



ROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

PLATINUM PROPERTIES GROUP S.A.

SPORZĄDZONE ZA OKRES 01.01.2012 – 31.12.2012

WEDŁUG MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW

SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ (MSSF)

Spis treści

Wybrane dane finansowe z jednostkowego sprawozdania finansowego

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2012 r.

Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

Informacja dodatkowa do rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

Informacja dodatkowa do rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

Punkt 1. Informacje ogólne	11
Punkt 2. Skład organów PPG S.A.	12
Punkt 3. Czas trwania Spółki	13
Punkt 4. MSSF jako podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego	13
Punkt 5. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu	13
Punkt 6. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej	13
Punkt 7. Oświadczenie Zarządu.....	13
Punkt 8. Platforma zastosowanych MSSF	14
Punkt 9. Zasady rachunkowości	18
Punkt 10. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	24
Punkt 11. Przychody ze sprzedaży / segmenty usług i klientów	24
Punkt 12. Koszty działalności operacyjnej.....	27
Punkt 13. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	27
Punkt 14. Przychody i koszty finansowe	27
Punkt 15. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy.....	28
Punkt 16. Działalność zaniechana	29
Punkt 17. Zysk przypadający na jedną akcję	29
Punkt 18. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych	29
Punkt 19. Rzeczowe aktywa trwałe.....	30
Punkt 20. Wartości niematerialne i wartość firmy.....	30
Punkt 21. Nieruchomości inwestycyjne	31
Punkt 22. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone	32
Punkt 23. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (klasyfikacja zgodnie z MSR 39).....	33
Punkt 24. Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (klasyfikacja zgodnie z MSR 39)	34
Punkt 25. Pożyczki	34
Punkt 26. Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	34
Punkt 27. Zapasy	34
Punkt 28. Należności krótkoterminowe	34
Punkt 29. Rozliczenia międzyokresowe	35
Punkt 30. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	35
Punkt 31. Kapitał zakładowy	35
Punkt 32. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	36
Punkt 33. Pozostałe kapitały	36

Punkt 34. Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych (zyski zatrzymane).....	36
Punkt 35. Kredyty i pożyczki.....	36
Punkt 36. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych....	37
Punkt 37. Inne zobowiązania długoterminowe.....	37
Punkt 38. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	38
Punkt 39. Rozliczenia międzyokresowe przychodów.....	38
Punkt 40. Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy	38
Punkt 41. Zobowiązania warunkowe	38
Punkt 42. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.....	39
Punkt 43. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w okresie.	39
Punkt 44. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.....	39
Punkt 45. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych	39
Punkt 46. Informacja na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunkach prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy skorygowane w cenie nabycia	39
Punkt 47. Informacja o niespłacanych kredytach lub pożyczkach lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych.	39
Punkt 48. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.	39
Punkt 49. Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	39
Punkt 50. Dywidendy zaproponowane lub uchwalone do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego	39
Punkt 51. Korekty błędów podstawowych w sprawozdaniach z lat ubiegłych.....	39
Punkt 52. Odpisy aktualizujące wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenia.....	40
Punkt 53. Sprawy sądowe	40
Punkt 54. Istotne zdarzenia w 2012 r.....	40
Punkt 55. Zdarzenia po dacie bilansu.....	45
Punkt 56. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	47
Punkt 57. Informacja o instrumentach finansowych	50
Punkt 58. Zarządzanie kapitałem	50
Punkt 59. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej.....	50
Punkt 60. Transakcje z podmiotami powiązanymi.....	51
Punkt. 60.1. Zawarte przez emitenta lub jednostkę od niego zależną transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	51
Punkt 61. Zatrudnienie.....	51
Punkt 62. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego	51
Punkt 63. Wyjaśnienie wybranych pozycji sprawozdania z przepływów pieniężnych	51

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.

Wybrane dane finansowe z jednostkowego sprawozdania finansowego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	31.12.2012 r. 12 miesięcy 31.12.2012 r.	31.12.2011 r. 12 miesięcy 31.12.2011 r.	31.12.2012 r. 12 miesięcy 31.12.2012 r.	31.12.2011 r. 12 miesięcy 31.12.2011 r.
Przychody łączne całkowite	13 883	11 192	3 326	2 703
Przychody ze sprzedaży	1 911	1 423	458	344
Koszty działalności operacyjnej	-3 479	-3 381	-834	-817
Zysk (strata) na sprzedaży	-1 568	-1 958	-376	-473
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-4 648	-5 135	-1 114	-1 240
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 407	-603	1 296	-146
Zysk (strata) netto	3 510	1 570	841	379
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-2 995	-1 931	-718	-466
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	4 584	-10 885	1 098	-2 629
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-2 180	13 409	-522	3 239
wg stanu na:	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Aktywa trwałe	393 099	367 381	96 155	83 178
Aktywa obrotowe	11 818	39 301	2 891	8 898
Kapitał własny	306 750	303 234	75 033	68 655
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	57 615	97 283	14 093	22 026
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	40 552	6 165	9 919	1 396
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	0,496	0,490	0,1212	0,1109
Zysk (strata) <u>za okres</u> na jedną akcję zwykłą (w zł.)	0,006	0,004	0,0014	0,0008
Liczba akcji na dzień bilansowy	619 034 378	619 034 378	619 034 378	619 034 378
Średnia ważona liczba akcji	619 034 378	445 344 445	619 034 378	445 344 445

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,0882 zł / EURO na 31.12.2012 r. i 4,4168 zł / EURO na 31.12.2011 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,1736 zł / EURO za 12 miesięcy 2012 r. i 4,1401 zł / EURO za 12 miesięcy 2011 r.).

Rok obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na koniec okresu
01.01.2012 - 31.12.2012	4,17	4,05	4,51	4,09
01.01.2011 - 31.12.2011	4,14	3,93	4,55	4,42

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2012 r. (w tys. zł)

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	31.12.2011	31.12.2012
Aktywa trwałe	367 381	393 099
Rzeczowe aktywa trwałe	75	28
Wartość firmy	14 945	14 057
Inne wartości niematerialne	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	12 842	11 983
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych	0	0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych	332 602	332 602
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0
Pożyczki udzielone	2 919	31 724
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 998	2 705
Pozostałe aktywa trwałe	0	0
Aktywa obrotowe	39 301	11 818
Zapasy	0	0
Należności handlowe	3 769	2 505
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0
Pozostałe należności	15 667	8 552
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0
Pożyczki udzielone	18 850	0
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	107	445
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	908	316
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
AKTYWA RAZEM	406 682	404 917

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2012 r. (w tys. zł)

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	31.12.2011	31.12.2012
Kapitały własne	303 234	306 750
Kapitał zakładowy	61 903	61 903
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	207 516	207 546
Akcje własne (wielkość ujemna)	0	0
Pozostałe kapitały	28 898	30 468
Niepodzielony wynik finansowy	3 347	3 323
Wynik finansowy bieżącego okresu	1 570	3 510
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	97 283	57 615
Kredyty i pożyczki	28 578	25 662
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	68 363	31 011
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	342	942
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0
Pozostałe rezerwy	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	6 165	40 552
Kredyty i pożyczki	0	2 509
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	5 262	6 237
Zobowiązania handlowe	624	723
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	64	31 079
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0
Pozostałe rezerwy	2	4
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	213	0
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
PASYWA RAZEM	406 682	404 917

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.

Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.
(w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012
Przychody ze sprzedaży	1 423	1 911
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	1 417	1 911
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	6	0
Koszty działalności operacyjnej	-3 381	-3 479
Amortyzacja	-64	-14
Zużycie materiałów i energii	-100	-59
Usługi obce	-2 179	-2 436
Podatki i opłaty	-61	-25
Wynagrodzenia	-294	-346
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-60	-101
Pozostałe koszty rodzajowe	-617	-498
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-6	0
Zysk (strata) na sprzedaży	-1 958	-1 568
Pozostałe przychody operacyjne	192	99
Pozostałe koszty operacyjne	-3 369	-3 179
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-5 135	-4 648
Przychody finansowe	9 577	11 873
Koszty finansowe	-5 045	-1 818
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-603	5 407
Podatek dochodowy	2 173	-1 897
- Bieżący podatek dochodowy	0	
- Odroczonego podatku dochodowego	2 173	-1 897
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 570	3 510
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0
Zysk (strata) netto	1 570	3 510
Pozostałe dochody całkowite	0	0
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych	0	0
Suma dochodów całkowitych (w tym wynik netto bieżącego okresu)	1 570	3 510

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r.– 31.12.2012 r.

Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2011 do 31 grudnia 2011 r. (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończonych 31.12.2011 r.								
Kapitał własny na dzień 01.01.2011 r.	20 195	8 838	0	24 861	0	7 377	0	61 271
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów podstawowych	0	0	0	0	0	7	0	7
Kapitał własny po korektach	20 195	8 838	0	24 861	0	7 384	0	61 278
Emisja akcji	41 708	208 542	0	0	0	0	0	250 250
Koszt emisji akcji	0	-9 864	0	0	0	0	0	-9 864
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	4 037	-4 037	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	0	1 570	1 570
Kapitał własny na dzień 31.12.2011 r.	61 903	207 516	0	24 861	4 037	3 347	1 570	303 234

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.

Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2012 do 31 grudnia 2012 r. (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończonych 31.12.2012 r.								
Kapitał własny na dzień 01.01.2012 r.	61 903	207 516	0	24 861	4 037	3 347	1 570	303 234
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów podstawowych	0	0	0	0	0	-24	0	-24
Kapitał własny po korektach	61 903	207 516	0	24 861	4 037	3 323	1 570	303 210
Emisja akcji	0	30	0	0	0	0	0	30
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	1 570	0	-1 570	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	0	3 510	3 510
Kapitał własny na dzień 31.12.2012 r.	61 903	207 546	0	24 861	5 607	3 323	3 510	306 750

Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.
(w tys. zł)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	-603	5 407
Korekty razem:	-1 328	-8 404
Amortyzacja	64	14
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	2 982	-1 666
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-7 584	-1 425
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	3 177	853
Zmiana stanu rezerw	0	2
Zmiana stanu zapasów	0	0
Zmiana stanu należności	-608	-180
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	466	-6 338
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	175	-551
Inne korekty	0	888
Gotówka z działalności operacyjnej	-1 931	-2 997
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	2
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 931	-2 995
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	14	8 683
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	40
Zbycie inwestycji w nieruchomości	0	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane odsetki	14	21
Otrzymane dywidendy	0	8 032
Splata udzielonych pożyczek	0	589
Inne wpływy inwestycyjne	0	1
Wydatki	-10 899	-4 100
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-77	0
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-18	0
Wydatki na aktywa finansowe	0	0
Udzielenie pożyczek	-10 804	-4 100
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-10 885	4 584
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		0
Wpływy	15 087	8 235
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	9 977	30
Kredyty i pożyczki	0	1 580
Emisja dłużnych papierów wartościowych	5 110	6 000
Inne wpływy finansowe	0	625
Wydatki	-1 678	-10 415
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Splaty kredytów i pożyczek	-623	-5 000
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	-5 110
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
Odsetki	-1 055	-305
Inne wydatki finansowe	0	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	13 409	-2 180
D. Przepływy pieniężne netto razem	593	-591
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	593	-591
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	315	908
G. Środki pieniężne na koniec okresu	908	316

Informacja dodatkowa do rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego.

Punkt 1. Informacje ogólne

Platinum Properties Group S.A. („PPG S.A.”, „Spółka”) powstała w 2008 r. w wyniku połączenia spółek: W-Link Sp. z o.o. oraz Platinum Properties Group Sp. z o.o.

PPG S.A. jest wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000315354.

Adres Spółki jest następujący: Al. Niepodległości 58, 02-626 Warszawa.

Spółka posiada:

- Nr statystyczny REGON 141599588,
- Nr identyfikacji podatkowej NIP 701-015-01-53.

Podstawowy przedmiot działalności PPG S.A. to (według PKD 2007) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z).

Platinum Properties Group S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej PPG S.A., zajmującej się inwestowaniem, obrotem i zarządzaniem na rynku nieruchomości. Działalność Spółki prowadzona jest przez wyspecjalizowane podmioty zależne, w których PPG S.A. posiada większościowe pakiety udziałów. Taki model operacyjny służy optymalizacji aktywności biznesowej Grupy, w której poszczególne podmioty skoncentrowane są na osiąganiu wyznaczonych im celów, budując efekt synergii, wynikający z komplementarnego charakteru ich działalności.

Strategia długofalowej budowy wartości Platinum Properties Group S.A. zakłada realizację wysoko rentownych projektów inwestycyjnych w segmencie mieszkaniowym oraz komercyjnym na rozwijających się rynkach pozaeuropejskich oraz w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Przychody z inwestycji uzyskiwane są z tytułu długoterminowych umów najmu lub sprzedaży nieruchomości w momencie osiągnięcia przez nie najwyższych wartości. Struktura finansowania inwestycji opiera się na wykorzystywaniu kredytów pozyskanych od instytucji finansowych współpracujących ze spółką, w oparciu o długoterminowe i trwałe relacje partnerskie, a także emisje kolejnych serii akcji i obligacji. W dużej mierze wykorzystywane są również środki własne. Taki model finansowania pozwala Platinum Properties Group S.A. osiągać wysoką rentowność realizowanych projektów i wysoki zwrot z zainwestowanego kapitału.

Spółka jako podmiot dominujący, koncentruje się na zarządzaniu, administrowaniu, planowaniu strategicznym, finansowaniu oraz nadzorowaniu działalności Grupy. W zakresie jej działalności pozostaje także:

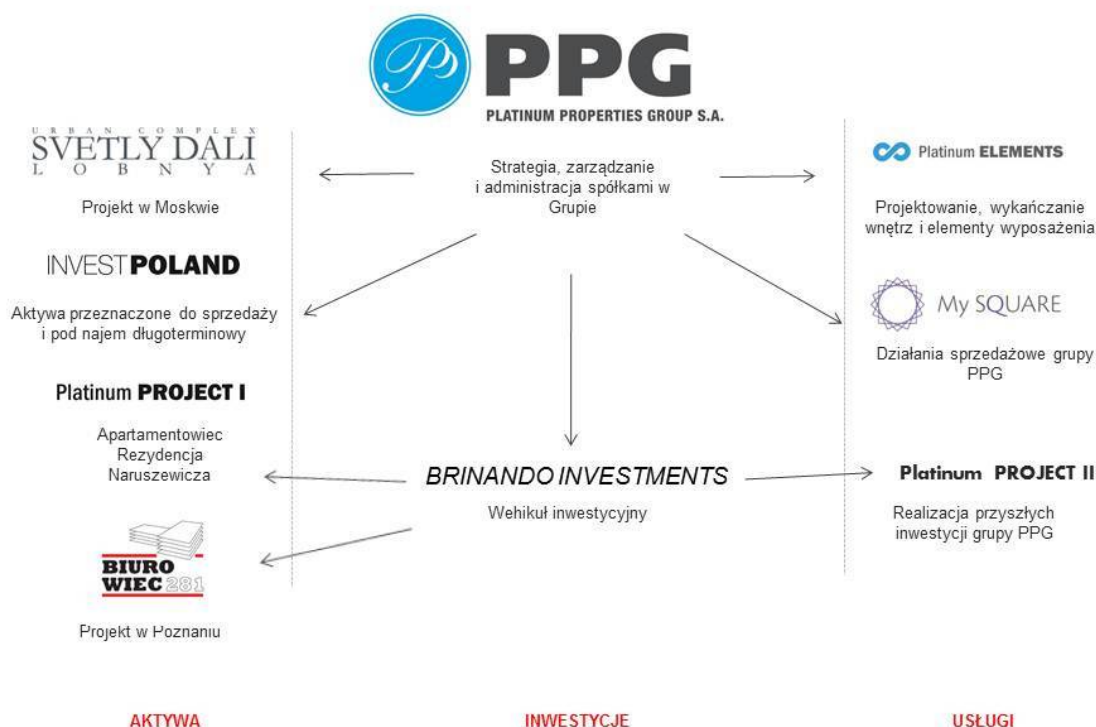
- zarządzanie procesem komercjalizacji nieruchomości,
- organizowanie projektów i nadzór nad realizowanymi inwestycjami,
- zarządzanie relacjami z klientami,
- marketing i public relations

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.

Na dzień 31.12.2012 r. w skład Grupy PPG S.A. wchodziły następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio / bezpośrednio)
InvestPoland Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
Platinum Project I Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio
Platinum Project II Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio
Platinum Project III Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio
Brinando Investments Limited	Cypr	100%	100%
MySquare.PL Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
Platinum Elements Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
OOO Svetly Dali	Rosja, Łobnia	100%	100%

Na dzień bilansowy struktura Grupy przedstawiała się następująco:



Punkt 2. Skład organów PPG S.A.

Na dzień bilansowy skład organów zarządzających i nadzorczych PPG S.A. był następujący:

Zarząd (na dzień bilansowy)

- Piotr Wiśniewski – Prezes Zarządu
- Gustaw Groth – Wiceprezes Zarządu
- Marcin L. Wróbel – Członek Zarządu

5 kwietnia 2013 roku Spółka otrzymał od Pana Piotra Wiśniewskiego informację o rezygnacji z funkcji Prezesa Zarządu Platinum Properties Group S.A.

Rada Nadzorcza powierzyła funkcje Prezesa Zarządu Panu Gustawowi Groth, który wcześniej pełnił funkcje Wiceprezesa Zarządu.

Zarząd (na dzień publikacji sprawozdania finansowego)

Gustaw Groth – Prezes Zarządu
Marcin L. Wróbel – Członek Zarządu

Rada Nadzorcza

Leszek Wiśniewski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bernhard Friedl – Członek Rady Nadzorczej
Adam Osiński – Członek Rady Nadzorczej
Daniel Puchalski – Członek Rady Nadzorczej
Robert Rozmus – Członek Rady Nadzorczej

Skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie w okresie 01.01.2012 – 31.12.2012 r.

Punkt 3. Czas trwania Spółki

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

Punkt 4. MSSF jako podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Zwyczajne Walne Zgromadzenie PPG S.A. w dniu 29.06.2010 r. podjęło Uchwałę nr 23 w sprawie wprowadzenia stosowania w Spółce Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) począwszy od 01.01.2010 r.

Punkt 5. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Sprawozdanie PPG S.A. za 2012 r. podlegało badaniu przez biegłego rewidenta.

Punkt 6. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31.12.2012 r. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za okres 01.01. 2012 r. – 31.12.2012 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Jednocześnie w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

Punkt 7. Oświadczenie Zarządu

Zarząd Spółki oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego, przedstawiającego w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31.12.2012 r., jak też jej wyniku finansowego za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską.

Przy sporządzeniu sprawozdania finansowego Zarząd Spółki zapewnił wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzenia sprawozdania finansowego. Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w niezmińszonym istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Zarząd Spółki ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostanie zatwierdzone przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 24 kwietnia 2013 r.

Punkt 8. Platforma zastosowanych MSSF

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami - zgodnie z wymogami ustawy 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 roku Nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

MSSF obejmują Standardy i Interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Następujące zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej:

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.

Standard	Opis przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz po dniu:
Zmiana do MSR 19 Świadczenia Pracownicze (z 16 Lipca 2011 r.)	W ramach zmian wyeliminowana została „metoda korytarzowa”, wobec czego pełna kwota deficytu lub nadwyżki finansowej programu jest ujmowana przez jednostkę. Wyeliminowana została także możliwości odmiennej prezentacji zysków i strat związanych z programem zdefiniowanych świadczeń. Koszty zatrudnienia i koszty finansowe ujmuje się w wyniku, zaś skutki przeszacowania w pozostałych całkowitych dochodach, dzięki czemu są one prezentowane oddzielnie od zmian wynikających z bieżącej działalności jednostki. Poszerzone zostały wymogi dotyczące ujawniania informacji na temat programów zdefiniowanych świadczeń dla lepszego odzwierciedlenia charakteru tych programów i wynikającego z nich ryzyka.	1 stycznia 2013 r.
MSSF 10 Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe (z 12 Maja 2011 r.)	MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” zastąpi MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe” oraz interpretację SKI-12 „Konsolidacja – jednostki specjalnego przeznaczenia”. Podstawą konsolidacji w MSSF 10 jest wyłącznie zdolność sprawowania kontroli, niezależnie od charakteru podmiotu inwestycji, co eliminuje metodę ryzyka i korzyści przedstawioną w SKI-12. MSSF 10 określa następujące trzy elementy kontroli: - władzę nad podmiotem inwestycji, - ekspozycję lub prawo do zmiennych zwrotów wypracowanych w wyniku zaangażowania w dany podmiot inwestycji, - zdolność do sprawowania władzy inwestora w celu wpłynięcia na wysokość zwrotów wypracowywanych przez podmiot inwestycji. Tylko po spełnieniu wszystkich trzech elementów kontroli inwestor może uznać, że sprawuje kontrolę nad podmiotem inwestycji. Oceny kontroli dokonuje się na podstawie faktów i okoliczności, a wyciągnięty wniosek podlega weryfikacji, jeżeli wystąpią przesłanki sygnalizujące zmianę w co najmniej jednym z w/w elementów kontroli. MSSF 10 zawiera szczegółowe wytyczne dotyczące zastosowania zasady sprawowania kontroli w różnych sytuacjach, w tym w odniesieniu do relacji agencyjnych i posiadania potencjalnych prawach głosu. W przypadku zmiany faktów lub okoliczności inwestor musi dokonać ponownej oceny swojej zdolności do sprawowania kontroli nad podmiotem inwestycji. MSSF 10 zastępuje fragmenty MSR 27 dotyczące terminów i sposobów sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego przez inwestora oraz eliminuje interpretację SKI-12 w całości.	1 stycznia 2013 r.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.

Standard	Opis przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz po dniu:
MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne (z 12 May 2011 r.)	MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” zastąpi MSR 31 "Udziały we wspólnych przedsięwzięciach” i SKI-13 „Wspólnie kontrolowane jednostki – niepieniężny wkład wspólników”. MSSF 11 klasyfikuje wspólne ustalenia umowne jako wspólne działania (połączenie aktualnej koncepcji aktywów współkontrolowanych i działalności współkontrolowanej) lub jako wspólne przedsięwzięcia (odpowiedniki aktualnej koncepcji jednostek współkontrolowanych). - Wspólne działanie to wspólna inicjatywa, w ramach której strony współkontrolujące posiadają prawa do aktywów i obowiązki dotyczące zobowiązań wspólnej inicjatywy. - Wspólne przedsięwzięcie to wspólna inicjatywa dająca stronom współkontrolującym prawa do jej aktywów netto. MSSF 11 wymaga rozliczania udziałów we wspólnych przedsięwzięciach tylko metodą praw własności, co eliminuje metodę konsolidacji proporcjonalnej. Wspólne inicjatywy klasyfikuje się jako wspólne działania lub wspólne przedsięwzięcia na podstawie praw i zobowiązań stron umowy. Istnienie oddzielnego podmiotu prawnego nie jest już warunkiem podstawowym klasyfikacji.	1 stycznia 2013 r.
MSSF 12 Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki (z 12 Maja 2011 r.)	Jednostka powinna ujawnić informacje przydatne dla użytkowników sprawozdania finansowego przy ocenie charakteru posiadanych udziałów i rodzajów związanego z nimi ryzyka oraz oddziaływania tych udziałów na sprawozdanie finansowe. MSSF 12 ustala cele ujawniania informacji i minimalny zakres ujawnień wymaganych dla osiągnięcia tych celów. Jednostka powinna ujawnić informacje przydatne dla użytkowników sprawozdania finansowego przy ocenie charakteru posiadanych udziałów i rodzajów związanego z nimi ryzyka oraz oddziaływania tych udziałów na sprawozdanie finansowe. Wymogi dotyczące ujawniania informacji są rozbudowane.	1 stycznia 2013 r.
MSSF 13 Wycena wartości godziwej (z 12 Maja 2011 r.)	Standard zawierają wytyczne w zakresie wyceny w wartości godziwej na potrzeby wszystkich innych standardów. Standard ten dotyczy zarówno pozycji finansowych, jak i niefinansowych. MSSF 13 nie wprowadza żadnych nowych lub zweryfikowanych wymogów dotyczących pozycji, które należy ujmować lub wyceniać w wartości godziwej, lecz - definiuje wartość godziwą, - wyjaśnia sposoby jej określania, - ustala wymogi dotyczące ujawniania informacji o wycenie w wartości godziwej. Zastosowanie nowego standardu może spowodować konieczność zmiany metod wyceny poszczególnych pozycji oraz ujawnienia dodatkowych informacji dotyczących tej wyceny.	1 stycznia 2013 r.
MSR 27 Jednostkowe sprawozdanie finansowe (z 12 Maja 2011 r.)	Wymogi dotyczące rachunkowości i ujawniania informacji o inwestycjach w jednostkach zależnych, stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach nie ulegają zmianie w odniesieniu do jednostkowego sprawozdania finansowego i wchodzą w zakres zmodyfikowanego MSR 27. Pozostałe wymogi zawarte w MSR 27 zastąpiono wymogami MSSF 10.	1 stycznia 2013 r.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.

Standard	Opis przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz po dniu:
MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólne przedsięwzięcia (z 12 Maja 2011 r.)	Standard ten został zmodyfikowany w taki sposób, by odpowiadał postanowieniom MSSF 10 i MSSF 11. Zasady rozliczania inwestycji w jednostkach stowarzyszonych metodą praw własności nie ulegają zmianie. Wytyczne dotyczące rozliczania metodą praw własności obejmują również wspólne przedsięwzięcia zgodnie z MSSF 11 (nie ma możliwości stosowania metody konsolidacji proporcjonalnej).	1 stycznia 2013 r.
Odroczony podatek dochodowy: Przyszła realizacja składnika aktywów (zmiana do MSR 12)	Zmiana z 2010 roku wprowadza wyjątek od obecnych zasad wyceny podatku odroczonego zawartych w paragrafie 52 MSR 12, opartych o sposób realizacji. Wyjątek dotyczy podatku odroczonego od nieruchomości inwestycyjnych wycenianych według modelu wartości godziwej zgodnie z MSR 40 poprzez wprowadzenie założenia, że sposobem realizacji wartości bilansowej tych aktywów będzie wyłącznie sprzedaż. Zamiary zarządu nie będą miały znaczenia, chyba że nieruchomość inwestycyjna będzie podlegała amortyzacji i będzie utrzymywana w ramach modelu biznesowego, którego celem będzie skonsumowanie zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych płynących z danego składnika aktywów przez okres jego życia. To jest jedyny przypadek, kiedy to założenie będzie mogło zostać odrzucone.	1 stycznia 2013 r.
Ciężka hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy (zmiany do MSSF 1)	Zmiana dodaje zwolnienie, które może zostać zastosowane na dzień przejścia na MSSF przez jednostki działające w warunkach hiperinflacji. To zwolnienie pozwala jednostce wycenić aktywa i zobowiązania posiadane przed ustabilizowaniem się waluty funkcjonalnej w wartości godziwej, a następnie użyć tej wartości godziwej jako kosztu zakładanego tych aktywów i zobowiązań na potrzeby sporządzenia pierwszego sprawozdania z sytuacji finansowej wg MSSF.	1 stycznia 2013 r.
Kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (zmiana do MSR 32 z 16 grudnia 2011 r.)	Zmiana dotyczy kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych. MSR 32 podaje zasady kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych. Określają one, że składnik aktywów finansowych i zobowiązań finansowych należy kompensować i prezentować netto wtedy i tylko wtedy, gdy jednostka posiada tytuł prawny do kompensowania kwot i zamierza dokonać rozliczenia poprzez kompensatę lub zrealizować aktywo i uregulować zobowiązanie jednocześnie.	1 stycznia 2013 r.
Ujawnienia - kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (zmiana do MSSF 7 z 16 grudnia 2011 r.)	Zmiana do MSSF 7 wymaga ujawnienia informacji o wszystkich rozpoznanych instrumentach finansowych, które są prezentowane per saldo zgodnie z paragrafem 42 MSR 23.	1 stycznia 2013 r.
KIMSF 20: Koszty wydobycia w fazie produkcji metodą odkrywkową	Zmiany w ujmowaniu kosztów odkrywkowej działalności wydobywczej w księgach zgodnie z zasadami MSR 2 Zapasy.	1 stycznia 2013 r.

Kierownictwo Spółki nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych Standardów miało istotny wpływ na stosowane przez Spółkę zasady (politykę) rachunkowości.

Punkt 9. Zasady rachunkowości

Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

Przychody i koszty działalności gospodarczej

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, a kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Poniżej prezentowane są kryteria jakie muszą być spełnione, aby zostały ujęte przychody z poszczególnych rodzajów transakcji.

Przychody ze sprzedaży mieszkań, lokali i powierzchni komercyjnych ujmowane są w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania nieruchomości zostały przeniesione na kupującego, za który Spółka przyjmuje bądź moment tzw. protokolarnego przekazania mieszkania, lokalu lub powierzchni bądź moment podpisania aktu notarialnego. Aby można było zastosować przekazanie protokolarnie muszą być spełnione dodatkowe warunki, tzn. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lokalu oraz otrzymanie wpłaty od nabywcy w wysokości 90-100% ceny sprzedaży.

Przychody ze sprzedaży innych usług wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności.

Przychody ze sprzedaży towarów / produktów ujmowane są w momencie przekazania nabywcy znaczącego ryzyka i korzyści z tytułu posiadania towarów / produktów. W przypadku, gdy towarem / produktem są mieszkania / lokale / powierzchnie komercyjne, obowiązują zasady rozpoznawania przychodów opisane powyżej.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane z wykorzystaniem stałej efektywnej stopy procentowej w okresie do zapadalności inwestycji.

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia prawa do ich otrzymania.

Przychody ze sprzedaży nie obejmują VAT należnego, który stanowi zobowiązanie wobec budżetu.

Przychody i koszty z tytułu różnic kursowych są prezentowane per saldo, tzn. podlegają saldowaniu dla celów prezentacji w przychodach i kosztach finansowych.

Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów ujętych w zysku lub stracie przyjmuje się wariant porównawczy.

W przypadku poniesienia wydatków dotyczących następnych okresów sprawozdawczych (RMK czynnych) są one księgowane na kontach rozliczeń międzyokresowych czynnych i spisywane w koszty proporcjonalnie do upływu czasu / wielości świadczeń.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy obciążający wynik finansowy (bieżącego okresu / lat ubiegłych) za dany okres składa się z:

- Podatku dochodowego stanowiącego bieżące obciążenia podatkowe powstałe w danym okresie oraz
- Różnicy pomiędzy stanem rezerw oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec i początek okresu.

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową, jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości w oparciu o różnice pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe oraz straty podatkowe, jakie Spółka może wykorzystać.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie, które Spółka zamierza wykorzystywać w swojej działalności oraz na potrzeby administracyjne w okresie dłuższym niż 1 rok, które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych.

Poszczególne grupy rodzajowe środków trwałych są ujmowane w księgach wg modelu ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Stawki amortyzacyjne są ustalane indywidualnie dla poszczególnych środków trwałych, na podstawie przewidywanego okresu użytkowania danego składnika aktywów. Środki trwałe o wartości jednostkowej do 3,5 tys. zł są amortyzowane jednorazowo. Zastosowanie wspomnianego uproszczenia dla środków trwałych do 3,5 tys. zł wynika z przyjętej w MSSF koncepcji wartości znaczącej, która stwierdza, że dopuszczalne jest zastosowanie uproszczenia w odniesieniu do pozycji, których pominięcie lub zniekształcenie pojedynczo lub łącznie z innymi podobnymi pozycjami nie wpływa na jakość informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym, a tym samym na decyzje gospodarcze użytkowników sprawozdania. W przypadku środków trwałych o niskiej wartości ich zakupy w skali roku w Spółce są porównywalne z roku na rok, a ich wartość jest niewielka.

Okresy użytkowania są poddawane weryfikacji na koniec każdego roku obrotowego, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku następnego roku obrotowego. Jeżeli w wyniku weryfikacji należy zmienić wcześniej przyjęte okresy użytkowania i metody amortyzacji, to takie zmiany należy traktować jako zmiany szacunków.

Zyski lub straty wynikające ze sprzedaży, likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Nie później niż na koniec roku obrotowego rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie) podlegają również weryfikacji pod kątem trwałej utraty wartości i ewentualnej konieczności dokonania odpisów aktualizujących.

Wartość firmy

Wartość firmy stanowi aktywo niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania. Wartość firmy nie podlega amortyzacji, natomiast co sześć miesięcy tworzony jest odpis aktualizujący wartość firmy, ujmowany w pozostałych kosztach operacyjnych.

Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje w nieruchomości obejmują nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez Spółkę na własne potrzeby. Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które Spółka traktuje jako np. źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści łącznie. Nieruchomości inwestycyjne w postaci lokali mogą być również przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są na moment początkowego ujęcia w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. W wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Na koniec kolejnych okresów sprawozdawczych kończących rok obrotowy nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Wartości godziwe są określane na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców /wiarygodnej oceny Kierownictwa Spółki. Zysk lub strata wynikająca ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym zmiana nastąpiła.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś z aktywów. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, Spółka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwanej danego składnika aktywów. Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe

Należności obejmują należności powstałe w wyniku zrealizowanych dostaw lub usług o okresie spłaty do 12 miesięcy i powyżej 12 miesięcy.

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu aktualizującego należności nieściągalne. Odpis aktualizujący należności wątpliwe oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane w momencie stwierdzenia ich nieściągalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty bankowe i lokaty. Środki pieniężne ujmują się w księgach według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe obejmują wydatki poniesione do dnia bilansowego, stanowiące koszty przyszłych okresów sprawozdawczych. Część rozliczeń międzyokresowych przypadająca do rozliczenia w okresie krótszym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego prezentowana jest w krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych natomiast pozostała część wykazywana jest w długoterminowych rozliczeniach międzyokresowych.

Aktywa finansowe

Inwestycje ujmują się w dniu zakupu i eliminuje ze sprawozdania finansowego w dniu sprzedaży, jeśli umowa wymaga dostarczania ich w terminie wyznaczonym przez odpowiedni rynek, a ich wartość początkową wycenia się w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji, z wyjątkiem tych aktywów, które klasyfikuje się jako aktywa finansowe wyceniane początkowo w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe klasyfikuje się jako:

- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności,
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
- Pożyczki i należności.

Klasyfikacja zależy od charakteru i przeznaczenia aktywów finansowych, a określa się ją w momencie początkowego ujęcia.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Do tej grupy zalicza się aktywa finansowe przeznaczone do obrotu lub wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a zyski lub straty ujmują się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Zysk lub strata netto ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów uwzględniają dywidendy lub odsetki wygenerowane przez dany składnik aktywów finansowych.

Inwestycje utrzymywane do wymagalności

Inwestycje oraz inne aktywa finansowe, z wyłączeniem instrumentów pochodnych, o stałych lub negocjowanych warunkach płatności oraz stałych terminach wymagalności, które Spółka chce i może utrzymywać do momentu osiągnięcia wymagalności klasyfikuje się jako inwestycje utrzymywane do wymagalności. Wykazuje się je po zamortyzowanym koszcie stosując metodę efektywnego oprocentowania po pomniejszeniu o utratę wartości, zaś przychody ujmują się metodą efektywnego dochodu.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Akcje i umarzalne obligacje nienotowane na giełdzie, będące w posiadaniu Spółki i znajdujące się w obrocie na aktywnym rynku, klasyfikuje się jako aktywa dostępne do sprzedaży i wykazuje w wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości

godziwej ujmuje się bezpośrednio w pozostałych kapitałach z wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości, odsetek obliczonych przy użyciu efektywnej stopy procentowej oraz ujemnych i dodatnich różnic kursowych dotyczących aktywów pieniężnych, które ujmuje się bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. W przypadku zbycia inwestycji lub stwierdzenia utraty jej wartości, skumulowany zysk lub stratę ujętą uprzednio w pozostałych kapitałach ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Dywidendy z instrumentów kapitałowych dostępnych do sprzedaży ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w chwili uzyskania przez Spółkę prawa do ich otrzymania.

Wg MSR 27 inwestycje w jednostki zależne, współzależne i stowarzyszone są ujmowane wg ceny nabycia w jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

Pożyczki i należności

Należności z tytułu dostaw i usług, pożyczki i pozostałe należności o stałych lub negocjowalnych warunkach płatności niebędące przedmiotem obrotu na aktywnym rynku klasyfikuje się jako pożyczki i należności. Wycenia się je po koszcie zamortyzowanym, metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości. Dochód odsetkowy ujmuje się przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z wyjątkiem należności krótkoterminowych, gdzie ujęcie odsetek byłoby nieistotne.

Utrata wartości aktywów finansowych

Aktywa finansowe, oprócz tych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, ocenia się pod względem utraty wartości na każdy dzień bilansowy. Aktywa finansowe tracą wartość, gdy istnieją obiektywne przesłanki, że zdarzenia, które wystąpiły po początkowym ujęciu danego składnika aktywów wpłynęły niekorzystnie na związane z nim szacunkowe przyszłe przepływy pieniężne.

Kapitał własny

Kapitały własne wycenia się w wartości nominalnej i wykazuje z podziałem na ich rodzaje. W kapitale własnym „Suma dochodów całkowitych” stanowi zysk lub stratę okresu oraz inne całkowite dochody za okres sprawozdawczy.

Rezerwy

Rezerwy oznaczają zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Ujmowanie rezerw w bilansie następuje wtedy gdy:

- Istnieje zobowiązanie, wynikające z przeszłych zdarzeń (zobowiązanie nie musi być w tym momencie wymagalne),
- Istnieje prawdopodobieństwo, że regulacja zobowiązania spowoduje wykorzystanie aktywów jednostki, czyli zmniejszenie korzyści ekonomicznych,
- Można wiarygodnie określić (dokonać pomiaru) kwoty zobowiązania.

Celem tworzenia rezerw jest stworzenie ekwiwalentu na pewne lub prawdopodobne przyszłe zobowiązania w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą. Przy tworzeniu rezerw bierze się pod uwagę wszystkie zdarzenia znane Spółce do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Z uwagi na fakt, że precyzyjne określenie kwoty rezerw może być trudne, są one szacowane w oparciu o doświadczenia z poprzednich okresów sprawozdawczych, dostępną wiedzę i zasadę ostrożności.

Stan rezerw weryfikuje się na każdy dzień bilansowy i koryguje w celu odzwierciedlenia bieżącego, najbardziej właściwego szacunku. Jeśli przestało być prawdopodobne, że wystąpienie wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne będzie niezbędne do wypełnienia obowiązku, to rezerwa jest rozwiązywana w korespondencji z pozostałymi przychodami operacyjnymi lub przychodami finansowymi.

Spółka nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze, gdyż Kierownictwo Spółki stwierdziło brak istnienia wystarczających przesłanek uzasadniających tworzenie rezerw na świadczenia pracownicze. W związku z tym odstąpiono od tworzenia tych rezerw.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania stanowią obecny obowiązek, wynikający z przeszłych zdarzeń, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ ze Spółki środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Do zobowiązań zalicza się:

- Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek,
- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług,
- Pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy albo jako pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a wynikające z nich zyski lub straty finansowe ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów z uwzględnieniem odsetek zapłaconych od danego zobowiązania finansowego.

Pozostałe zobowiązania finansowe

Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym kredyty bankowe i pożyczki wycenia się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji. Na dzień bilansowy zobowiązania te (jeśli warunki zawartych umów umożliwiają przeprowadzenie takiej wyceny) wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość zobowiązań jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie zobowiązań w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej prezentuje się metodą pośrednią.

Informacje dotyczące segmentów działalności

W związku z zatwierdzeniem przez KNF prospektu emisyjnego spółki 12 grudnia 2012 r., Spółka wyodrębniła segmenty operacyjne z podziałem na najem/nieruchomości inwestycyjne i doradztwo/pozostałe.

Punkt 10. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa. Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, kierownictwo Spółki jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Grupy ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy.

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Spółka kieruje się profesjonalnym osądem.

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Punkt 11. Przychody ze sprzedaży / segmenty usług i klientów

Analiza przychodów ze sprzedaży Spółki przedstawia się następująco:

Segmenty za okres 01.01.2012 – 31.12.2012 roku

	Najem i nieruchomości inwestycyjne	Doradztwo/Pozostałe	Razem
Przychody segmentu ogółem	231	1 680	1 911
<i>Sprzedaż kraj</i>	231	1 680	1 911
- sprzedaż wewnętrzna			0
- sprzedaż zewnętrzna	231	1 680	1 911
<i>Sprzedaż zagranica</i>	0	0	0
- sprzedaż wewnętrzna			0
- sprzedaż zewnętrzna			0
Pozostałe przychody operacyjne		99	99
Amortyzacja	-1	-13	-14
Pozostałe koszty	-1 002	-5 642	-6 644
Razem koszty segmentu	-1 003	-5 655	-6 658
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	-772	-3 876	-4 648
Przychody finansowe	1	11 872	11 873
- w tym, przychody z tytułu odsetek	1	1 849	1 850
Koszty finansowe		-1 818	-1 818
- w tym, koszty z tytułu odsetek		-1 818	-1 818
Wynik przed opodatkowaniem	-771	6 178	5 407
Podatek dochodowy		1 897	1 897
Działalność zaniechana			0
Zysk/Strata netto	-771	4 281	3 510
Aktywa segmentu	11 983	392 934	404 917
Zobowiązania i rezerwy segmentu	7	98 160	98 167

Segmenty za okres 01.01.2012 – 31.12.2011 roku

	Najem i nieruchomości inwestycyjne	Doradztwo/Pozostałe	Razem
Przychody segmentu ogółem	272	1 151	1 423
Sprzedaż kraj	272	1 151	1 423
- sprzedaż wewnętrzna			0
- sprzedaż zewnętrzna	272	1 151	1 423
Sprzedaż zagranica	0	0	0
- sprzedaż wewnętrzna			0
- sprzedaż zewnętrzna			0
Pozostałe przychody operacyjne		193	193
Amortyzacja	-3	-61	-64
Pozostałe koszty	-2 428	-4 259	-6 687
Razem koszty segmentu	-2 431	-4 320	-6 751
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	-2 159	-2 976	-5 135
Przychody finansowe		9 577	9 577
- w tym, przychody z tytułu odsetek		1 191	1 191
Koszty finansowe		-5 045	-5 045
- w tym, koszty z tytułu odsetek		-1 207	-1 207
Wynik przed opodatkowaniem	-2 159	1 556	-603
Podatek dochodowy		-2 173	-2 173
Działalność zaniechana			0
Zysk/Strata netto	-2 159	3 729	1 570
Aktywa segmentu	12 842	393 840	406 682
Zobowiązania i rezerwy segmentu	0	103 448	103 448

Punkt 12. Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012
Amortyzacja	-64	-14
Zużycie materiałów i energii	-100	-59
Usługi obce	-2 179	-2 436
Podatki i opłaty	-61	-25
Wynagrodzenia	-294	-346
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-60	-101
Pozostałe koszty rodzajowe	-617	-498
Wartości sprzedanych towarów i materiałów	-6	0
Koszty według rodzajów ogółem	-3 381	-3 479

Punkt 13. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	6
Pozostałe	192	93
Razem	192	99

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012
Strata z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	0	-859
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość należności	0	-1 235,00
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych	-2 287	0
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość firmy	-890	-888
Umorzenie należności	0	-131
Pozostałe	-192	-66
Razem	-3 369	-3 179

Punkt 14. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012
Odsetki od udzielonych pożyczek	1 177	1 841
Odsetki od lokat bankowych	14	9
Dywidendy	7 600	0
Dodatnie różnice kursowe	786	8 023
Kary finansowe	0	2 000
Razem	9 577	11 873

Koszty finansowe	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	-1 018	-1 097
Odsetki od pożyczek	-37	-27
Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	-152	-690
Pozostałe odsetki	0	-4
Ujemne różnice kursowe	-3 768	0
Pozostałe	-70	0
Razem	-5 045	-1 818

Punkt 15. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w RZiS	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012
Bieżący podatek dochodowy	0	0
Odroczony podatek dochodowy	2 173	-1 897
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	2 173	-1 897
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	0	0
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	2 173	-1 897

Bieżący podatek dochodowy	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012
Zysk przed opodatkowaniem	-603	5 407
Przychody wyłączone z opodatkowania	-26 682	-24 123
Koszty lat ubiegłych zmniejszające podstawę opodatkowania	-264	-167
Koszty niebędące kosztami uzyskania przychodów	24 368	16 432
Przychody lat ubiegłych zwiększające podstawę do opodatkowania	4	17
Dochód do opodatkowania	-3 177	-2 434
Odliczenia od dochodu - darowizna, strata, inne	0	0
Podstawa opodatkowania	-3 177	-2 434
Podatek dochodowy przy zastosowaniu stawki 19%	0	0
Efektywna stawka podatku (udział podatku dochodowego w zysku przed opodatkowaniem)	0	0

Specyfikacja pozycji tworzących aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2011	31.12.2012
Naliczone i niezapłacone odsetki	29	50
Niezrealizowane różnice kursowe	3 968	2 437
Rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	0	212
Pozostałe	1	6
Razem	3 998	2 705

Specyfikacja pozycji tworzących rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2011	31.12.2012
Naliczone i niezapłacone odsetki	335	676
Niezrealizowane różnice kursowe	7	0
Pozostałe	0	266
Razem	342	942

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012
Stan na początek okresu	1 595	3 998
a) Zwiększenia (z tytułu)	2 453	268
- naliczone i niezapłacone odsetki	29	50
- niezrealizowane różnice kursowe	2 424	0
- rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	0	212
- pozostałe	0	6
b) Zmniejszenia (z tytułu)	-50	-1 561
- naliczone i niezapłacone odsetki	-50	-29
- niezrealizowane różnice kursowe	0	-1 532
Stan na dzień bilansowy	3 998	2 705

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.

Ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów /wyniku z lat ubiegłych podatek odroczony stanowi różnicę między stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresów sprawozdawczych.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

Punkt 16. Działalność zaniechana

W trakcie roku 2012 Spółka nie zaniechała żadnej działalności i nie ma takich planów w roku następnym.

Punkt 17. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,004	0,006
Rozwodniony za okres obrotowy	0,004	0,006
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,004	0,006
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,000	0,000
Inne dochody całkowite na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,000	0,000

Kalkulację średniej ważonej liczby akcji w latach 2011 - 2012 r. przedstawia poniższa tabela:

od	do	l. dni	waga	l. akcji	l. akcji* waga
2010-12-31	2011-06-01	152	41,64%	201 950 000	84 099 726
2011-06-01	2011-12-31	213	58,36%	619 034 378	361 244 719
		365		Średnia ważona liczba akcji	445 344 445

od	do	l. dni	waga	l. akcji	l. akcji* waga
2011-12-31	2012-12-31	366	100,00%	619 034 378	619 034 378
		0	0,00%		0
		366		średnia ważona liczba akcji	619 034 378

Nie wystąpiły operacje rozładniające zysk netto przypadający na jedną akcję.

Punkt 18. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych

Nie wystąpiły żadne elementy pozostałych dochodów całkowitych.

Punkt 19. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe - struktura własnościowa	31.12.2011	31.12.2012
Własne	75	28
Używane na podstawie umowy leasingu finansowego	0	0
Razem	75	28

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunt, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2011 r.					
Wartość początkowa	0	9	68	14	91
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-4	-22	-3	-29
Wartość księgowa netto na 01.01.2011 r.	0	5	46	11	62
Okres zakończony 31 grudnia 2011 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2011 r.	0	5	46	11	62
Zwiększenia	0	31	0	45	76
Zmniejszenia	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0	0	0	0	0
Amortyzacja	0	-24	-13	-26	-63
Wartość księgowa netto na 31.12.2011 r.	0	12	33	30	75
Stan na 31.12.2011 r.					
Wartość początkowa	0	40	68	59	167
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-28	-35	-29	-92
Wartość księgowa netto na 31.12.2011 r.	0	12	33	30	75

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunt, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2012 r.					
Wartość początkowa	0	40	68	59	167
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-28	-35	-29	-92
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	0	12	33	30	75
Okres zakończony 31 grudnia 2012 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	0	12	33	30	75
Zwiększenia	0	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	-68	-8	-76
Odpisy z tytułu utraty wartości	0	0	0	0	0
Wartość umorzenia (zwiększenia)/zmniejszenia	0	0	40	3	43
Amortyzacja	0	-2	-5	-7	-14
Wartość księgowa netto na 31.12.2012 r.	0	10	0	18	28
Stan na 31.12.2012 r.					
Wartość początkowa	0	40	0	51	91
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-30	0	-33	-63
Wartość księgowa netto na 31.12.2012 r.	0	10	0	18	28

Spółka nie posiada gruntów (w tym prawa wieczystego użytkowania gruntów), budynków i budowli użytkowanych na własne potrzeby.

Punkt 20. Wartości niematerialne i wartość firmy

Tabela zmian wartości firmy	
Stan na 01.01.2011 r.	
Wartość początkowa	17 757
Odpisy z tytułu utraty wartości	-1 924
Wartość księgowa netto na 01.01.2011 r.	15 833
Okres zakończony 31 grudnia 2011 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2011 r.	15 833

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.

Zwiększenia	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	-888
Wartość księgowa netto na 31.12.2011 r.	14 945
Stan na 31.12.2011 r.	
Wartość początkowa	17 757
Odpisy z tytułu utraty wartości	-2 812
Wartość księgowa netto na 31.12.2011 r.	14 945

Tabela zmian wartości firmy	
Stan na 01.01.2012 r.	
Wartość początkowa	17 757
Odpisy z tytułu utraty wartości	-2 812
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	14 945
Okres zakończony 31 grudnia 2012 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	14 945
Zwiększenia	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	-888
Wartość księgowa netto na 31.12.2012 r.	14 057
Stan na 31.12.2012 r.	
Wartość początkowa	17 757
Odpisy z tytułu utraty wartości	-3 700
Wartość księgowa netto na 31.12.2012 r.	14 057

Spółka nie posiada innych wartości niematerialnych na dzień bilansowy.

Punkt 21. Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012
Patria /Kruczkowskiego 9	0	0
Patria /Kruczkowskiego 32	2 302	2 157
Patria /Kruczkowskiego 34	2 320	2 157
Patria /Kruczkowskiego 35	2 740	2 557
Patria /Kruczkowskiego 41	2 740	2 556
Patria /Kruczkowskiego 44	2 740	2 556
Razem	12 842	11 983

Nazwa Inwestycji	Adres (ulica, miasto)	Oznaczenie nieruchomości (nr KW)	Powierzchnia (w m2)	Stan nieruchomości na dzień bilansowy
Patria	ul. Kruczkowskiego 6A / 32, Warszawa	WA4M / 00404410/4	105,00	wynajęte
	ul. Kruczkowskiego 6A / 34, Warszawa	WA4M / 00404411/1	105,00	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 35, Warszawa	WA4M / 00404412/8	131,70	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 41, Warszawa	WA4M / 00404413/5	131,70	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 44, Warszawa	WA4M / 00406747/9	131,70	wynajęte

Patria to luksusowe apartamenty zlokalizowane na warszawskim Powiślu w niedalekim sąsiedztwie Łazienek. Wszystkie apartamenty zostały urządzone w nowoczesnym, wielkomiejskim stylu z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów wykończeniowych, takich jak: specjalne gatunki drewna, marmur, stal nierdzewna, elementy szklane odbijające światło.

Nieruchomości inwestycyjne - ograniczenie w dysponowaniu:

- Zastaw hipoteczny kredytów na nieruchomościach - zabezpieczenie kredytów zaciągniętych przez PPI oraz PPG S.A. w Getin Noble Bank S.A.,

Punkt 22. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone

Akcje / udziały w jednostkach zależnych	31.12.2011	31.12.2012
Akcje / udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie	332 602	332 602
Akcje spółek notowanych na giełdzie	0	0
Razem	332 602	332 602

Inwestycje PPG SA w jednostkach zależnych na dzień 31.12.2012	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Procent posiadanych udziałów	Procent posiadanych głosów (pośrednio / bezpośrednio)
Investpoland Sp. z o.o.	2 184	100%	100%
Brinando Ltd	33 908	100%	100%
Mysquire.pl Sp. z o.o.	50	100%	100%
Platinum Elements Sp. z o.o.	50	100%	100%
OOO Svetly Dali	296 410	100%	100%
Razem	332 602	X	X

Inwestycje w jednostkach zależnych na dzień 31.12.2012	Kapitały własne	Aktywa trwałe i obrotowe	Zobowiązania i rezerwy
Investpoland Sp. z o.o.	625	13 744	13 119
Platinum Project I Sp. z o.o.	16 873	140 695	123 822
Platinum Project II Sp. z o.o.	3 272	8 618	5 346
Platinum Project III Sp. z o.o.	-19	6	25
Brinando Ltd	18 668	44 061	25 393
Mysquire.pl Sp. z o.o.	-10	119	129
Platinum Elements Sp. z o.o.	-344	1 946	2 290
OOO Svetly Dali	288 515	394 946	106 431
Razem	327 580	604 135	276 555

Punkt 23. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (klasyfikacja zgodnie z MSR 39)

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych)

Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot działalności	Charakter powiązania kapitałowego	Liczba akcji (udziałów)	Wartość bilansowa	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów w walnym zgromadzeniu
Investpoland Sp. z o.o.	Warszawa	pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania	zależna	1 200	2 184	100%	100%
Brinando Ltd	Larnaca, Cypr	działalność inwestycyjna	zależna	2 455	33 908	100%	100%
MySquare.pl. Sp. z o.o.	Warszawa	pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	zależna	1 000	50	100%	100%
Platinum Elements Sp. z o.o.	Warszawa	projektowanie, wyposażenie oraz wykończenie apartamentów	zależna	1 000	50	100%	100%
OOO Svetly Dali	Moskwa, Rosja	Działalność developerska	zależna	1	296 410	100%	100%
Razem				5 656	332 602		

Punkt 24. Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (klasyfikacja zgodnie z MSR 39)

Na dzień bilansowy w Spółce nie występują aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Punkt 25. Pożyczki

Wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012
Pożyczki udzielone	21 769	31 724
- dla Zarządu	0	0
- dla Rady Nadzorczej	0	0
- dla Investpoland	10 816	11 593
- dla Brinando	7 742	13 894
- dla Platinum Elements	293	0
- dla OOO Svetly Dali	2 918	6 237
Razem	21 769	31 724

Wszystkie pożyczki są denominowane w polskich zł z wyjątkiem pożyczki dla OOO Svetly Dali, która jest denominowana w rublach rosyjskich. Pożyczka w rublach rosyjskich została przeliczona na złote polskie wg średniego kursu NBP na dzień bilansowy.

Punkt 26. Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Na dzień bilansowy w Spółce nie występują instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności.

Punkt 27. Zapasy

Na dzień bilansowy w Spółce nie występują zapasy.

Punkt 28. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012
Należności krótkoterminowe (brutto)	19 436	12 291
Należności długoterminowe (brutto)	0	0
Odpisy aktualizujące	0	1 234
Razem	19 436	11 057

Należności z tytułu dostaw i usług	31.12.2011	31.12.2012
Należności z tytułu dostaw i usług	3 769	2 505
Razem	3 769	2 505

Należności krótkoterminowe pozostałe	31.12.2011	31.12.2012
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	263	271
Kary umowne	0	1 400
Rozrachunki z udziałowcami / akcjonariuszami	108	0
Dywidenda	15 100	6 798
Pozostałe	196	83
Razem	15 667	8 552

Należności z tytułu dywidendy dotyczą należności od spółki zależnej Brinando.

Punkt 29. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012
Koszty emisji i sprawozdawczości	67	226
Ubezpieczenia	10	4
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	30	215
Razem	107	445

Punkt 30. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	133	106
Środki pieniężne na lokacie	773	208
Środki pieniężne w kasie	2	2
Razem	908	316

Nie występują różnice pomiędzy zmianą stanu pozycji środków pieniężnych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, a zmianą tej pozycji w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych na 31.12.2012 r.

Punkt 31. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy struktura	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (w zł)	Wartość serii / emisji wg wartość nominalnej
seria A	200 000 000	0,1	20 000 000
seria B	200 000	0,1	20 000
seria C	1 750 000	0,1	175 000
seria D	417 084 378	0,1	41 708 438
Razem	619 034 378		61 903 438

Akcjonariusze Spółki na 31.12.2012	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
Righteigh Holdings Limited	378 986 667	61,22%	378 986 667	61,22%
W Investments Limited	197 350 234	31,88%	197 350 234	31,88%
Pozostali	42 697 477	6,90%	42 697 477	6,90%
Razem	619 034 378	100,00%	619 034 378	100,00%

Akcjonariusze Spółki na dzień publikacji sprawozdania finansowego	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
Righteigh Holdings Limited	378 986 667	61,22%	378 986 667	61,22%
W Investments Limited	197 350 234	31,88%	197 350 234	31,88%
Pozostali	42 697 477	6,90%	42 697 477	6,90%
Razem	619 034 378	100,00%	619 034 378	100,00%

Wyszczególnienie	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012
Kapitał zakładowy na początek okresu	20 195	61 903
Zwiększenia	41 708	0
Emisja akcji	41 708	0
Zmniejszenia	0	0
Umorzenia akcji	0	0
Kapitał zakładowy na koniec okresu	61 903	61 903

Punkt 32. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej

Kapitał zapasowy w kwocie 8.838 tys. zł pochodzi z nadwyżki wartości emisyjnej nad wartością nominalną i dotyczy emisji akcji przeprowadzonej w 2009 r. Kapitał zapasowy w kwocie netto (tj. po pomniejszeniu o koszty emisji) 198.678 tys. zł pochodzi z emisji akcji serii D w 2011 r. W I półroczu 2012 r. był zwrot PCC w wysokości 30 tysięcy złotych dotyczący emisji akcji serii D, w wyniku czego dokonano korekty wartości kapitału zapasowego ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej.

Punkt 33. Pozostałe kapitały

Wyszczególnienie	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012
Kapitał z aktualizacji wyceny i pozostałe kapitały na początek okresu	24 861	28 898
Zwiększenia	4 037	1 570
Podział wyniku	4 037	1 570
Pozostałe zmiany	0	0
Zmniejszenia	0	0
Podział wyniku	0	0
Pozostałe zmiany	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny i pozostałe kapitały na koniec okresu	28 898	30 468

Kapitał z przeszacowania dotyczy udziałów w spółce zależnej Brinando (zaklasyfikowanych jako kategoria aktywów dostępnych do sprzedaży) w kwocie 24.861 tys. zł.

Pozostałe kapitały (zapasowy i rezerwowy) dotyczą podziału wyniku jednostkowego PPG S.A. za 2010 r. i 2011 r. Zysk został przeznaczony na kapitał zapasowy.

Punkt 34. Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych (zyski zatrzymane)

Wyszczególnienie	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012
Niepodzielony wynik finansowy na początek okresu	3 456	3 347
Zwiększenia	3 928	5
Wynik z lat ubiegłych	3 921	0
Podział wyniku	0	0
Korekty wyniku z lat ubiegłych	7	5
Zmniejszenia	-4 037	-29
Wynik z lat ubiegłych	0	0
Podział wyniku	-4 037	0
Korekty wyniku z lat ubiegłych	0	-29
Niepodzielony wynik finansowy na koniec okresu	3 347	3 323

Punkt 35. Kredyty i pożyczki

Wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012
Kredyty	28 578	26 639
Pożyczki	0	1 532
Razem	28 578	28 171

Wyszczególnienie	Kredyt w Noble Bank	W Investments S.A.	W Investments S.A.
Waluta kredytu / pożyczki	CHF	PLN	PLN
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	8,00%	5,00%
Termin całkowitej spłaty	31.12.2040	31.12.2013	31.12.2013
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	26 639	480	1 052

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.

Zabezpieczenia kredytu w Getin Noble Bank zaciągniętego przez PPG S.A.:

- Weksel in blanco,
- Hipoteka kaucyjna do kwoty 64,8 mln zł,
- Oświadczenie o podaniu się egzekucji PPG S.A. do kwoty 51,4 mln zł,
- Oświadczenie o podaniu się egzekucji Platinum Project II Sp. z o.o. do kwoty 43,7 mln,
- Oświadczenie o podaniu się egzekucji Investpoland Sp. z o.o. do kwoty 43,7 mln,
- Poręczenie udzielone przez P. Wiśniewskiego według prawa cywilnego do kwoty 43,7 mln zł,
- Cesja praw z polis ubezpieczeniowych do kwoty 23,5 mln zł,

Punkt 36. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych

Zobowiązania finansowe	31.12.2011	31.12.2012
Zobowiązania z tytułu leasingu	0	0
Obligacje serii Ai B	5 262	0
Obligacje serii C	0	6 237
Pozostałe zobowiązania finansowe	0	0
Razem	5 262	6 237

Wyszczególnienie	Wartość emisji (tys. zł)	Typ obligacji	Zabezpieczenie	Data emisji	Data wykupu	Oprocentowanie
Obligacje serii C	6 000	zdematerializowane	Obligacje serii C emitowane są jako obligacje niezabezpieczone	2012.09.03	2013.09.02	12% w skali roku
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji, razem	6 000					

W 2012 r. miała miejsce emisja 6.000 obligacji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1.000 zł każda.

Z tytułu emisji obligacji nie zostały ustanowione zabezpieczenia bezpośrednio przez PPG S.A. jako emitenta obligacji.

W dniu 04 września 2012 roku Spółka dokonała wypłaty odsetek oraz wykupu 2 000 szt. obligacji na okaziciela serii A. Obligacje były notowane w alternatywnym systemie obrotu na Catalystr.

W dniu 31 października 2012 roku Spółka dokonała wypłaty odsetek oraz wykupu 3.110 szt. obligacji na okaziciela serii B. Obligacje były notowane w alternatywnym systemie obrotu na Catalystr.

Spółka nie jest stroną umów leasingu finansowego.

Punkt 37. Inne zobowiązania długoterminowe

Pozostałe zobowiązania długoterminowe	31.12.2011	31.12.2012
Righteigh Holdings Limited (z tyt. nabycia udziałów w spółce rosyjskiej) - część długoterminowa	68 348	30 996
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	15	15
Razem	68 363	31 011

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.

Zobowiązania długoterminowe dotyczą długoterminowej części zobowiązań z tytułu zakupu udziałów w rosyjskiej spółce OOO Svetly Dali Zobowiązanie wynosi 10 mln USD na dzień bilansowy.

Zobowiązanie wobec Righteigh Holdings Limited są zabezpieczone hipoteką ustanowioną na nieruchomości należącej do spółki rosyjskiej do kwoty 20 mln USD.

Punkt 38. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	31.12.2011	31.12.2012
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	624	723
Razem	624	723

Wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012
Zobowiązania budżetowe	20	29
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	19	19
Pozostałe zobowiązania wobec pracowników	0	0
Zobowiązania inwestycyjne	0	0
Righteigh Holdings Limited (z tyt. Nabycia udziałów w spółce rosyjskiej) - część krótkoterminowa	0	30 996
Pozostałe zobowiązania	25	35
Bierne rozliczenia międzyokresowe	0	0
Razem	64	31 079

Zobowiązania krótkoterminowe dotyczą głównie części zobowiązań z tytułu zakupu udziałów w rosyjskiej spółce OOO Svetly Dali Zobowiązanie wynosi 10 mln USD na dzień bilansowy.

Punkt 39. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012
Umowy dotyczące przyszłych okresów	213	0
Pozostałe	0	0
Razem	213	0

Na dzień bilansowy nie występują rozliczenia międzyokresowe przychodów.

Punkt 40. Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy

Wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012
Pozostałe rezerwy	2	4
Razem	2	4

Na dzień bilansowy nie występują rezerwy na świadczenia pracownicze. Pozostałe rezerwy (4 tys. zł) dotyczą konsultacji w zakresie sprawozdania finansowego za 2012 r.

Punkt 41. Zobowiązania warunkowe

Na dzień bilansowy oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania występują następujące zobowiązania warunkowe:

- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Properties Sp. z o.o. (poprzednik prawny Platinum Properties Group S.A.) tytułem zabezpieczenia Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 z dnia 13 grudnia 2007 roku,

Punkt 42. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły nietypowe zdarzenia mające wpływ na wynik z działalności w 2012 roku.

Punkt 43. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w okresie.

PPG S.A. w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

Punkt 44. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r. w Spółka nie dokonała istotnych transakcji zakupu i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

Punkt 45. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Na 31 grudnia 2012 r. Spółka nie wykazuje istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Punkt 46. Informacja na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunkach prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy skorygowane w cenie nabycia

Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności nie miały miejsca.

Punkt 47. Informacja o niespłacanych kredytach lub pożyczkach lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych.

Na 31.12.2012 roku nie występują niespłacone kredyty i pożyczki oraz nie wystąpiły naruszenia istotnych postanowień umów, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych.

Punkt 48. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

W okresie 01.01. – 31.12.2012 r. nie wystąpiły zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

Punkt 49. Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Emisja i wykup obligacji przedstawiony został w notach.

Punkt 50. Dywidendy zaproponowane lub uchwalone do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółka nie zaproponowała / nie uchwaliła dywidend.

Punkt 51. Korekty błędów podstawowych w sprawozdaniach z lat ubiegłych

Łączny wpływ dokonanych korekt został ujęty w niepodzielonym wyniku z lat ubiegłych w kwocie (-24) tys. zł.

Punkt 52. Odpisy aktualizujące wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenia

Na 31.12.2012 rok nie dokonano odpisów aktualizujących zapasów.

Punkt 53. Sprawy sądowe

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego toczy się sprawa sądowa, wobec osoby fizycznej z tytułu zapłaty za najem.

Punkt 54. Istotne zdarzenia w 2012 r.

5 stycznia 2012 r., Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 17/2012, na mocy której określił 10 stycznia 2012 r. jako dzień pierwszego notowania w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst 2.000 obligacji na okaziciela serii A i 3.110 obligacji na okaziciela serii B Spółki Platinum Properties Group S.A. o wartości nominalnej 1.000 zł każda.

W dniu 9 stycznia 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował o powzięciu istotnej informacji dotyczącej realizacji pkt. 18.2. Warunków Emisji Obligacji serii B, tj. ustanowienia przez Akcjonariusza Spółki - W Investments Limited zastawów rejestrowych w celu zabezpieczenia obligacji serii B na 8.822.696 akcjach Platinum Properties Group S.A. oraz 1.805.141 akcjach Tele – Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie. Ustanowienie przedmiotowych zastawów rejestrowych na akcjach nastąpiło poprzez wpisanie zastawu na ww. akcjach przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XI Wydział Gospodarczy Rejestru Zastawów do rejestru zastawów. Przedmiotowy zastaw rejestrowy został ustanowiony na podstawie umowy zastawu rejestrowego z dnia 10 listopada 2011 roku.

W dniu 14 lutego 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A., w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 40/2011 z dnia 17 października 2011 r., w którym przekazał do publicznej wiadomości prognozę skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2011-2014, poinformował o zmianie pozycji ujętej w prognozie skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2011- 2014 przekraczającej 20% w stosunku do pozycji zamieszczonej w ostatnio opublikowanej prognozie skonsolidowanych wyników finansowych. Prognoza skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2011-2014 zawierała m.in. następujące pozycje: przychody ogółem netto w 2011 roku - 51 mln zł oraz zysk netto w 2011 roku - 34 mln zł. Zarząd poinformował o zmianie wskazanych pozycji nadając im następujące wartości: przychody ogółem netto w 2011 roku - 64 mln zł oraz zysk netto w 2011 roku - 37 mln. zł. Pozostałe pozycje zawarte w prognozie skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2011-2014 pozostały bez zmiany.

16 lutego 2012 r. na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu podjęto m. in. Uchwały: w sprawie zmiany Statutu Spółki przewidującej upoważnienie Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru, w sprawie ubiegania się o dopuszczenie akcji emitowanych przez Zarząd w ramach kapitału docelowego do obrotu na rynku regulowanym i ich dematerializacji, w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, w sprawie ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji Spółki serii A, B,

C, D i E oraz praw do akcji serii E i dematerializacji akcji Spółki serii E oraz praw do akcji serii E.

29 marca 2012 Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 27 marca 2012 Dokumentu Rejestracyjnego Spółki.

Dokumentacja ta była opracowywana w związku z zamiarem przeprowadzenia publicznej emisji akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i E Spółki. Akcje serii E zostaną wyemitowane na podstawie uchwały nr 7 NWZ Spółki z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

12 kwietnia 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że w dniu 12 kwietnia 2012 r. otrzymał informację o wydaniu w dniu 4 kwietnia 2012 roku postanowienia przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o rejestracji zmian postanowień Statutu Spółki. W wyniku dokonanych zmian Zarząd Spółki został upoważniony do podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego w wysokości nie wyższej niż 45.000.000 zł (czterdzieści pięć milionów złotych).

18 kwietnia 2012 r. Zarząd Spółki poinformował, że w dniu 17.04.2012 złożył Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zatwierdzenie Dokumentu Ofertowego wraz z Dokumentem Podsumowującym.

Dokumentacja ta była opracowywana w związku z zamiarem przeprowadzenia publicznej emisji akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i E Spółki. Akcje serii E zostaną wyemitowane na podstawie uchwały nr 7 NWZ Spółki z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

W dniu 17 lipca 2012 roku Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że w związku z Decyzją Nr 9/2012 Dyrektora Działu Rozwoju Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w sprawie zwolnienia Spółki z obowiązku, o którym mowa w § 9 ust.2 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, złożył wypowiedzenie umowy o pełnienie funkcji Animatora akcji Spółki na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (Giełda) zawartej z Noble Securities S.A. z siedzibą w Krakowie (Animator). Zgodnie z treścią złożonego wypowiedzenia i umowy z Animatorem, z zachowaniem obowiązującego trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia rozwiązanie przedmiotowej umowy nastąpi z dniem 31 października 2012 roku.

W dniu 6 sierpnia 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował o odwołaniu podanych uprzednio do publicznej wiadomości prognoz skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2011-2014. Jednocześnie Zarząd opublikował

zaudytowaną prognozę skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2012-2015.

W dniu 6 sierpnia 2012 r. na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy podjęto między innymi uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, w sprawie ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji serii A, B, C, D i E oraz praw do akcji serii E i dematerializacji akcji serii E oraz praw do akcji serii E.

W dniu 20 sierpnia 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował o otrzymaniu od spółki zależnej od Emitenta, tj. Platinum Project I Sp. z o.o., informacji o wpłynięciu decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy z dnia 17 sierpnia 2012 roku na mocy której udzielono pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego przy ulicy Naruszewicza w Warszawie zwanego Rezydencją Naruszewicza.

W dniu 21 sierpnia 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. złożył do Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o umorzenie postępowania administracyjnego dotyczącego zatwierdzenia dokumentu ofertowego i podsumowującego, które zostały złożone w dniu 18 kwietnia 2012 r. w związku z zamiarem przeprowadzenia publicznej emisji akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i E Spółki. Decyzja o złożeniu ww. wniosku była podyktowana aktualizacją prognoz finansowych oraz zmianą harmonogramu realizacji inwestycji Svetly Dali, co było wynikiem przedłużającej się procedury zatwierdzenia części prospektu emisyjnego i tym samym zmiany pierwotnie planowanego terminu oferty publicznej przed debiutem na GPW. Jednocześnie Zarząd Platinum Properties Group S.A. złożył do Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zatwierdzenie Prospektu Emisyjnego. Dokumentacja ta została opracowana w związku z zamiarem przeprowadzenia publicznej emisji akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i E oraz praw do akcji serii E Spółki. Akcje serii E zostaną wyemitowane na podstawie uchwały nr 5 NWZ Spółki z dnia 6 sierpnia 2012 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

W dniu 23 sierpnia 2012 r. odbyło się ostatnie notowanie w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst 2.000 obligacji na okaziciela serii A Spółki Platinum Properties Group S.A. o wartości nominalnej 1.000 zł każda. Zgodnie z Warunkami Emisji obligacji serii A, w dniu 4 września 2012 r., Emitent dokonał w terminie przelewu środków na spłatę roszczeń obligatariuszy z tytułu wypłaty odsetek i wykupu obligacji serii A.

W dniu 3 września 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. dokonał, na mocy Uchwały Zarządu nr 1/09/2012, emisji i przydziału jednorocznych obligacji na okaziciela serii C w ilości 6.000 (sześć tysięcy) sztuk o wartości nominalnej 1.000 (tysiąc) złotych każda. Wyemitowane Obligacje nie są obligacjami zamiennymi na akcje, ani obligacjami z prawem pierwszeństwa. To zabezpieczone obligacje na okaziciela oprocentowane według stałej stopy procentowej w wysokości 12% w skali roku. Okresy odsetkowe wynoszą 6 miesięcy – pierwszy okres

odsetkowy rozpoczyna się 3 września 2012 (włącznie) i kończy 3 marca 2013 r. (włącznie), drugi okres odsetkowy rozpoczyna się 4 marca 2013 (włącznie) i kończy 1 września 2013 r. (włącznie). Termin wykupu obligacji - 2 września 2013 r. Były oferowane w trybie oferty prywatnej. Obligacje będą przedmiotem ubiegania się o ich wprowadzenie do obrotu w alternatywnym systemie obrotu Catalyst prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Szczegółowe informacje na temat obligacji zawiera pkt 9 niniejszego sprawozdania.

W dniu 20 września 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. („Emitent”) w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 47/2011 z dnia 16 grudnia 2011 r. poinformował o powzięciu istotnej informacji dotyczącej zwolnienia przez Akcjonariusza Spółki - W Investments Limited zastawów rejestrowych będących zabezpieczeniem obligacji serii A Emitenta na: 5.870.021 akcjach Emitenta i 1.103.231 akcjach Tele - Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie. Zwolnienie przedmiotowych zastawów rejestrowych nastąpiło poprzez wykreślenie w dniu 14.09.2012 r. zastawów na ww. akcjach przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy.

W dniu 26 września 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował o powzięciu istotnej informacji dotyczącej realizacji pkt. 9.2. Warunków Emisji Obligacji serii C, tj. otrzymania zawiadomienia o wpisie hipoteki łącznej na nieruchomościach stanowiących własność W ESTATE Sp. z o.o. nr KW WA2M/00435041/8 oraz nr KW WA2M/00435043/2 w celu zabezpieczenia programu emisji obligacji serii C Spółki. Hipoteka łączna została ustanowiona w dniu 14 września 2012 roku na mocy postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość wpisanej hipoteki wynosi 4.000.000 (słownie: cztery miliony) złotych.

W dniu 28 września 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował o powzięciu istotnej informacji dotyczącej realizacji pkt. 9.3. Warunków Emisji Obligacji serii C tj. ustanowienia przez Akcjonariusza Spółki - W Investments Limited zastawów rejestrowych w celu zabezpieczenia obligacji serii C na 4.477.612 szt. akcjach Tele - Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie. Ustanowienie przedmiotowych zastawów rejestrowych na akcjach nastąpiło 21 września 2012 roku, poprzez wpisanie zastawu na ww. akcjach przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XI Wydział Gospodarczy Rejestru Zastawów do rejestru zastawów.

10 października 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że w dniu 9 października 2012 r. otrzymał Decyzję Komisji Nadzoru Finansowego w odpowiedzi na wniosek Spółki o umorzenie postępowania administracyjnego związanego z zatwierdzeniem dokumentu ofertowego i podsumowującego, który został złożony w dniu 21 sierpnia 2012 r., o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 30/2012.

Komisja Nadzoru Finansowego postanowiła umorzyć postępowanie administracyjne dotyczące zatwierdzenia dokumentu ofertowego i podsumowującego Spółki sporządzonych w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i E.

Jednocześnie Zarząd poinformował, że nie odstępuje od decyzji przeprowadzenia publicznej emisji akcji serii E oraz zamiaru ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i E Spółki i obecnie trwa postępowanie przed Komisją Nadzoru Finansowego w celu zatwierdzenia Prospektu Emisyjnego Spółki.

W 11 października 2012 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wyznaczył 19 października 2012 r. jako dzień ostatniego notowania w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst 3.110 szt. obligacji na okaziciela serii B Spółki Platinum Properties Group S.A. o wartości nominalnej 1.000 zł każda. Wykup obligacji serii B nastąpił 31 października 2012 r.

31 października 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że dokonał w terminie przelewu środków na spłatę roszczeń obligatariuszy z tytułu wypłaty odsetek i wykupu obligacji serii B.

14 listopada 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, w związku z Komunikatem Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 14 listopada 2012 r., że Noble Securities S.A. z upływem dnia 14 listopada 2012 r. przestaje pełnić zadania Animatora Rynku dla akcji Spółki.

Spółka informowała o złożeniu wypowiedzenia umowy o pełnienie funkcji Animatora Rynku dla akcji Spółki na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. zawartej z Noble Securities S.A. w raporcie bieżącym nr 23/2012 z dnia 17 lipca 2012 r.

W dniu 19 listopada 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. („Emitent”) poinformował o powzięciu w dniu 19.11.2012 r. istotnej informacji dotyczącej zwolnienia przez Akcjonariusza Spółki - W Investments Limited zastawów rejestrowych będących zabezpieczeniem obligacji serii B Emitenta na: 1.8.822.696 akcjach Emitenta i 2.1.805.141 akcjach Tele - Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie. Zwolnienie przedmiotowych zastawów rejestrowych nastąpiło poprzez wykreślenie w dniu 12.11.2012 r. zastawów na ww. akcjach przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XI Wydział Gospodarczy Rejestru Zastawów do rejestru zastawów. Przedmiotowe zastawy rejestrowe zostały wykreślone z uwagi na wykupienie obligacji serii B w dniu 31 października br.

W dniu 30 listopada 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że od dnia 30 listopada 2012 r. Alior Bank S.A. pełnić będzie zadania Animatora Rynku dla akcji Spółki.

07 grudnia 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. („Emitent”, „Spółka”) poinformował, o powzięciu w dniu dzisiejszym, tj. 7 grudnia 2012 r., istotnej informacji dotyczącej realizacji pkt. 9.2. Warunków Emisji Obligacji serii C zmienionego uchwałą Zarządu nr 01/10/2012 z dnia 18 października 2012 roku. Przedmiotowa zmiana Warunków Emisji dotyczy zmiany przedmiotu zabezpieczenia określonego w pkt. 9.2 Warunków Emisji. Obecnie zabezpieczenie stanowi nieruchomości lokalowa zlokalizowana w Warszawie, dzielnica Wola, ul. Grzybowska 61, zamiast dwóch nieruchomości lokalowych zlokalizowanych w Warszawie, Al. Wyścigowa 4B, dzielnica Mokotów. Wszyscy obligatariusze posiadający obligacje serii C wyrazili zgodę na zmianę przedmiotu zabezpieczenia.

Emitent otrzymał informacje o dokonaniu wpisu hipoteki na nieruchomościach stanowiącej własność W ESTATE Sp. z o.o. nr KW WA4M/00424829/0 w celu zabezpieczenia programu emisji obligacji serii C Spółki.

Hipoteka została ustanowiona na mocy postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość wpisanej hipoteki wynosi 4.000.000 (słownie: cztery miliony) złotych.

Jednocześnie został złożony wniosek o wykreślenie hipoteki łącznej na nieruchomościach stanowiących własność W ESTATE Sp. z o.o. nr KW WA2M/00435041/8 oraz nr KW

WA2M/00435043/2 o ustanowieniu, których Emitent informował w raporcie bieżącym nr 36/2012 z dnia 26 września 2012 r.

Obligacje serii C są obligacjami zabezpieczonymi poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW WA4M/00424829/0, należącej do W ESTATE Sp. z o.o. - podmiotu niepowiązanego z Emitentem oraz ustanowienie zastawu rejestrowego przez Akcjonariusza Spółki - W Investments Limited na akcjach Tele - Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie o czym spółka informowała w raporcie bieżącym nr 37/2012 z dnia 28 września 2012 r.

13 grudnia 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) informuje, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 12 grudnia 2012 Prospektu Emisyjnego Spółki.

Dokumentacja ta została opracowana w związku z zamiarem przeprowadzenia publicznej emisji akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki. Akcje serii E zostaną wyemitowane na podstawie uchwały nr 5 NWZ Spółki z dnia 6 sierpnia 2012 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

17 grudnia 2012 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) przekazał do publicznej wiadomości jednolitą treść Prospektu Emisyjnego Spółki zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 12 grudnia, o czym spółka informowała w raporcie bieżącym nr 49/2012 w dniu 13 grudnia 2012 r.

Punkt 55. Zdarzenia po dacie bilansu

16 stycznia 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 15 stycznia 2013 Aneksu nr 1 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

Dnia 24 stycznia 2013 roku Zarząd Platinum Properties Group S.A. w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 24/2012 z dnia 6 sierpnia 2012 r., w którym przekazał do publicznej wiadomości prognozę skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2012-2015 poinformował, o zmianie pozycji ujętej w prognozie skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2012-2015 przekraczającej 20% w stosunku do pozycji zamieszczonej w ostatnio opublikowanej prognozie skonsolidowanych wyników finansowych.

Prognoza skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2012-2015 zawierała m.in. następujące pozycje:

1. przychody łączne w 2012 roku - 30 mln zł
2. zysk netto w 2012 roku - 12 mln zł.

Zarząd poinformował o zmianie powyżej wskazanych pozycji nadając im następujące wartości:

1. przychody łączne w 2012 roku - 44 mln zł
2. zysk netto w 2012 roku - 13 mln zł.

07 lutego 2013 r., Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwalił nr 156/2013 z dnia 7 lutego 2013 roku postanowił wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst 6.000 (sześć tysięcy) obligacji na okaziciela serii C Spółki, o wartości nominalnej 1.000 (jeden tysiąc) złotych każda.

07 lutego 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 6 lutego 2013 r. Aneksu nr 2 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

14 lutego 2013 r. Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. poinformował, że w dniu dzisiejszym, tj. 14 lutego 2013 r., Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 176/2013, na mocy której określił 15 lutego 2013 r. jako dzień pierwszego notowania w alternatywnym systemie obrotu Catalyst 6.000 (sześć tysięcy) obligacji na okaziciela serii C Spółki, o wartości nominalnej 1.000 (jeden tysiąc) złotych każda

Obligacje serii C Spółki Platinum Properties Group S.A. będą notowane na rynku kierowanym zleceniami w systemie notowań ciągłych pod nazwą skróconą "PPG0913".

15 lutego 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu dzisiejszym, tj. 15 lutego 2013 r. Aneksu nr 3 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

01 marca 2013 roku. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu dzisiejszym, tj. 1 marca 2013 r. Aneksu nr 4 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

04 marca 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że dokonał przelewu środków do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych na spłatę roszczeń obligatariuszy z tytułu wypłaty odsetek od obligacji serii C.

19 marca 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że w dniu 19 marca 2013 roku na mocy Uchwały Zarządu nr 2/03/2013 dokonał przydziału akcji na okaziciela serii E w ilości 21.512.751 (dwadzieścia jeden milionów pięćset dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden) sztuk o wartości nominalnej 0,10 zł każda, oferowanych w ramach oferty publicznej, w tym:

- w Transzy Detalicznej – 3.512.751 akcji serii E,

- w Transzy Dużych Inwestorów – 18.000.000 akcji serii E,

Podstawą emisji akcji na okaziciela serii E jest Uchwała nr 5 NWZA Spółki z dnia 06 sierpnia 2012 roku.

Akcje na okaziciela serii E były przedmiotem oferty publicznej oraz będą przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym.

28 marzec 2013 Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. zgodnie z uchwałą nr 224/13 z dnia 27 marca 2013 r., postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 21.512.751 praw do akcji na okaziciela serii E Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł każda, oraz oznaczyć je kodem PLPLPGR00077.

16 kwietnia 2013 roku. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 15 kwietnia 2013 r. Aneksu nr 5 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

Punkt 56. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Spółka posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności Spółki.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Kredyty i pożyczki zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Spółkę na ryzyko zmiany wartości godziwej kredytów i pożyczek. Kredyty i pożyczki zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto Spółka posiada krótkoterminowe lokaty bankowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.

Jako aktywa finansowe wykazane są oprocentowane aktywa finansowe, tj. lokaty bankowe.
Jako zobowiązania finansowe wykazane są oprocentowane zobowiązania finansowe, tj. kredyty / pożyczki.

Aktywa i zobowiązania odsetkowe na dzień 31 grudnia 2012 r. przedstawiono w poniższej tabeli:

Aktywa(należności)/pasywa(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym,

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym (wykazane bez odpisów aktualizujących).

Spółka rozpatrzyła wahanie stopy procentowej na poziomie 2%.

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 31.12.2012	Oprocentowanie stałe	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek z odsetkami	31 724	-	633,68	-633,68
OOO Svetly Dali	6 236	9%	124,72	-124,72
InvestPoland Sp. z o.o.	4 107	5%	82,14	-82,14
InvestPoland Sp. z o.o.	7 230	8%	144,60	-144,60
InvestPoland Sp. z o.o.	257	9%	5,14	-5,14
Brinando Ltd	1 286	5%	25,72	-25,72
Brinando Ltd	5 456	8%	109,12	-109,12
Brinando Ltd	7 152	9%	142,24	-142,24
Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 31.12.2012	Oprocentowanie stałe		
Zobowiązania z tytułu obligacji z odsetkami	6 237	-	124,74	-124,74
Obligacje serii C	6 237	12%	124,74	-124,74
Zobowiązania z otrzymanych pożyczek z odsetkami	1 532	-	30,64	-30,64
W Investments S.A.	1 052	5%	21,04	-21,04
W Investments S.A.	480	8%	9,60	-9,60
Razem zobowiązania o oprocentowaniu stałym	7 769	-	155,38	-155,38

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu zmiennym

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu zmiennym	Zaangażowanie na 31.12.2012	Oprocentowanie zmienne	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	-	-	-	-
Należności z tytułu transakcji buy/sell back	-	-	-	-
Razem aktywa o oprocentowaniu zmiennym	0	-	-	-
Zobowiązania	26 639	-	532,78	-532,78
Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank	26 639	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	532,78	-532,78
Razem zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym	26 639	-	532,78	-532,78

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi Spółki są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności z tytułu dostaw i usług, inne należności, udzielone pożyczki, udziały w jednostkach.

Ryzyko kredytowe Spółki jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych. Spółka nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ryzyko kredytowe w zakresie środków na rachunkach bankowych jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

Ryzyko płynności

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Spółce możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Spółka korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe, kredyty kupieckie.

Zarządzanie płynnością Spółki odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb Spółki oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

Spółka na bieżąco monitoruje swoją płynność i dba o należyty jej poziom. Ponadto, nadzór oraz bieżące działania w zakresie spływu należności prowadzone są w oparciu o opracowaną procedurę windykacyjną.

Punkt 57. Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Aktywa finansowe	W. bilansowa		W. godziwa	
	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012
Aktywa finansowe – akcje / udziały	332 602	332 602	332 602	332 602
Inne aktywa finansowe	0	0	0	0
Należności handlowe	3 769	2 505	3 769	2 505
Pozostałe należności	15 667	8 552	15 667	8 552
Pożyczki udzielone	21 769	31 724	21 769	31 724
Środki pieniężne	908	316	908	316

Zobowiązania finansowe	W. bilansowa		W. godziwa	
	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	28 578	28 171	28 578	28 171
- długoterminowe	28 578	25 662	28 578	25 662
- krótkoterminowe	0	2 509	0	2 509
Leasing Finansowy i dłużne papiery wartościowe	5 262	6 237	5 262	6 237
- długoterminowe	0	0	0	0
- krótkoterminowe	5 262	6 237	5 262	6 237
Zobowiązania handlowe	624	723	624	723
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	68 427	62 090	68 427	62 090

Punkt 58. Zarządzanie kapitałem

Wyszczególnienie	31.12.2011	31.12.2012
Oprocentowane kredyty i pożyczki	28 578	28 171
Zobowiązania z tytułu leasingu, dłużnych papierów wartościowych, handlowe oraz pozostałe zobowiązania	74 313	69 050
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-908	-316
Zadłużenie netto	101 983	96 905

Kapitał własny	303 234	306 750
Kapitał razem	303 234	306 750
Kapitał i zadłużenie netto	405 217	403 655
Wskaźnik dźwigni	25,17%	24,01%

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Spółce zdolności do kontynuowania działalności i realizowania przyjętej strategii z uwzględnieniem minimalizacji kosztu kapitału i maksymalizacji zwrotu dla akcjonariuszy. Zarządzanie kapitałem ma na celu również utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Punkt 59. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012
Wynagrodzenia Zarządu	42	41
Wynagrodzenia Organów Nadzoru	0	0
Razem	42	41

Punkt 60. Transakcje z podmiotami powiązanymi

31.12.2012 r.			
Jednostki zależne od PPG SA	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Investpoland Sp. z o.o.	11 593	0	Pożyczki udzielone
Brinando Ltd	13 894	0	Pożyczki udzielone
OOO Svetlie Dali	6 236	0	Pożyczki udzielone
Mysquare.pl Sp. z o.o.	107	26	Rozrachunki handlowe
Brinando Ltd	1 400	0	Rozrachunki handlowe
Brinando Ltd	6 798	0	Pozostałe rozrachunki
Pozostałe j. powiązane z PPG SA	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Investments Limited	450	0	Rozrachunki handlowe
Righteight Holdings Limited	0	61 992	Pozostałe rozrachunki
Platinum Design	426	0	Rozrachunki handlowe
Platinum Hypo S.A.	0	10	Rozrachunki handlowe
W Investments Sp. z o.o.	0	1 532	Pożyczki otrzymane
W Estate	677	0	Rozrachunki handlowe
TelePolska Sp. z o.o.	0	101	Rozrachunki handlowe
Erlizima Investments Limited	1 500	0	Rozrachunki handlowe
Polinvest	0	19	Rozrachunki handlowe
Draft Assets	253	0	Rozrachunki handlowe

Punkt. 60.1. Zawarte przez emitenta lub jednostkę od niego zależną transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie od 01.01. 2012 roku do 31.12.2012 roku nie zostały zawarte przez Spółkę lub jednostkę od niego zależną transakcji z podmiotami powiązanymi, transakcje na warunkach inne niż rynkowe.

Punkt 61. Zatrudnienie w PPG S.A.

Zatrudnienie	31.12.2011	31.12.2012
Zatrudnienie na dzień bilansowy	9	10
Przeciętne zatrudnienie	6	7

Punkt 62. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

Wynagrodzenie za rok obrotowy	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012
- za badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego	11	14
- za badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	9	11
- za pozostałe usługi	0	28
Razem	20	53

Punkt 63. Wyjaśnienie wybranych pozycji sprawozdania z przepływów pieniężnych

Zmiana zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	
Zmiana bilansowa	-6 238
Zmiana w CF	-6 338
Różnica	100
Kompensata	75
Przebieganie nadpłaty	25

Zmiana należności	
Zmiana bilansowa	8 379
Zmiana w CF	-180
Różnica	8 559
Otrzymana dywidenda	8 032
Zapłacona kara	600
Kompensata	-75
Inne	2

Podpisy osób reprezentujących PPG S.A.		
Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gustaw Groth	Prezes Zarządu	
Marcin L. Wróbel	Członek Zarządu	
Katarzyna Lenarcik	Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe	