
Grupa Kapitałowa
Platinum Properties Group S.A.



Skrócony Skonsolidowany Raport Kwartalny
Platinum Properties Group S.A.

Za okres 01.01. – 30.09.2013



Warszawa, dn. 07 listopada 2013 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	w tys. zł		w tys. EUR	
	30.09.2013 r. 9 miesiące 30.09.2013 r.	30.09.2012 r. 9 miesiące 30.09.2012 r.	30.09.2013 r. 9 miesiące 30.09.2013 r.	30.09.2012 r. 9 miesiące 30.09.2012 r.
Przychody łącznie całkowite	77 007	26 161	18 235	6 236
Przychody ze sprzedaży	73 755	3 284	17 465	783
Koszty działalności operacyjnej	-74 628	-6 113	-17 671	-1 457
Amortyzacja	-15	-11	-4	-3
Zysk (strata) na sprzedaży	-873	-2 829	-207	-674
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-5 020	11 550	-1 189	2 753
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-10 428	16 552	-2 469	3 946
Zysk (strata) netto	-13 520	12 520	-3 201	2 985
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-10 639	-13 157	-2 519	-3 136
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	12 305	374	2 914	89
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-362	13 506	-86	3 220
	30.09.2013 r.	31.12.2012 r.	30.09.2013 r.	31.12.2012 r.
Aktywa trwałe	517 516	518 972	122 742	126 944
Aktywa obrotowe	64 205	141 777	15 228	34 680
Pożyczki udzielone długoterminowe	920	2 399	218	587
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	0	0	0	0
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Należności krótkoterminowe	21 776	49 351	5 165	12 072
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8 046	6 743	1 908	1 649
Kapitał własny	333 809	336 727	79 171	82 366
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	148 837	162 310	35 300	39 702
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	99 075	161 712	23 498	39 556
Rezerwy długoterminowe	76 215	75 241	18 076	18 404
Rezerwy krótkoterminowe	300	12	71	3
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	0,52	0,54	0,12	0,13
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	-0,02	0,02	-0,01	0,00
Liczba akcji na dzień bilansowy	640 547 129	619 034 378	640 547 129	619 034 378
Średnia ważona liczba akcji	631 484 981	619 034 378	631 484 981	619 034 378

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 30 września 2013 r. przez Narodowy Bank Polski (4,2163 zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,2231 zł / EURO) w 2013 r.
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2012 r. przez Narodowy Bank Polski (4,0882zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,1948 zł / EURO) w III kwartałach 2012 r.

Rok obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na koniec okresu
01.01.2013 – 30.09.2013	4,2231	4,0671	4,3432	4,2163
01.01.2012 – 30.09.2012	4,1948	4,0465	4,5135	4,1138

WYBRANE DANE FINANSOWE DOTYCZĄCE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA	w tys. zł		w tys. EUR	
	30.09.2013 r. / 9 miesięcy 2013 r.	30.09.2012 r. / 9 miesięcy 2012 r.	30.09.2013 r. / 9 miesięcy 2013 r.	30.09.2012 r. / 9 miesięcy 2012 r.
Przychody ze sprzedaży	299	1 814	71	432
Koszty działalności operacyjnej	-4 574	-2 117	-1 083	-505
Amortyzacja	-8	-11	-2	-3
Zysk (strata) na sprzedaży	-4 275	-303	-1 012	-72
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-5 027	-866	-1 190	-206
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-5 518	7 524	-1 307	1 794
Zysk (strata) netto	-5 428	6 082	-1 285	1 450
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 783	1 210	-422	289
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-463	-2 481	-110	-591
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	4 092	510	969	122
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
Aktywa trwałe	403 182	393 099	95 625	96 155
Aktywa obrotowe	3 178	11 818	754	2 891
Pożyczki udzielone długoterminowe	42 210	31 724	10 011	7 760
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	0	0	0	0
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Należności krótkoterminowe	842	11 057	200	2 705
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 163	316	513	77
Kapitał własny	308 350	306 750	73 133	75 033
Zobowiązania długoterminowe	57 205	56 673	13 568	13 863
Zobowiązania krótkoterminowe	39 695	40 548	9 415	9 918
Rezerwy długoterminowe	1 110	942	263	230
Rezerwy krótkoterminowe	0	4	0	1
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	-0,01	0,01	0,00	0,00
Średnia ważona liczba akcji	631 484 981	619 034 378	631 484 981	619 034 378
Liczba akcji na dzień bilansowy	640 547 129	619 034 378	640 547 129	619 034 378

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,2163 / EURO na 30 września 2013 r. i 4,0882zł / EURO na 31 grudnia 2012 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,2231 zł / EURO za 9 miesięcy 2013 r. i 4,1948 zł / EURO za 9 miesięcy 2012 r.).

SPIS TREŚCI

A. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ PPG S.A.	8
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2013 ROKU (W TYS. ZŁ.).....	8
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES 1 STYCZNIA 2013 R. – 30 WRZEŚNIA 2013 ROKU (W TYS. ZŁ.)	10
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2013 R. DO 30 WRZEŚNIA 2013 R. (W TYS. ZŁ.)	12
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2013 R. DO 30 WRZEŚNIA 2013 R. (W TYS. ZŁ)	15
I. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	16
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	16
2. SKŁAD OSOBOWY ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ.....	17
3. DANE PORÓWNAWCZE I OKRESY PREZENTOWANE W SPRAWOZDANIU	18
4. ZWIEŻŁY OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ DOTYCZĄCYCH EMITENTA.....	19
5. WYKAZ NAJWAŻNIEJSZYCH WYDARZEŃ DO KOŃCA III KWARTAŁU 2013 R.	19
6. WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI.....	22
7. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI ORAZ PODSTAWA SPORZĄDZENIA	22
8. PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI.....	22
9. ZMIANY POLITYKI RACHUNKOWOŚCI	23
10. ZMIANA DANYCH PREZENTOWANYCH WE WCZEŚNIEJSZYCH OKRESACH SPRAWOZDAWCZYCH, ZMIANA ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ KOREKTY BŁĘDÓW	23
11. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH.....	23
12. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	24
13. WYBRANE DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	25
A) KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	25
B) PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE.....	25
C) NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	25
D) ZAPASY	27
E) ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK.....	28
G) ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	30
14. CYKLICZNOŚĆ, SEZONOWOŚĆ GRUPY W PREZENTOWANYM OKRESIE	30
15. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCY ISTOTNY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.....	30
16. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W PODZIALE NA SEGMENTY	31
16.1. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARÓW GEOGRAFICZNYCH	34
17. INFORMACJA DOTYCZĄCĄ EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH.	35

18. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZMIANY W KLASYFIKACJI AKTYWÓW FINANSOWYCH W WYNIKU ZMIANY CELU LUB WYKORZYSTANIA.....	35
19. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIWILEJOWANE.....	36
20. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	36
21. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO.....	36
22. STANOWISKO ZARZĄDU W SPRAWIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK.	36
23. KAPITAŁ ZAKŁADOWY.....	36
24. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI SPÓŁKI LUB UPRAWNIEŃ DO NICH PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE, WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA.	37
25. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ SĄDOWYCH TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ.....	38
26. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKI ZALEŻNEJ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI.	38
26.1. ZAWARTE PRZEZ SPÓŁKĘ LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI JEDNO LUB ŁĄCZNIE SĄ ONE ISTOTNE I ZOSTAŁY ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE.....	38
27. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ SPÓŁKĘ LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI – ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU , JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA.	38
28. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTY ZYSK LUB PONIESIONE STRATY GRUPY KAPITAŁOWEJ	39
29. CZYNNIKI, KTÓRE BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ GRUPĘ WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNYCH TRZECH MIESIĘCY.....	39
30. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW.....	39
31. INFORMACJE O UTWORZENIU, ZWIĘKSZENIU, WYKORZYSTANIU I ROZWIĄZANIU REZERW.....	40
32. INFORMACJE O REZERWACH I AKTYWACH Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO.....	40
33. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCJACH NABYCIA I SPRZEDAŻY RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH.....	40
34. INFORMACJE O ISTOTNYM ZOBOWIĄZANIU Z TYTUŁU DOKONANIA ZAKUPU RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH.....	40
35. INFORMACJE O ISTOTNYCH ROZLICZENIACH Z TYTUŁU SPRAW SĄDOWYCH.	40
36. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU NA KTÓRY SPORZĄDZONO KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI.	40
37. CELE I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM.....	41
38. INFORMACJA O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH	43
39. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM.....	43
40. ZATRUDNIENIE.....	44
41. WYNAGRODZENIE ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ	44
42. INFORMACJE O ZMIANIE SPOSOBU WYCENY INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH WYCENIANYCH W WARTOŚCI GODZIWEJ.....	44
43. INFORMACJE O NIESPŁACENIU KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB NARUSZENIU ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY, KREDYTU LUB POŻYCZKI, W ODNIESIENIU DO KTÓRYCH NIE PODJĘTO ŻADNYCH DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH DO KOŃCA OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO.....	44

B. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE PLATINUM PROPERTIES GROUP S.A.	46
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ PPG S.A. NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2013 ROKU (W TYS. ZŁ.)	46
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW PPG S.A. ZA OKRES 1 STYCZNIA 2013 R. – 30 WRZEŚNIA 2013 R. (W TYS. ZŁ.)	48
ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM ZA OKRES 01.01. – 30.09.2013 R.	49
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH PLATINUM PROPERTIES GROUP S.A.	52
1) ZMIANA DANYCH PREZENTOWANYCH WE WCZEŚNIEJSZYCH OKRESACH SPRAWOZDAWCZYCH, ZMIANA ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ KOREKTY BŁĘDÓW)	54
2) ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH	54
3) ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	55
4) WYBRANE DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	56
<i>A) PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</i>	56
<i>B) KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</i>	56
<i>C) PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE</i>	56
<i>D) AKCJE/UDZIAŁY W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH</i>	57
<i>E) NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE</i>	58
<i>F) KREDYTY I POŻYCZKI</i>	58
<i>G) ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE, Z WYŁĄCZENIEM ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH</i>	59
<i>H) TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI</i>	59
5) ZATRUDNIENIE	60
6) WYNAGRODZENIE ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ	60
7) INFORMACJA O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH	60



Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Platinum Properties Group S.A.
Sporządzony za okres 01.01. – 30.09.2013
Według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej
(MSSF)



A. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej PPG S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2013 roku (w tys. zł.).

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012	30.09.2012 (niebadane)
Aktywa trwałe	517 516	518 972	523 143
Rzeczowe aktywa trwałe	101	37	30
Wartość firmy	89 660	89 660	89 660
Inne wartości niematerialne	0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	423 769	420 630	426 638
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych	0	0	0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych nie objętych konsolidacją	0	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	
Pożyczki udzielone	920	2 399	1 836
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 066	6 246	4 979
Pozostałe aktywa trwałe	0	0	0
Aktywa obrotowe	64 205	141 777	75 966
Zapasy	33 817	59 002	54 171
Należności handlowe	12 137	39 422	7 402
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	1	4
Pozostałe należności	9 639	9 928	3 212
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0
Pożyczki udzielone	0	0	5 000
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	566	26 681	226
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 046	6 743	5 951
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
AKTYWA RAZEM	581 721	660 749	599 109

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012	30.09.2012 (niebadane)
Kapitały własne	333 809	336 727	343 823
<i>Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej</i>	<i>333 809</i>	<i>336 727</i>	<i>343 823</i>
Kapitał zakładowy	64 055	61 903	61 903
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	212 366	207 546	207 546
Akcje własne (wielkość ujemna)	0	0	0
Różnice kursowe z przeliczenia	14 840	11 266	18 536
Pozostałe kapitały	14 408	10 842	10 842
Niepodzielony wynik finansowy	41 660	32 384	32 476
Wynik finansowy bieżącego okresu	-13 520	12 786	12 520
Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	148 837	162 310	213 451
Kredyty i pożyczki	40 505	55 183	71 898
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	31 242	31 011	65 085
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	76 215	75 241	75 473
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0	0
Pozostałe rezerwy	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	875	875	995
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	99 075	161 712	41 835
Kredyty i pożyczki	23 266	29 155	6 739
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	6 539	6 237	9 340
Zobowiązania handlowe	25 436	45 311	10 173
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	42 504	48 624	15 550
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0	0
Pozostałe rezerwy	300	12	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	1 030	32 373	33
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
PASYWA RAZEM	581 721	660 749	599 109

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres 1 stycznia 2013 r. – 30 września 2013 roku (w tys. zł.)

Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów z całkowitych dochodów	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 31.09.2012 (niebadane)	01.07.2012 - 30.09.2012 (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	73 755	12 202	3 284	1 622
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	69 707	11 830	2 753	1 338
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	4 048	372	531	284
Koszty działalności operacyjnej	-74 628	-13 950	-6 113	-1 542
Amortyzacja	-15	-8	-11	-2
Zużycie materiałów i energii	-90	0	-54	-16
Usługi obce	-6 298	-1 896	-2 521	-406
Podatki i opłaty	-716	-233	-76	-20
Wynagrodzenia	-605	-188	-1 352	-552
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-108	-31	-76	-26
Pozostałe koszty rodzajowe	-528	-80	-1 494	-404
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-66 268	-11 514	-529	-116
Zysk (strata) na sprzedaży	-873	-1 748	-2 829	80
Pozostałe przychody operacyjne	2 911	1 880	16 334	71
Pozostałe koszty operacyjne	-7 058	-3 392	-1 955	-740
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-5 020	-3 260	11 550	-589
Przychody finansowe	341	-315	6 543	5 372
Koszty finansowe	-5 749	1 580	-1 541	-477
Wynik na sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych	0	0	0	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-10 428	-1 995	16 552	4 306
Podatek dochodowy	-3 092	-828	-4 032	-758
- Bieżący podatek dochodowy	0	0	0	4
- Odroczonego podatku dochodowego	-3 092	-828	-4 032	-762
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-13 520	-2 823	12 520	3 548
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto	-13 520	-2 823	12 520	3 548

skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	01.01.2013 - 30.09.2013	01.07.2013 - 30.09.2013	01.01.2012 - 31.09.2012	01.07.2012 - 30.09.2012
Pozostałe całkowite dochody:	3 574	-18 061	-21 404	-19 368
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku:	0	0	0	0
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	0	0		
Zyski z przeszacowania nieruchomości	0	0	0	0
Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:	3 574	-18 061	-21 404	-19 368
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	3 574	-18 061	-21 404	-19 368
Zyski z przeszacowania nieruchomości	0	0	0	0
Razem całkowite dochody	-9 946	-20 884	-8 884	-15 820

	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.09.2012 (niebadane)
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,02	0,01
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,02	0,01
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,02	0,01
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0	0
Średnia ważona liczba akcji	631 484 981	619 034 378

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2013 r. do 30 września 2013 r. (w tys. zł.)

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Różnice kursowe z przeliczenia	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
9 miesięcy zakończone 30.09.2013 r. (niebadane)										
Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.	61 903	207 546	0	11 266	10 842	32 384	12 786	336 727	0	336 727
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości								0		0
Korekty z tyt. błędów podstawowych								0		0
Kapitał własny po korektach	61 903	207 546	0	11 266	10 842	32 384	12 786	336 727	0	336 727
Emisja akcji	2 152	4 820						6 972		6 972
Koszt emisji akcji								0		0
Płatności w formie akcji własnych								0		0
Podział zysku netto					3 510	9 276	-12 786	0		0
Wypłata dywidendy								0		0
Pozostałe zmiany					56			56		56
Suma dochodów całkowitych				3 574			-13 520	-9 946		-9 946
Kapitał własny na dzień 30.09.2013 r.	64 055	212 366	0	14 840	14 408	41 660	-13 520	333 809	0	333 809

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Różnice kursowe z przeliczenia	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończonych 31.12.2012 r.										
Kapitał własny na dzień 01.01.2012 r.	61 903	207 516	0	39 940	4 079	1 857	37 109	352 404	0	352 404
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów podstawowych	0	0	0	0	0	4	0	4	0	4
Kapitał własny po korektach	61 903	207 516	0	39 940	4 079	1 861	37 109	352 408	0	352 408
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	-176	6 763	30 523	-37 109	0	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	30	0	-28 498	0	0	0	-28 468	0	-28 468
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	0	12 786	12 786	0	12 786
Kapitał własny na dzień 31.12.2012 r.	61 903	207 546	0	11 266	10 842	32 384	12 786	336 727	0	336 727

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Różnice kursowe z przeliczenia	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
9 miesięcy zakończone 30.09.2012 r. (niebadane)										
Kapitał własny na dzień 01.01.2012 r.	61 903	207 516	0	39 940	4 079	1 857	37 109	352 404	0	352 404
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości								0		0
Korekty z tyt. błędów podstawowych						273		273		273
Kapitał własny po korektach	61 903	207 516	0	39 940	4 079	2 130	37 109	352 677	0	352 677
Emisja akcji								0		0
Koszt emisji akcji								0		0
Płatności w formie akcji własnych								0		0
Podział zysku netto					6 763	30 346	-37 109	0		0
Wyplata dywidendy								0		0
Pozostałe zmiany		30		-21 404				-21 374		-21 374
Suma dochodów całkowitych							12 520	12 520		12 520
Kapitał własny na dzień 30.09.2012 r.	61 903	207 546	0	18 536	10 842	32 476	12 520	343 823	0	343 823

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2013 r. do 30 września 2013 r. (w tys. zł)

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2013 - 30.09.2013	01.01.2012 - 30.09.2012
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	-10 428	16 552
Korekty razem:	-211	-29 709
Amortyzacja	15	11
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	1 543	-5 857
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	347	1 206
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-4 424	-16 227
Zmiana stanu rezerw	-1 402	21
Zmiana stanu zapasów	1 273	-19 312
Zmiana stanu należności	29 098	-1 535
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-14 587	15 992
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	-12 241	-4 754
Inne korekty	167	747
Gotówka z działalności operacyjnej	-10 639	-13 157
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-10 639	-13 157
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	14 984	513
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	34
Zbycie inwestycji w nieruchomości	14 967	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane odsetki	0	107
Otrzymane dywidendy	0	0
Splata udzielonych pożyczek	17	228
Inne wpływy inwestycyjne	0	144
Wydatki	-2 679	-139
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-13	0
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-1 083	-138
Wydatki na aktywa finansowe	0	0
Udzielenie pożyczek	-1 584	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	12 305	374
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	48 692	23 395
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	7 027	30
Kredyty i pożyczki	35 024	17 340
Emisja dłużnych papierów wartościowych	6 500	6 025
Inne wpływy finansowe	142	0
Wydatki	-49 054	-9 889
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Splaty kredytów i pożyczek	-41 689	-5 000
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-6 000	-2 000
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
Odsetki	-1 365	-1 189
Inne wydatki finansowe	0	-1 700
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-362	13 506
D. Przepływy pieniężne netto razem	1 304	723
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	1 304	723
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	6 743	5 228
G. Środki pieniężne na koniec okresu	8 046	5 951

I. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

Nazwa:	Platinum Properties Group
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Warszawa 02-626 , Al. Niepodległości 58
Kraj rejestracji:	Polska
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000315354
Numer statystyczny REGON:	141599588

Grupa Kapitałowa Platinum Properties Group S.A. („GK PPG S.A.”, „Grupa”) jest holdingiem firm z udziałem polskiego kapitału, zajmującym się inwestowaniem, obrotem i zarządzaniem luksusowymi nieruchomościami. Podmiotem dominującym w Grupie jest Platinum Properties Group S.A. („PPG S.A.”, „Jednostka Dominująca”, „Spółka”. „Emitent”)

Podstawową działalność Grupy stanowi nabywanie nieruchomości w sprawdzonych, prestiżowych lokalizacjach, na różnych etapach realizacji inwestycji. W zakres jej kompetencji wchodzi: zakup gruntu - w przypadku niektórych projektów, realizacja inwestycji, podnoszenie wartości nieruchomości poprzez zmianę standardu wykończenia, a następnie ich sprzedaż lub wynajem.

PPG S.A. jest ekspertem w inwestowaniu na rynku nieruchomości luksusowych. Obecnie jej działalność koncentruje się na segmencie ekskluzywnych apartamentów. W chwili obecnej trwają prace nad przygotowaniem oferty powierzchni biurowych. Główne obszary działalności PPG S.A. to: zarządzanie, administrowanie, planowanie strategiczne, finansowanie oraz nadzór nad działalnością wszystkich firm należących do Grupy Kapitałowej PPG S.A.

Grupa PPG ma strukturę holdingową. Działalność operacyjna prowadzona jest przez wyspecjalizowane podmioty. W strukturze Grupy znajdują się spółki, które wykonują funkcje zarządcze i administracyjne, spółki w których skupione są aktywa Grupy oraz spółki, których podstawowym zadaniem jest świadczenie usług dla innych podmiotów należących do Grupy oraz klientów docelowych.

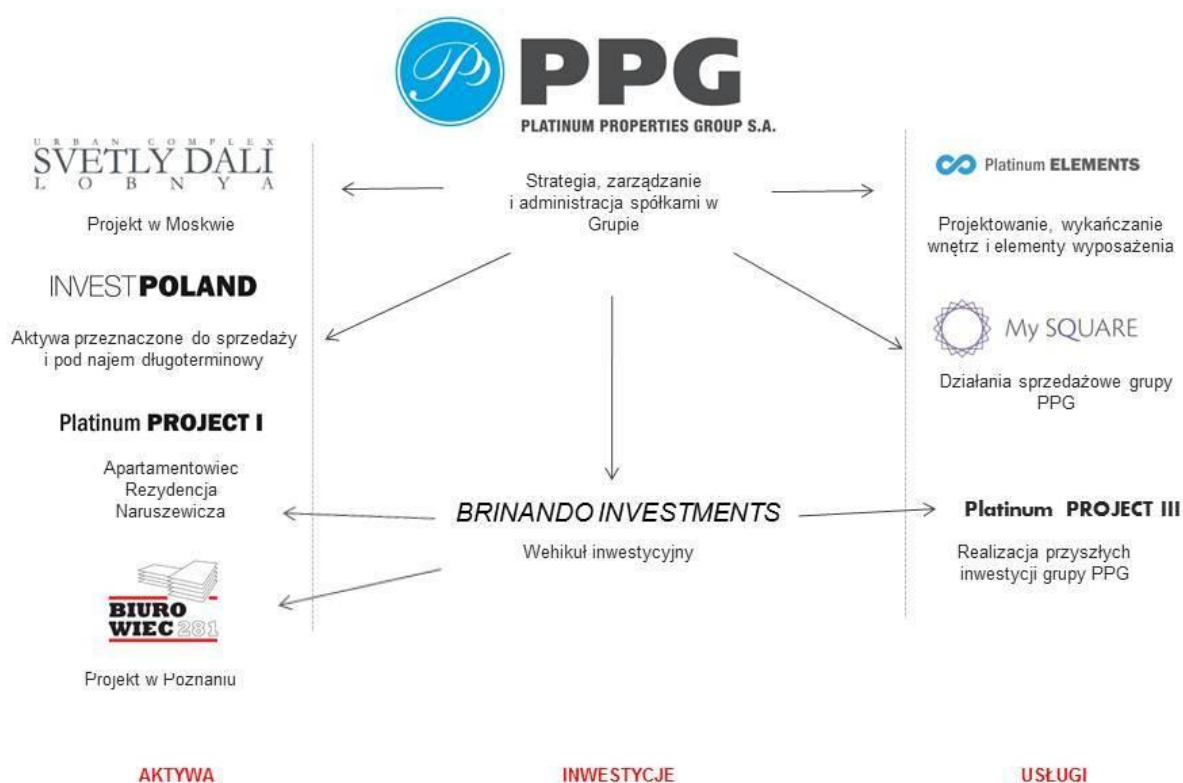
Na dzień 30.09.2013 r. w skład Grupy wchodzi następujące spółki zależne:

a) Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych, objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę bezpośrednią na dzień 30 września 2013 roku.

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio)	Metoda konsolidacji
InvestPoland Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%	Pełna
Brinando Investments Limited	Cypr	100%	100%	Pełna
MYSQARE.PL Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%	Pełna
Platinum Elements Sp. z o. o.	Warszawa	100%	100%	Pełna
Svetly Dali O.O.O.	Rosja, Łobnia	100%	100%	Pełna

b) Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę pośrednią przez Spółkę Brinando Investments Limited. na dzień 30 września 2013 r.

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio)	Metoda konsolidacji
Platinum Project I Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio	Pełna
Platinum Project II Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio	Pełna
Platinum Project III Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio	Pełna



2. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej

Skład Zarząd - na dzień publikacji niniejszego sprawozdania

Marcin Wróbel
Adam Brzeziński

– Prezes Zarządu
– Członek Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

Skład Zarządu uległ zmianie 5 kwietnia 2013 roku po rezygnacji ze stanowiska Prezesa Piotra Wiśniewskiego. Na jego miejsce powołany został Gustaw Groth, który wcześniej pełnił funkcję Wiceprezesa Zarządu.

W dniu 15 października 2013 roku Gustaw Groth pełniący funkcję Prezesa Zarządu Emitenta złożył rezygnację z zajmowanego stanowiska. Równocześnie Zarząd Spółki poinformował, iż Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 15 października 2013 roku powierzyła funkcję Prezesa Zarządu Marcinowi Wróblowi, dotychczasowemu Członkowi Zarządu Emitenta.

Rada Nadzorcza w dniu 15 października 2013 roku powołała do składu Zarządu Spółki bieżącej kadencji Adama Brzezińskiego.

Skład Rady Nadzorczej, na dzień publikacji raportu

Leszek Wiśniewski	– Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bernhard Friedl	– Członek Rady Nadzorczej
Adam Osiński	– Członek Rady Nadzorczej
Daniel Puchalski	– Członek Rady Nadzorczej
Robert Rozmus	– Członek Rady Nadzorczej

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

Skład Rady Nadzorczej od ostatniego opublikowanego raportu nie uległ zmianie.

3. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Rokiem obrotowym Grupy jest rok kalendarzowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2013 r. do 30 września 2013 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 30 września 2012 r., 31 grudnia 2012 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres 3 oraz 9 miesięcy zakończony 30 września 2012 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 września 2013 roku oraz za okres 9 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012 roku, zawarte w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym GK PPG S.A. nie podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Zaprezentowane dane finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 roku, jak również porównywalne dane finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2012 roku, zawarte w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2012 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2012 została wydana dnia 24.04.2013 r.

4. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta.

Grupa Kapitałowa PPG za okres kończący się 30 września 2013 roku osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wynoszące 73 755 tys. zł, z czego 66 114 tys. zł stanowią przychody wygenerowane przez spółkę Platinum Project I Sp. z o.o.

Strata netto w okresie pierwszych dziewięciu miesięcy wyniosła 13 520 tys. zł na co największy wpływ miał wynik na działalności finansowej.

5. Wykaz najważniejszych wydarzeń do końca III kwartału 2013 r.

16 stycznia 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 15 stycznia 2013 Aneksu nr 1 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

Dnia 24 stycznia 2013 roku Zarząd Platinum Properties Group S.A. w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 24/2012 z dnia 6 sierpnia 2012 r., w którym przekazał do publicznej wiadomości prognozę skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2012-2015 poinformował, o zmianie pozycji ujętej w prognozie skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2012-2015 przekraczającej 20% w stosunku do pozycji zamieszczonej w ostatnio opublikowanej prognozie skonsolidowanych wyników finansowych. Prognoza skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2012-2015 zawierała m.in. następujące pozycje:

1. przychody łączne w 2012 roku - 30 mln zł
2. zysk netto w 2012 roku - 12 mln zł.

Zarząd poinformował o zmianie powyżej wskazanych pozycji nadając im następujące wartości:

1. przychody łączne w 2012 roku - 44 mln zł
2. zysk netto w 2012 roku - 13 mln zł.

07 lutego 2013 r., Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 156/2013 z dnia 7 lutego 2013 roku postanowił wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst 6.000 (sześć tysięcy) obligacji na okaziciela serii C Spółki, o wartości nominalnej 1.000 (jeden tysiąc) złotych każda.

07 lutego 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 6 lutego 2013 r. Aneksu nr 2 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

14 lutego 2013 r., Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 176/2013, na mocy której określił 15 lutego 2013 r. jako dzień pierwszego notowania w alternatywnym systemie obrotu Catalyst 6.000 (sześć tysięcy) obligacji na okaziciela serii C Spółki, o wartości nominalnej 1.000 (jeden tysiąc) złotych każda. Obligacje serii C Spółki Platinum Properties Group S.A. są notowane na rynku kierowanym zleceniami w systemie notowań ciągłych pod nazwą skróconą "PPG0913".

15 lutego 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu dzisiejszym, tj. 15 lutego 2013 r. Aneksu nr 3 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

01 marca 2013 roku. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu dzisiejszym, tj. 1 marca 2013 r. Aneksu nr 4 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

04 marca 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że dokonał przelewu środków do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych na spłatę roszczeń obligatariuszy z tytułu wypłaty odsetek od obligacji serii C.

19 marca 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że w dniu 19 marca 2013 roku na mocy Uchwały Zarządu nr 2/03/2013 dokonał przydziału akcji na okaziciela serii E w ilości 21.512.751 (dwadzieścia jeden milionów pięset dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden) sztuk o wartości nominalnej 0,10 zł każda, oferowanych w ramach oferty publicznej, w tym:

- w Transzy Detalicznej – 3.512.751 akcji serii E,
- w Transzy Dużych Inwestorów – 18.000.000 akcji serii E,

Podstawą emisji akcji na okaziciela serii E jest Uchwała nr 5 NWZA Spółki z dnia 06 sierpnia 2012 roku. Akcje na okaziciela serii E były przedmiotem oferty publicznej oraz będą przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym.

28 marca 2013 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. zgodnie z uchwałą nr 224/13 z dnia 27 marca 2013 r., postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 21.512.751 praw do akcji na okaziciela serii E Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł każda oraz oznaczyć je kodem PLPLPGR00077.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. otrzymał w dniu 5 kwietnia 2013 r. od Piotra Wiśniewskiego Zawiadomienie o pośrednim przekroczeniu progu 25% ogólnej liczby głosów („Zawiadomienie”) w Spółce. Piotr Wiśniewski w Zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wskazuje, iż posiada status podmiotu dominującego wobec spółki pod firmą „W Investments Holdings Limited”. Stosunek dominacji wobec WIH wynika z faktu, iż bezpośrednio Pan Wiśniewski posiada 100% udziałów WIH. Dodatkowo pełni funkcję członka zarządu WIH. Ponadto, w dniu 5 kwietnia 2013 roku WIH uzyskała status podmiotu dominującego wobec spółki pod firmą „Internet Group Spółka Akcyjna. Uzyskanie przez WIH statusu podmiotu dominującego wobec IGroup nastąpiło w dniu 5 kwietnia 2013 roku w wyniku powołania Pani Małgorzaty Walczak - wiceprezesa zarządu IGroup - do pełnienia funkcji członka zarządu WIH. IGroup jest podmiotem dominującym wobec spółki W Investments Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Prostej 32, (00-838 Warszawa), posiadającym 93,33% głosów na Walnym Zgromadzeniu WISA. WISA jest podmiotem dominującym wobec spółki pod firmą „W Investments Limited”, zarejestrowanej zgodnie z prawem Republiki Cypryjskiej posiadającym 100% udziałów WILTD. WILTD posiada bezpośrednio 197.350.234 (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści cztery) akcje Spółki.

Wpisem z dnia 25 kwietnia 2013 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 2.151.275,10 zł. Podwyższenie kapitału zostało dokonane poprzez emisję 21.512.751 akcji na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 złotych każda. Przed podwyższeniem ogólna liczba głosów w Spółce wynosiła 619.034.378, natomiast po podwyższeniu ogólna liczba głosów w Spółce wynosi 640.547.129 sztuk. W wyniku wyżej wskazanej rejestracji podwyższenia udział WILDT w ogólnej liczbie głosów w Spółce uległ zmniejszeniu z 31,88% do 30,81%.

Dnia 29 maja 2013 roku WILTD zawarła umowę sprzedaży 32.000.000 (słownie: trzydziestu dwóch milionów) akcji Spółki, w wyniku czego udział WILDT w ogólnej liczbie głosów w Spółce zmniejszył się z 30,81% do 25,81%, to jest o 5,00%.

Podjęta przez Zarząd GPW w Warszawie Uchwała pozwoliła dopuścić z dniem 25 czerwca 2013 roku do obrotu giełdowego na rynku regulowanym następujące akcje zwykłe na okaziciela Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł każda:

1. 200.000.000 (dwieście milionów) akcji serii A,
2. 200.000 akcji (dwieście tysięcy) serii B,
3. 1.750.000 (jeden milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy) akcji serii C,
4. 417.084.378 (czteryście siedemnaście milionów osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt osiem) akcji serii D,
5. 21.512.751 (dwadzieścia jeden milionów pięćset dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden) akcji serii E

W dniu 23 lipca 2013 roku spółka zależna od Emitenta, Platinum Project I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Kredytobiorca”) zawarła z Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 39 („Bank”), umowę kredytu inwestycyjnego dla klientów instytucjonalnych do kwoty 29.000.000 zł (słownie: dwudziestu dziewięciu milionów złotych). Całkowita spłata przedmiotowego kredytu winna nastąpić do dnia 20 grudnia 2015 roku. Oprocentowanie kredytu oparte jest o zmienną stopę procentową w stosunku rocznym, ustalaną jako suma stawki referencyjnej WIBOR 3M i stałej marży Banku wynoszącej w okresie obowiązywania umowy 3,75 %.

W dniu 23 lipca 2013 roku spółka zależna od Emitenta, Brinando Investments Limited z siedzibą w Larnace w Republice Cypryjskiej zawarła z Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 39 („Bank”), umowę zastawu zwykłego na posiadanych przez Spółkę Zależną udziałach w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Udziały obciążone zastawem zwykłym stanowią 100% udziałów w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o., reprezentujących 100% głosów na zgromadzeniu wspólników, o łącznej wartości nominalnej 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

W dniu 2 września 2013 Emitent dokonał wykupu 6.000 obligacji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1.000 zł każda. Wykup Obligacji nastąpił zgodnie z warunkami emisji Obligacji określonymi uchwałą Zarządu nr 01/08/2012 z dnia 10 sierpnia 2012 roku, zmienionej uchwałą Zarządu nr 01/10/2012 z dnia 18 października 2012 roku tj. poprzez zapłatę przez Emitenta ceny nominalnej Obligacji w łącznej kwocie 6.000.000 zł (sześciu milionów złotych) wraz z odsetkami należnymi za ostatni okres odsetkowy.

W dniu 11 września 2013 roku Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. z siedzibą w podjął uchwałę nr 01/09/2013 w sprawie przydziału obligacji serii D. Zgodnie z przedmiotową uchwałą Emitent dokonał przydziału 6.500 obligacji serii D o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden

tysiąc) każda o łącznej wartości nominalnej 6.500.000 zł (słownie: Sześć milionów pięćset tysięcy złotych) („Obligacje”) i cenie emisyjnej równej ich wartości nominalnej.

6. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie od 01 stycznia 2013 roku do 30 września 2013 roku Grupa nie poniosła żadnych nakładów inwestycyjnych.

7. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 30 września 2013 roku, w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej działalności, nie ma istotnych różnic między standardami MSSF stosowanymi przez Grupę, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE są zazwyczaj umieszczane w pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte zgodnie z treścią MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Spółki sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku oraz opublikowanym w dniu 24.04.2013 r.

8. Przyjęte zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółki sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

Z uwagi na istotny udział nieruchomości inwestycyjnych w sumie bilansowej poniżej zaprezentowano opis zasad rachunkowości dla wskazanej pozycji bilansowej.

Inwestycje w nieruchomości obejmują nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez Grupę na własne potrzeby. Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które Grupa traktuje jako np. źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści łącznie. Nieruchomości inwestycyjne w postaci lokali mogą być również przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są na moment początkowego ujęcia w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. W wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Na koniec kolejnych okresów sprawozdawczych kończących rok obrotowy nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Wartości godziwe są określone na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców /wiarygodnej oceny Kierownictwa danej spółki. Zysk lub strata wynikająca ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym zmiana nastąpiła.

Przekwalifikowanie nieruchomości inwestycyjnych do zapasów dokonywane jest tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez rozpoczęcie dostosowywania nieruchomości do sprzedaży.

W przypadku nieruchomości inwestycyjnej posiadanej przez OOO Svetly Daly, ze względu na specyficzne uregulowania formalno-prawne obowiązujące na rynku rosyjskim, grunty tam nabyte uznawane są za grunty, których przyszłe użytkowanie pozostaje aktualnie nieokreślone do momentu uzyskania ostatecznego zatwierdzenia "Planu Planirówki". W chwili otrzymania takiego zatwierdzenia nieruchomość zostaje uznana za nieruchomość dostosowywaną do sprzedaży.

Spółka zamierza przyjąć opublikowane, lecz nie obowiązujące do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zmiany MSSF zgodnie z ich datą wejścia w życie. Oszacowanie wpływu zmian nowych MSSF na przyszłe skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2012 w pkt 8 informacji dodatkowej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

9. Zmiany polityki rachunkowości

Emitent nie dokonał zmiany zasad polityki rachunkowości.

10. Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej PPG S.A. nie wystąpiły żadne zmiany zasad rachunkowości oraz korekty błędów lat poprzednich.

11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, kierownictwo Grupy jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2013 roku objętym niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których w kolejnych okresach sprawozdawczych zastosowanie miał profesjonalny osąd Kierownictwa. Nie wystąpiły również istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 12 miesięcy.

Zgodnie z polityką rachunkowości Grupy, na każdy dzień bilansowy Zarząd Jednostki Dominującej ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych (w tym wartości firmy). Dodatkowo wartość firmy jest poddawana corocznym testom na utratę wartości na dzień 31 grudnia, a na każdy inny dzień sprawozdawczy Zarząd analizuje, czy nie wystąpiły przesłanki wskazujące na możliwość utraty jej wartości. W związku z tym na dzień 30 września 2013 roku Zarząd Jednostki Dominującej dokonał oceny przesłanek w zakresie utraty wartości aktywów, w szczególności wartości firmy związanej z rozliczeniem przejęcia OOO Svetly Dali oraz Platinum Project II Sp. z o.o. Obie wartości zostały przypisane do segmentu doradztwo, pozostała działalność nieruchomościowa. Dokonana analiza przeprowadzona została w relacji do przyjętych przez Spółkę budżetów dotyczących w szczególności inwestycji w Rosji, jak również w Poznaniu. Analizowane budżety oparte są na założeniach makroekonomicznych, jak również projekcji rzeczowo – finansowego planu inwestycyjnego. Stanowią one zatem profesjonalne szacunki, z którymi może być również związana niepewność w zakresie ich realizacji. Powyższa analiza nie wykazała wystąpienia przesłanek lub konieczności zmiany założeń leżących u podstaw testu na utratę wartości firmy dokonanego przez Spółkę na dzień 31 grudnia 2012 roku, a co za tym idzie nie wykazała konieczności przeprowadzenia dodatkowego testu na dzień 30 września 2013 roku.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Grupy ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy. W przypadku dokonania oceny wartości nieruchomości przez Kierownictwo danej spółki, Kierownictwo we własnym zakresie jest zobowiązane do wyboru właściwych złożów na podstawie aktualnych warunków rynkowych.

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Grupa kieruje się profesjonalnym osądem.

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

12. Oświadczenie Zarządu

Zarząd PPG S.A. jako Zarząd Jednostki Dominującej oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, przedstawiającego w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 30.09.2013 r. jak też jej wyniku finansowego za okres od 01.01.2013 r. do 30.09.2013 r.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (MSR 34).

Zarząd jednostki dominującej ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

13. Wybrane dodatkowe noty objaśniające

a) Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.09.2012 (niebadane)	01.07.2012 - 30.09.2012 (niebadane)
Amortyzacja	-15	-8	-11	-2
Zużycie materiałów i energii	-90	0	-54	-16
Usługi obce	-6 298	-1 896	-2 521	-406
Podatki i opłaty	-716	-233	-76	-20
Wynagrodzenia	-605	-188	-1 352	-552
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-108	-31	-76	-26
Pozostałe koszty rodzajowe	-528	-80	-1 494	-404
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-66 268	-11 514	-529	-116
Koszty według rodzaju ogółem	-74 628	-13 950	-6 113	-1 542

b) Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.09.2012 (niebadane)	01.07.2012 - 30.09.2012 (niebadane)
Odsetki od udzielonych pożyczek	28	-558	1	0
Odsetki od lokat bankowych	102	32	165	61
Pozostałe odsetki	1	1	2	0
Dodatnie różnice kursowe	150	150	6375	6375
Pozostałe	60	60	0	-1064
Razem	341	-315	6 543	5 372

Koszty finansowe	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.09.2012 (niebadane)	01.07.2012 - 30.09.2012 (niebadane)
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	-1 873	-661	-832	-275
Odsetki od pożyczek	-826	-446	-228	-28
Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	-523	-164	-478	-176
Pozostałe odsetki	-3	-2	-3	-1
Ujemne różnice kursowe	-1 428	3 949	0	1
Pozostałe	-1 096	-1 096	0	2
Razem	-5 749	1 580	-1 541	-477

c) Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
PPG S.A. (Patria)	11 983	11 983
Platinum Project II Sp. z o.o.	8 729	8 484
InvestPoland Sp. z o.o.	12 251	12 248
OOO Svetly Dali	390 806	387 915
Razem	423 769	420 630

PPG S.A.		
Wyszczególnienie	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Patria /Kruczkowskiego 32	2 157	2 157
Patria /Kruczkowskiego 34	2 157	2 157
Patria /Kruczkowskiego 35	2 557	2 557
Patria /Kruczkowskiego 41	2 556	2 556
Patria /Kruczkowskiego 44	2 556	2 556
Razem (Total)	11 983	11 983

Investpoland		
Wyszczególnienie	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Grzybowska lok. P1/805	711	711
Grzybowska lokal P1/806	673	673
Grzybowska lokal P1/1007	737	737
Biały Kamień 1/90	4 435	4 435
Grzybowska lokal P1/1509	740	739
Grzybowska Lokal P2/205	720	720
Grzybowska Lokal P2/305	718	718
Grzybowska Lokal P2/505	705	705
Grzybowska Lokal P2/401	710	710
Grzybowska Lokal P2/601	697	697
Grzybowska Lokal P2/605	705	705
Grzybowska Lokal P2/701	700	700
Razem	12 251	12 248

Platinum Project II		
Wyszczególnienie	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Inwestycje w nieruchomości (Poznań, ul. Obornicka)	8 729	8 484
Razem	8 729	8 484

Svetly Dali		
Wyszczególnienie	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Inwestycje w okolicach Moskwy	390 806	387 915
Razem	390 806	387 915

Spółka	Adres (ulica, miasto)	Powierzchnia (w m2)	Stan nieruchomości na dzień bilansowy
PPG	ul. Kruczkowskiego 6A / 32, Warszawa	105	-
	ul. Kruczkowskiego 6A / 34, Warszawa	105	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 35, Warszawa	131,7	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 41, Warszawa	131,7	-

Spółka	Adres (ulica, miasto)	Powierzchnia (w m2)	Stan nieruchomości na dzień bilansowy
	ul. Kruczkowskiego 6B / 44, Warszawa	131,7	Wynajęte
InvestPoland	Lokal P1/805, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,68	-
	Lokal P1/806, ul. Grzybowska 61, Warszawa	44,19	-
	Lokal P1/1007, ul. Grzybowska 61, Warszawa	48,41	-
	Lokal P1/1509, ul. Grzybowska 61, Warszawa	133,92	Wynajęte
	ul. Biały Kamień 1/90, Warszawa	48,58	-
	Lokal P2/205, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,3	-
	Lokal P2/305, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,14	-
	Lokal P2/401, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,01	-
	Lokal P2/505, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,63	-
	Lokal P2/601, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,48	-
	Lokal P2/605, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,06	-
	Lokal P2/701, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,72	-
PPI	ul. Obornicka 281, Poznań	5 112	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami wolnostojącymi.
Svetly Dali	okolice Moskwy	690 300	Nieruchomość gruntowa

Nieruchomości Grupy PPG S.A. stanowią zabezpieczenie w szczególności dwóch kredytów zaciągniętych przez PPI, PPG S.A. w Getin Noble Bank S.A. oraz zobowiązania wobec Righteigh Holdings Limited i Marblue Limited - zabezpieczenia mają postać hipotek na nieruchomościach.

d) Zapasy

Wyszczególnienie	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Materiały i towary	3	1 458
Produkcja w toku i wyroby gotowe	33 814	57 544
Odpisy aktualizujące	0	0
Razem	33 817	59 002

Na zapasy w kwocie 33 814 tysięcy złotych składa się nakłady na zrealizowaną nieruchomość w Spółce Platinum Project I Sp. z o.o.. Nieruchomość znajduje się w Warszawie ul. Naruszewicza.

W okresie 01 stycznia 2013 r. do 30 września 2013 r. w Grupie nie było żadnych odpisów aktualizujących wartość zapasów.

e) Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

Wyszczególnienie	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	23 266	29 155
- kredyty bankowe	15 723	17 477
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki otrzymane	7 543	11 678
Kredyty i pożyczki długoterminowe	40 505	55 183
- kredyty bankowe	39 962	55 183
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki otrzymane	543	0
Razem	63 771	84 338

Kredyty i pożyczki krótkoterminowe na dzień bilansowy	Getin Noble Bank S.A. (PPG)	Pożyczki zaciągnięte przez Brinando (od Uktel Limited)	Pożyczki zaciągnięte przez Brinando (TelePolska Sp. z o.o.)	Pożyczki zaciągnięte przez OOO Svetly Dali	Getin Noble Bank S.A. (PPI)
Waluta kredytu / pożyczki	CHF	PLN	PLN	USD	PLN
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	24% w skali roku	12% w skali roku	8,25% i 9,075%	Zmienna stopa procentowa w stosunku rocznym, ustalana jako suma stawki WIBOR 3M + stała marża Banku 3,75%
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	722	1 171	1 973	4 400	15 000
Razem	23 266				

Kredyty i pożyczki długoterminowe na dzień bilansowy	Getin Noble Bank S.A. (PPG)	Pożyczki zaciągnięte przez Brinando (E-Telko Sp. z o.o.)	Pożyczki zaciągnięte przez OOO Svetly Dali	Getin Noble Bank S.A. (PPI)	W Investments Ltd (PE)
Waluta kredytu / pożyczki	CHF	PLN	USD	PLN	EUR
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	9% w skali roku	8,25%	Zmienna stopa procentowa w stosunku rocznym, ustalana jako suma stawki WIBOR 3M + stała marża Banku 3,75%	4% w skali roku
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	25 963	304	177	14 000	61
Razem	40 505				

g) Zobowiązania krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Zobowiązania handlowe	25 436	45 311
Kredyty i pożyczki	23 266	29 155
Obligacje	6 539	6 237
Pozostałe zobowiązania	42 504	48 624
Razem	97 745	129 327

Pozostałe zobowiązania - wyszczególnienie	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Zobowiązania budżetowe	14	30
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	261	20
Pozostałe zobowiązania wobec pracowników	4	0
Zobowiązania inwestycyjne	0	0
Kaucja gwarancyjna	1 409	0
Zaliczki na mieszkania RN	1 453	0
Righteightholdings Limited (z tyt. Nabycia udziałów w spółce rosyjskiej) - część krótkoterminowa	31 227	30 996
Pozostałe zobowiązania	8 136	17 578
Razem	42 504	48 624

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 30.09.2013 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,2163 zł, 1 USD = 3,1227 zł, 1 CHF = 3,4500 zł, 1 RUB = 0,0961zł.

14. Cykliczność, sezonowość Grupy w prezentowanym okresie

Grupa Kapitałowa działa w segmentach rynku nieruchomości, w których nie obserwuje się wyraźnej sezonowości.

15. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W okresie III kwartału nie występowały w Grupie Kapitałowej czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, które w sposób istotny wpłynęły na osiągnięte wyniki.

16. Przychody ze sprzedaży w podziale na segmenty

Segmenty GK PPG S.A. na 30.09.2013 r. (niebadane)

Dane za okres 01.01. - 30.09.2013	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Razem
	Najem	Działalność developerska	Doradztwo/Pozostałe		
Przychody segmentu ogółem	197	66 114	7 858	-414	73 755
<i>Sprzedaż kraj</i>	<i>197</i>	<i>66 114</i>	<i>7 858</i>	<i>-414</i>	<i>73 755</i>
- sprzedaż wewnętrzna	1	0	413	-414	0
- sprzedaż zewnętrzna	196	66 114	7 445	0	73 755
<i>Sprzedaż zagranica</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- sprzedaż wewnętrzna					0
- sprzedaż zewnętrzna					0
Pozostałe przychody operacyjne	0	255	6 028	-3 372	2 911
Amortyzacja	-1	0	-14	0	-15
Pozostałe koszty	-183	-73 246	-15 930	7 688	-81 671
Razem koszty segmentu	-184	-73 246	-15 944	7 688	-81 686
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	13	-6 877	-2 058	3 901	-5 019
Przychody finansowe	0	241	3 073	-2 974	341
- w tym, przychody z tytułu odsetek	0	91	3 072	-2 973	190
Koszty finansowe	- 526	-1 863	-6 007	2 646	-5 749
- w tym, koszty z tytułu odsetek	- 526	-1 863	-3 482	2 646	-3 225
Wynik przed opodatkowaniem	-513	-8 499	-4 992	3 573	-10 428
Podatek dochodowy	0	95	1 851	1 146	3092
Działalność zaniechana	0	0	0	0	0
Zysk/Strata netto	-513	-8 594	-6 842	1 146	-13 520

Dane na dzień 30.09.2013	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Razem
	Najem	Działalność developerska	Doradztwo/Pozostałe		
Aktywa	25 763	59 809	846 907	-350 758	581 721
<i>w tym wartość firmy</i>				89 660	<i>89 660</i>
Zobowiązania i rezerwy	12 821	50 528	237 952	-55 294	246 007

Segmenty GK PPG S.A. na 31.12.2012 r.

Dane za okres 01.01. – 31.12.2012	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Razem
	Najem	Działalność developerska	Doradztwo/Pozostała działalność nieruchomościowa		
Przychody segmentu ogółem	231	8 147	4 981	-2 677	10 682
<i>Sprzedaż kraj</i>	<i>231</i>	<i>8 147</i>	<i>4 981</i>	<i>-2 677</i>	<i>10 682</i>
- sprzedaż wewnętrzna					0
- sprzedaż zewnętrzna	231	8 147	4 981	-2 677	10 682
<i>Sprzedaż zagranica</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- sprzedaż wewnętrzna					0
- sprzedaż zewnętrzna					0
Pozostałe przychody operacyjne		21	28 266	-5 510	22 777
Amortyzacja	-1	0	-13	0	-14
Pozostałe koszty	-1 002	-8 520	-16 277	2 476	-23 323
Razem koszty segmentu	-1 003	-8 520	-16 290	2 476	-23 337
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	-772	-352	16 957	-10 663	10 121
Przychody finansowe	1	202	15 096	-4 451	10 848
- w tym, przychody z tytułu odsetek	1	202	5 073	-2 452	2 824
Koszty finansowe		-6 262	-7 553	10 016	-3 799
- w tym, koszty z tytułu odsetek		-262	-5 547	2 016	-3 793
Wynik przed opodatkowaniem	-771	-6 412	24 500	-148	17 169
Podatek dochodowy		-95	5 624	1 146	4383
Działalność zaniechana					0
Zysk/Strata netto	-771	-6 317	18 876	1 146	12 786

Aktywa	11 983	140 695	856 662	-348 591	660 749
<i>W tym wartość firmy</i>				<i>89 660</i>	<i>89 660</i>
Zobowiązania i rezerwy	9 611	91 061	273 548	-50 198	324 022

Wyniki operacyjne poszczególnych obszarów działalności są systematycznie monitorowane w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów i oceny wyników.

16.1. Informacje dotyczące obszarów geograficznych

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży został zaprezentowany według siedziby kraju zlecniodawcy

	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2013 (niebadane)	Okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2012
Polska	72 335	10 584
Rosja	6	10
Cypr	1 414	88
Razem	73 755	10 682

Podział geograficzny aktywów trwałych

	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Polska	110 339	111 011
Rosja	391 193	392 610
Cypr	15 983	15 351
Razem	517 516	518 972

Podział geograficzny zobowiązań i rezerw

	30.09.2013	31.12.2012
Polska	140 187	220 091
Rosja	101 020	100 631
Cypr	4 800	3 300
Razem	246 007	324 022

- W segmencie najem klasyfikuje się część przychodów i kosztów Platinum Properties Group S.A. oraz InvestPoland Sp. z o.o.,
- W segmencie działalność deweloperska klasyfikuje się przychody i koszty Platinum Project I Sp. z o.o.,
- W segmencie Doradztwo/Pozostała działalność nieruchomościowa klasyfikuje się przychody i koszty pozostałych spółek wchodzących w skład Grupy tj.: Mysquare.pl Sp. z o.o., Platinum Project II Sp. z o.o., Platinum Project III Sp. z o.o., OOO Svetly Dali, Brinando Investments Ltd, Platinum Elements Sp. z o.o. oraz część kosztów Platinum Properties Group S.A.

17. Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 19 marca 2013 roku na mocy Uchwały Zarządu nr 2/03/2013 dokonał przydziału akcji na okaziciela serii E w ilości 21.512.751 (dwadzieścia jeden milionów pięćset dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden) sztuk o wartości nominalnej 0,10 zł każda, oferowanych w ramach oferty publicznej, w tym:

- w Transzy Detalicznej – 3.512.751 akcji serii E,
- w Transzy Dużych Inwestorów – 18.000.000 akcji serii E,

Podstawą emisji akcji na okaziciela serii E była Uchwała nr 5 NWZA Spółki z dnia 6 sierpnia 2012 roku.

Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. zgodnie z uchwałą nr 224/13 z dnia 27 marca 2013 r., postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 21.512.751 praw do akcji na okaziciela serii E Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł każda oraz oznaczyć je kodem PLPLPGR00077.

Zarejestrowanie w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych praw do akcji na okaziciela serii E Spółki nastąpił w dniu 2 kwietnia 2013 r.

2 kwietnia 2013 r. nastąpiło zakończenie subskrypcji akcji na okaziciela serii E Emitenta przeprowadzonej w drodze oferty publicznej na podstawie uchwały numer 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 6 sierpnia 2012 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

2 września 2013 Emitent dokonał wykupu 6.000 obligacji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1.000 zł każda

11 września 2013 roku Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. podjął uchwałę nr 01/09/2013 w sprawie przydziału obligacji serii D.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą Emitent dokonał przydziału 6.500 obligacji serii D o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc) każda o łącznej wartości nominalnej 6.500.000 zł (słownie: Sześć milionów pięćset tysięcy złotych) („Obligacje”) i cenie emisyjnej równej ich wartości nominalne.

18. Informacja dotyczącą zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania

W okresie od 01 stycznia 2013 roku do 30 września 2013 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany ich wykorzystania.

19. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W III kwartale Spółka nie wypłaciła dywidendy oraz nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

20. Zobowiązania warunkowe

Na dzień bilansowy oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania występują następujące zobowiązania warunkowe:

- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Properties Sp. z o.o. (poprzednik prawny Platinum Properties Group S.A.) tytułem zabezpieczenia Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 z dnia 13 grudnia 2007 roku.
- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Project I Sp. z o.o. tytułem zabezpieczenia Umowy Kredytu Hipotecznego nr KRI/13A0ORT z dnia 23 lipca 2013 roku.

21. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Zobowiązania warunkowe określone w Umowach Przedwstępnych zawartych pomiędzy SPV 3 SUPPORT HOLDING S.K.A. a Platinum Project I Sp. z o.o. wygasły do dnia publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Dnia 23 lipca 2013 roku w Grupie został złożony weksel „in blanco” będący zabezpieczeniem Kredytu Hipotecznego nr KRI\13A0ORT.

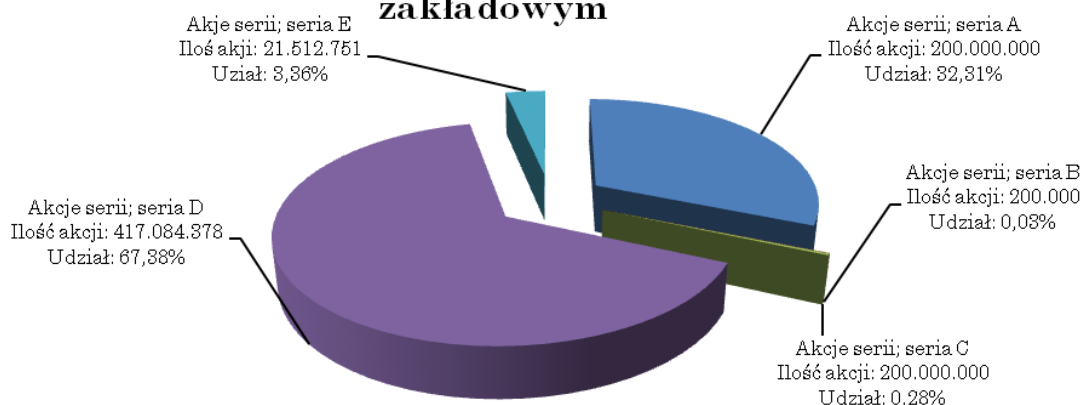
22. Stanowisko Zarządu w sprawie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.

Na dzień publikacji raportu Zarząd Emitenta podtrzymuje powyższe prognozy finansowe Grupy. Równocześnie Zarząd Emitenta pragnie poinformować, że osiągnięcie prognozowanego zysku netto w 2013 r. będzie możliwe dzięki oczekiwanemu zyskowi na aktualizacji wyceny nieruchomości należących do OOO Svetly Dali, spółki zależnej od Emitenta. W ramach realizacji inwestycji osiedla mieszkaniowego w miejscowości Łobnia, w okręgu moskiewskim, w IV kwartale br. spodziewane jest przeniesienie własności do części z posiadanych przez OOO Svetly Dali nieruchomości, przeznaczonych pod zabudowę handlową, do spółki celowej. Przeniesieniu własności nieruchomości towarzyszyć będzie jej reklasyfikacja do kategorii nieruchomości inwestycyjnej i spodziewana aktualizacja wartości nieruchomości. Wycena nieruchomości zostanie sporządzona przez niezależne, renomowane firmy doradztwa na rynku nieruchomości. Wedle najlepszej wiedzy Zarządu Emitenta, opierając się na wewnętrznych szacunkach, zysk na aktualizacji nieruchomości może wynieść między 8 a 13 mln euro (34,1 - 55,5 mln zł według średniego kursu wg. NBP z dnia publikacji sprawozdania).

23. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy struktura	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (w zł)	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej
seria A	200 000 000	0,1	20 000 000
seria B	200 000	0,1	20 000
seria C	1 750 000	0,1	175 000
seria D	417 084 378	0,1	41 708 438
seria E	21 512 751	0,1	2 151 275
Razem	640 547 129	0,1	64 054 713

Prezentacja graficzna udziału % w kapitale zakładowym



Stan posiadania akcji PPG przez akcjonariuszy posiadających ponad 5% kształtuje się następująco :

Akcjonariusze na 30.09.2013	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Righteigh Holdings Limited	378 986 667	378 986 667	59,17%	59,17%
W Investments Limited	165 350 234	165 350 234	25,81%	25,81%

Akcjonariusze na dzień publikacji sprawozdania finansowego (07.11.2013)	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Righteigh Holdings Limited	378 986 667	378 986 667	59,17%	59,17%
W Investments Limited	165 350 234	165 350 234	25,81%	25,81%

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 31.12.2012
Kapitał zakładowy na początek okresu	61 903	61 903
Zwiększenia	2 152	0
Emisja akcji	2 152	0
Zmniejszenia	0	0
Umorzenia akcji	0	0
Kapitał zakładowy na koniec okresu	64 055	61 903

24. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.

Osoba	Funkcja	Stan na dzień 31.12.2012	Stan na dzień 30.09.2013	Zmiana
Gustaw Groth	Prezes Zarządu	250.000 akcji Spółki	250.000 akcji Spółki	-
Marcin Wróbel	Członek Zarządu	166.667 akcji Spółki	166.667 akcji Spółki	-

W dniu 15 października 2013 roku Gustaw Groth pełniący funkcję Prezesa Zarządu Emitenta złożył rezygnację z zajmowanego stanowiska.

Równocześnie Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 15 października 2013 roku powierzyła funkcję Prezesa Zarządu Marcinowi Wróblowi, dotychczasowemu Członkowi Zarządu Emitenta.

25. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Na dzień bilansowy tj. 30 września 2013 roku w Grupie nie toczyły się żadne sprawy przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

26. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostki zależnej jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi.

30.09.2013 r. – pomiędzy PPG SA i j. powiązanymi			
Akcyonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Righteigh Holdings Limited	0	62 454	Pozostałe rozrachunki
j. powiązane	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Management Sp. z o.o.	8	0	Rozrachunki handlowe
TelePolska Sp. z o.o.	0	66	Rozrachunki handlowe
Polinvest Consulting Sp. z o.o.	0	18	Rozrachunki handlowe
30.09.2013 r. – pomiędzy InvestPoland Sp. z o.o. i j. powiązanymi			
j. powiązane i akcyonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Platinum Design Sp. z o.o.	0	25	Rozrachunki handlowe
30.09.2013 r. – pomiędzy Platinum Elements Sp. z o.o. i j. powiązanymi			
j. powiązane i akcyonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Estate Sp. z o.o.	0	10	Rozrachunki handlowe
W Management Sp. z o.o.	0	1 428	Rozrachunki handlowe
TelTraffic sp. z o.o.	0	65	Rozrachunki handlowe
W Investments Limited	115	0	Udzielone pożyczki
30.09.2013 r. – pomiędzy Platinum Project I Sp. z o.o. i j. powiązanymi			
j. powiązane i akcyonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Management Sp. z o.o.	615	0	Rozrachunki handlowe

26.1. Zawarte przez spółkę lub jednostkę od niego zależną transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie od 01.01. 2013 roku do 30.09.2013 roku nie zostały zawarte przez Spółkę lub jednostkę od niego zależną transakcji z podmiotami powiązanymi, transakcje na warunkach inne niż rynkowe.

27. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

1) Umowa kredytu hipotecznego z dnia 13 grudnia 2007 roku nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawarta pomiędzy Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank a Emitentem wraz z Aneksem do umowy z dnia 7 kwietnia 2011 roku.

Przedmiotem umowy jest udzielenie przez Noble Bank S.A. na rzecz Spółki kredytu w kwocie 15.000.000,00 złotych indeksowanego kursem CHF na dowolny cel. Okres kredytowania wynosi 360 miesięcy, w tym 60 miesięcy karencji w spłacie kapitału licząc od dnia wypłaty kredytu. Kredyt

uruchamiany jednorazowo oraz bezgotówkowo w jednej transzy. Uruchomienie kredytu następuje w PLN przy jednoczesnym przeliczeniu w dniu wypłaty na CHF zgodnie z kursem kupna dewiz obowiązującym w Banku w dniu uruchomienia kredytu.

Poręczeniem spłaty kredytu jest:

- Udzielenie poręczenia przez Pana Piotra Mikołaja Wiśniewskiego na podstawie umowy poręczenia nr DK/POR/03922/07 wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji do kwoty 43.665.543,40 złotych.

28. Opis czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięty zysk lub poniesione straty Grupy Kapitałowej

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2013 r. Grupa Kapitałowa odnotowała stratę netto w wysokości 13 520 zł, w porównaniu z zyskiem netto w wysokości 12 520 tys. zł w analogicznym okresie ubiegłego roku. Na osiągnięty wynik finansowy miały wpływ następujące czynniki:

- przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wynoszące 73,8 mln zł, wyższe o 70,5 mln zł od analogicznego okresu roku ubiegłego,
- koszty działalności operacyjnej w wysokości 74,6 mln zł, wyższe o 68,5 mln zł od kosztów poniesionych w analogicznym okresie ubiegłego roku,
- strata brutto z podstawowej działalności 0,8 mln zł, w porównaniu do straty 2,8 mln zł w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- strata z działalności operacyjnej 5,0 mln zł, w porównaniu z zyskiem 11,5 mln zł, w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- strata brutto 10,4 mln zł, w porównaniu z zyskiem 16,5 mln zł w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Należności Grupy Kapitałowej na 30 września 2013 r. wynosiły 21,8 mln zł, niższe o 27,6 mln zł od należności na 31 grudnia 2012 r. Główną pozycją należności są należności handlowe 12,1 mln zł oraz pozostałe należności 9,6 mln zł.

Zobowiązania Grupy Kapitałowej na 30 września 2013 r. wynosiły 169,5 mln zł i są niższe o 46,0 mln zł od zobowiązań na 31 grudnia 2012 r. Grupa posiada na dzień 30 września 2013 r. środki pieniężne w wysokości 8,0 mln zł.

29. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy.

W IV kwartale bieżącego roku, w ramach procesu realizacji inwestycji Svetly Dali, planowane jest przeniesienie części nieruchomości w Łobni, z przeznaczeniem pod inwestycje handlowe, do spółki celowej. Przeniesieniu nieruchomości towarzyszyć będzie reklasyfikacja i aktualizacja wartości nieruchomości, w wyniku której Zarząd spodziewa się rozpoznać dodatni wynik na poziomie skonsolidowanym.

30. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

W okresie od 01 stycznia 2013 roku do 30 września 2013 roku w Grupie nie zostały zawiazane ani odwrócone odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

31. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.

GK PPG S.A.	Stan na 31.12.2012	Utworzenie	Wykorzystanie /rozwiązanie	Stan na 30.09.2013 (niebadane)
Pozostałe rezerwy	12	1 732	1 444	300

Jednostka dominująca oraz żadna ze spółek zależnych w Grupie nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze.

32. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

GK PPG S.A.	Stan na 30.09.2013 (niebadane)	Zmiana	Stan na 31.12.2012
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 066	-3 180	6 246
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	76 215	974	75 241

PPG S.A.	Stan na 30.09.2013 (niebadane)	Zmiana	Stan na 31.12.2012
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 963	258	2 705
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 110	168	942

33. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

W okresie III kwartału nie nastąpiło istotne nabycie oraz sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych.

34. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 30.09.2013 r. w Grupie nie ma istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

35. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.

W okresie III kwartału nie nastąpiły rozliczenia spraw sądowych.

36. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.

Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. powziął informację w dniu 21 października 2013 roku przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XI Wydział Gospodarczy wpisu do Rejestru Zastawów zastawu rejestrowego do kwoty 6.500.000 zł (słownie: sześciu milionów pięciuset tysięcy złotych) na zabezpieczenie roszczeń obligatariuszy obligacji serii D Emitenta, o przydziale, których Emitent informował w raporcie bieżącym ESPI 11/2013.

Przedmiotowy zastaw rejestrowy ustanowiony został na 3.826.531 (słownie: trzech milionach ośmiuset dwudziestu sześciu tysiącach pięciuset trzydziestu jeden) akcjach Tele Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie o łącznej wartości nominalnej 3.826.531 zł (słownie: trzech milionów osiemset dwadzieścia sześć tysięcy pięćset trzydzieści jeden złotych), które znajdują się w Alternatywnym Systemie Obrotu na New Connect.

Akcje Tele Polska Holding S.A., na których ustanowiono zastaw rejestrowy stanowią własność akcjonariusza Emitenta – spółki prawa cypryjskiego W Investment Limited z siedzibą w Larnace

28 października 2013 roku Emitent powziął informację o dokonaniu przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych wpisu hipoteki łącznej do kwoty 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych) na zabezpieczenie roszczeń obligatariuszy obligacji serii D Emitenta, o przydziale, których Emitent informował w raporcie bieżącym ESPI 11/2013.

Przedmiotowa hipoteka łączna ustanowiona została na:

1. nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr A2102 („a” dwa tysiące sto dwa), stanowiący odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 142,43 m² (sto czterdzieści dwa całe czterdzieści trzy setne metra kwadratowego),
2. udziale wynoszącym 7757/1381253 (siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem łamane przez jeden milion trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy) części, stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu niemieszkalnego – garażu, o powierzchni użytkowej 13.812,53 m² (trzynaście tysięcy osiemset dwanaście całych pięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego).

37. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Grupa posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności Grupy.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Grupy lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Kredyty i pożyczki zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Grupę na ryzyko zmiany wartości godziwej kredytów i pożyczek. Kredyty i pożyczki zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto Grupa posiada krótkoterminowe lokaty bankowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania.

Jako aktywa finansowe wykazane są oprocentowane aktywa finansowe, tj. lokaty bankowe. Jako zobowiązania finansowe wykazane są oprocentowane zobowiązania finansowe, tj. kredyty / pożyczki.

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 30.09.2013	Oprocentowanie stałe	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek z odsetkami	920	-	18	-18

World Expantion Ltd	632	9%	13	-13
Pożyczka udzielona Svetly Dali O.O.O.	288	-	6	-6
Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 30.09.2013	Oprocentowanie stałe	zmiana +2%	zmiana -2%
Zobowiązania z tytułu obligacji z odsetkami	6 539	-	131	-131
Obligacje serii D	6 539	11%	131	-131
Zobowiązania z otrzymanych pożyczek z odsetkami od:	8 086	-	162	-162
W Investments Ltd	61	4%	1	-1
Pożyczka zaciągnięta Svetly Dali O.O.O.	4 577	8,25% i 9,075%	92	-92
E-Telko Sp. z o.o.	304	9%	6	-6
TelePolska Sp. z o.o.	1 973	15%	39	-39
Uktel Limited	1 171	24%	23	-23
Razem zobowiązania o oprocentowaniu stałym	14 625	-	293	-293

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu zmiennym	Zaangażowanie na 30.09.2013	Oprocentowanie zmienne	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	-	-	-	-
Należności z tytułu transakcji buy/sell back	-	-	-	-
Razem aktywa o oprocentowaniu zmiennym	-	-	-	-
Zobowiązania	55 685	-	1 114	-1 114
Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank	29 000	WIBOR 3M + stała marża Banku 3,75%	580	-580
Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank	26 685	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	534	-534
Razem zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym	55 685	-	1 114	-1 114

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi Grupy są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności z tytułu dostaw i usług, inne należności, udzielone pożyczki.

Ryzyko kredytowe Grupy jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych. Grupa nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ryzyko kredytowe w zakresie środków na rachunkach bankowych jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

Ryzyko płynności

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Grupie możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Grupa korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe, kredyty kupieckie.

Zarządzanie płynnością Grupy odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb spółek i całej Grupy oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

Grupa na bieżąco monitoruje swoją płynność i dba o należyty jej poziom. Ponadto, nadzór oraz bieżące działania w zakresie spływu należności prowadzone są w oparciu o opracowaną procedurę windykacyjną.

38. Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Aktywa finansowe – akcje / udziały	0	0	0	0
Inne aktywa finansowe	0	0	0	0
Należności handlowe	12 137	39 422	12 137	39 422
Pozostałe należności	9 639	9 928	9 639	9 928
Pożyczki udzielone	920	2 399	920	2 399
Środki pieniężne	8 046	6 743	8 046	6 743

Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	63 771	84 338	63 771	84 338
- długoterminowe	40 505	55 183	40 505	55 183
- krótkoterminowe	23 266	29 155	23 266	29 155
Leasing Finansowy i dłużne papiery wartościowe	6 539	6 237	6 539	6 237
Zobowiązania handlowe	25 436	45 311	25 436	45 311
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	73 746	79 635	73 746	79 635

39. Zarządzanie kapitałem

Wyszczególnienie	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Oprocentowane kredyty i pożyczki	63 771	84 338
Zobowiązania z tytułu leasingu, handlowe oraz pozostałe zobowiązania	105 721	131 183
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 046	6 743
Zadłużenie netto	161 446	208 778

Kapitał własny	333 809	336 727
Kapitał razem	333 809	336 727
Kapitał i zadłużenie netto	495 255	545 505
Wskaźnik dźwigni	32,60%	38,27%

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Grupie zdolności do kontynuowania działalności i realizowania przyjętej strategii z uwzględnieniem minimalizacji kosztu kapitału i maksymalizacji zwrotu dla akcjonariuszy. Zarządzanie kapitałem ma na celu również utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

40. Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 31.12.2012
Pracownicy produkcyjni	2	10
Pracownicy administracji	9	3
Razem	11	13

41. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 31.12.2012
Wynagrodzenia Zarządu	37	41
Wynagrodzenia Organów Nadzoru	242	0
Razem	279	41

42. Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

W okresie III kwartału 2013 nie nastąpiła zmiana sposobu wyceny instrumentów finansowych.

43. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

W okresie 01 stycznia 2013 do 30 września 2013 r. nie wystąpiły naruszenia istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki.



Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe
Platinum Properties Group S.A.
Sporządzony za okres 01.01. – 30.09.2013
Według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości
Finansowej (MSSF)



B. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Platinum Properties Group S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej PPG S.A. na dzień 30 września 2013 roku (w tys. zł.)

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012 (przekształcone)	30.09.2012 (niebadane, przekształcone)
Aktywa trwałe	403 182	393 099	368 548
Rzeczowe aktywa trwałe	32	28	30
Wartość firmy	13 392	14 057	14 501
Inne wartości niematerialne	0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	11 983	11 983	12 842
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych	0	0	0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych	332 602	332 602	332 602
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0
Pożyczki udzielone	42 210	31 724	5 786
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 963	2 705	2 787
Pozostałe aktywa trwałe		0	0
Aktywa obrotowe	3 178	11 818	43 136
Zapasy	0	0	0
Należności handlowe	162	2 505	3 733
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0	0
Pozostałe należności	680	8 552	19 863
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	
Pożyczki udzielone	0	0	19 195
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	173	445	198
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 163	316	147
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
AKTYWA RAZEM	406 360	404 917	411 684

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012 (przekształcone)	30.09.2012 (niebadane, przekształcone)
Kapitały własne	308 350	306 750	309 346
Kapitał zakładowy	64 055	61 903	61 903
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	212 366	207 546	207 546
Akcje własne (wielkość ujemna)	0	0	
Pozostałe kapitały	9 173	5 607	5 607
Niepodzielony wynik finansowy	28 184	28 184	28 208
Wynik finansowy bieżącego okresu	-5 428	3 510	6 082
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	58 315	57 615	92 407
Kredyty i pożyczki	25 963	25 662	26 749
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	31 242	31 011	65 084
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 110	942	574
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0	0
Pozostałe rezerwy	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	39 695	40 552	9 931
Kredyty i pożyczki	722	2 509	0
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	6 539	6 237	9 340
Zobowiązania handlowe	1 144	723	539
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	31 290	31 079	50
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0	0
Pozostałe rezerwy	0	4	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0	0	2
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
PASYWA RAZEM	406 360	404 917	411 684

Śródroczne skrócone sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów PPG S.A. za okres 1 stycznia 2013 r. – 30 września 2013 r. (w tys. zł.)

Sprawozdanie z zysków lub strat i innych dochodów za dany okres	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.09.2012 (niebadane)	01.07.2012 - 30.09.2012 (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	299	119	1 814	1 312
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	299	119	1 814	1 312
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
Koszty działalności operacyjnej	-4 574	-1 112	-2 117	-520
Amortyzacja	-8	-3	-11	-2
Zużycie materiałów i energii	-37	-10	-42	-16
Usługi obce	-3 838	-957	-1 322	-286
Podatki i opłaty	-13	-9	-20	-6
Wynagrodzenia	-211	-58	-270	-81
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-67	-18	-75	-26
Pozostałe koszty rodzajowe	-400	-57	-377	-103
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
Zysk (strata) na sprzedaży	-4 275	-993	-303	792
Pozostałe przychody operacyjne	22	5	47	0
Pozostałe koszty operacyjne	-774	-225	-610	-1
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-5 027	-1 213	-866	791
Przychody finansowe	2 295	836	9 704	5 817
Koszty finansowe	-2 786	3 516	-1 314	-452
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-5 518	3 139	7 524	6 156
Podatek dochodowy	90	-901	-1 442	-1 094
- Bieżący podatek dochodowy	0	0		0
- Odroczony podatek dochodowy	90	-901	-1 442	-1 094
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-5 428	2 238	6 082	5 062
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		0		0
Zysk (strata) netto	-5 428	2 238	6 082	5 062

Pozostałe dochody całkowite	0	0	0	0
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych (w tym wynik netto bieżącego okresu)	-5 428	2 238	6 082	5 062

Śródroczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 01.01. – 30.09.2013 r.

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
9 miesięcy zakończonych 30.09.2013 r. (niebadane)							
Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.	61 903	207 546	0	5 607	28 184	3 510	306 750
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0
Kapitał własny po korektach	61 903	207 546	0	5 607	28 184	3 510	306 750
Emisja akcji	2 152	4 820	0	0	0	0	6 972
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	0	0	0
Wyplata dywidendy	0	0	0	3 510	0	-3 510	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	56	0	0	56
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	-5 428	-5 428
Kapitał własny na dzień 30.09.2013 r.	64 055	212 366	0	9 173	28 184	-5 428	308 350

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończonych 31.12.2012 r. (przekształcone)							
Kapitał własny na dzień 01.01.2012 r.	61 903	207 516	0	4 037	28 208	1 570	303 234
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów podstawowych	0	0	0	0	-24	0	-24
Kapitał własny po korektach	61 903	207 516	0	4 037	28 184	1 570	303 210
Emisja akcji	0	30	0	0	0	0	30
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	1 570	0	-1 570	0
Wyplata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	3 510	3 510
Kapitał własny na dzień 31.12.2012 r.	61 903	207 546	0	5 607	28 184	3 510	306 750

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
9 miesięcy zakończonych 30.09.2012 r. (niebadane, przekształcone)							
Kapitał własny na dzień 01.01.2012 r.	61 903	207 516	0	4 037	28 208	1 570	303 234
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0
Kapitał własny po korektach	61 903	207 516	0	4 037	28 208	1 570	303 234
Emisja akcji	0	30	0	0	0	0	30
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	1 570		-1 570	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	6 082	6 082
Kapitał własny na dzień 30.09.2012 r.	61 903	207 546	0	5 607	28 208	6 082	309 346

Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych Platinum Properties Group S.A.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.09.2012 (niebadane)
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	-5 518	7 524
Korekty razem:	3 735	-6 314
Amortyzacja	8	11
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	1 542	-6 417
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 168	-1 098
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	-6
Zmiana stanu rezerw	0	-2
Zmiana stanu zapasów	0	0
Zmiana stanu należności	2 017	1 078
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	397	-23
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	272	-301
Inne korekty	666	444
Gotówka z działalności operacyjnej	-1 783	1 210
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 783	1 210
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	15 845	650
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	40
Zbycie inwestycji w nieruchomości	0	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane odsetki	0	21
Otrzymane dywidendy	6 798	0
Splata udzielonych pożyczek	7 647	589
Inne wpływy inwestycyjne	1 400	0
Wydatki	-16 308	-3 131
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-13	0
Nabycie inwestycji w nieruchomości	0	0
Wydatki na aktywa finansowe	0	0
Udzielenie pożyczek	-16 295	-3 131
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-463	-2 481
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	18 022	7 635
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	7 027	30
Kredyty i pożyczki	4 494	1 580
Emisja dłużnych papierów wartościowych	6 500	6 025
Inne wpływy finansowe	0	0
Wydatki	-13 929	-7 125
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Splaty kredytów i pożyczek	-6 688	-5 000
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-6 000	-2 000
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
Odsetki	-1 241	-125
Inne wydatki finansowe	0	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	4 092	510
D. Przepływy pieniężne netto razem	1 847	-761
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	1 847	-761
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	316	908
G. Środki pieniężne na koniec okresu	2 163	147

Objaśnienia do sprawozdania z przepływów pieniężnych

Zmiana stanu należności	
Zmiana bilansowa	10 215
Zmiana w przepływach pieniężnych	2 017
Różnica	8 198
- dywidenda	6 798
- kara dotycząca działalności inwestycyjnej	1 400

Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	
Zmiana bilansowa	632
Zmiana w przepływach pieniężnych	397
Różnica	235
- różnice kursowe	231
- pozostałe	4

1) Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów)

W niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółka dokonała korekty błędu związanej z właściwym ujęciem aktywów i zobowiązań na dzień przejścia na MSSF zgodnie z MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”.

Spółka zastosowała MSSF po raz pierwszy w swoim sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2010 roku. W związku z tym jej dniem przejścia na MSSF był 1 stycznia 2009 roku.

Zgodnie z MSSF 1 na dzień przejścia na MSSF jednostka:

- a. ujmuje wszystkie aktywa i zobowiązania, których ujęcia wymagają MSSF;
- b. nie ujmuje pozycji jako aktywa lub zobowiązania, jeżeli MSSF nie zezwalają na ich ujęcie;
- c. przeklasyfikowuje pozycje ujęte w określonych kategoriach aktywów, zobowiązań lub kapitału własnego zgodnie z wcześniej stosowanymi ogólnie przyjętymi zasadami rachunkowości, które zgodnie z MSSF stanowią inny rodzaj składnika aktywów, zobowiązań lub kapitału własnego; oraz
- d. stosuje MSSF do wyceny wszystkich ujętych aktywów i zobowiązań.

Zgodnie z MSSF 1 jednostka stosuje te same zasady (politykę) rachunkowości, sporządzając sprawozdanie otwarcia z sytuacji finansowej według MSSF oraz przez wszystkie okresy zaprezentowane w jej pierwszych sprawozdaniach finansowych sporządzonych zgodnie z MSSF. Te zasady (polityka) rachunkowości muszą być zgodne z postanowieniami każdego z MSSF obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego, w którym zastosowano MSSF po raz pierwszy.

Ze względu na możliwość wystąpienia trudności w uzyskaniu wszystkich niezbędnych danych dla określenia wartości oraz kompletności składników aktywów i zobowiązań zgodnie z MSSF, MSSF 1 przewiduje zwolnienia z retrospektywnego zastosowania MSSF w pierwszym sprawozdaniu finansowym według MSSF.

W związku z tym jednostka skorzystała ze zwolnienia w odniesieniu do posiadanych udziałów w Brinando Investments Ltd wyceniając je do wartości godziwej jako zakładanego kosztu na 1 stycznia 2009 roku. Efekt wyceny w wysokości 24 861 tys. zł został błędnie ujęty w pozycji pozostałe kapitały zamiast w pozycji niepodzielony wynik finansowy, w związku z czym Spółka dokonała odpowiedniej zmiany prezentacji tej kwoty.

Wobec powyższego niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane porównawcze przekształcone w taki sposób, jak gdyby błędy poprzednich okresów nigdy nie miały miejsca.

W związku z tym, że dokonana korekta ma wyłącznie charakter prezentacyjny, Spółka nie przedstawiała sprawozdania z sytuacji finansowej na początek okresu porównawczego jak to jest wymagane przez MSR 8.

2) Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, kierownictwo Spółki jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2013 roku objętym niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których w kolejnych okresach sprawozdawczych zastosowanie miał profesjonalny osąd Kierownictwa. Nie wystąpiły również istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 12 miesięcy.

Zgodnie z polityką rachunkowości Spółki, na każdy dzień bilansowy Zarząd ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych (w tym wartości firmy oraz inwestycji w jednostki zależne). Dodatkowo wartość firmy jest poddawana corocznym testom na utratę wartości na dzień 31 grudnia, a na każdy inny dzień sprawozdawczy Zarząd analizuje, czy nie wystąpiły przesłanki wskazujące na możliwość utraty jej wartości. W związku z tym na dzień 30 września 2013 roku Zarząd Spółki dokonał analizy przesłanek w zakresie oceny utraty wartości, w tym oceny przesłanek w zakresie ewentualnej utraty wartości firmy przyporządkowanej segmentowi wynajem. Powyższa analiza nie wykazała wystąpienia przesłanek lub konieczności zmiany założeń leżących u podstaw testu na utratę wartości firmy dokonanego przez Spółkę na dzień 31 grudnia 2012 roku, a co za tym idzie nie wykazała konieczności przeprowadzenia dodatkowego testu, a jedynie potwierdziła zwiększone zainteresowanie najemców posiadanymi lokalami Spółki. Dowodami zwiększonego zainteresowania są listy intencyjne oraz inne dokumenty potwierdzające chęć wynajmu posiadanych powierzchni.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Grupy ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy

3) Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe Spółki przedstawia jej działalność operacyjną, sytuację finansową, przepływy pieniężne i płynność finansową. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki wykazuje na dzień 30 września 2013 roku znaczną nadwyżkę zobowiązań krótkoterminowych nad aktywami obrotowymi w kwocie 36 517 tys. zł. Na dzień sprawozdawczy Zarząd przeanalizował wszelkie kwestie związane z harmonogramami płatności poszczególnych zobowiązań oraz ich charakterem. Zdaniem Zarządu przeprowadzona analiza w zakresie terminów płatności, jak również możliwości zmiany harmonogramu najważniejszych płatności oraz spłat daje wystarczającą pewność, że płynność Spółki zostanie zachowana. Ponadto istotne zobowiązania spółki w łącznej kwocie 62 454 tys. zł są skierowane wobec jej głównego akcjonariusza.

W związku z powyższym niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 30.09.2013 r. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za okres 01.01.2013 r. – 30.09.2013 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Jednocześnie w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

4) Wybrane dodatkowe noty objaśniające

a) Przychody ze sprzedaży

Analiza przychodów ze sprzedaży przedstawia się następująco:

Segmenty produktów, towarów i usług	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.09.2012 (niebadane)	01.07.2012 - 30.09.2012 (niebadane)
1. Sprzedaż nieruchomości	0	0	0	0
2. Najem	107	29	176	54
3. Doradztwo	66	48	1 501	1 215
4. Pozostała sprzedaż	126	42	137	43
Przychody ze sprzedaży	299	119	1 814	1 312

Segmenty geograficzne	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.09.2012 (niebadane)	01.07.2012 - 30.09.2012 (niebadane)
1. Krajowe	299	119	1 814	1 312
2. Zagraniczne	0	0	0	0
Przychody ze sprzedaży	299	119	1 814	1 312

b) Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.09.2012 (niebadane)	01.07.2012 - 30.09.2012 (niebadane)
Amortyzacja	-8	-3	-11	-2
Zużycie materiałów i energii	-37	-10	-42	-16
Usługi obce	-3 838	-957	-1 322	-286
Podatki i opłaty	-13	-9	-20	-6
Wynagrodzenia	-211	-58	-270	-81
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-67	-18	-75	-26
Pozostałe koszty rodzajowe	-400	-57	-377	-103
Koszty według rodzajów ogółem, w tym:	-4 574	-1 112	-2 117	-520

c) Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.09.2012 (niebadane)	01.07.2012 - 30.09.2012 (niebadane)
Odsetki od udzielonych pożyczek	2 284	832	1 279	462
Odsetki od lokat bankowych	10	3	6	1
Odsetki od nabytych dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Pozostałe odsetki	0	0	2	0
Zysk ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	0	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych	1	1	0	0
Dywidendy	0	0	0	0
Nadwyżka dodatnich różnic kursowych		0	6 417	5 354
Wycena instrumentów pochodnych	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	2 000	0
Razem	2 295	836	9 704	5 817

Koszty finansowe	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.07.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 30.09.2012 (niebadane)	01.07.2012 - 30.09.2012 (niebadane)
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	-760	-239	-828	-271
Odsetki od pożyczek	-74	-30	-5	-5
Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	-523	-164	-478	-176
Odsetki od leasingu finansowego	0	0	0	0
Pozostałe odsetki	-1	0	-3	0
Strata ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	0	0	0
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych	0	0	0	0
Ujemne różnice kursowe	-1 428	3 949	0	0
Wycena instrumentów pochodnych	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0
Razem	-2 786	3 516	-1 314	-452

d) Akcje/udziały w jednostkach zależnych

Akcje / udziały w jednostkach zależnych	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012
Akcje / udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie	332 602	332 602
Akcje spółek notowanych na giełdzie	0	0
Razem	332 602	332 602

Inwestycje PPG SA w jednostkach zależnych na dzień 30.09.2013	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Procent posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	Procent posiadanych głosów (pośrednio / bezpośrednio)
Investpoland Sp. z o.o.	2 184	100%	100%
Brinando Ltd	33 908	100%	100%
Mysquare.pl Sp. z o.o.	50	100%	100%
Platinum Elements Sp. z o.o.	50	100%	100%
Svetlie Dali OOO	296 410	100%	100%
Razem	332 602	X	X

Jednostki zależne na dzień 30.09.2013	Kapitały własne	Aktywa trwale i obrotowe	Zobowiązania i rezerwy
Jednostki powiązane bezpośrednio			
Brinando Investments Limited	24 905	44 695	19 790
Svetly Dali OOO	284 897	393 335	108 439
Mysquare.pl Sp. z o.o.	-296	174	470
Investpoland Sp. z o.o.	83	13 780	13 697
Platinum Elements Sp. z o.o.	175	5 420	5 245
Jednostki powiązane pośrednio			
Platinum Project I Sp. z o.o.	8 280	59 809	51 528
Platinum Project II Sp. z o.o.	2 909	8 894	5 985
Platinum Project III Sp. z o.o.	-31	12	42
Razem	320 967	525 728	204 761

e) Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Patria /Kruczkowskiego 32	2 157	2 157
Patria /Kruczkowskiego 34	2 157	2 157
Patria /Kruczkowskiego 35	2 557	2 557
Patria /Kruczkowskiego 41	2 556	2 556
Patria /Kruczkowskiego 44	2 556	2 556
Razem (Total)	11 983	11 983

Spółka	Adres (ulica, miasto)	Powierzchnia (w m2)	Stan nieruchomości na dzień bilansowy
PPG	ul. Kruczkowskiego 6A / 32, Warszawa	105	-
	ul. Kruczkowskiego 6A / 34, Warszawa	105	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 35, Warszawa	131,7	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 41, Warszawa	131,7	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 44, Warszawa	131,7	wynajęte

Nieruchomości PPG S.A. stanowią zabezpieczenie w szczególności dwóch kredytów zaciągniętych przez PPI, PPG S.A. w Getin Noble Bank S.A. oraz zobowiązania wobec Righteigh Holdings Limited i Marblue Limited - zabezpieczenia mają postać hipotek na nieruchomościach.

f) Kredyty i pożyczki

Wyszczególnienie	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Kredyty i pożyczki długoterminowe	25 963	25 662
- kredyty bankowe	25 963	25 662
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki otrzymane	0	0
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	722	2 509
- kredyty bankowe	722	977
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki otrzymane	0	1 532
Kredyty i pożyczki, razem	26 685	28 171

Kredyty i pożyczki krótkoterminowe na dzień bilansowy	Getin Noble Bank S.A.
Waluta kredytu / pożyczki	CHF
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	722
Razem	722

Kredyty i pożyczki długoterminowe na dzień bilansowy	Getin Noble Bank S.A.
Waluta kredytu / pożyczki	CHF
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	25 963

g) Zobowiązania krótkoterminowe, z wyłączeniem zobowiązań finansowych

Wyszczególnienie	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Zobowiązania handlowe	1 144	723
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0
Pozostałe zobowiązania	31 290	31 079
Razem	32 434	31 802

Wyszczególnienie	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Zobowiązania budżetowe	14	29
Zobowiązania wobec pracowników	14	19
Zobowiązania inwestycyjne	0	0
Righteigh Holdings Limited (z tyt. Nabycia udziałów w spółce rosyjskiej) - część krótkoterminowa	31 227	30 996
Pozostałe zobowiązania	35	35
Razem	31 290	31 079

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 30.09.2013 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,2163 zł, 1 USD = 3,1227 zł, 1 CHF = 3,4500 zł, 1 RUB = 0,0961zł.

h) Transakcje z podmiotami powiązanymi

30.09.2013 r. – pomiędzy PPG SA i j. powiązanymi			
Jednostki zależne	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Investpoland Sp. z o.o.	12 244	0	Pożyczki udzielone
Brinando Ltd	14 990	0	Pożyczki udzielone
Platinum Project I Sp. z o.o.	7 311	0	Pożyczki udzielone
Svetly Dali	7 351	0	Pożyczki udzielone
Mysquare Sp. z o.o.	316	0	Pożyczki udzielone
Mysquare Sp. z o.o.	90	24	Rozrachunki handlowe
Platinum Project II Sp. z o.o.	3	0	Rozrachunki handlowe
Pozostałe j. powiązane	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Estate	677	0	Rozrachunki handlowe
TelePolska Sp. z o.o.	0	66	Rozrachunki handlowe
Polinvest Consulting Adam Brzeziński	0	18	Rozrachunki handlowe

5) Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 31.12.2012
Pracownicy produkcyjni	0	0
Pracownicy administracji	6	7
Razem	6	7

6) Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 30.09.2013 (niebadane)	01.01.2012 - 31.12.2012
Wynagrodzenia Zarządu	32	41
Wynagrodzenia Organów Nadzoru	0	0
Razem	32	41

7) Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Aktywa finansowe (jednostkowe)	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Aktywa finansowe – akcje / udziały	332 602	332 602	332 602	332 602
Inne aktywa finansowe	0	0	0	0
Należności handlowe	162	2 505	162	2 505
Pozostałe należności	680	8 552	680	8 552
Pożyczki udzielone	42 210	31 724	42 210	31 724
Środki pieniężne	2 163	316	2 163	316

Zobowiązania finansowe (jednostkowe)	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012	30.09.2013 (niebadane)	31.12.2012
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	26 685	28 171	26 685	28 171
- długoterminowe	25 963	25 662	25 963	25 662
- krótkoterminowe	722	2 509	722	2 509
Leasing Finansowy i dłużne papiery wartościowe	6 539	6 237	6 539	6 237
Zobowiązania handlowe	1 144	723	1 144	723
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	62 532	62 090	62 532	62 090