

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	30.06.2013 r. 6 miesiące 30.06.2013 r.	30.06.2012 r. 6 miesiące 30.06.2012 r.	30.06.2013 r. 6 miesiące 30.06.2013 r.	30.06.2012 r. 6 miesiące 30.06.2012 r.
Przychody łącznie całkowite	63 240	19 096	15 007	4 520
Przychody ze sprzedaży	61 553	1 662	14 607	393
Koszty działalności operacyjnej	-60 678	-4 571	-14 399	-1 082
Amortyzacja	-7	-9	-2	-2
Zysk (strata) na sprzedaży	875	-2 909	208	-689
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-1 760	12 139	-418	2 873
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-8 433	12 246	-2 001	2 899
Zysk (strata) netto	-10 697	8 972	-2 538	2 124
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 013	-10 516	240	-2 489
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 649	357	391	85
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-5 238	12 073	-1 243	2 858
	30.06.2013 r.	31.12.2012 r.	30.06.2013 r.	31.12.2012 r.
Aktywa trwałe	542 311	518 972	125 268	126 944
Aktywa obrotowe	74 082	141 777	17 112	34 680
Pożyczki udzielone długoterminowe	617	2 399	143	587
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	0	0	0	0
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Należności krótkoterminowe	23 942	49 351	5 530	12 072
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 167	6 743	963	1 649
Kapitał własny	354 637	336 727	81 917	82 366
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	149 399	162 310	34 510	39 702
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	112 357	161 712	25 953	39 556
Rezerwy długoterminowe	80 734	75 241	18 649	18 404
Rezerwy krótkoterminowe	799	12	185	3
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	0,55	0,54	0,13	0,13
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	-0,02	0,01	0,00	0,00
Liczba akcji na dzień bilansowy	640 547 129	619 034 378	640 547 129	619 034 378
Średnia ważona liczba akcji	626 878 807	619 034 378	626 878 807	619 034 378

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 30 czerwca 2013 r. przez Narodowy Bank Polski (4,3292 zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,2140 zł / EURO) w 2013 r.
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2012 r. przez Narodowy Bank Polski (4,0882zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,2246 zł / EURO) w I półroczu 2012 r.

Rok obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na koniec okresu
01.01.2013 – 30.06.2013	4,2140	4,0671	4,3432	4,3292
01.01.2012 – 30.06.2012	4,2246	4,1062	4,5135	4,2613



PPG

PLATINUM PROPERTIES GROUP S.A.

GRUPA KAPITAŁOWA PLATINUM PROPERTIES GROUP S.A.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

**SPORZĄDZONE ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA
30 CZERWCA 2013 ROKU**

**WEDŁUG MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ (MSSF)**

SPIS TREŚCI

I. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2013 ROKU (W TYS. ZŁ.).....	6
II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES 1 STYCZNIA 2013 R. – 30 CZERWCA 2013 ROKU (W TYS. ZŁ.).....	8
III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2013 R. DO 30 CZERWCA 2013 R. (W TYS. ZŁ.)	9
IV.ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2013 R. DO 30 CZERWCA 2013 R. (W TYS. ZŁ)	12
1. INFORMACJE OGÓLNE	13
2. SKŁAD OSOBOWY ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ NA DZIEŃ 30.06.2013 R.	15
3. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA	15
4. DANE PORÓWNAWCZE I OKRESY PREZENTOWANE W SPRAWOZDANIU	16
5. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	16
6. PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI	17
7. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH.....	17
8. ZMIANA DANYCH PREZENTOWANYCH WE WCZEŚNIEJSZYCH OKRESACH SPRAWOZDAWCZYCH, ZMIANA ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ KOREKTY BŁĘDÓW	18
9. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	19
10. NOTY OBJAŚNIAJĄCE WYBRANE POZYCJE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.	20
NOTA 1. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W PODZIALE NA SEGMENTY	20
NOTA 1.1. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARÓW GEOGRAFICZNYCH.....	23
NOTA 2. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	24
NOTA 3. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE	24
NOTA 4. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE.....	25
NOTA 5. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ.....	25
NOTA 6. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	26
NOTA 7. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I WARTOŚĆ FIRMY	27
NOTA 8. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	27
NOTA 9. POŻYCZKI UDZIELONE.....	29
NOTA 10. ZAPASY	29
NOTA 11. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	30
NOTA 12. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	30
NOTA 13. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	30
NOTA 14. KAPITAŁ ZAKŁADOWY	31
NOTA 15. KAPITAŁ ZAPASOWY ZE SPRZEDAŻY AKCJI POWYŻEJ WARTOŚCI NOMINALNEJ....	32
NOTA 16 RÓŻNICE KURSOWE Z PRZELICZENIA I POZOSTAŁE KAPITAŁY	32
NOTA 17. NIEPODZIELONY WYNIK FINANSOWY Z LAT UBIEGŁYCH (ZYSKI ZATRZYMANE) ...	33
NOTA 18. KREDYTY I POŻYCZKI.....	33

NOTA 19. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO I DŁUŻNYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH	36
NOTA 20. INNE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE.....	37
NOTA 21. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	37
NOTA 22. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW	38
NOTA 23. REZERWY	38
NOTA 24 INFORMACJE O ZMIANIE SPOSOBU WYCENY INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH WYCENIANYCH W WARTOŚCI GODZIWEJ.	38
NOTA 25. WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE GRUPY, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ, INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI.	38
NOTA 26. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ GRUPY WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ DOTYCZĄCYCH GRUPY.	38
NOTA 27. WYKAZ NAJWAŻNIEJSZYCH WYDARZEŃ W I PÓŁROCZU 2013 R.....	39
NOTA 28. CYKLICZNOŚĆ, SEZONOWOŚĆ GRUPY W PREZENTOWANYM OKRESIE	41
NOTA 29 OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCY ISTOTNY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.....	41
NOTA 30. INFORMACJA DOTYCZĄCĄ EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH.	41
NOTA 31. INFORMACJA DOTYCZĄCĄ ZMIANY W KLASYFIKACJI AKTYWÓW FINANSOWYCH W WYNIKU ZMIANY CELU LUB WYKORZYSTANIA.....	42
NOTA 32. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRZYWILEJOWANE.	42
NOTA 33. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE.....	42
NOTA 34. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO.....	42
NOTA 35. STANOWISKO ZARZĄDU W SPRAWIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK.	42
NOTA 36. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI SPÓŁKI LUB UPRAWNIEŃ DO NICH PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE, WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA.	42
NOTA 37. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ SĄDOWYCH TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ.	42
NOTA 38. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ GRUPĘ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI.	43
NOTA 39. ZAWARTE PRZEZ GRUPĘ TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI JEDNA LUB ŁĄCZNIE SĄ ONE ISTOTNE I ZOSTAŁY ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE.	43
NOTA 40. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ GRUPĘ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI – ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA.....	43
NOTA 41. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTY ZYSK LUB PONIESIONE STRATY GRUPY KAPITAŁOWEJ	44
NOTA 42. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI	

NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPIŚÓW	44
NOTA 43. INFORMACJE O REZERWACH I AKTYWACH Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO.....	44
NOTA 44. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCJACH NABYCIA I SPRZEDAŻY RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH.....	44
NOTA 45. INFORMACJE O ISTOTNYM ZOBOWIĄZANIU Z TYTUŁU DOKONANIA ZAKUPU RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH.....	45
NOTA 46. INFORMACJE O ISTOTNYCH ROZLICZENIACH Z TYTUŁU SPRAW SĄDOWYCH.....	45
NOTA 47. CELE I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM.....	45
NOTA 48. INFORMACJA O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH.....	47
NOTA 49. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM.....	47
NOTA 50. WYNAGRODZENIA ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ.....	48
NOTA 51. ZATRUDNIENIE.....	48
NOTA 52. TRANSAKCJE Z PODMIOTEM DOKONUJĄCYM BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	48
NOTA 53. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU NA KTÓRY SPORZĄDZONO PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI.....	48
NOTA 54. INFORMACJE O NIESPŁACENIU KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB NARUSZENIU ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY, KREDYTU LUB POŻYCZKI, W ODNIESIENIU DO KTÓRYCH NIE PODJĘTO ŻADNYCH DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH DO KOŃCA OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO.....	48

I. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2013 roku (w tys. zł.).

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012	30.06.2012 (niebadane)
Aktywa trwałe	542 311	518 972	549 905
Rzeczowe aktywa trwałe	107	37	32
Wartość firmy	89 660	89 660	89 660
Inne wartości niematerialne	0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	448 148	420 630	452 436
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych	0	0	0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych nie objętych konsolidacją	0	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0
Pożyczki udzielone	617	2 399	2 111
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 779	6 246	5 666
Pozostałe aktywa trwałe	0	0	0
Aktywa obrotowe	74 082	141 777	65 542
Zapasy	38 565	59 002	46 881
Należności handlowe	11 256	39 422	8 182
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	1	0
Pozostałe należności	12 686	9 928	3 089
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0
Pożyczki udzielone	0	0	0
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	7 408	26 681	248
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 167	6 743	7 142
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
AKTYWA RAZEM	616 393	660 749	615 447

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012	30.06.2012 (niebadane)
Kapitały własne	354 637	336 727	359 991
<i>Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej</i>	<i>354 637</i>	<i>336 727</i>	<i>359 991</i>
Kapitał zakładowy	64 055	61 903	61 903
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	212 366	207 546	207 546
Akcje własne (wielkość ujemna)	0	0	0
Różnice kursowe z przeliczenia	32 901	11 266	37 904
Pozostałe kapitały	14 352	10 842	10 842
Niepodzielony wynik finansowy	41 660	32 384	32 824
Wynik finansowy bieżącego okresu	-10 697	12 786	8 972
Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	149 399	162 310	222 566
Kredyty i pożyczki	34 600	55 183	71 764
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	33 190	31 011	69 485
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	80 734	75 241	80 322
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0	0
Pozostałe rezerwy	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	875	875	995
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	112 357	161 712	32 890
Kredyty i pożyczki	25 654	29 155	6 787
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	6 235	6 237	5 264
Zobowiązania handlowe	26 398	45 311	10 205
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	1	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	52 210	48 624	9 723
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0	0
Pozostałe rezerwy	799	12	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	1 060	32 373	911
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
PASYWA RAZEM	616 393	660 749	615 447

II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres 1 stycznia 2013 r. – 30 czerwca 2013 roku (w tys. zł.)

skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.06.2012 (niebadane)	01.04.2012 - 30.06.2012 (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	61 553	8 427	1 662	51
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	57 877	8 274	1 415	268
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	3 676	153	247	-217
Koszty działalności operacyjnej	-60 678	-10 041	-4 571	-3 098
Amortyzacja	-7	-4	-9	-3
Zużycie materiałów i energii	-90	-42	-38	-15
Usługi obce	-4 402	-3 007	-2 115	-1 616
Podatki i opłaty	-483	-444	-56	47
Wynagrodzenia	-417	-268	-800	-403
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-77	-42	-50	-26
Pozostałe koszty rodzajowe	-448	184	-1 090	-864
Koszt własny sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-54 754	-6 418	-413	-218
Zysk (strata) na sprzedaży	875	-1 614	-2 909	-3 047
Pozostałe przychody operacyjne	1 031	756	16 263	15 197
Pozostałe koszty operacyjne	-3 666	-2 342	-1 215	370
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-1 760	-3 200	12 139	12 520
Przychody finansowe	656	462	1 171	-19 773
Koszty finansowe	-7 329	-2 951	-1 064	13 197
Wynik na sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych	0	0	0	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-8 433	-5 689	12 246	5 944
Podatek dochodowy	-2 264	-1 967	-3 274	-1 793
- Bieżący podatek dochodowy	0	0	-4	-4
- Odroczonego podatku dochodowego	-2 264	-1 967	-3 270	-1 789
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-10 697	-7 656	8 972	4 151
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto	-10 697	-7 656	8 972	4 151

skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.06.2012 (niebadane)	01.04.2012 - 30.06.2012 (niebadane)
Pozostałe całkowite dochody:	21 635	16 341	-2 036	24 286
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku	0	0	0	0
Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:	21 635	16 341	-2 036	24 286
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	21 635	16 341	-2 036	24 286
Suma całkowitych dochodów	10 938	8 685	6 936	28 437

	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.06.2012 (niebadane)
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,02	0,01
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,02	0,01
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,02	0,01
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0	0
Średnia ważona liczba akcji	626 878 807	619 034 378

III. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2013 r. do 30 czerwca 2013 r. (w tys. zł.)

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Różnice kursowe z przeliczenia	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
6 miesięcy zakończone 30.06.2013 r. (niebadane)										
Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.	61 903	207 546	0	11 266	10 842	32 384	12 786	336 727	0	336 727
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości								0		0
Korekty błędów poprzednich								0		0
Kapitał własny po korektach	61 903	207 546	0	11 266	10 842	32 384	12 786	336 727	0	336 727
Emisja akcji	2 152	4 820						6 972		6 972
Koszt emisji akcji								0		0
Płatności w formie akcji własnych								0		0
Podział zysku netto					3 510	9 276	-12 786	0		0
Wypłata dywidendy								0		0
Pozostałe zmiany								0		0
Suma dochodów całkowitych				21 635			-10 697	10 938		10 938
Kapitał własny na dzień 30.06.2013 r.	64 055	212 366	0	32 901	14 352	41 660	-10 697	354 637	0	354 637

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Różnice kursowe z przeliczenia	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończonych 31.12.2012 r.										
Kapitał własny na dzień 01.01.2012 r.	61 903	207 516	0	39 940	4 079	1 857	0	352 404	0	352 404
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty błędów lat poprzednich	0	0	0	0	0	4	0	4	0	4
Kapitał własny po korektach	61 903	207 516	0	39 940	4 079	1 861	0	315 299	0	315 299
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	-176	6 763	30 523	0	37 110	0	37 110
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	-28 498	0	0	12 786	15 682	0	15 682
Kapitał własny na dzień 31.12.2012 r.	61 903	207 546	0	11 266	10 842	32 384	12 786	336 727	0	336 727

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Różnice kursowe z przeliczenia	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
6 miesięcy zakończone 30.06.2012 r. (niebadane)										
Kapitał własny na dzień 01.01.2012 r.	61 903	207 516	0	39 940	4 079	38 966	0	352 404	0	352 404
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości								0		0
Korekty błędów lat poprzednich						621		621		621
Kapitał własny po korektach	61 903	207 516	0	39 940	4 079	39 587	0	353 025	0	353 025
Emisja akcji								0		0
Koszt emisji akcji								0		0
Płatności w formie akcji własnych								0		0
Podział zysku netto					6 763	-6 763		0		0
Wyplata dywidendy								0		0
Pozostałe zmiany		30						30		30
Suma dochodów całkowitych				-2 036			8 972	6 936		6 936
Kapitał własny na dzień 30.06.2012 r.	61 903	207 546	0	37 904	10 842	32 824	8 972	359 991	0	359 991

IV. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2013 r. do 30 czerwca 2013 r. (w tys. zł)

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.06.2012 (niebadane)
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	-8 433	12 246
Korekty razem:	9 446	-22 762
Amortyzacja	7	9
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	5 492	-485
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	675	957
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-954	-16 227
Zmiana stanu rezerw	-1 209	-2
Zmiana stanu zapasów	1 276	-12 022
Zmiana stanu należności	20 210	-1 841
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-7 045	9 548
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	-12 349	-3 463
Inne korekty	3 343	764
Gotówka z działalności operacyjnej	1 013	-10 516
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 013	-10 516
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	4 009	369
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	34
Zbycie inwestycji w nieruchomości	4 009	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane odsetki	0	107
Otrzymane dywidendy	0	0
Splata udzielonych pożyczek	0	228
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Wydatki	-2 359	-12
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-13	0
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-1 083	-12
Wydatki na aktywa finansowe	0	0
Udzielenie pożyczek	-1 264	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 649	357
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	8 694	13 137
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	6 971	30
Kredyty i pożyczki	1 723	13 107
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0
Wydatki	-13 932	-1 064
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Splaty kredytów i pożyczek	-12 406	0
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
Odsetki	-1 527	-1 064
Inne wydatki finansowe	0	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-5 238	12 073
D. Przepływy pieniężne netto razem	-2 576	1 914
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-2 576	1 914
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	6 743	5 228
G. Środki pieniężne na koniec okresu	4 167	7 142

V. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

Nazwa:	Platinum Properties Group
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Warszawa 02-626 , Al. Niepodległości 58
Kraj rejestracji:	Polska
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000315354
Numer statystyczny REGON:	141599588

Grupa Kapitałowa Platinum Properties Group S.A. („GK PPG S.A.”, „Grupa”) jest holdingiem firm z udziałem polskiego kapitału, zajmującym się inwestowaniem, obrotem i zarządzaniem luksusowymi nieruchomościami. Podmiotem dominującym w Grupie jest Platinum Properties Group S.A. („PPG S.A.”, „Jednostka Dominująca”, „Spółka”)

Podstawową działalność Grupy stanowi nabywanie nieruchomości w sprawdzonych, prestiżowych lokalizacjach, na różnych etapach realizacji inwestycji. W zakres jej kompetencji wchodzi: zakup gruntu - w przypadku niektórych projektów, realizacja inwestycji, podnoszenie wartości nieruchomości poprzez zmianę standardu wykończenia, a następnie ich sprzedaż lub wynajem.

PPG S.A. jest ekspertem w inwestowaniu na rynku nieruchomości luksusowych. Obecnie jej działalność koncentruje się na segmencie ekskluzywnych apartamentów. W chwili obecnej trwają prace nad przygotowaniem oferty powierzchni biurowych. Główne obszary działalności PPG S.A. to: zarządzanie, administrowanie, planowanie strategiczne, finansowanie oraz nadzór nad działalnością wszystkich firm należących do Grupy Kapitałowej PPG S.A.

Grupa PPG ma strukturę holdingową. Działalność operacyjna prowadzona jest poprzez wyspecjalizowane podmioty. W strukturze Grupy znajdują się spółki, które wykonują funkcje zarządcze i administracyjne, spółki w których skupione są aktywa Grupy oraz spółki, których podstawowym zadaniem jest świadczenie usług dla innych podmiotów należących do Grupy oraz klientów docelowych.

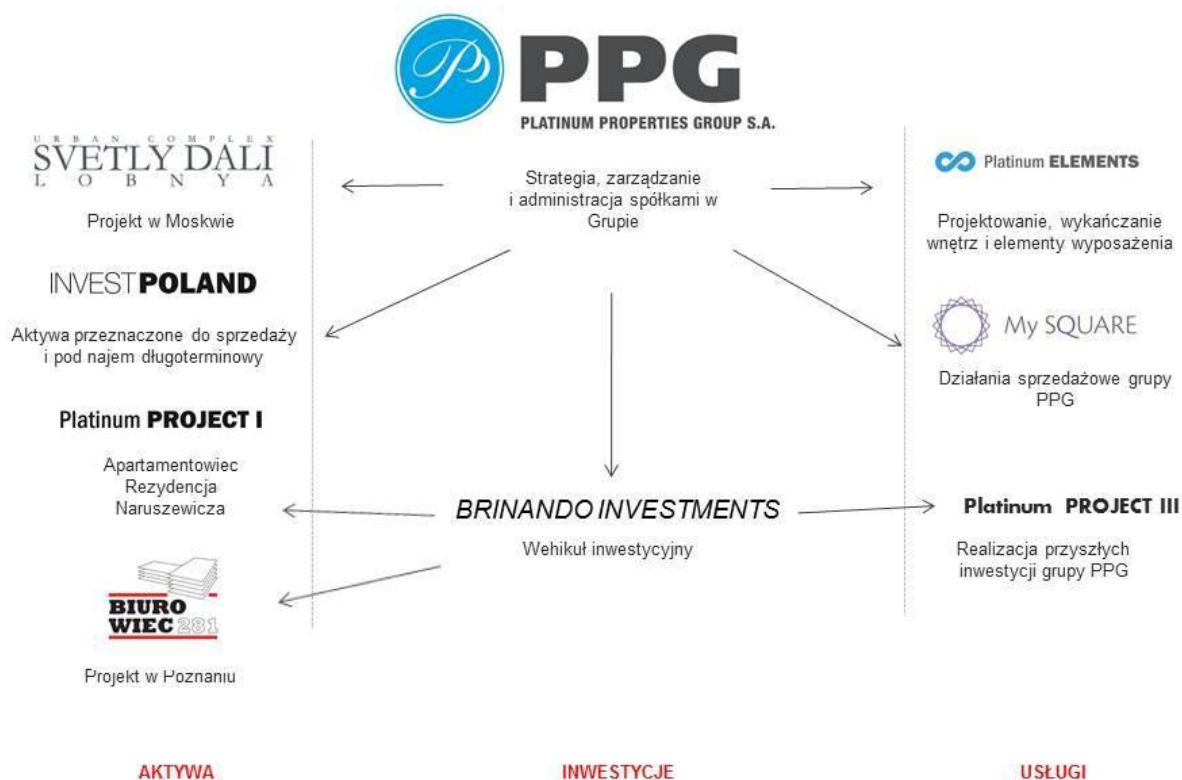
Na dzień 30.06.2013 r. w skład Grupy wchodzi następujące spółki zależne:

- a) *Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych, objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę bezpośrednią na dzień 30 czerwca roku.*

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio)	Metoda konsolidacji
InvestPoland Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%	Pełna
Brinando Investments Limited	Cypr	100%	100%	Pełna
MYSQARE.PL Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%	Pełna
Platinum Elements Sp. z o. o.	Warszawa	100%	100%	Pełna
Svetly Dali O.O.O.	Rosja, Łobnia	100%	100%	Pełna

b) Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę pośrednią przez Spółkę Brinando Investments Limited. na dzień 30 czerwca 2013 r.

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio)	Metoda konsolidacji
Platinum Project I Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio	Pełna
Platinum Project II Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio	Pełna
Platinum Project III Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio	Pełna



2. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej na dzień 30.06.2013 r.**Zarząd**

Gustaw Groth	– Prezes Zarządu
Marcin L. Wróbel	– Członek Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

Skład Zarządu uległ zmianie 5 kwietnia 2013 roku po rezygnacji ze stanowiska Prezesa Piotra Wiśniewskiego. Na jego miejsce powołany został Gustaw Groth, który wcześniej pełnił funkcję Wiceprezesa Zarządu.

Rada Nadzorcza

Leszek Wiśniewski	– Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bernhard Friedl	– Członek Rady Nadzorczej
Adam Osiński	– Członek Rady Nadzorczej
Daniel Puchalski	– Członek Rady Nadzorczej
Robert Rozmus	– Członek Rady Nadzorczej

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

Skład Rady Nadzorczej od ostatniego opublikowanego raportu nie uległ zmianie.

3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 30 czerwca 2013 roku, w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej działalności, nie ma różnic między standardami MSSF stosowanymi przez Grupę, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE są zazwyczaj umieszczane w pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte zgodnie z treścią MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Spółki sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku oraz opublikowanym w dniu 24.04.2013 r.

4. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Rokiem obrotowym Grupy jest rok kalendarzowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2013 r. do 30 czerwca 2013 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 30 czerwca 2012 r., 31 grudnia 2012 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres 3 oraz 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz za okres 6 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku, zawarte w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym GK PPG S.A. podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Zaprezentowane dane finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku, jak również porównywalne dane finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku, zawarte w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2012 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2012 została wydana dnia 24.04.2013 r.

5. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy przedstawia jej działalność operacyjną, sytuację finansową, przepływy pieniężne i płynność finansową. Bieżący wskaźnik płynności Grupy wyniósł na 30 czerwca 2013 roku 0,66. W ocenie Zarządu Jednostki Dominującej płynność finansowa Grupy nie jest zagrożona, a obniżenie płynności związane jest z zaklasyfikowaniem jako krótkoterminowe części zobowiązań wobec głównego akcjonariusza Grupy.

Bieżące działania Grupy skoncentrowane są na wypracowaniu najefektywniejszych rozwiązań ekonomicznych ze szczególnym uwzględnieniem optymalizacji kosztów oraz zapewnienia stabilnych przychodów umożliwiających osiągnięcie satysfakcjonujących wskaźników rentowności. Ponadto, rok 2013 to okres komercjalizacji inwestycji mieszkaniowej Rezydencja Naruszewicza. Na koniec I półrocza 2013 r. zostało sprzedanych ok. 65 proc. lokali.

Priorytetową inwestycją realizowaną przez Grupę jest budowa osiedla Svetly Dali o zabudowie wielorodzinnej, w podmoskiewskiej gminie Lobnya, której realizacja planowana jest na najbliższe 7 do 8 lat. Grupa złożyła stosowny wniosek wraz z wymaganą dokumentacją i w trzecim kwartale 2013 r. ma otrzymać zatwierdzenie „Planu Planirówki”, to jest projektu rozplanowania terenu stanowiącego szczegółowy plan zabudowy, co w dalszej kolejności umożliwi otrzymanie pozwolenia na budowę i rozpoczęcie realizacji inwestycji. Na moment sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Jednostki Dominującej nie stwierdza istnienia faktów i okoliczności, które miałyby negatywny wpływ na ocenę możliwości realizacji inwestycji.

W związku z powyższym niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 30.06.2013 r. Zarząd Jednostki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności Grupy w okresie 12 miesięcy po dniu

bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

6. Przyjęte zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółki sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

Z uwagi na istotny udział nieruchomości inwestycyjnych w sumie bilansowej poniżej zaprezentowano opis zasad rachunkowości dla wskazanej pozycji bilansowej.

Inwestycje w nieruchomości obejmują nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez Grupę na własne potrzeby. Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które Grupa traktuje jako np. źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści łącznie. Nieruchomości inwestycyjne w postaci lokali mogą być również przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są na moment początkowego ujęcia w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. W wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Na koniec kolejnych okresów sprawozdawczych kończących rok obrotowy nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Wartości godziwe są określone na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców /wiarygodnej oceny Kierownictwa danej spółki. Zysk lub strata wynikająca ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym zmiana nastąpiła.

Przekwalifikowanie nieruchomości inwestycyjnych do zapasów dokonywane jest tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez rozpoczęcie dostosowywania nieruchomości do sprzedaży.

W przypadku nieruchomości inwestycyjnej posiadanej przez OOO Svetly Daly, ze względu na specyficzne uregulowania formalno-prawne obowiązujące na rynku rosyjskim, grunty tam nabyte uznawane są za grunty, których przyszłe użytkowanie pozostaje aktualnie nieokreślone do momentu uzyskania ostatecznego zatwierdzenia "Planu Planirówki". W chwili otrzymania takiego zatwierdzenia nieruchomość zostaje uznana za nieruchomość dostosowywaną do sprzedaży.

Spółka zamierza przyjąć opublikowane, lecz nie obowiązujące do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zmiany MSSF zgodnie z ich datą wejścia w życie. Oszacowanie wpływu zmian nowych MSSF na przyszłe skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2012 w pkt 8 informacji dodatkowej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych

7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, kierownictwo Grupy jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników

aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku objętym niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których w kolejnych okresach sprawozdawczych zastosowanie miał profesjonalny osąd Kierownictwa. Nie wystąpiły również istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 12 miesięcy.

Zgodnie z polityką rachunkowości Grupy, na każdy dzień bilansowy Zarząd Jednostki Dominującej ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych (w tym wartości firmy). Dodatkowo wartość firmy jest poddawana corocznym testom na utratę wartości na dzień 31 grudnia, a na każdy inny dzień sprawozdawczy Zarząd analizuje, czy nie wystąpiły przesłanki wskazujące na możliwość utraty jej wartości. W związku z tym na dzień 30 czerwca 2013 roku Zarząd Jednostki Dominującej dokonał oceny przesłanek w zakresie utraty wartości aktywów, w szczególności wartości firmy związanej z rozliczeniem przejęcia OOO Svetly Dali oraz Platinum Project II Sp. z o.o. Obie wartości zostały przypisane do segmentu doradztwo, pozostała działalność nieruchomościowa. Dokonana analiza przeprowadzona została w relacji do przyjętych przez Spółkę budżetów dotyczących w szczególności inwestycji w Rosji, jak również w Poznaniu. Analizowane budżety oparte są na założeniach makroekonomicznych, jak również projekcji rzeczowo – finansowego planu inwestycyjnego. Stanowią one zatem profesjonalne szacunki, z którymi może być również związana niepewność w zakresie ich realizacji. Powyższa analiza nie wykazała wystąpienia przesłanek lub konieczności zmiany założeń leżących u podstaw testu na utratę wartości wartości firmy dokonanego przez Spółkę na dzień 31 grudnia 2012 roku, a co za tym idzie nie wykazała konieczności przeprowadzenia dodatkowego testu na dzień 30 czerwca 2013 roku.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Grupy ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy. W przypadku dokonania oceny wartości nieruchomości przez Kierownictwo danej spółki, Kierownictwo we własnym zakresie jest zobowiązane do wyboru właściwych złożów na podstawie aktualnych warunków rynkowych.

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Grupa kieruje się profesjonalnym osądem.

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

8. Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej PPG S.A. nie wystąpiły żadne zmiany zasad rachunkowości oraz korekty błędów lat poprzednich.

9. Oświadczenie Zarządu

Zarząd PPG S.A. jako Zarząd Jednostki Dominującej oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, przedstawiającego w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 30.06.2013 r. jak też jej wyniku finansowego za okres od 01.01.2013 r. do 30.06.2013 r.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (MSR 34).

Zarząd jednostki dominującej ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Jednostki Dominującej w dniu 22.08.2013 r.

10. Noty objaśniające wybrane pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Nota 1. Przychody ze sprzedaży w podziale na segmenty

Segmenty GK PPG S.A. na 30.06.2013 r. (niebadane)

Dane za okres 01.01. - 30.06.2013	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Razem
	Najem	Działalność developerska	Doradztwo/Pozostałe		
Przychody segmentu ogółem	138	22 833	46 541	-7 959	61 553
<i>Sprzedaż kraj</i>	<i>138</i>	<i>22 833</i>	<i>45 106</i>	<i>-7 243</i>	<i>60 834</i>
- sprzedaż wewnętrzna	1		7 242	-7 243	0
- sprzedaż zewnętrzna	137	22 833	37 864	0	60 834
<i>Sprzedaż zagranica</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 435</i>	<i>-716</i>	<i>719</i>
- sprzedaż wewnętrzna			716	-716	0
- sprzedaż zewnętrzna			719		719
Pozostałe przychody operacyjne	7	244	6 011	-5 231	1 031
Amortyzacja			-7		-7
Pozostałe koszty	-56	-25 637	-52 459	13 815	-64 337
Razem koszty segmentu	-56	-25 637	-52 466	13 815	-64 344
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	89	-2 560	86	-26 289	-1 760
Przychody finansowe	1		2 554	-1 899	656
- w tym, przychody z tytułu odsetek	1		2 554	-1 899	656
Koszty finansowe		-690	-8 507	1 868	-7 329
- w tym, koszty z tytułu odsetek		-690	-3 130	1 868	-1 952
Wynik przed opodatkowaniem	90	-3 250	-5 867	-26 320	-8 433
Podatek dochodowy	0	0	1 119	-1 145	2264
Działalność zaniechana	0	0	0	0	0
Zysk/Strata netto	90	-3 250	-6 986	-1 145	-10 697

Dane na dzień 30.06.2013	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Razem
	Najem	Działalność developerska	Doradztwo/Pozostałe		
Aktywa	24 234	50 090	906 214	-364 145	616 393
<i>w tym wartość firmy</i>			89 660	89 660	89 660
Zobowiązania i rezerwy	9 648	12 497	305 314	-65 703	261 756

Segmenty GK PPG S.A. na 31.12.2012 r.

Dane za okres 01.01. – 31.12.2012	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Razem
	Najem	Działalność developerska	Doradztwo/Pozostała działalność nieruchomościowa		
Przychody segmentu ogółem	231	8 147	4 981	-2 677	10 682
<i>Sprzedaż kraj</i>	<i>231</i>	<i>8 147</i>	<i>4 981</i>	<i>-2 677</i>	<i>10 682</i>
- sprzedaż wewnętrzna					0
- sprzedaż zewnętrzna	231	8 147	4 981	-2 677	10 682
<i>Sprzedaż zagranica</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- sprzedaż wewnętrzna					0
- sprzedaż zewnętrzna					0
Pozostałe przychody operacyjne		21	28 266	-5 510	22 777
Amortyzacja	-1	0	-13	0	-14
Pozostałe koszty	-1 002	-8 520	-16 277	2 476	-23 323
Razem koszty segmentu	-1 003	-8 520	-16 290	2 476	-23 337
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	-772	-352	16 957	-10 663	10 121
Przychody finansowe	1	202	15 096	-4 451	10 848
- w tym, przychody z tytułu odsetek	1	202	5 073	-2 452	2 824
Koszty finansowe		-6 262	-7 553	10 016	-3 799
- w tym, koszty z tytułu odsetek		-262	-5 547	2 016	-3 793
Wynik przed opodatkowaniem	-771	-6 412	24 500	-148	17 169
Podatek dochodowy		-95	5 624	1 146	4383
Działalność zaniechana					0
Zysk/Strata netto	-771	-6 317	18 876	1 146	12 786

Aktywa	11 983	140 695	856 662	-348 591	660 749
<i>W tym wartość firmy</i>			<i>89 660</i>	<i>89 660</i>	<i>89 660</i>
Zobowiązania i rezerwy	9 611	91 061	273 548	-50 198	324 022

Wyniki operacyjne poszczególnych obszarów działalności są systematycznie monitorowane w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów i oceny wyników.

Nota 1.1. Informacje dotyczące obszarów geograficznych

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży został zaprezentowany według siedziby kraju zlecniodawcy

	Okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2013 (niebadane)	Okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2012
Polska	60 834	10 584
Rosja	5	10
Cypr	714	88
Razem	61 553	10 682

Podział geograficzny aktywów trwałych

	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Polska	109 707	111 012
Rosja	416 941	392 610
Cypr	15 663	15 351
Razem	542 311	518 973

Podział geograficzny zobowiązań i rezerw

	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Polska	151 541	220 091
Rosja	106 782	100 631
Cypr	3 434	3 300
Razem	261 757	324 022

- W segmencie najem klasyfikuje się część przychodów i kosztów Platinum Properties Group S.A. oraz InvestPoland Sp. z o.o.,
- W segmencie działalność deweloperska klasyfikuje się przychody i koszty Platinum Project I Sp. z o.o.,
- W segmencie Doradztwo/Pozostała działalność nieruchomościowa klasyfikuje się przychody i koszty pozostałych spółek wchodzących w skład Grupy tj.: Mysquare.pl Sp. z o.o., Platinum Project II Sp. z o.o., Platinum Project III Sp. z o.o., OOO Svetly Dali, Brinando Investments Ltd, Platinum Elements Sp. z o.o. oraz część kosztów Platinum Properties Group S.A.

Nota 2. Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.06.2012 (niebadane)	01.04.2012 - 30.06.2012 (niebadane)
Amortyzacja	-7	-4	-9	-3
Zużycie materiałów i energii	-90	-42	-38	-15
Usługi obce	-4 402	-3 007	-2 115	-1 616
Podatki i opłaty	-483	-444	-56	47
Wynagrodzenia	-417	-268	-800	-403
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-77	-42	-50	-26
Pozostałe koszty rodzajowe	-448	184	-1 090	-864
Koszt własny sprzedanych produktów, towarów i materiałów oraz usług	-54 754	-6 418	-413	-218
Koszty według rodzajów ogółem	-60 678	-10 041	-4 571	-3 098

Nota 3. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.06.2012 (niebadane)	01.04.2012 - 30.06.2012 (niebadane)
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	6	6
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	70	3	0	0
Umorzone zobowiązania	10	10	0	0
Pozostałe	1 014	743	16 257	15 191
Razem	1 031	756	16 263	15 197

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.06.2012 (niebadane)	01.04.2012 - 30.06.2012 (niebadane)
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	5
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość należności	0	0	-25	-25
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość firmy	0	222	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	-1 333	-1 333	0	0
Pozostałe	-2 333	-1 231	-1 190	390
Razem	-3 666	-2 342	-1 215	370

Nota 4. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.06.2012 (niebadane)	01.04.2012 - 30.06.2012 (niebadane)
Odsetki od udzielonych pożyczek	586	439	1	-2
Odsetki od lokat bankowych	70	24	104	72
Pozostałe odsetki	0	-1	2	2
Dodatnie różnice kursowe	0	0	0	-20 909
Pozostałe	0	0	1 064	1 064
Razem	656	462	1 171	-19 773

Koszty finansowe	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.04.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.06.2012 (niebadane)	01.04.2012 - 30.06.2012 (niebadane)
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	-1 212	-721	-557	-278
Odsetki od pożyczek	-380	-425	-200	-88
Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	-359	-179	-302	-151
Pozostałe odsetki	-1	-1	-2	-2
Ujemne różnice kursowe	-5 377	-2 033	-1	13 548
Pozostałe	0	408	-2	168
Razem	-7 329	-2 951	-1 064	13 197

Nota 5. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto za okres przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych jednostki dominującej występujących w ciągu okresu.

	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,01	-0,02
Rozwodniony za okres obrotowy	0,01	-0,02
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,01	-0,02
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0	0
Średnia ważona liczba akcji	619 034 378	626 878 807

Kalkulację średniej ważonej liczby akcji w I półroczu 2013 r. przedstawia poniższa tabela:

od	do	l. dni	waga	l. akcji	l. akcji* waga
2012-12-31	2013-04-25	115	63,54%	619 034 378	393 309 135
2013-04-25	2013-06-30	66	36,46%	640 547 129	233 569 671
					0
		181		średnia ważona l. akcji	626 878 807

Nie wystąpiły operacje rozładniające skonsolidowany zysk netto przypadający na jedną akcję.

Nota 6. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe - struktura własnościowa	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Własne	107	37
Używane na podstawie umowy leasingu finansowego	0	0
Razem	107	37

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2013 r.					
Wartość początkowa	0	40	0	60	100
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-30	0	-34	-64
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	0	10	0	26	36
Okres zakończony 30 czerwca 2013 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	0	10	0	26	36
Zwiększenia	0	12	65	0	77
Zmniejszenia	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0	0	0	0	0
Amortyzacja	0	-3	-1	-2	-6
Wartość księgowa netto na 30.06.2013 r.	0	19	64	24	107
Stan na 30.06.2013 r. (niebadane)					
Wartość początkowa	0	52	65	60	177
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-33	-1	-36	-70
Wartość księgowa netto na 30.06.2013 r. (niebadane)	0	19	64	24	107

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2012 r.					
Wartość początkowa	0	40	68	59	167
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-28	-35	-29	-92
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	0	12	33	30	75
Okres zakończony 31 grudnia 2012 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	0	12	33	30	75
Zwiększenia	0	0	0	9	9
Zmniejszenia	0	0	-68	-8	-76
Odpisy z tytułu utraty wartości	0	0	0	0	0
Amortyzacja	0	-2	35	-4	29
Wartość księgowa netto na 31.12.2012 r.	0	10	0	27	37
Stan na 31.12.2012 r.					
Wartość początkowa	0	40	0	60	100
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-30	0	-33	-63
Wartość księgowa netto na 31.12.2012 r.	0	10	0	27	37

Grupa nie posiada gruntów (w tym prawa wieczystego użytkowania gruntów), budynków i budowli użytkowanych na własne potrzeby.

Nota 7. Wartości niematerialne i wartość firmy

Tabela zmian wartości firmy	
Stan na 01.01.2013 r.	
Wartość początkowa	89 660
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	89 660
Okres zakończony 31 grudnia 2012 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	89 660
Zwiększenia	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 30.06.2013 r.	89 660
Stan na 30.06.2013 r. (niebadane)	
Wartość początkowa	89 660
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 30.06.2013 r. (niebadane)	89 660

Tabela zmian wartości firmy	
Stan na 01.01.2012 r.	
Wartość początkowa	89 660
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	89 660
Okres zakończony 31 grudnia 2012 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	89 660
Zwiększenia	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 31.12.2012 r.	89 660
Stan na 31.12.2012 r.	
Wartość początkowa	89 660
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 31.12.2012 r.	89 660

Nota 8. Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
PPG S.A. (Patria)	11 983	11 983
Platinum Project II Sp. z o.o.	8 729	8 484
InvestPoland Sp. z o.o.	12 251	12 248
OOO Svetly Dali	415 185	387 915
Razem	448 148	420 630

PPG S.A.		
Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Patria /Kruczkowskiego 32	2 157	2 157
Patria /Kruczkowskiego 34	2 157	2 157
Patria /Kruczkowskiego 35	2 557	2 557
Patria /Kruczkowskiego 41	2 556	2 556
Patria /Kruczkowskiego 44	2 556	2 556
Razem (Total)	11 983	11 983

<i>Investpoland</i>		
Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Grzybowska lok. P1/805	711	711
Grzybowska lokal P1/806	673	673
Grzybowska lokal P1/1007	737	737
Biały Kamień 1/90	4 435	4 435
Grzybowska lokal P1/1509	739	739
Grzybowska Lokal P2/205	720	720
Grzybowska Lokal P2/305	718	718
Grzybowska Lokal P2/505	705	705
Grzybowska Lokal P2/401	710	710
Grzybowska Lokal P2/601	697	697
Grzybowska Lokal P2/605	706	705
Grzybowska Lokal P2/701	700	700
Razem	12 251	12 248

<i>Platinum Project II</i>		
Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Inwestycje w nieruchomości (Poznań, ul. Obornicka)	8 729	8 484
Razem	8 729	8 484

<i>Svetly Dali</i>		
Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Inwestycje w okolicach Moskwy	415 185	387 915
Razem	415 185	387 915

Spółka	Adres (ulica, miasto)	Powierzchnia (w m2)	Stan nieruchomości na dzień bilansowy
PPG	ul. Kruczkowskiego 6A / 32, Warszawa	105	-
	ul. Kruczkowskiego 6A / 34, Warszawa	105	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 35, Warszawa	131,7	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 41, Warszawa	131,7	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 44, Warszawa	131,7	wynajęte
InvestPoland	Lokal P1/805, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,68	-
	Lokal P1/806, ul. Grzybowska 61, Warszawa	44,19	-
	Lokal P1/1007, ul. Grzybowska 61, Warszawa	48,41	-

Spółka	Adres (ulica, miasto)	Powierzchnia (w m2)	Stan nieruchomości na dzień bilansowy
	Lokal P1/1509, ul. Grzybowska 61, Warszawa	133,92	Wynajęte
	ul. Biały Kamień 1/90, Warszawa	48,58	-
	Lokal P2/205, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,3	-
	Lokal P2/305, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,14	-
	Lokal P2/401, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,01	-
	Lokal P2/505, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,63	-
	Lokal P2/601, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,48	-
	Lokal P2/605, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,06	-
	Lokal P2/701, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,72	-
PPII	ul. Obornicka 281, Poznań	5 112	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami wolnostojącymi.
Svetly Dali	okolice Moskwy	69 000	Nieruchomość gruntowa

Nieruchomości Grupy PPG S.A. stanowią zabezpieczenie w szczególności dwóch kredytów zaciągniętych przez PPI, PPG S.A. w Getin Noble Bank S.A. oraz zobowiązania wobec Righteigh Holdings Limited i Marblue Limited - zabezpieczenia mają postać hipotek na nieruchomościach.

Nota 9. Pożyczki udzielone

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Pożyczki udzielone	617	2 399
- udzielona przez OOO Svetly Dali	304	2 399
- dla World Expantion Limited	313	0
Razem	617	2 399

Nota 10. Zapasy

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Materiały i towary	0	1 458
Produkcja w toku i wyroby gotowe	38 565	57 544
Odpisy aktualizujące	0	0
Zaliczki na dostawy	0	0
Razem	38 565	59 002

Na zapasy w kwocie 38 565 tysięcy złotych składa się nakłady na zrealizowaną nieruchomość w Spółce Platinum Project I Sp. z o.o.. Nieruchomość znajduje się w Warszawie ul. Naruszewicza.

Nota 11. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Należności handlowe	11 256	39 422
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	1
Pozostałe należności	12 686	9 928
Razem	23 942	49 351

Należności krótkoterminowe pozostałe	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	7 474	9 090
Należności od pracowników	0	15
Rozrachunki z udziałowcami / akcjonariuszami	69	0
Należność z tytułu operacji na aktywach finansowych w Spółce Sugar	0	0
Dywidenda	0	0
Zaliczki na aktywa trwałe i obrotowe	0	0
Pozostałe	5 143	947
Razem	12 686	10 052
Odpisy aktualizujące	0	124
Należności krótkoterminowe netto	12 686	9 928

Nota 12. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Usługi zafakturowane w następnym roku podatkowym	0	0
Ubezpieczenia	14	16
Oplaty za wieczyste użytkowanie gruntów / podatek od nieruchomości	63	0
Emisja akcji	0	226
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	7 331	26 439
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	7 408	26 681

Nota 13. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	4 138	6 441
Środki pieniężne na lokacie	27	300
Środki pieniężne w kasie	2	2
Razem	4 167	6 743

Środki pieniężne na dzień 31.12.2012	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	Środki pieniężne na lokacie	Środki pieniężne w kasie
PPG SA	105	209	2
Brinando Investments Limited	2 063	0	0
Svetly Dali LLC	183	0	0
InvestPoland	0	21	0
Platinum Project I	3 874	48	0
Platinum Project II	8	0	0
Platinum Project III	0	2	0
Mysquare.pl	0	20	0
Platinum Elements	208	0	0
Razem	6 441	300	2

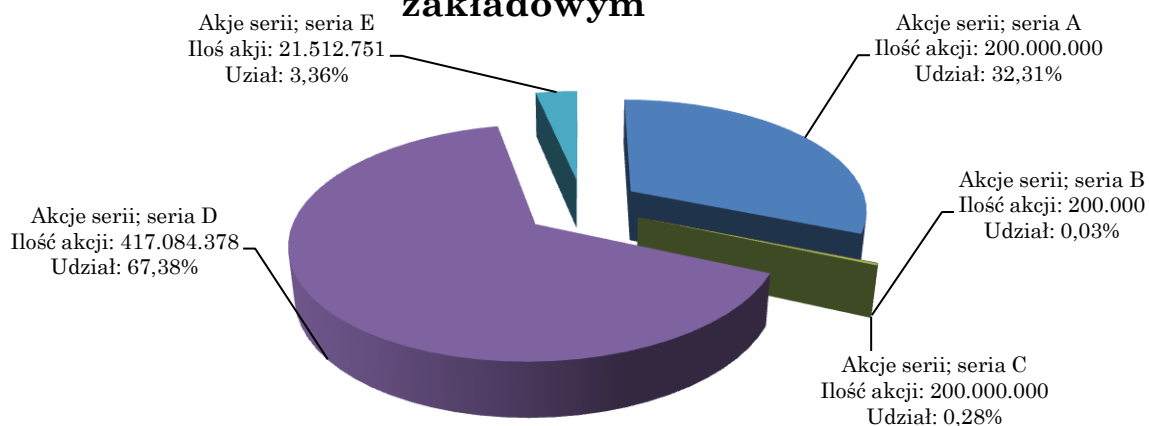
Środki pieniężne na dzień 30.06.2013 (niebadane)	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	Środki pieniężne na lokacie	Środki pieniężne w kasie
PPG SA	5	25	1
Brinando Investments Limited	82	0	0
Svetly Dali OOO	22	0	0
InvestPoland	0	0	0
Platinum Project I	3 910	1	0
Platinum Project II	5	0	0
Platinum Project III	0	0	0
Mysquare.pl	0	1	0
Platinum Elements	114	0	1
Razem	4 138	27	2

Nie występują różnice pomiędzy zmianą stanu pozycji środków pieniężnych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, a zmianą tej pozycji w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych na 30.06.2013 r.

Nota 14. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy struktura	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (w zł)	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej
seria A	200 000 000	0,1	20 000 000
seria B	200 000	0,1	20 000
seria C	1 750 000	0,1	175 000
seria D	417 084 378	0,1	41 708 438
seria E	21 512 751	0,1	2 151 275
Razem	640 547 129	0,1	64 054 713

Prezentacja graficzna udziału % w kapitale zakładowym



Stan posiadania akcji PPG przez akcjonariuszy posiadających ponad 5% kształtuje się następująco :

Akcjonariusze Spółki na 30.06.2013 (niebadane)	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Righteigh Holdings Limited	378 986 667	378 986 667	59,17%	59,17%
W Investments Limited	165 350 234	165 350 234	25,81%	25,81%

Akcjonariusze Spółki na dzień publikacji sprawozdania (22.08.2013)	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Righteigh Holdings Limited	378 986 667	378 986 667	59,17%	59,17%
W Investments Limited	165 350 234	165 350 234	25,81%	25,81%

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 31.12.2012
Kapitał zakładowy na początek okresu	61 903	61 903
Zwiększenia	2 152	0
Emisja akcji	2 152	0
Zmniejszenia	0	0
Umorzenia akcji	0	0
Kapitał zakładowy na koniec okresu	64 055	61 903

Nota 15. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej

Kapitał zapasowy w kwocie 8 838 tys. zł pochodzi z nadwyżki wartości emisyjnej nad wartością nominalną i dotyczy emisji akcji przeprowadzonej w 2009 r. Kapitał zapasowy w kwocie netto (tj. po pomniejszeniu o koszty emisji) 198 678 tys. zł pochodzi z emisji akcji serii D w 2011 r. W I półroczu 2012 r. był zwrot PCC w wysokości 30 tysięcy złotych dotyczący emisji akcji serii D, w wyniku czego dokonano korekty wartości kapitału zapasowego ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej. W I półroczu 2013 r. nadwyżka wysokości 4 820 tys. zł pochodzi z nadwyżki wartości emisyjnej nad wartością nominalną i dotyczy emisji akcji serii E.

Nota 16 Różnice kursowe z przeliczenia i pozostałe kapitały

Różnice kursowe z przeliczenia dotyczą zagranicznej jednostki zależnej (Svetly Dali), której dane w rublach rosyjskich zostały przeliczane na polskie złote. Saldo różnic kursowych z przeliczenia wynosi 32 901 tys. zł na 30.06.2013 r.

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 31.12.2012
Pozostałe kapitały na początek okresu	10 842	4 079
Zwiększenia	3 510	6 763
Podział wyniku	3 510	6 763
Pozostałe zmiany	0	0
Zmniejszenia	0	0
Podział wyniku	0	0
Pozostałe zmiany	0	0
Pozostałe kapitały na koniec okresu	14 352	10 842

Na dzień bilansowy wzrost pozostałych kapitałów w Grupie w kwocie 3 510 tys. zł dotyczy podziału wyniku jednostki dominującej PPG S.A. za 2012 r. Zysk został przeznaczony na kapitał zapasowy.

Nota 17. Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych (zyski zatrzymane)

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 31.12.2012
Niepodzielony wynik finansowy na początek okresu	32 384	1 857
Zwiększenia	9 276	37 933
Wynik z lat ubiegłych	0	0
Podział wyniku	9 276	37 901
Korekty wyniku z lat ubiegłych	0	32
Zmniejszenia	0	-7 406
Przeznaczenie wyniku na kapitał zapasowy	0	-6 762
Korekty wyniku lat ubiegłych	0	-28
korekty konsolidacyjne/inne	0	-616
Niepodzielony wynik finansowy na koniec okresu	41 660	32 384

Nota 18. Kredyty i pożyczki

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	25 654	29 155
- kredyty bankowe	16 196	17 477
- kredyty otrzymane	0	
- pożyczki otrzymane	9 458	11 678
Kredyty i pożyczki długoterminowe	34 600	55 183
- kredyty bankowe	34 112	55 183
- kredyty otrzymane	0	
- pożyczki otrzymane	488	
Razem	60 254	84 338

Kredyty i pożyczki krótkoterminowe na dzień bilansowy	Getin Noble Bank S.A. (PPG)	W Investments (PPG)	W Investments (PPG)	Pożyczki zaciągnięte przez Brinando (od Uktel Limited)	Pożyczki zaciągnięte przez Brinando (TelePolska Sp. z o.o.)	Pożyczki zaciągnięte przez OOO Svetly Dali	Getin Noble Bank S.A. (PPI)	W Investments Ltd (PE)
Waluta kredytu / pożyczki	CHF	PLN	PLN	PLN	PLN	RUB i USD	PLN	EUR
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	8%	5%	24% w skali roku	12% w skali roku	9% skali roku	WIBOR 3M + stała marża Banku 3,95%	4% w skali roku
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	695	499	1 078	1 149	1 948	4 725	15 500	60
Razem	25 654							

Kredyty i pożyczki długoterminowe na dzień bilansowy	Getin Noble Bank S.A. (PPG)	Pożyczki zaciągnięte przez Brinando (E-Telko Sp. z o.o.)	Pożyczki zaciągnięte przez OOO Svetly Dali	Getin Noble Bank S.A. (PPI)
Waluta kredytu / pożyczki	CHF	PLN	RUB i USD	PLN
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	9% w skali roku	9% skali roku	WIBOR 3M + stała marża Banku 3,75%
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	26 612	302	186	7 500
Razem	34 600			

Zabezpieczenia kredytu w Getin Noble Bank (PPG)	Kwota w tys. zł
Hipoteka kaucyjna	61 545
Oświadczenie o podaniu się egzekucji PPG S.A.	51 371
Oświadczenie o podaniu się egzekucji Platinum Project II Sp. z o.o.	43 666
Oświadczenie o podaniu się egzekucji Investpoland Sp. z o.o.	43 666
Poręczenie udzielone przez P. Wiśniewskiego według prawa cywilnego	43 666
Cesja praw z polis ubezpieczeniowych	26 534

Dodatkowo zabezpieczeniem kredytu jest weksel in blanco wystawiony na rzecz Geting Noble Bank S.A. Bank ma prawo wypełnić weksel na sumę odpowiadającą zadłużeniu Spółki wobec Banku, łącznie z odsetkami powstałymi w przypadku opóźnienia oraz innymi kosztami, następnego dnia roboczego po upływie terminu wypowiedzenia Umowy Kredytu Hipotecznego. Bank ma prawo opatrzyć weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając Spółkę listem poleconym.

W dniu 20.12.2010 r. spółka zależna Platinum Project I podpisała z Getin Noble Bank S.A. Umowę nr KRI/1089133 dotyczącą kredytu inwestycyjnego. Kredyt inwestycyjny w wysokości do 26 mln zł udzielony jest do dnia 20.01.2014 r. z karencją w spłacie kapitału do dnia 19.07.2013 r. Na dzień bilansowy zobowiązanie Platinum Project I z tytułu podpisanej umowy kredytowej wynosi 15 500 tysięcy złotych

Zabezpieczenia kredytu w Getin Noble Bank (PPI)	Kwota w tys. zł
Hipoteka	39 000
Zastaw na udziale w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o.	100%
Cesja umowy ubezpieczenia	-

Ponadto zabezpieczeniem kredytu jest weksel In blanco wystawiony na rzecz Getin Noble Bank S.A. Bank ma prawo, w razie niedotrzymania terminów spłaty wynikających z umowy, wypełnić ten weksel w każdym czasie na sumę odpowiadającą zadłużeniu wystawcy wobec Getin Noble Bank S.A. z tego tytułu łącznie z odsetkami, prowizją i kosztami oraz weksel ten opatrzyć datą płatności według swego uznania.

W dniu 27.09.2012 r. spółka zależna Platinum Project I podpisała z Getin Noble Bank S.A. Umowę nr KRI/12B22A5 dotyczącą kredytu inwestycyjnego. Kredyt inwestycyjny w wysokości do 9 mln zł udzielony jest do dnia 20.09.2015 r. Na dzień bilansowy zobowiązanie Platinum Project I z tytułu podpisanej umowy kredytowej wynosi 7 500 tysięcy złotych.

Zabezpieczenia kredytu w Getin Noble Bank (PPI)	Kwota w tys. zł
Hipoteka	13 500
Zastaw na udziale w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o.	100%

W dniu 23 lipca 2013 r. Platinum Project I Sp. z o.o. podpisało kolejną umowę z Geting Noble Bank S.A.. Na warunkach określonych w Umowie Bank zobowiązał się oddać do dyspozycji Kredytobiorcy (PPI) kredyt do kwoty 29.000 tys. zł. Przeznaczenie kredytu:

- 1) Kredyt do kwoty 23.000 tys. zł z przeznaczeniem na:
 - a) Spłatę kredytu inwestycyjnego do kwoty 26.000 tys. zł udzielonego na podstawie umowy nr KRI\1089133 z dnia 20.12.2010 r.,
 - b) Spłatę kredytu inwestycyjnego do kwoty 9.000 tys. zł udzielonego na podstawie umowy KRI\12B22A5
- 2) Kredyt do kwoty 6.000 tys. zł z przeznaczeniem na:
 - a) Finansowanie celów statutowych,
 - b) Zapłatę prowizji na rzecz Banku,
 - c) Zapłatę z tytułu objęcia Kredytobiorcy Grupowym Ubezpieczeniem Ochrony Prawnej dla Klientów Geting Noble Bank S.A.

Zabezpieczenia kredytu w Getin Noble Bank (PPI) umowa z 23 lipca 2013 r.	Kwota w tys. zł
Hipoteka	43.500
Zastaw na udziale w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o.	100%

Dodatkowo zabezpieczeniem kredytu jest weksel in blanco wystawiony na rzecz Geting Noble Bank S.A.

W dniu 20.05.2011 roku Spółka zależna Brinando Investments Limited zaciągnęła pożyczkę od UKTEL Limited z siedzibą w Larnace (Cypr) w łącznej wysokości do kwoty 5.000.000 złotych. Zgodnie z ostatnim podpisanym aneksem oprocentowanie ustalono na 25% w skali roku. Na dzień bilansowy zobowiązanie Brinando z tytułu podpisanej umowy pożyczki wynosi 1 149 tysięcy złotych.

Zabezpieczenia kredytu Uktel Limited (Brinando)
Platinum Project I Sp. z o.o. przystępuje do Umowy, jako odpowiedzialna solidarnie za zobowiązania pożyczkobiorcy wynikające z Umowy.
Dodatkowo zgodnie z aneksem nr 1 z dnia 20.05.2011 roku Spółka Platinum Project I Sp. z o.o. przystąpiła do umowy jako odpowiedzialna solidarnie za zobowiązania pożyczkobiorcy wynikające z umowy.

W dniu 17 lutego 2012 roku Spółka zależna Brinando Investments Limited zaciągnęła pożyczkę od TelePolska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w łącznej wysokości 1 300 000 złotych. Oprocentowanie ustalono na 15% naliczane z dołu. Na dzień bilansowy zobowiązanie Brinando z tytułu podpisanej umowy pożyczki wynosi 1 949 tysięcy złotych.

W dniu 3 czerwca 2013 r. Spółka zależna Brinando Investments Limited zaciągnęła pożyczkę od E-Telko Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w łącznej wysokości 300.000 złotych. Oprocentowanie ustalono na 9% w stosunku rocznym. Na dzień bilansowy zobowiązanie Brinando z tytułu podpisanej umowy pożyczki wynosi 302 tys. zł

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 28.06.2013 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,3292 zł, 1 USD = 3,3175 zł, 1 CHF = 3,5078 zł, 1 RUB = 0,1013 zł.

Nota 19. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych

Zobowiązania finansowe	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Obligacje serii C	6 235	6 237
Razem	6 235	6 237

Wyszczególnienie	Wartość emisji (tys. zł)	Typ obligacji	Zabezpieczenie	Data emisji	Data wykupu	Oprocentowanie
Obligacje serii C	6 000	zdematerializowane, niezabezpieczone	hipoteka na nieruchomościach lokalowych o wartości rynkowej 4 189 000 zł do kwoty 4 000 000 zł; zastaw rejestrowy ustanowiony na akcjach spółki Tele-Polska Holding SA z najwyższą sumą zabezpieczenia stanowiącą kwotę 6 000 000 zł	3.09.2012	2.09.2013	12% w skali roku
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji, razem	6 000					

OBLIGACJE	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Wartość nominalna wyemitowanych obligacji - część długoterminowa	0	0
Wartość nominalna wyemitowanych obligacji – część krótkoterminowa	6 000	6 000
Wartość nominalna wyemitowanych obligacji	6 000	6 000

Grupa nie jest stroną umów leasingu finansowego.

Nota 20. Inne zobowiązania długoterminowe

Pozostałe zobowiązania długoterminowe	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Righteigh Holdings Limited	33 175	30 996
Pożyczka wobec PPG	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	15	15
Razem	33 190	31 011

Zobowiązania długoterminowe dotyczą głównie długoterminowej części zobowiązań z tytułu zakupu udziałów w rosyjskiej spółce Svetly Dali O.O.O. Zobowiązanie długoterminowe z tego tytułu wynosi 10 mln USD na dzień bilansowy.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 28.06.2013 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,3292 zł, 1 USD = 3,3175 zł, 1 CHF = 3,5078 zł, 1 RUB = 0,1013 zł.

Nota 21. Zobowiązania krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Zobowiązania handlowe	26 398	45 311
Kredyty i pożyczki	25 654	29 155
Obligacje	6 235	6 237
Pozostałe zobowiązania	52 210	48 624
Razem	110 497	129 327

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Zobowiązania budżetowe	334	30
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	276	20
zobowiązanie wobec Righteigh Holdings Limited	33 175	0
Zobowiązania inwestycyjne	6 773	0
Kaucja gwarancyjna Kramar	1 410	0
Umowy przedwstępne sprzedaży	10 207	0
Pozostałe zobowiązania	35	48 574
Razem	52 210	48 624

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 28.06.2013 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,3292 zł, 1 USD = 3,3175 zł, 1 CHF = 3,5078 zł, 1 RUB = 0,1013 zł.

Nota 22. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Umowy dotyczące przyszłych okresów	0	32 253
Umowa na najem Estate	935	995
Wpłaty na aranżacje lokali	1 000	0
Razem	1 935	33 248

Nota 23. Rezerwy

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Koszty rozliczenia - Kramar	799	0
Pozostałe rezerwy	0	12
Razem	799	12

GK PPG S.A.	Stan na 31.12.2012	Utworzenie	Wykorzystanie/ rozwiązanie	Stan na 30.06.2013 (niebadane)
Pozostałe rezerwy	12	799	12	799

PPG S.A.	31.12.2012	Utworzenie	Wykorzystanie/ rozwiązanie	30.06.2013 (niebadane)
Pozostałe rezerwy	4	0	4	0

Jednostka dominująca oraz żadna ze spółek zależnych w Grupie nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze.

Nota 24 Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

W I półroczu 2013 r. nie nastąpiła zmiana sposobu wyceny instrumentów finansowych.

Nota 25. Wskazanie skutków zmian w strukturze Grupy, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.
Inwestycje w I półroczu 2013 roku

W I półroczu 2013 r. Grupa nie dokonała żadnej inwestycji.

Nota 26. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Grupy.

Grupa Kapitałowa PPG za okres kończący się 30 czerwca 2013 roku osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wynoszące 61 553 tys. zł z czego 55 086 stanowią przychody wygenerowane przez Platinum Project I Sp. z o.o.

Strata netto w okresie pierwszych sześciu miesięcy wyniosła 10 697 tys. zł na co największy wpływ miał wynik na działalności finansowej (strata 6 673 tys. zł)

Nota 27. Wykaz najważniejszych wydarzeń w I półroczu 2013 r.

16 stycznia 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 15 stycznia 2013 Aneksu nr 1 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

Dnia 24 stycznia 2013 roku Zarząd Platinum Properties Group S.A. w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 24/2012 z dnia 6 sierpnia 2012 r., w którym przekazał do publicznej wiadomości prognozę skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2012-2015 poinformował, o zmianie pozycji ujętej w prognozie skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2012-2015 przekraczającej 20% w stosunku do pozycji zamieszczonej w ostatnio opublikowanej prognozie skonsolidowanych wyników finansowych. Prognoza skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2012-2015 zawierała m.in. następujące pozycje:

1. przychody łączne w 2012 roku - 30 mln zł
2. zysk netto w 2012 roku - 12 mln zł.

Zarząd poinformował o zmianie powyżej wskazanych pozycji nadając im następujące wartości:

1. przychody łączne w 2012 roku - 44 mln zł
2. zysk netto w 2012 roku - 13 mln zł.

07 lutego 2013 r., Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 156/2013 z dnia 7 lutego 2013 roku postanowił wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst 6.000 (sześć tysięcy) obligacji na okaziciela serii C Spółki, o wartości nominalnej 1.000 (jeden tysiąc) złotych każda.

07 lutego 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 6 lutego 2013 r. Aneksu nr 2 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

14 lutego 2013 r. Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. poinformował, że w dniu dzisiejszym, tj. 14 lutego 2013 r., Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 176/2013, na mocy której określił 15 lutego 2013 r. jako dzień pierwszego notowania w alternatywnym systemie obrotu Catalyst 6.000 (sześć tysięcy) obligacji na okaziciela serii C Spółki, o wartości nominalnej 1.000 (jeden tysiąc) złotych każda. Obligacje serii C Spółki Platinum Properties Group S.A. są notowane na rynku kierowanym zleceniami w systemie notowań ciągłych pod nazwą skróconą "PPG0913".

15 lutego 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu dzisiejszym, tj. 15 lutego 2013 r. Aneksu nr 3 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

01 marca 2013 roku. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu dzisiejszym, tj. 1 marca 2013 r. Aneksu nr 4 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

04 marca 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że dokonał przelewu środków do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych na spłatę roszczeń obligatariuszy z tytułu wypłaty odsetek od obligacji serii C.

19 marca 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że w dniu 19 marca 2013 roku na mocy Uchwały Zarządu nr 2/03/2013 dokonał przydziału akcji na okaziciela serii E w ilości 21.512.751 (dwadzieścia jeden milionów pięćset dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden) sztuk o wartości nominalnej 0,10 zł każda, oferowanych w ramach oferty publicznej, w tym:

- w Transzy Detalicznej – 3.512.751 akcji serii E,
- w Transzy Dużych Inwestorów – 18.000.000 akcji serii E,

Podstawą emisji akcji na okaziciela serii E jest Uchwała nr 5 NWZA Spółki z dnia 06 sierpnia 2012 roku.

Akcje na okaziciela serii E były przedmiotem oferty publicznej oraz będą przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym.

28 marca 2013 roku Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. zgodnie z uchwałą nr 224/13 z dnia 27 marca 2013 r., postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 21.512.751 praw do akcji na okaziciela serii E Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł każda oraz oznaczyć je kodem PLPLPGR00077.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że otrzymał w dniu 5 kwietnia 2013 r. od Piotra Wiśniewskiego Zawiadomienie o pośrednim przekroczeniu progu 25% ogólnej liczby głosów („Zawiadomienie”) w Spółce. Piotr Wiśniewski w Zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wskazuje, iż posiada status podmiotu dominującego wobec spółki pod firmą „W Investments Holdings Limited”. Stosunek dominacji wobec WIH wynika z faktu, iż bezpośrednio Pan Wiśniewski posiada 100% udziałów WIH. Dodatkowo pełni funkcję członka zarządu WIH. Ponadto, w dniu 5 kwietnia 2013 roku WIH uzyskała status podmiotu dominującego wobec spółki pod firmą „Internet Group Spółka Akcyjna. Uzyskanie przez WIH statusu podmiotu dominującego wobec IGroup nastąpiło w dniu 5 kwietnia 2013 roku w wyniku powołania Pani Małgorzaty Walczak - wiceprezesa zarządu IGroup - do pełnienia funkcji członka zarządu WIH.

IGroup jest podmiotem dominującym wobec spółki W Investments Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Prostej 32, (00-838 Warszawa), posiadającym 93,33% głosów na Walnym Zgromadzeniu WISA. WISA jest podmiotem dominującym wobec spółki pod firmą „W Investments Limited”, zarejestrowanej zgodnie z prawem Republiki Cypryjskiej posiadającym 100% udziałów WILTD. WILTD posiada bezpośrednio 197.350.234 (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści cztery) akcje Spółki.

Zarząd Spółki poinformował, iż wpisem z dnia 25 kwietnia 2013 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 2.151.275,10 zł. Podwyższenie kapitału zostało dokonane poprzez emisję 21.512.751 akcji na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 złotych

każda. Przed podwyższeniem ogólna liczba głosów w Spółce wynosiła 619.034.378, natomiast po podwyższeniu ogólna liczba głosów w Spółce wynosi 640.547.129 sztuk. W wyniku wyżej wskazanej rejestracji podwyższenia udział WILDT w ogólnej liczbie głosów w Spółce uległ zmniejszeniu z 31,88% do 30,81%.

Dnia 29 maja 2013 roku WILDT zawarła umowę sprzedaży 32.000.000 (słownie: trzydziestu dwóch milionów) akcji Spółki, w wyniku czego udział WILDT w ogólnej liczbie głosów w Spółce zmniejszył się z 30,81% do 25,81%, to jest o 5,00%.

Zarząd Spółki PPG S.A. poinformował iż podjęta przez Zarząd GPW w Warszawie Uchwała pozwoliła dopuścić z dniem 25 czerwca 2013 roku do obrotu giełdowego na rynku regulowanym następujące akcje zwykłe na okaziciela Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł każda:

1. 200.000.000 (dwieście milionów) akcji serii A,
2. 200.000 akcji (dwieście tysięcy) serii B,
3. 1.750.000 (jeden milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy) akcji serii C,
4. 417.084.378 (czteryście siedemnaście milionów osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt osiem) akcji serii D, 21.512.751 (dwadzieścia jeden milionów pięćset dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden) akcji serii E

Nota 28. Cykliczność, sezonowość Grupy w prezentowanym okresie

Grupa Kapitałowa działa w segmentach rynku nieruchomości, w których nie obserwuje się wyraźnej sezonowości.

Nota 29 Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W okresie I półrocza 2013 r. nie występowały w Spółce ani Grupie Kapitałowej czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, które w sposób istotny wpłynęły na osiągnięte wyniki.

Nota 30. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że w dniu 19 marca 2013 roku na mocy Uchwały Zarządu nr 2/03/2013 dokonał przydziału akcji na okaziciela serii E w ilości 21.512.751 (dwadzieścia jeden milionów pięćset dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden) sztuk o wartości nominalnej 0,10 zł każda, oferowanych w ramach oferty publicznej, w tym:

- w Transzy Detalicznej – 3.512.751 akcji serii E,
- w Transzy Dużych Inwestorów – 18.000.000 akcji serii E,

Podstawą emisji akcji na okaziciela serii E była Uchwała nr 5 NWZA Spółki z dnia 6 sierpnia 2012 roku.

Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. zgodnie z uchwałą nr 224/13 z dnia 27 marca 2013 r., postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 21.512.751 praw do akcji na okaziciela serii E Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł każda oraz oznaczyć je kodem PLPLPGR00077.

Zarejestrowanie w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych praw do akcji na okaziciela serii E Spółki nastąpi w dniu 2 kwietnia 2013 r.

2 kwietnia 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował o zakończeniu subskrypcji akcji na okaziciela serii E Emitenta przeprowadzonej w drodze oferty publicznej na podstawie uchwały numer 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 6 sierpnia 2012 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Nota 31. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania

W okresie od 01 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany ich wykorzystania.

Nota 32. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W I kwartale Spółka nie wypłaciła dywidendy oraz nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

Nota 33. Zobowiązania warunkowe

Na dzień bilansowy oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania występują następujące zobowiązania warunkowe:

- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Properties Sp. z o.o. (poprzednik prawny Platinum Properties Group S.A.) tytułem zabezpieczenia Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 z dnia 13 grudnia 2007 roku.

Nota 34. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Platinum Properties Group S.A., nie wystąpiły zmiany dotyczące zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

Nota 35. Stanowisko Zarządu w sprawie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.

Zarząd Jednostki Dominującej podtrzymuje opublikowane wcześniej prognozy wyniku finansowego za bieżący rok obrotowy.

Nota 36. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.

Osoba	Funkcja	Stan	data
1. Gustaw Groth	Prezes Zarządu	250.000 akcji Spółki;	30/06/2013
2. Marcin Wróbel	Członek Zarządu	166.667 akcji Spółki;	30/06/2013

Nota 37. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Na dzień bilansowy w Grupie nie występują postępowania sądowe.

Nota 38. Informacje o zawarciu przez Grupę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi.

30.06.2013 r. – pomiędzy PPG SA i j. powiązanymi (niebadane)			
Akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Investments Limited	0	1 577	Udzielone pożyczki
Righteigh Holdings Limited	0	66 350	Pozostałe rozrachunki
j. powiązane	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Management Sp. z o.o.	8	0	Rozrachunki handlowe
W Estate Sp. z o.o.	677	0	Rozrachunki handlowe
Platinum Design Sp. z o.o.	426	0	Rozrachunki handlowe
TelePolska	0	69	Rozrachunki handlowe
Polinvest Consulting Sp. z o.o.	0	18	Rozrachunki handlowe
30.06.2013 r. – pomiędzy InvestPoland Sp. z o.o. i j. powiązanymi (niebadane)			
j. powiązane i akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Platinum Design Sp. z o.o.	0	25	Rozrachunki handlowe
30.06.2013 r. – pomiędzy Platinum Elements Sp. z o.o. i j. powiązanymi (niebadane)			
j. powiązane i akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Estate Sp. z o.o.	0	10	Rozrachunki handlowe
W Management Sp. z o.o.	0	1428	Rozrachunki handlowe
TelTraffic sp. z o.o.	0	65	Rozrachunki handlowe
W Investments Limited	0	60	Udzielone pożyczki
30.06.2013 r. – pomiędzy Platinum Project I Sp. z o.o. i j. powiązanymi (niebadane)			
j. powiązane i akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Management Sp. z o.o.	615	0	Rozrachunki handlowe
Tele Polska Sp. z o.o.	0	441	Pozostałe rozrachunki

Nota 39. Zawarte przez Grupę transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedna lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie od 01.01. 2013 roku do 30.06.2013 roku nie zostały zawarte przez Grupę transakcje z podmiotami powiązanymi na warunkach inne niż rynkowe.

Nota 40. Informacje o zawarciu przez Grupę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

1) Umowa kredytu hipotecznego z dnia 13 grudnia 2007 roku nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawarta pomiędzy Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank a Emitentem wraz z Aneksem do umowy z dnia 7 kwietnia 2011 roku.

Przedmiotem umowy jest udzielenie przez Noble Bank S.A. na rzecz Spółki kredytu w kwocie 15.000.000,00 złotych indeksowanego kursem CHF na dowolny cel. Okres kredytowania wynosi 360 miesięcy, w tym 60 miesięcy karencji w spłacie kapitału licząc od dnia wypłaty kredytu. Kredyt uruchamiany jednorazowo oraz bezgotówkowo w jednej transzy. Uruchomienie kredytu następuje w PLN przy jednoczesnym przeliczeniu w dniu wypłaty na CHF zgodnie z kursem kupna dewiz obowiązującym w Banku w dniu uruchomienia kredytu.

Poręczeniem spłaty kredytu jest:

- Udzielenie poręczenia przez Pana Piotra Mikołaja Wiśniewskiego na podstawie umowy poręczenia nr DK/POR/03922/07 wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji do kwoty 43.665.543,40 złotych.

Nota 41. Opis czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięty zysk lub poniesione straty Grupy Kapitałowej

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 r. Grupa Kapitałowa odnotowała stratę netto w wysokości 10 697 tys. zł, w porównaniu z zyskiem netto w wysokości 8 972 tys. zł w analogicznym okresie ubiegłego roku. Na osiągnięty wynik finansowy miały wpływ następujące czynniki:

- przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wynoszące 61 553 tys. zł, wyższe o 59 891 tys. zł od analogicznego okresu roku ubiegłego,
- koszty działalności operacyjnej w wysokości 60 678 mln zł, wyższe o 56 107 tys. zł od kosztów poniesionych w analogicznym okresie ubiegłego roku,
- zysk na sprzedaży 875 tys. zł, w porównaniu do straty 2 909 tys. zł w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- strata z działalności operacyjnej 1 760 tys. zł, w porównaniu z zyskiem 12 139 tys. zł, w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- strata brutto 8 433 tys. zł, w porównaniu z zyskiem 12 246 tys. zł w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Należności Grupy Kapitałowej na 30 czerwca 2013 r. wynosiły 23 942 tys. zł, niższe o 25 409 tys. zł od należności na 31 grudnia 2012 r. Główną pozycją należności są pozostałe należności 12 686 tys. zł oraz należności handlowe 11 256 tys. zł.

Zobowiązania Grupy Kapitałowej na 30 czerwca 2013 r. wynosiły 143,7 mln zł i są niższe o 16,7 mln zł od zobowiązań na 31 grudnia 2012 r. Grupa posiada na dzień 30 czerwca 2013 r. środki pieniężne w wysokości 4 167 tys. zł.

Nota 42. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

W okresie od 01 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku nie były utworzone żadne odpisy aktualizujące.

Nota 43. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

GK PPG S.A.	Stan na 31.12.2012	Zmiana	Stan na 31.03.2013 (niebadane)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 246	-2 467	3 779
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	75 241	5 493	80 734

PPG S.A.	Stan na 31.12.2012	Zmiana	Stan na 30.06.2013 (niebadane)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 705	1 001	3 706
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	942	10	952

Nota 44. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

W I półroczu 2013 r. nie nastąpiło nabycie oraz sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 45. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 30.06.2013 r. Grupa nie wykazuje istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 46. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.

W I półroczu w Grupie nie nastąpiły rozliczenia istotnych spraw sądowych.

Nota 47. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Grupa posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności Grupy.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Grupy lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Kredyty i pożyczki zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Grupę na ryzyko zmiany wartości godziwej kredytów i pożyczek. Kredyty i pożyczki zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto Grupa posiada krótkoterminowe lokaty bankowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania.

Jako aktywa finansowe wykazane są oprocentowane aktywa finansowe, tj. lokaty bankowe. Jako zobowiązania finansowe wykazane są oprocentowane zobowiązania finansowe, tj. kredyty / pożyczki.

Aktywa i zobowiązania odsetkowe na dzień czerwca 2013 r. przedstawiono w poniższej tabeli:

Aktywa(należności)/pasywa(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym,

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym (wykazane bez odpisów aktualizujących).

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 30.06.2013 (niebadane)	Oprocentowanie stałe	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek z odsetkami	616	-	12	-12
World Expantion Ltd	312	9%	6	-6
Pożyczka w Svetly Dali O.O.O.	304	-	6	-6
Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 30.06.2013 (niebadane)	Oprocentowanie stałe	zmiana +2%	zmiana -2%
Zobowiązania z tytułu obligacji z odsetkami	6 235	-	125	-125

Obligacje serii C	6 235	12%	125	-125
Zobowiązania z otrzymanych pożyczek z odsetkami od:	9 946	-	199	-199
W Investments S.A.	1 078	5%	22	-22
W Investments S.A.	499	8%	10	-10
W Investments Ltd	60	4%	1	-1
Pożyczka w Svetly Dali O.O.O.	4 910	9%	98	-98
E-Telko Sp. z o.o.	302	9%	6	-6
TelePolska Sp. z o.o.	1 949	15%	39	-39
Uktel Limited	1 148	24%	23	-23
Razem zobowiązania o oprocentowaniu stałym	16 180	-	324	-324

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu zmiennym	Zaangażowanie na 30.06.2013 (niebadane)	Oprocentowanie zmienne	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	-	-	-	-
Należności z tytułu transakcji buy/sell back	-	-	-	-
Razem aktywa o oprocentowaniu zmiennym	-	-	-	-
Zobowiązania	50 308	-	1006	-1006
Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank	15 500	WIBOR 3M + stała marża Banku 3,95%	310	-310
Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank	7 500	WIBOR 3M + stała marża Banku 3,75%	150	-150
Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank	27 308	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	546	-546
Razem zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym	50 308	-	1006	-1006

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi Grupy są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności z tytułu dostaw i usług, inne należności, udzielone pożyczki.

Ryzyko kredytowe Grupy jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych. Grupa nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ryzyko kredytowe w zakresie środków na rachunkach bankowych jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

Ryzyko płynności

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Grupie możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Grupa korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe, kredyty kupieckie.

Zarządzanie płynnością Grupy odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb spółek i całej Grupy oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

Grupa na bieżąco monitoruje swoją płynność i dba o należyty jej poziom. Ponadto, nadzór oraz bieżące działania w zakresie spływu należności prowadzone są w oparciu o opracowaną procedurę windykacyjną.

Nota 48. Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	31.12.2012	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012	30.06.2013 (niebadane)
Aktywa finansowe – akcje / udziały	0	0	0	0
Inne aktywa finansowe	0	0	0	0
Należności handlowe	39 422	11 256	39 422	11 256
Pozostałe należności	9 928	12 686	9 928	12 686
Pożyczki udzielone	2 399	617	2 399	617
Środki pieniężne	6 743	4 167	6 743	4 167

Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	31.12.2012	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012	30.06.2013 (niebadane)
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	84 338	60 254	84 338	60 254
- długoterminowe	55 183	34 600	55 183	34 600
- krótkoterminowe	29 155	25 654	29 155	25 654
Leasing Finansowy i dłużne papiery wartościowe	6 237	6 235	6 237	6 235
Zobowiązania handlowe	45 311	26 398	45 311	26 398
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	79 635	85 400	79 635	85 400

Nota 49. Zarządzanie kapitałem

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Oprocentowane kredyty i pożyczki	60 254	84 338
Zobowiązania z tytułu leasingu, handlowe oraz pozostałe zobowiązania	118 033	131 183
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 167	6 743
Zadłużenie netto	174 120	208 778

Kapitał własny	354 637	336 727
Kapitał razem	354 637	336 727
Kapitał i zadłużenie netto	528 757	545 505
Wskaźnik dźwigni	25,05%	24,01%

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Grupie zdolności do kontynuowania działalności i realizowania przyjętej strategii z uwzględnieniem minimalizacji kosztu kapitału i maksymalizacji zwrotu dla akcjonariuszy. Zarządzanie kapitałem ma na celu również utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Nota 50. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 31.12.2012
Wynagrodzenia Zarządu	25	41
Wynagrodzenia Organów Nadzoru	0	0
Razem	25	41

Nota 51. Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 31.12.2012
Pracownicy produkcyjni	1	10
Pracownicy administracji	0	3
Razem	1	13

Nota 52. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

Wynagrodzenie za rok obrotowy	01.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 31.12.2012
- za badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego	11	14
- za badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	12	11
- za pozostałe usługi	0	28
Razem	23	53

Nota 53. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.

Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. poinformował, iż w dniu 23 lipca 2013 roku spółka zależna od Emitenta, Platinum Project I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Kredytobiorca”) zawarła z Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 39 („Bank”), umowę kredytu inwestycyjnego dla klientów instytucjonalnych do kwoty 29.000.000 zł (słownie: dwudziestu dziewięciu milionów złotych). Całkowita spłata przedmiotowego kredytu winna nastąpić do dnia 20 grudnia 2015 roku. Oprocentowanie kredytu oparte jest o zmienną stopę procentową w stosunku rocznym, ustalaną jako suma stawki referencyjnej WIBOR 3M i stałej marży Banku wynoszącej w okresie obowiązywania umowy 3,75 %.

Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. poinformował, iż w dniu 23 lipca 2013 roku spółka zależna od Emitenta, Brinando Investments Limited z siedzibą w Larnace w Republice Cypryjskiej zawarła z Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 39 („Bank”), umowę zastawu zwykłego na posiadanych przez Spółkę Zależną udziałach w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Udziały obciążone zastawem zwykłym stanowią 100% udziałów w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o., reprezentujących 100% głosów na zgromadzeniu wspólników, o łącznej wartości nominalnej 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Nota 54. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

W okresie I półrocza 2013 r. nie wystąpiły naruszenia istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki.