19 333	3 089	19 333	3 089
Pożyczki udzielone	171	2 111	171	2 111
Środki pieniężne	2 750	7 142	2 750	7 142

Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	48 373	78 551	48 373	78 551
- długoterminowe	48 134	71 764	48 134	71 764
- krótkoterminowe	239	6 787	239	6 787
Zobowiązania handlowe	11 145	10 205	11 145	10 205
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	70 740	79 208	70 740	79 208

Punkt 49. Zarządzanie kapitałem

Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2012
Oprocentowane kredyty i pożyczki	48 373	78 551
Zobowiązania z tytułu leasingu, handlowe oraz pozostałe zobowiązania	81 885	94 677
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-2 750	-7 142
Zadłużenie netto	133 008	166 086
Kapitał własny	319 172	359 991
Kapitał razem	319 172	359 991
Kapitał i zadłużenie netto	452 180	526 077
Wskaźnik dźwigni	29,41%	31,57%

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Grupie zdolności do kontynuowania działalności i realizowania przyjętej strategii z uwzględnieniem minimalizacji kosztu kapitału i maksymalizacji zwrotu dla akcjonariuszy. Zarządzanie kapitałem ma na celu również utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Punkt 50. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

Wynagrodzenia w PPG S.A.

Wyszczególnienie	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Wynagrodzenia Zarządu	21	25
Wynagrodzenia Organów Nadzoru	0	0
Razem	21	25

Punkt 51. Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi

30.06.2012 r. – pomiędzy PPG SA i j. powiązanymi			
Jednostki zależne	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
InvestPoland Sp. z o.o.	11 195	0	Pożyczki udzielone
Brinando Investments Limited	8 008	0	Pożyczki udzielone
OOO Svetly Dali	5 167	0	Pożyczki udzielone
Brinando Investments Limited	99	0	Pożyczki udzielone
Mysquare.pl Sp. z o.o.	90	29	Rozrachunki handlowe

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe GK PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.

Platinum Elements Sp. z o.o.	0	3	Rozrachunki handlowe
Brinando Investments Limited	12 230	0	Pozostałe rozrachunki (dywidenda)
Akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Investments Limited	450	0	Rozrachunki handlowe
W Investments Limited	1	0	Udzielone pożyczki
Righteigh Holdings Limited	0	67 770	Pozostałe rozrachunki
Pozostałe j. powiązane	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Investments Sp. z o.o.	9	0	Rozrachunki handlowe
W Estate Sp. z o.o.	677	0	Rozrachunki handlowe
TelePolska Sp. z o.o.	0	92	Rozrachunki handlowe
Platinum Hypo S.A.	0	10	Rozrachunki handlowe

Istotne transakcje pomiędzy poszczególnymi jednostkami zależnymi dotyczą pożyczek udzielonych przez Brinando Investments Limited jednostkom zależnym od Brinando Investments Limited wg poniższej specyfikacji.

Jednostki zależne	Saldo udzielonych przez Brinando pożyczek na 30.06.2012
PP I	7 385
PP II	4 718
PP III	13

Wszystkie rozrachunki w Grupie z tytułu udzielonych / otrzymanych pożyczek oraz innych transakcji wewnątrzgrupowych podlegają pełnej eliminacji w procesie sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Punkt 52. Zatrudnienie

Zatrudnienie w PPG S.A.

Przeciętne zatrudnienie	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Pracownicy produkcyjni	0	0
Pracownicy administracji	7	7
Razem	7	7

Zatrudnienie w jednostkach zależnych

Przeciętne zatrudnienie	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
Pracownicy produkcyjni	0	0
Pracownicy administracji	1	3
Razem	1	3

Punkt 53. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

Wynagrodzenie należne za dany okres	01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2012 - 30.06.2012
- za badanie / przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego	5	5
- za badanie / przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego	6	11
- za pozostałe usługi	8	7
Razem	19	23

Śródroczne sprawozdanie finansowe do publikacji w dniu 28.09.2012 r. przekazują:

Podpisy osób reprezentujących jednostkę dominującą GK PPG S.A.		
Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Piotr Wiśniewski	Prezes Zarządu	
Gustaw Groth	Wiceprezes Zarządu	
Marcin L. Wróbel	Członek Zarządu	
Katarzyna Lenarcik	Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe	