

Warszawa, dnia 17 marca 2014 r.

List Prezesa Zarządu Platinum Properties Group S.A.

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu Platinum Properties Group S.A. („Spółka”, „PPG S.A.”) przekazuję na Państwa ręce jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za rok 2013, stanowiące podsumowanie dokonań Platinum Properties Group S.A. w minionym, przełomowym pod wieloma względami roku.

W minionym roku Platinum Properties Group S.A. przeprowadziła publiczną emisję akcji, plasując 21,5 mln akcji serii E, a w czerwcu 2013 r. Spółka, po blisko 4 latach obecności na rynku NewConnect, zadebiutowała na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie. Krąg współwłaścicieli Spółki uległ dalszemu poszerzeniu na początku 2014 r., kiedy to w ramach oferty prywatnej inwestorzy, w tym renomowany fundusz inwestycyjny, objęli 58 mln akcji serii F. Pozyskane z przeprowadzonych emisji środki, przekraczające 20 mln zł, służą finansowaniu dalszego rozwoju Platinum Properties Group S.A. jak i jej Grupy Kapitałowej („Grupa”).

Miniony rok przyniósł również zmiany we władzach Grupy PPG S.A. Wyłoniony w ich następstwie Zarząd PPG S.A. tworzą menedżerowie od lat związani z Grupą i odpowiadający za rozwój ważnych dla jej powodzenia pionów biznesowych. Jesteśmy zdeterminowani, by dalej podążać wyznaczoną przez naszych poprzedników ścieżką rozwoju Grupy, nakierowaną na długoterminowe budowanie wartości dla akcjonariuszy Platinum Properties Group, efektywne pomnażanie powierzonego Spółce kapitału.

2013 rok był w końcu okresem wytężonej pracy w ramach kluczowych dla dalszego rozwoju Grupy Kapitałowej PPG S.A. przedsięwzięć biznesowych, ze strategiczną inwestycją – osiedlem Krasnaja Polana, realizowanym w podmoskiewskiej miejscowości Łobnia. Po stronie sukcesów należy zapisać uzyskanie kluczowego dla postępów prac nad projektem tzw. planu planiowki, przybliżającego nas do zakończenia procesu uzyskiwania pozwoleń administracyjnych i rozpoczęcia fazy wykonawczej projektu. Niestety, ze względów niezależnych od PPG, procesy

administracyjne dla naszego rosyjskiego przedsięwzięcia przebiegają w sposób zdecydowanie wolniejszy niż pierwotnie zakładaliśmy, opóźniając start rozpoczęcia budowy inwestycji. Ostrożnie zakładamy, iż pod koniec bieżącego roku Svetly Dali, spółka zależna Platinum Properties Group realizująca rosyjskie przedsięwzięcie, powinna uzyskać pozwolenie na budowę dla projektu Krasnaja Polana.

Równolegle do prac nad rosyjskim przedsięwzięciem PPG S.A., poprzez spółki zależne, aktywnie działa na polskim rynku nieruchomości. W 2013 r. kontynuowaliśmy komercjalizację powierzchni mieszkaniowych i usługowych w Rezydencji Naruszewicza, pracowaliśmy nad poprawą wpływów netto z wynajmu posiadanego portfolio warszawskich apartamentów jak i prowadziliśmy wytężone prace nad pozyskaniem nowych projektów. Sukcesywnie przybliżamy się również do startu pierwszej inwestycji komercyjnej Grupy Kapitałowej PPG S.A. – budynku biurowego w Poznaniu.

Wierzę, iż nadchodzący rok, podobnie jak poprzednie lata, będzie udanym dla PPG S.A. Przed nami wiele wyzwań, jednakże mamy wszelkie atuty by z powodzeniem realizować swoje plany. Posiadane doświadczenie, wysoce wykwalifikowana kadra specjalistów, zaplecze finansowe oraz zaufanie ze strony Klientów i Inwestorów dodatkowo upewniają mnie w przekonaniu, iż PPG S.A. może ze spokojem i optymizmem patrzeć w przyszłość.

Z wyrazami szacunku,

Marcin L. Wróbel

Prezes Zarządu Platinum Properties Group S.A.