

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	31.12.2013 r. 12 miesięcy 31.12.2013 r.	31.12.2012 r. 12 miesięcy 31.12.2012 r.	31.12.2013 r. 12 miesięcy 31.12.2013 r.	31.12.2012 r. 12 miesięcy 31.12.2012 r.
Przychody łączne całkowite	4 445	13 883	1 056	3 326
Przychody ze sprzedaży	418	1 911	99	458
Koszty działalności operacyjnej	-4 753	-3 479	-1 129	-834
Zysk (strata) na sprzedaży	-4 335	-1 568	-1 029	-376
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-19 737	-4 648	-4 687	-1 114
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-19 765	5 407	-4 694	1 296
Zysk (strata) netto	-19 726	3 673	-4 684	880
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-2 365	-2 994	-562	-717
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-368	4 583	-87	1 098
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	2 947	-2 180	700	-522
wg stanu na:	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Aktywa trwałe	362 124	391 705	87 318	95 814
Aktywa obrotowe	24 737	11 818	5 965	2 891
Kapitał własny	293 600	306 298	70 795	74 922
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	85 442	56 673	20 602	13 863
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	7 819	40 552	1 885	9 919
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	0,46	0,49	0,11	0,12
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	-0,03	0,01	-0,01	0,00
Liczba akcji na dzień bilansowy	640 547 129	619 034 378	640 547 129	619 034 378
Średnia ważona liczba akcji	633 768 462	619 034 378	633 768 462	619 034 378

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,1472 zł/ EURO na 31 grudnia 2013 r. i 4,0882 zł / EURO na 31 grudnia 2012 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,2110 zł / EURO za 12 miesięcy 2013 r. i 4,1736 zł / EURO za 12 miesięcy 2012 r.).

Platinum Properties Group S.A.



Roczne Sprawozdanie Finansowe

Platinum Properties Group S.A.

Za okres 01.01. – 31.12.2013

Według Międzynarodowych Standardów
Sprawozdawczości Finansowej (MSSF)



Warszawa, dn. 17 marca 2014 r.

SPIS TREŚCI

I. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 R. (W TYS. ZŁ)	5
II. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2013 R. (W TYS. ZŁ)	7
III. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2013 R. (W TYS. ZŁ)	8
IV. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2013 R. (W TYS. ZŁ)	9
V. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	10
1. Informacje ogólne	10
2. Skład organów PPG S.A.	11
3. Czas trwania Spółki	12
4. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia	12
5. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu	13
6. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej	13
7. Przyjęte zasady rachunkowości	14
8. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	20
9. Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów	20
10. Oświadczenie Zarządu	23
11. Platforma zastosowanych MSSF	24
12. Noty objaśniające wybrane pozycje sprawozdania finansowego	26
Nota 1. Przychody ze sprzedaży / segmenty usług i klientów	26
Nota 2. Koszty działalności operacyjnej	28
Nota 3. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	28
Nota 4. Przychody i koszty finansowe	28
Nota 5. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy	29
Nota 6. Działalność zaniechana	30
Nota 7. Zysk \ Strata przypadający na jedną akcję	30
Nota 8. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych	31
Nota 9. Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne	31
Nota 10. Nieruchomości inwestycyjne	32
Nota 11. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone	33
Nota 12. Pożyczki	33
Nota 13. Zapasy	33
Nota 14. Należności krótkoterminowe	34
Nota 15. Rozliczenia międzyokresowe	34
Nota 16. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	34
Nota 17. Kapitał zakładowy	34
Nota 18. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	35
Nota 19. Pozostałe kapitały	36
Nota 20. Podział zysku za poprzedni rok obrotowy	36
Nota 21. Kredyty i pożyczki	36
Nota 22. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych	37
Nota 23. Inne zobowiązania długoterminowe	38
Nota 24. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	38
Nota 25. Rozliczenia międzyokresowe przychodów	39
Nota 26. Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy	39
Nota 27. Wyjaśnienie do przepływów pieniężnych	39
Nota 28. Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej	39

<i>Nota 29. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.</i>	<i>39</i>
<i>Nota 30. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta.</i>	<i>40</i>
<i>Nota 31. Wykaz najważniejszych wydarzeń w 2013 r.</i>	<i>40</i>
<i>Nota 32. Cykliczność, sezonowość w prezentowanym okresie</i>	<i>43</i>
<i>Nota 33. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.</i>	<i>43</i>
<i>Nota 34. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.</i>	<i>43</i>
<i>Nota 35. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania.</i>	<i>44</i>
<i>Nota 36. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane</i>	<i>44</i>
<i>Nota 37. Zobowiązania warunkowe.</i>	<i>44</i>
<i>Nota 38. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.</i>	<i>45</i>
<i>Nota 39. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.</i>	<i>45</i>
<i>Nota 40. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.</i>	<i>45</i>
<i>Nota 41. Informacje o zawarciu przez Spółkę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi</i>	<i>45</i>
<i>Nota 42. Zawarte przez spółkę transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.</i>	<i>45</i>
<i>Nota 43. Informacje o zawarciu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki</i>	<i>46</i>
<i>Nota 44. Opis czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięty zysk lub poniesione straty Spółki</i>	<i>46</i>
<i>Nota 45. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.</i>	<i>46</i>
<i>Nota 46. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego</i>	<i>47</i>
<i>Nota 47. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych ..</i>	<i>47</i>
<i>Nota 48. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.</i>	<i>47</i>
<i>Nota 49. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.</i>	<i>48</i>
<i>Nota 50. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym</i>	<i>48</i>
<i>Nota 51. Informacja o instrumentach finansowych.</i>	<i>49</i>
<i>Nota 52. Zarządzanie kapitałem.</i>	<i>50</i>
<i>Nota 53. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej</i>	<i>50</i>
<i>Nota 54. Zatrudnienie.</i>	<i>50</i>
<i>Nota 55. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego</i>	<i>50</i>
<i>Nota 56. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono jednostkowe sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.</i>	<i>51</i>
<i>Nota 57. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.</i>	<i>51</i>

**I. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 R.
(W TYS. ZŁ)**

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	Nota	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)	31.12.2011 (przekształcone)
Aktywa trwałe		362 124	391 705	366 424
Rzeczowe aktywa trwałe	9	34	28	75
Wartość firmy	45	0	14 057	14 945
Inne wartości niematerialne		0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	10	10 676	11 983	12 842
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych		0	0	0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych	11	330 414	332 602	332 602
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		0	0	0
Pożyczki udzielone	12	19 650	31 724	2 919
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe		0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5	1 350	1 311	3 041
Pozostałe aktywa trwałe		0	0	0
Aktywa obrotowe		24 737	11 818	39 301
Zapasy		0	0	0
Należności handlowe	14	139	2 505	3 769
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)		0	0	0
Pozostałe należności	14	1 154	8 552	15 667
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		0	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		0	0	0
Pożyczki udzielone	12	22 867	0	18 850
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe		0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	15	47	445	107
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	16	530	316	908
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0	0	0
AKTYWA RAZEM		386 861	403 523	405 725

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	Nota	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)	31.12.2011 (przekształcone)
Kapitały własne		293 600	306 298	302 619
Kapitał zakładowy	17	64 055	61 903	61 903
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	18	212 366	207 546	207 516
Akcje własne (wielkość ujemna)		0	0	0
Pozostałe kapitały	19	9 173	5 607	4 037
Niepodzielony wynik finansowy		27 732	27 569	27 158
Wynik finansowy bieżącego okresu		-19 726	3 673	2 005
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		85 442	56 673	96 941
Kredyty i pożyczki	21	25 187	25 662	28 578
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		0	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	23	60 255	31 011	68 363
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0	0	0
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0	0
Pozostałe rezerwy		0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		0	0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		7 819	40 552	6 165
Kredyty i pożyczki	21	778	2 509	0
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		0	0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	22	6 239	6 237	5 262
Zobowiązania handlowe	24	733	723	624
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)		0	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	24	60	31 079	64
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0	0
Pozostałe rezerwy	26	0	4	2
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	25	9	0	213
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		0	0	0
PASYWA RAZEM		386 861	403 523	405 725

II. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2013 R. (W TYS. ZŁ)

Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	Nota	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
Przychody ze sprzedaży	1	418	1 911
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		418	1 911
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		0	0
Koszty działalności operacyjnej	2	-4 753	-3 479
Amortyzacja		-11	-14
Zużycie materiałów i energii		-47	-59
Usługi obce		-3 874	-2 436
Podatki i opłaty		-18	-25
Wynagrodzenia		-260	-346
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		-81	-101
Pozostałe koszty rodzajowe		-462	-498
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	0
Zysk (strata) na sprzedaży		-4 335	-1 568
Pozostałe przychody operacyjne	3	22	99
Pozostałe koszty operacyjne	3	-15 424	-3 179
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		-19 737	-4 648
Przychody finansowe	4	4 005	11 873
Koszty finansowe	4	-4 033	-1 818
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-19 765	5 407
Podatek dochodowy	5	39	-1 734
- Bieżący podatek dochodowy		0	0
- Odroczony podatek dochodowy		39	-1 734
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		-19 726	3 673
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		0	0
Zysk (strata) netto		-19 726	3 673
Pozostałe dochody całkowite		0	0
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku		0	0
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach		0	0
Suma dochodów całkowitych (w tym wynik netto bieżącego okresu)		-19 726	3 673

III. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2013 R. (W TYS. ZŁ)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończonych 31.12.2013 r.							
Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.	61 903	207 546	0	30 468	6 833	0	306 750
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów lat poprzednich	0	0	0	-24 861	24 409	0	-452
Kapitał własny po korektach	61 903	207 546	0	5 607	31 242	0	306 298
Emisja akcji	2 152	4 820	0	0	0	0	6 972
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	3 510	-3 510	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	56	0	0	56
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	-19 726	-19 726
Kapitał własny na dzień 31.12.2013 r.	64 055	212 366	0	9 173	27 732	-19 726	293 600

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończonych 31.12.2012 r. (przekształcone)							
Kapitał własny na dzień 01.01.2012 r.	61 903	207 516	0	28 898	4 917	0	303 234
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów lat poprzednich	0	0	0	-24 861	24 246	0	-615
Kapitał własny po korektach	61 903	207 516	0	4 037	29 163	0	302 619
Emisja akcji	0	30	0	0	0	0	30
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	1 570	-1 570	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	-24	0	-24
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	3 673	3 673
Kapitał własny na dzień 31.12.2012 r.	61 903	207 546	0	5 607	27 569	3 673	306 298

IV. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2013 R. (W TYS. ŻŁ)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	-19 765	5 407
Korekty razem:	17 400	-8 403
Amortyzacja	11	14
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-823	-1 666
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 293	-1 425
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	3 495	853
Zmiana stanu rezerw	0	2
Zmiana stanu zapasów	0	0
Zmiana stanu należności	1 562	-180
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-16	-6 338
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	407	-551
Inne korekty	14 057	888
Gotówka z działalności operacyjnej	-2 365	-2 997
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	2
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-2 365	-2 995
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	16 119	8 683
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	40
Zbycie inwestycji w nieruchomości	0	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane odsetki	0	21
Otrzymane dywidendy	6 798	8 032
Splata udzielonych pożyczek	7 921	589
Inne wpływy inwestycyjne	1 400	1
Wydatki	-16 487	-4 100
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-17	0
Nabycie inwestycji w nieruchomości	0	0
Wydatki na aktywa finansowe	0	0
Udzielenie pożyczek	-16 470	-4 100
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-368	4 584
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	17 600	8 235
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	7 027	30
Kredyty i pożyczki	4 494	1 580
Emisja dłużnych papierów wartościowych	6 075	6 000
Inne wpływy finansowe	4	625
Wydatki	-14 653	-10 415
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Splaty kredytów i pożyczek	-6 893	-5 000
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-6 000	-5 110
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
Odsetki	-1 760	-305
Inne wydatki finansowe	0	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	2 947	-2 180
D. Przepływy pieniężne netto razem	214	-591
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	214	-591
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	316	908
G. Środki pieniężne na koniec okresu	530	316

V. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**1. Informacje ogólne**

Platinum Properties Group S.A. („PPG S.A.”, „Spółka”) powstała w 2008 r. w wyniku połączenia spółek: W-Link Sp. z o.o. oraz Platinum Properties Group Sp. z o.o.

Nazwa:	Platinum Properties Group
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Warszawa 02-626, Al. Niepodległości 58
Kraj rejestracji:	Polska
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000315354
Numer statystyczny REGON:	141599588

Podstawowy przedmiot działalności PPG S.A. to (według PKD 2007) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z).

Platinum Properties Group S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej PPG S.A., zajmującej się inwestowaniem, obrotem i zarządzaniem na rynku nieruchomości. Działalność Spółki prowadzona jest przez wyspecjalizowane podmioty zależne, w których PPG S.A. posiada większościowe pakiety udziałów. Taki model operacyjny służy optymalizacji aktywności biznesowej Grupy, w której poszczególne podmioty skoncentrowane są na osiąganiu wyznaczonych im celów, budując efekt synergii, wynikający z komplementarnego charakteru ich działalności.

Strategia długofalowej budowy wartości Platinum Properties Group S.A. zakłada realizację wysoko rentownych projektów inwestycyjnych w segmencie mieszkaniowym oraz komercyjnym na rozwijających się rynkach pozaeuropejskich oraz w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Przychody z inwestycji uzyskiwane są z tytułu długoterminowych umów najmu lub sprzedaży nieruchomości w momencie osiągnięcia przez nie najwyższych wartości. Struktura finansowania inwestycji opiera się na wykorzystywaniu kredytów pozyskanych od instytucji finansowych współpracujących ze spółką, w oparciu o długoterminowe i trwałe relacje partnerskie, a także emisje kolejnych serii akcji i obligacji. W dużej mierze wykorzystywane są również środki własne. Taki model finansowania pozwala Platinum Properties Group S.A. osiągać wysoką rentowność realizowanych projektów i wysoki zwrot z zainwestowanego kapitału.

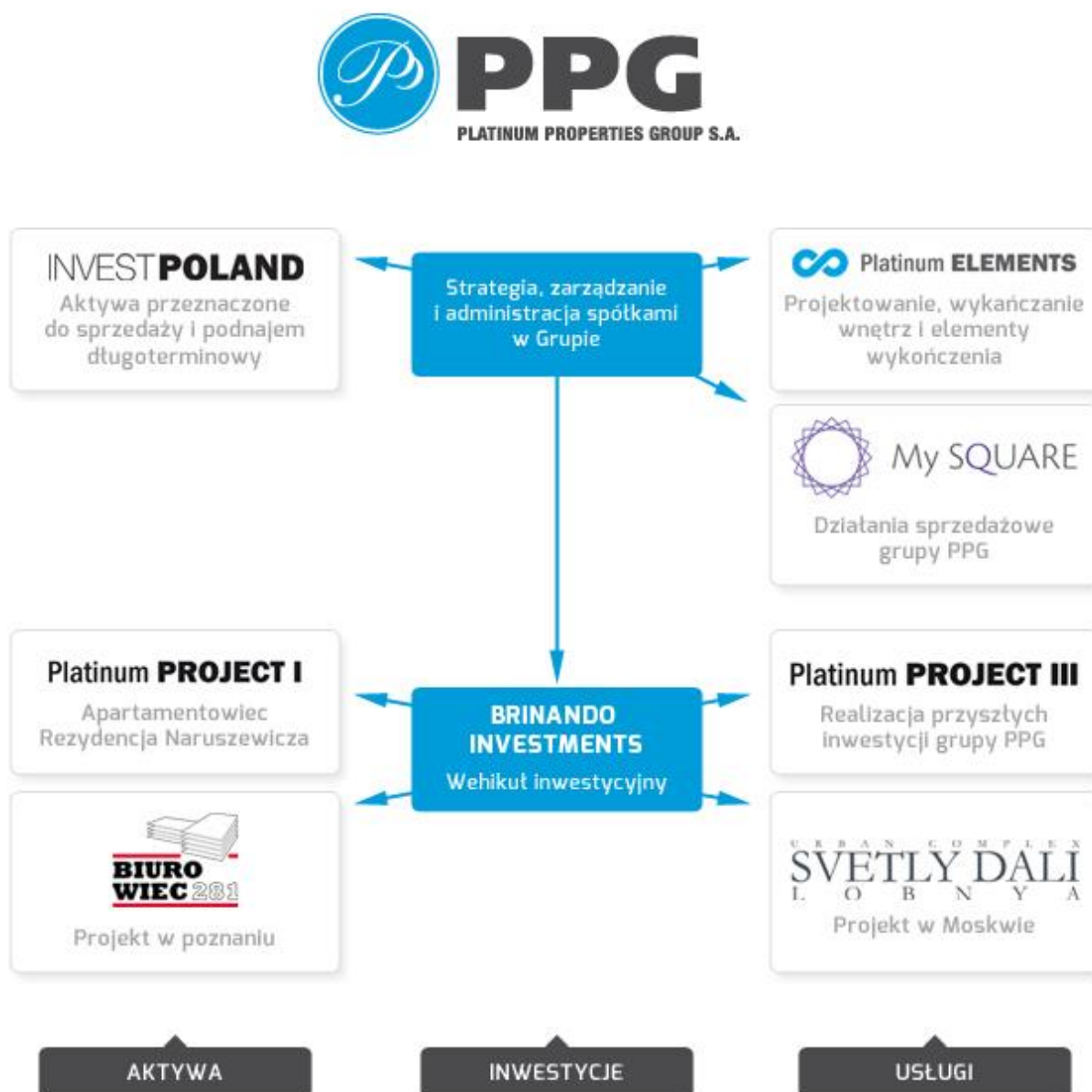
Spółka jako podmiot dominujący, koncentruje się na zarządzaniu, administrowaniu, planowaniu strategicznym, finansowaniu oraz nadzorowaniu działalności Grupy. W zakresie jej działalności pozostaje także:

- zarządzanie procesem komercjalizacji nieruchomości,
- organizowanie projektów i nadzór nad realizowanymi inwestycjami,
- zarządzanie relacjami z klientami,
- marketing i public relations

Na dzień 31.12.2013 r. spółki zależne Platinum Properties Group S.A.:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio / bezpośrednio)
INVESTPOLAND Sp. z o.o.	Warszawa	100% - bezpośrednio	100% - bezpośrednio
Platinum Project I Sp. z o.o.	Warszawa	100% - pośrednio	100% - pośrednio
Platinum Project II Sp. z o.o.	Warszawa	100% - pośrednio	100% - pośrednio
Platinum Project III Sp. z o.o.	Warszawa	100% - pośrednio	100% - pośrednio
Brinando Investments Limited	Cypr	99,96% - bezpośrednio 0,04% - pośrednio	99,96% - bezpośrednio 0,04% - pośrednio
MYSQARE.PL Sp. z o.o.	Warszawa	100% - bezpośrednio	100% - bezpośrednio
Platinum Elements Sp. z o.o.	Warszawa	100% - bezpośrednio	100% - bezpośrednio
Svetly Dali OOO	Rosja, Lobia	100% - pośrednio	100% - pośrednio

Na dzień publikacji sprawozdania finansowego struktura Grupy przedstawia się następująco:



2. Skład organów PPG S.A.

Na dzień bilansowy i na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego skład organów zarządzających i nadzorczych PPG S.A. był następujący:

Zarząd

Marcin Wróbel
Adam Brzeziński

– Prezes Zarządu
– Członek Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

Skład Zarządu uległ zmianie 5 kwietnia 2013 roku po rezygnacji ze stanowiska Prezesa Piotra Wiśniewskiego. Na jego miejsce powołany został Gustaw Groth, który wcześniej pełnił funkcję Wiceprezesa Zarządu.

W dniu 15 października 2013 roku Gustaw Groth pełniący funkcję Prezesa Zarządu Spółki złożył rezygnację z zajmowanego stanowiska. Równocześnie Zarząd Spółki poinformował, iż Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 15 października 2013 roku powierzyła funkcję Prezesa Zarządu Marcinowi Wróblowi, dotychczasowemu Członkowi Zarządu Spółki.

Rada Nadzorcza w dniu 15 października 2013 roku powołała do składu Zarządu Spółki bieżącej kadencji Adama Brzezińskiego.

Rada Nadzorcza

Leszek Wiśniewski	– Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bernhard Friedl	– Członek Rady Nadzorczej
Adam Osiński	– Członek Rady Nadzorczej
Daniel Puchalski	– Członek Rady Nadzorczej
Robert Rozmus	– Członek Rady Nadzorczej

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

Skład Rady Nadzorczej w ciągu roku obrotowego objętego niniejszym jednostkowym sprawozdaniem finansowym oraz do dnia zatwierdzenia go do publikacji nie uległ zmianie.

3. Czas trwania Spółki

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

4. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską („UE”), opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 31 grudnia 2013 roku. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej przez Spółkę działalności, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości, nie ma różnic między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie ze wszystkimi mającymi zastosowanie MSSF przyjętymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

5. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku, zawarte w niniejszym jednostkowym sprawozdaniu finansowym PPG S.A. podlegały badaniu przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2012 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o sprawozdaniu finansowym za rok 2012 została wydana dnia 24.04.2013 r.

6. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe Spółki przedstawia jej działalność operacyjną, sytuację finansową, przepływy pieniężne, płynność finansową i jej instrumenty dłużne. Jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki wykazuje na dzień 31 grudnia 2013 roku dodatni kapitał obrotowy oraz ujemne przepływy pieniężne z działalności operacyjnej. Jednocześnie głównym składnikiem aktywów obrotowych Spółki są należności z tytułu pożyczek udzielonych jej jednostkom zależnym.

Celem Spółki, jako jednostki dominującej Grupy kapitałowej („Grupa”) jest racjonalne zarządzanie kapitałem, a także ryzykiem finansowym i płynnością w Grupie. Grupa utrzymuje bieżącą płynność dzięki przepływom pieniężnym generowanym z wynajmu oraz sprzedaży. Obecna sytuacja makroekonomiczna powoduje niepewność co do sytuacji rynkowej, w szczególności jeżeli chodzi o popyt na lokale mieszkalne, czy możliwość realizacji dodatniej stopy zwrotu z planowanych przedsięwzięć deweloperskich jednostek należących do Grupy, co może wpłynąć na poziom kosztów operacyjnych, dostępność finansowania ze strony banków oraz dotrzymanie harmonogramów planowanych przepływów pieniężnych pomiędzy jednostkami w Grupie.

Zarząd przeanalizował wszelkie kwestie związane z harmonogramami płatności Spółki oraz jej jednostek zależnych. Zdaniem Zarządu przeprowadzona analiza w zakresie terminów płatności, jak również możliwości zmiany harmonogramu najważniejszych płatności oraz spłat daje wystarczającą pewność, że płynność Spółki zostanie zachowana.

W związku z powyższym niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31.12.2013 r. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Jednocześnie w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

7. Przyjęte zasady rachunkowości

Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

Przychody i koszty działalności gospodarczej

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, a kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Poniżej prezentowane są kryteria jakie muszą być spełnione, aby zostały ujęte przychody z poszczególnych rodzajów transakcji.

Przychody ze sprzedaży mieszkań, lokali i powierzchni komercyjnych ujmowane są w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania nieruchomości zostały przeniesione na kupującego, za który Spółka przyjmuje bądź moment tzw. protokolarnego przekazania mieszkania, lokalu lub powierzchni bądź moment podpisania aktu notarialnego. Aby można było zastosować przekazanie protokolarne muszą być spełnione dodatkowe warunki, tzn. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lokalu oraz otrzymanie wpłaty od nabywcy w wysokości 90-100% ceny sprzedaży.

Przychody ze sprzedaży innych usług wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności.

Przychody ze sprzedaży towarów / produktów ujmowane są w momencie przekazania nabywcy znaczącego ryzyka i korzyści z tytułu posiadania towarów / produktów. W przypadku, gdy towarem / produktem są mieszkania / lokale / powierzchnie komercyjne, obowiązują zasady rozpoznawania przychodów opisane powyżej.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane z wykorzystaniem efektywnej stopy procentowej.

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia prawa do ich otrzymania.

Przychody ze sprzedaży nie obejmują VAT należnego, który stanowi zobowiązanie wobec budżetu.

Przychody i koszty z tytułu różnic kursowych są prezentowane per saldo, tzn. podlegają saldowaniu dla celów prezentacji w przychodach i kosztach finansowych.

Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów ujętych w zysku lub stracie przyjmuje się wariant porównawczy.

W przypadku poniesienia wydatków dotyczących następnych okresów sprawozdawczych (RMK czynnych) są one księgowane na kontach rozliczeń międzyokresowych czynnych i spisywane w koszty proporcjonalnie do upływu czasu / wielkości świadczeń.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy obciążający wynik finansowy (bieżącego okresu / lat ubiegłych) za dany okres składa się z:

- Podatku dochodowego stanowiącego bieżące obciążenia podatkowe powstałe w danym okresie oraz

- Różnicy pomiędzy stanem rezerw oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec i początek okresu.

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które obowiązywały na dzień bilansowy.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową, jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości w oparciu o różnice pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i zobowiązań, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe oraz straty podatkowe, jakie Spółka może wykorzystać.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy.

Spółka kompensuje ze sobą aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z rezerwami z tytułu odroczonego podatku dochodowego wtedy i tylko wtedy, gdy posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzenia kompensat należności z rezerwami z tytułu bieżącego podatku i odroczony podatek dochodowy ma związek z tym samym podatnikiem i tym samym organem podatkowym.

Inwestycje w jednostkach zależnych

Akcje i udziały w jednostkach zależnych wykazywane są według kosztu historycznego po uwzględnieniu odpisów z tytułu utraty wartości.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie, które Spółka zamierza wykorzystywać w swojej działalności oraz na potrzeby administracyjne w okresie dłuższym niż 1 rok, które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych.

Poszczególne grupy rodzajowe środków trwałych są ujmowane w księgach wg modelu ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Stawki amortyzacyjne są ustalane indywidualnie dla poszczególnych środków trwałych, na podstawie przewidywanego okresu użytkowania danego składnika aktywów. Środki trwałe o wartości jednostkowej do 3,5 tys. zł są amortyzowane jednorazowo. Zastosowanie wspomnianego uproszczenia dla środków trwałych do 3,5 tys. zł wynika z przyjętej w MSSF koncepcji wartości znaczącej, która stwierdza, że dopuszczalne jest zastosowanie uproszczenia w odniesieniu do pozycji, których pominięcie lub zniekształcenie pojedynczo lub łącznie z innymi podobnymi pozycjami nie wpływa na jakość informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym, a tym samym na decyzje gospodarcze użytkowników sprawozdania. W przypadku środków trwałych o niskiej wartości ich zakupy w skali roku w Spółce są porównywalne z roku na rok, a ich wartość jest niewielka.

Okresy użytkowania są poddawane weryfikacji na koniec każdego roku obrotowego, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku następnego roku obrotowego. Jeżeli w wyniku weryfikacji należy zmienić wcześniej przyjęte okresy użytkowania i metody amortyzacji, to takie zmiany należy traktować jako zmiany szacunków.

Zyski lub straty wynikające ze sprzedaży, likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Nie później niż na koniec roku obrotowego rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie) podlegają również weryfikacji pod kątem utraty wartości i ewentualnej konieczności dokonania odpisów aktualizujących.

Wartość firmy

Wartość firmy stanowi aktywo niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania. Wartość firmy wycenia się w kwocie ustalonej na dzień przejęcia pomniejszonej o łączne dotychczasowe odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Na dzień połączenia jednostek gospodarczych wartość firmy podlega przypisaniu do ośrodków (zespołów ośrodków) wypracowujących środki pieniężne jednostki przejmującej, które, zgodnie z oczekiwaniami, mają odnieść korzyści z tytułu synergii uzyskanej w wyniku takiego połączenia, bez względu na to, czy zostały do nich przypisane także inne składniki aktywów lub zobowiązań jednostki przejmowanej.

Ośrodek wypracowujący środki pieniężne, do którego została przypisana wartość firmy, corocznie poddaje się testom na utratę wartości, a także wówczas, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę jego wartości. Coroczny test na utratę wartości może być wykonywany w dowolnym terminie w ciągu roku, pod warunkiem, iż jest on realizowany corocznie w tym samym terminie.

Straty z tytułu utraty wartości firmy nie odwraca się w kolejnym okresie.

Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje w nieruchomości obejmują nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez Spółkę na własne potrzeby. Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które Spółka traktuje jako np. źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści łącznie. Nieruchomości inwestycyjne w postaci lokali mogą być również przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są na moment początkowego ujęcia w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. W wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Na koniec kolejnych okresów sprawozdawczych kończących rok obrotowy nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Wartości godziwe są określane na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców /wiarygodnej oceny Kierownictwa Spółki. Zysk lub strata wynikająca ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym zmiana nastąpiła.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś z aktywów. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, Spółka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów. Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe

Należności obejmują należności powstałe w wyniku zrealizowanych dostaw lub usług o okresie spłaty do 12 miesięcy i powyżej 12 miesięcy.

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu aktualizującego należności nieściągalne. Odpis aktualizujący należności wątpliwe oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane w momencie stwierdzenia ich nieściągalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty bankowe i lokaty. Środki pieniężne ujmuje się w księgach według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe obejmują wydatki poniesione do dnia bilansowego, stanowiące koszty przyszłych okresów sprawozdawczych. Część rozliczeń międzyokresowych przypadająca do rozliczenia w okresie krótszym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego prezentowana jest w krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych natomiast pozostała część wykazywana jest w długoterminowych rozliczeniach międzyokresowych.

Aktywa finansowe

Inwestycje ujmuje się w dniu zakupu i eliminuje ze sprawozdania finansowego w dniu sprzedaży, jeśli umowa wymaga dostarczania ich w terminie wyznaczonym przez odpowiedni rynek, a ich wartość początkową wycenia się w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji, z wyjątkiem tych aktywów, które klasyfikuje się jako aktywa finansowe wyceniane początkowo w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe klasyfikuje się jako:

- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności,
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
- Pożyczki i należności.

Klasyfikacja zależy od charakteru i przeznaczenia aktywów finansowych, a określa się ją w momencie początkowego ujęcia.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Do tej grupy zalicza się aktywa finansowe przeznaczone do obrotu lub wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a zyski lub straty ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Zysk lub strata netto ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów uwzględniają dywidendy lub odsetki wygenerowane przez dany składnik aktywów finansowych.

Inwestycje utrzymywane do wymagalności

Inwestycje oraz inne aktywa finansowe, z wyłączeniem instrumentów pochodnych, o stałych lub negocjowanych warunkach płatności oraz stałych terminach wymagalności, które Spółka chce i może utrzymywać do momentu osiągnięcia wymagalności klasyfikuje się jako inwestycje utrzymywane do wymagalności. Wykazuje się je po zamortyzowanym koszcie stosując metodę efektywnego oprocentowania po pomniejszeniu o utratę wartości.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Akcje i umarzalne obligacje nienotowane na giełdzie, będące w posiadaniu Spółki i znajdujące się w obrocie na aktywnym rynku, klasyfikuje się jako aktywa dostępne do sprzedaży i wykazuje w wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej ujmuje się bezpośrednio w pozostałych kapitałach z wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości, odsetek obliczonych przy użyciu efektywnej stopy procentowej oraz ujemnych i dodatnich różnic kursowych dotyczących aktywów pieniężnych, które ujmuje się bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. W przypadku zbycia inwestycji lub stwierdzenia utraty jej wartości, skumulowany zysk lub stratę ujętą uprzednio w pozostałych kapitałach ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Dywidendy z instrumentów kapitałowych dostępnych do sprzedaży ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w chwili uzyskania przez Spółkę prawa do ich otrzymania.

Pożyczki i należności

Należności z tytułu dostaw i usług, pożyczki i pozostałe należności o stałych lub negocjowalnych warunkach płatności niebędące przedmiotem obrotu na aktywnym rynku klasyfikuje się jako pożyczki i należności. Wycenia się je po koszcie zamortyzowanym, metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości. Dochód odsetkowy ujmuje się przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z wyjątkiem należności krótkoterminowych, gdzie ujęcie odsetek byłoby nieistotne.

Utrata wartości aktywów finansowych

Aktywa finansowe, oprócz tych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, ocenia się pod względem utraty wartości na każdy dzień bilansowy. Aktywa finansowe tracą wartość, gdy istnieją obiektywne przesłanki, że zdarzenia, które wystąpiły po początkowym ujęciu danego składnika aktywów wpłynęły niekorzystnie na związane z nim szacunkowe przyszłe przepływy pieniężne.

Kapitał własny

Kapitały własne wycenia się w wartości nominalnej i wykazuje z podziałem na ich rodzaje. W kapitale własnym „Suma dochodów całkowitych” stanowi zysk lub stratę okresu oraz inne całkowite dochody za okres sprawozdawczy.

Rezerwy

Rezerwy oznaczają zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Ujmowanie rezerw w bilansie następuje wtedy gdy:

- Istnieje zobowiązanie, wynikające z przeszłych zdarzeń (zobowiązanie nie musi być w tym momencie wymagalne),
- Istnieje prawdopodobieństwo, że regulacja zobowiązania spowoduje wykorzystanie aktywów jednostki, czyli zmniejszenie korzyści ekonomicznych,
- Można wiarygodnie określić (dokonać pomiaru) kwoty zobowiązania.

Celem tworzenia rezerw jest stworzenie ekwiwalentu na pewne lub prawdopodobne przyszłe zobowiązania w ciężar kosztów działalności operacyjnej, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiąże. Przy tworzeniu

rezerw bierze się pod uwagę wszystkie zdarzenia znane Spółce do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Z uwagi na fakt, że precyzyjne określenie kwoty rezerw może być trudne, są one szacowane w oparciu o doświadczenia z poprzednich okresów sprawozdawczych, dostępną wiedzę i zasadę ostrożności.

Stan rezerw weryfikuje się na każdy dzień bilansowy i koryguje w celu odzwierciedlenia bieżącego, najbardziej właściwego szacunku. Jeśli przestało być prawdopodobne, że wystąpienie wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne będzie niezbędne do wypełnienia obowiązku, to rezerwa jest rozwiązywana w korespondencji z pozostałymi przychodami operacyjnymi lub przychodami finansowymi.

Spółka nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze, gdyż Kierownictwo Spółki stwierdziło brak istnienia istotnego wpływu ewentualnej rezerwy na sprawozdanie finansowe Spółki.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania stanowią obecny obowiązek, wynikający z przeszłych zdarzeń, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ ze Spółki środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Do zobowiązań zalicza się:

- Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek,
- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług,
- Pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy albo jako pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a wynikające z nich zyski lub straty finansowe ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów z uwzględnieniem odsetek zapłaconych od danego zobowiązania finansowego.

Pozostałe zobowiązania finansowe

Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym kredyty bankowe i pożyczki wycenia się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji. Na dzień bilansowy zobowiązania te (jeśli warunki zawartych umów umożliwiają przeprowadzenie takiej wyceny) wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość zobowiązań jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie zobowiązań w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej prezentuje się metodą pośrednią.

8. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, kierownictwo Spółki jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których w kolejnych okresach sprawozdawczych zastosowanie miał profesjonalny osąd Kierownictwa. Nie wystąpiły również istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 12 miesięcy, za wyjątkiem szacunków i prognoz leżących u podstaw oceny utraty wartości wartości firmy. W wyniku przeprowadzonego testu na dzień 31 grudnia 2013 roku, Spółka dokonała odpisu z tytułu utraty wartości wartości firmy (por. Nota 45).

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Spółki ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy. W przypadku dokonania oceny wartości nieruchomości przez Kierownictwo danej spółki, Kierownictwo we własnym zakresie jest zobowiązane do wyboru właściwych złożów na podstawie aktualnych warunków rynkowych.

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Spółka kieruje się profesjonalnym osądem.

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

9. Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółka dokonała korekty błędu związanej z właściwym ujęciem aktywów i zobowiązań na dzień przejścia na MSSF zgodnie z MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”.

Spółka zastosowała MSSF po raz pierwszy w swoim sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2010 roku. W związku z tym jej dniem przejścia na MSSF był 1 stycznia 2009 roku.

Zgodnie z MSSF 1 na dzień przejścia na MSSF jednostka:

- a. ujmuje wszystkie aktywa i zobowiązania, których ujęcia wymagają MSSF;
- b. nie ujmuje pozycji jako aktywa lub zobowiązania, jeżeli MSSF nie zezwalają na ich ujęcie;
- c. przeklasyfikowuje pozycje ujęte w określonych kategoriach aktywów, zobowiązań lub kapitału własnego zgodnie z wcześniej stosowanymi ogólnie przyjętymi zasadami rachunkowości, które zgodnie z MSSF stanowią inny rodzaj składnika aktywów, zobowiązań lub kapitału własnego; oraz
- d. stosuje MSSF do wyceny wszystkich ujętych aktywów i zobowiązań.

Zgodnie z MSSF 1 jednostka stosuje te same zasady (politykę) rachunkowości, sporządzając sprawozdanie otwarcia z sytuacji finansowej według MSSF oraz przez wszystkie okresy zaprezentowane w jej pierwszych sprawozdaniach finansowych sporządzonych zgodnie z MSSF. Te zasady (polityka) rachunkowości muszą być zgodne z postanowieniami każdego z MSSF obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego, w którym zastosowano MSSF po raz pierwszy.

Ze względu na możliwość wystąpienia trudności w uzyskaniu wszystkich niezbędnych danych dla określenia wartości oraz kompletności składników aktywów i zobowiązań zgodnie z MSSF, MSSF 1 przewiduje zwolnienia z retrospektywnego zastosowania MSSF w pierwszym sprawozdaniu finansowym według MSSF.

W związku z tym jednostka skorzystała ze zwolnienia w odniesieniu do posiadanych udziałów w Brinando Investments Ltd wyceniając je do wartości godziwej jako zakładanego kosztu na 1 stycznia 2009 roku. Efekt wyceny w wysokości 24 861 tys. zł został błędnie ujęty w pozycji pozostałe kapitały zamiast w pozycji niepodzielony wynik finansowy, w związku z czym Spółka dokonała odpowiedniej zmiany prezentacji tej kwoty.

Dodatkowo w niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółka dokonała korekty błędu związanej z brakiem ujęcia rezerwy z tytułu podatku odroczonego od wyceny nieruchomości inwestycyjnych.

Powyższe korekty błędów zostały ujęte retrospektywnie zgodnie z wymogami MSR 8. W związku z tym niniejsze sprawozdanie finansowe zawiera dane porównawcze przekształcone w taki sposób, jak gdyby błędy poprzednich okresów nigdy nie miały miejsca, tj.:

- Spółka dokonała korekty prezentacyjnej danych porównawczych, tj. w kolumnie sprawozdania z sytuacji finansowej dotyczącej roku poprzedniego ujęła kwotę rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 452 tys. zł;
- Spółka dokonała korekty prezentacyjnej danych porównawczych, tj. w kolumnie sprawozdania z sytuacji finansowej dotyczącej roku poprzedniego ujęła kwotę niepodzielonego wyniku finansowego w wysokości -615 tys. zł;
- Spółka dokonała korekty prezentacyjnej danych porównawczych, tj. w kolumnie sprawozdania z sytuacji finansowej dotyczącej roku poprzedniego ujęła kwotę wpływu zmiany stanu rezerwy na wynik finansowy roku 2012 w wysokości 163 tys. zł;

Dodatkowo Spółka zmieniła sposób prezentacji aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, od 2013 roku Spółka prezentuje per saldo.

W poniższych tabelach zaprezentowano wpływ powyższych korekt błędów na dane porównawcze:

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	31.12.2012	Korekta błędu z dnia przejścia na MSSF	Korekta błędu (rezerwa z tytułu odroczonego podatku - wycena nieruchomości)	Korekta (zmiana prezentacji aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku)	31.12.2012 – (dane przekształcone)
Aktywa trwałe	393 099	0	0	-1 394	391 705
Rzeczowe aktywa trwałe	28	0	0	0	28
Wartość firmy	14 057	0	0	0	14 057
Nieruchomości inwestycyjne	11 983	0	0	0	11 983
Akcje i udziały w jednostkach zależnych	332 602	0	0	0	332 602
Pożyczki udzielone	31 724	0	0	0	31 724
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 705	0	0	-1 394	1 311
Aktywa obrotowe	11 818	0	0	0	11 818
Należności handlowe	2 505	0	0	0	2 505
Pozostałe należności	8 552	0	0	0	8 552
Rozliczenia międzyokresowe	445	0	0	0	445
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	316	0	0	0	316
AKTYWA RAZEM	404 917	0	0	-1 394	403 523

	31.12.2012	Korekta błędu z dnia przejścia na MSSF	Korekta błędu (rezerwa z tytułu odroczonego podatku - wycena nieruchomości)	Korekta (zmiana prezentacji aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku)	31.12.2012 – (dane przekształcone)
Kapitały własne	306 750	0	-452	0	306 298
Kapitał zakładowy	61 903	0	0	0	61 903
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	207 546	0	0	0	207 546
Pozostałe kapitały	30 468	-24 861	0	0	5 607
Niepodzielony wynik finansowy	3 323	24 861	-615	0	27 569
Wynik finansowy bieżącego okresu	3 510	0	163	0	3 673
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	57 615	0	452	-1 394	56 673
Kredyty i pożyczki	25 662	0	0	0	25 662
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	31 011	0	0	0	31 011
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	942	0	452	-1 394	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	40 552	0	0	0	40 552
Kredyty i pożyczki	2 509	0	0	0	2 509
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	6 237	0	0	0	6 237
Zobowiązania handlowe	723	0	0	0	723
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	31 079	0	0	0	31 079
Pozostałe rezerwy	4	0	0	0	4
PASYWA RAZEM	404 917	0	0	-1 394	403 523

Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	01.01.2012 - 31.12.2012	Korekta błędu (rezerwa z tytułu odroczonego podatku - wycena nieruchomości)	01.01.2012 - 31.12.2012 - Dane przekształcone
Przychody ze sprzedaży	1 911	0	1 911

Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	01.01.2012 - 31.12.2012	Korekta błędu (rezerwa z tytułu odroczonego podatku - wycena nieruchomości)	01.01.2012 - 31.12.2012 - Dane przekształcone
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	1 911	-	1 911
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0	-	0
Koszty działalności operacyjnej	-3 479	0	-3 479
Amortyzacja	-14	-	-14
Zużycie materiałów i energii	-59	-	-59
Usługi obce	-2 436	-	-2 436
Podatki i opłaty	-25	-	-25
Wynagrodzenia	-346	-	-346
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-101	-	-101
Pozostałe koszty rodzajowe	-498	-	-498
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	-	0
Zysk (strata) na sprzedaży	-1 568	0	-1 568
Pozostałe przychody operacyjne	99	-	99
Pozostałe koszty operacyjne	-3 179	-	-3 179
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-4 648	0	-4 648
Przychody finansowe	11 873	-	11 873
Koszty finansowe	-1 818	-	-1 818
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 407	0	5 407
Podatek dochodowy	-1 897	163	-1 734
- Bieżący podatek dochodowy	0	-	0
- Odroczonego podatku dochodowego	-1 897	163	-1 734
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 510	163	3 673
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	-	0
Zysk (strata) netto	3 510	163	3 673

Wobec powyższego niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane porównawcze przekształcone w taki sposób, jak gdyby błędy poprzednich okresów nigdy nie miały miejsca.

10. Oświadczenie Zarządu

Zarząd Spółki oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie jednostkowego sprawozdania finansowego, przedstawiającego w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31.12.2013 r. jak też jej wyniku finansowego za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

Przy sporządzeniu sprawozdania finansowego Zarząd Spółki zapewnił wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzenia sprawozdania finansowego. Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w niezmnieszonej istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Zarząd Spółki ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 17.03.2014 r.

11. Platforma zastosowanych MSSF

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami - zgodnie z wymogami ustawy 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2013 roku, poz. 330) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

MSSF obejmują Standardy i Interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Następujące zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej:

Nowe standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje, które zostały przyjęte przez Unię Europejską („UE”):

- MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12 „Przepisy przejściowe” (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 oraz MSR 27 „Jednostki inwestycyjne” (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” - wersja z 2011 roku (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - wersja 2011 roku (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja: kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych” (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- Zmiany do MSR 39 „Odnowienie instrumentów pochodnych i kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń” wydane w dniu 27 czerwca 2013 roku (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- Zmiany w MSR 36 „Ujawnienia dotyczące wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych” wydane 29 maja 2013 roku (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później).

Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego ze standardów, interpretacji lub zmian. Spółka stosuje pakiet standardów dla okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2014 roku: MSSF 10, MSSF 11, MSSF 12, MSR 27 oraz MSR 28.

Nowe standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje, które nie zostały przyjęte przez Unię Europejską:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe”: Klasyfikacja i Wycena z późniejszymi zmianami (wejście w życie zostało odroczone przez Radę ds. MSSF bez wskazania planowanego terminu zatwierdzenia),
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF cykl 2010 - 2012 wydane w dniu 12 grudnia 2013 roku (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później),
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF cykl 2011 - 2013 wydane w dniu 12 grudnia 2013 roku (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później),
- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” wydany w dniu 30 stycznia 2014 roku (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później),
- Zmiany do MSR 19 „Programy określonych świadczeń: Składki pracownicze” (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później),
- Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty” wydana w dniu 20 maja 2013 roku (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później).

Oczekuje się, że zastosowanie powyższych zmian standardów i interpretacji MSSF nie będzie miało wpływu na przyszłe sprawozdanie finansowe Spółki. Jednakże, w momencie początkowego zastosowania nowego standardu MSSF 9 wykonane zostanie przyporządkowanie odpowiednich aktywów finansowych do nowych kategorii instrumentów finansowych.

12. Noty objaśniające wybrane pozycje sprawozdania finansowego

Nota 1. Przychody ze sprzedaży / segmenty usług i klientów

Segmenty PPG S.A. na 31.12.2013 r

	Najem	Doradztwo/Pozostałe	Razem
Przychody segmentu ogółem	155	263	418
Sprzedaż kraj	155	191	346
- sprzedaż wewnętrzna	1	155	156
- sprzedaż zewnętrzna	154	36	190
Sprzedaż zagranica	0	72	72
- sprzedaż wewnętrzna	0	0	0
- sprzedaż zewnętrzna	0	72	72
Pozostałe przychody operacyjne	13	9	22
Amortyzacja	-1	-10	-11
Pozostałe koszty	-15 479	-4 687	-20 166
Razem koszty segmentu	-15 480	-4 697	-20 177
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	-15 312	-4 425	-19 737
Przychody finansowe	0	4 005	4 005
- w tym, przychody z tytułu odsetek	0	3 068	3 068
Koszty finansowe	0	-4 033	-4 033
- w tym, koszty z tytułu odsetek	0	-1 845	-1 845
Wynik przed opodatkowaniem	-15 312	-4 453	-19 765
Podatek dochodowy	-248	287	39
Działalność zaniechana	0	0	0
Zysk/Strata netto	-15 560	-4 166	-19 726
Aktywa	10 687	376 174	386 861
Zobowiązania i rezerwy	32	93 220	93 252

Segmenty PPG S.A. na 31.12.2012 r. (przekształcone)

	Najem i nieruchomości inwestycyjne	Doradztwo/Pozostałe	Razem
Przychody segmentu ogółem	231	1 680	1 911
Sprzedaż kraj	231	1 680	1 911
- sprzedaż wewnętrzna	0	0	0
- sprzedaż zewnętrzna	231	1 680	1 911
Sprzedaż zagranica	0	0	0
- sprzedaż wewnętrzna	0	0	0
- sprzedaż zewnętrzna	0	0	0
Pozostałe przychody operacyjne	0	99	99
Amortyzacja	-1	-13	-14
Pozostałe koszty	-1 002	-5 642	-6 644
Razem koszty segmentu	-1 003	-5 655	-6 658
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	-772	-3 876	-4 648
Przychody finansowe	1	11 872	11 873
- w tym, przychody z tytułu odsetek	1	1 849	1 850
Koszty finansowe	0	-1 818	-1 818
- w tym, koszty z tytułu odsetek	0	-1 818	-1 818
Wynik przed opodatkowaniem	-771	6 178	5 407
Podatek dochodowy	-163	1 897	1 734
Działalność zaniechana	0	0	0
Zysk/Strata netto	-608	4 281	3 673
Aktywa segmentu	26 041	377 482	403 523
Zobowiązania i rezerwy segmentu	7	97 218	97 225

Wyniki operacyjne poszczególnych obszarów działalności są systematycznie monitorowane w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów i oceny wyników.

Nota 2. Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Amortyzacja	-11	-14
Zużycie materiałów i energii	-47	-59
Usługi obce	-3 874	-2 436
Podatki i opłaty	-18	-25
Wynagrodzenia	-260	-346
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-81	-101
Pozostałe koszty rodzajowe	-462	-498
Koszty według rodzajów ogółem	-4 753	-3 479

Nota 3. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	6
Rozwiązanie rezerw	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	20	0
Pozostałe	2	93
Razem	22	99

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Strata z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	-1 307	-859
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość należności	0	-1 235
Utrata wartości wartości firmy	-14 057	-888
Umorzenie należności	0	-131
Pozostałe	-60	-66
Razem	-15 424	-3 179

Nota 4. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Odsetki od udzielonych pożyczek	3 055	1 841
Odsetki od lokat bankowych	13	9
Dodatnie różnice kursowe	937	8 023
Kary finansowe	0	2 000
Razem	4 005	11 873

Koszty finansowe	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	-950	-1 097
Odsetki od pożyczek	-69	-27
Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	-824	-690
Pozostałe odsetki	-2	-4
Odpis aktualizujący wartość aktywów (spółki zależnej)	-2 184	0
Pozostałe	-4	0
Razem	-4 033	-1 818

Dodatnie i ujemne różnice kursowe prezentowane są netto (jako nadwyżka dodatnich nad ujemnymi lub odwrotnie).

Nota 5. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Bieżący podatek dochodowy	0	0
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	0	0
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	0	0
Odroczony podatek dochodowy	39	-1 734
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	39	-1 734
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	0	0
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	39	-1 734

Bieżący podatek dochodowy	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
Zysk przed opodatkowaniem	-19 765	5 407
Przychody wyłączone z opodatkowania	-17 680	-24 124
Koszty lat ubiegłych zmniejszające podstawę opodatkowania	-285	-167
Koszty niebędące kosztami uzyskania przychodów	24 419	15 329
Przychody lat ubiegłych zwiększające podstawę do opodatkowania	8 199	0
Przychody włączone do opodatkowania	322	0
Koszty bieżące zmniejszające podstawę opodatkowania	-141	0
Dochód do opodatkowania	-4 931	-3 555
Odliczenia od dochodu - darowizna, strata, inne	0	0
Podstawa opodatkowania	-4 931	-3 555
Podatek dochodowy przy zastosowaniu stawki 19%	0	0
Efektywna stawka podatku (udział podatku dochodowego w zysku przed opodatkowaniem)	0	0

Specyfikacja pozycji tworzących aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Naliczone i niezapłacone odsetki	8	50
Niezrealizowane różnice kursowe	380	2 437
Rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	64	212
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp.	535	0
Kredyt hipoteczny	1 823	0
Pozostałe	0	6
Razem	2 810	2 705

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Stan na początek okresu	2 705	3 998
a) Zwiększenia (z tytułu)	604	268
- naliczone i niezapłacone odsetki	8	50
- niezrealizowane różnice kursowe	154	0
- rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	64	212
- odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp.	378	0
- pozostałe	0	6
b) Zmniejszenia (z tytułu)	-444	-1 561
- naliczone i niezapłacone odsetki	-51	-29
- niezrealizowane różnice kursowe	-333	-1 532

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
- rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	-3	0
- odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp. - zmniejszenie odpisów	-2	0
- kredyt hipoteczny	-55	0
Stan na dzień bilansowy	2 865	2 705

Specyfikacja pozycji tworzących rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Naliczone i niezapłacone odsetki	1 256	676
Wycena nieruchomości	204	452
Pozostałe	0	266
Razem	1 460	1 394

	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 810	2 705
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 460	1 394
Per saldo aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 350	1 311

Ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów podatek odroczony stanowi różnicę między stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresów sprawozdawczych.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

Nota 6. Działalność zaniechana

W trakcie 2013 roku Spółka nie zaniechała żadnej działalności.

Nota 7. Zysk\Strata przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,031	0,006
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,031	0,006
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	-0,031	0,006
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,000	0,000
Inne dochody całkowite na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,000	0,000

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.

Kalkulację średniej ważonej liczby akcji w 2013 r. przedstawia poniższa tabela:

od	do	l. dni	waga	l. akcji	l. akcji* waga
2012-12-31	2013-04-25	115	31,51%	619 034 378	195 057 733
2013-04-25	2013-12-31	250	68,49%	640 547 129	438 710 729
		365		średnia ważona l. akcji	633 768 462

Nie wystąpiły operacje rozładniające zysk netto przypadające na jedną akcję.

Nota 8. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych

Nie wystąpiły żadne elementy pozostałych dochodów całkowitych.

Nota 9. Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne.

Wyszczególnienie	Grunty	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Razem
Wartość na początek okresu 01.01.2013	0	0	10	0	18	28
Wartość początkowa	0	0	40	0	50	90
Umorzenie	0	0	-30	0	-32	-62
Zwiększenia:	0	0	17	0	0	17
Zakup	0	0	17	0		17
Zmniejszenia:	0	0	-7	0	-4	-11
Amortyzacja	0	0	-7	0	-4	-11
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Wartość na koniec okresu 31.12.2013	0	0	20	0	14	34
Wartość początkowa	0	0	57	0	50	107
Umorzenie	0	0	-37	0	-36	-73

Wyszczególnienie	Grunty	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Razem
Wartość na początek okresu 01.01.2012	0	0	11	33	30	74
Wartość początkowa	0	0	40	68	59	167
Umorzenie	0	0	-29	-35	-29	-93
Zwiększenia:	0	0	0	0	0	0
Zakup	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia:	0	0	-1	-33	-12	-46
Amortyzacja	0	0	-1	-5	-6	-12
Sprzedaż	0	0	0	-68	-9	-77
Odwrocenie umorzenie w związku ze sprzedażą	0	0	0	40	3	43
Wartość na koniec okresu 31.12.2012	0	0	10	0	18	28
Wartość początkowa	0	0	40	0	50	90
Umorzenie	0	0	-30	0	-32	-62

Spółka nie posiada wartości niematerialnych i prawnych.

Nota 10. Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Patria /Kruczkowskiego 9	0	0
Patria /Kruczkowskiego 32	1 885	2 157
Patria /Kruczkowskiego 34	1 885	2 157
Patria /Kruczkowskiego 35	2 302	2 557
Patria /Kruczkowskiego 41	2 302	2 556
Patria /Kruczkowskiego 44	2 302	2 556
Razem	10 676	11 983

Wyszczególnienie	31.12.2013	Wycena nieruchomości		31.12.2012 (przekształcone)
		zwiększenia	zmniejszenia	
Patria /Kruczkowskiego 32	1 885	0	-272	2 157
Patria /Kruczkowskiego 34	1 885	0	-272	2 157
Patria /Kruczkowskiego 35	2 302	0	-255	2 557
Patria /Kruczkowskiego 41	2 302	0	-254	2 556
Patria /Kruczkowskiego 44	2 302	0	-254	2 556
Razem	10 676	0	-1 307	11 983

Na koniec roku Spółka wyceniła nieruchomości w wartości godziwej, na podstawie ekspertyzy wydanej przez niezależnego rzeczoznawcę.

Nazwa Inwestycji	Adres (ulica, miasto)	Oznaczenie nieruchomości (nr KW)	Powierzchnia (w m2)	Stan nieruchomości na dzień bilansowy
Patria	ul. Kruczkowskiego 6A / 32, Warszawa	WA4M / 00404410/4	105,0	-
	ul. Kruczkowskiego 6A / 34, Warszawa	WA4M / 00404411/1	105,0	wynajęte
	ul. Kruczkowskiego 6B / 35, Warszawa	WA4M / 00404412/8	131,7	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 41, Warszawa	WA4M / 00404413/5	131,7	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 44, Warszawa	WA4M / 00406747/9	131,7	wynajęte

Patria to luksusowe apartamenty zlokalizowane na warszawskim Powiślu w niedalekim sąsiedztwie Łazienek. Wszystkie apartamenty zostały urządzone w nowoczesnym, wielkomiejskim stylu z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów wykończeniowych, takich jak: specjalne gatunki drewna, marmur, stal nierdzewna, elementy szklane odbijające światło.

Nieruchomości PPG S.A. stanowią zabezpieczenie dwóch kredytów zaciągniętych przez PPI, PPG S.A. w Getin Noble Bank S.A. - zabezpieczenia mają postać hipotek na nieruchomościach.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według wartości godziwej. Wartości godziwe są ustalane na podstawie wycen niezależnych rzeczoznawców majątkowych. Wyceny nieruchomości inwestycyjnych sporządzane są metodą porównawczą, metodą korygowania ceny średniej.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.

Trwająca niestabilność na rynkach finansowych prowadzi do zmienności i niepewności na światowych rynkach kapitałowych oraz rynkach nieruchomości. Na rynku nieruchomości występuje niski poziom płynności. Ilość dokonywanych transakcji uległa istotnemu zmniejszeniu, powodując brak przejrzystości w odniesieniu do poziomów cen oraz czynników sterujących rynkiem. W rezultacie, na rynku występuje mniejsza pewność odnosząca się do wycen oraz wartości rynkowe mogą ulec zmianie w wyniku zmian warunków rynkowych.

Nota 11. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone

Akcje / udziały w jednostkach zależnych	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Akcje / udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie	330 414	332 602
Akcje spółek notowanych na giełdzie	0	0
Razem	330 414	332 602

Inwestycje w jednostkach zależnych na dzień 31.12.2013	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Procent posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	Procent posiadanych głosów (pośrednio / bezpośrednio)
Investpoland Sp. z o.o.	2 184	100%	100%
Investpoland Sp. z o.o. - odpis aktualizujący wartość aktywów	-2 184	-	-
Brinando Investments Ltd	330 314	100%/99,96%	100%/99,96%
Mysqre Sp. z o.o.	50	100%	100%
Platinum Elements Sp. z o.o.	50	100%	100%
Razem	330 414	X	X

Inwestycje w jednostkach zależnych na dzień 31.12.2013	Kapitały własne	Aktywa trwałe i obrotowe	Zobowiązania i rezerwy
Investpoland Sp. z o.o.	-783	13 042	13 825
Platinum Project I Sp. z o.o.	7 713	55 415	47 702
Platinum Project II Sp. z o.o.	234	6 875	6 641
Platinum Project III Sp. z o.o.	-34	10	44
Brinando Investments Ltd.	324 334	353 560	29 226
Mysqre Sp. z o.o.	-364	100	464
Platinum Elements Sp. z o.o.	25	2 621	2 596
Svetly Dali O.O.O.	334 284	454 204	119 920
Razem	665 409	885 827	220 418

Nota 12. Pożyczki

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
- dla Investpoland Sp. z o.o.	12 423	11 593
- dla Brinando Ltd	15 083	13 894
- Platinum Project I Sp. z o.o.	7 469	0
- Mysquare.pl Sp. z o.o.	354	0
- dla Svetly Dali O.O.O.	7 188	6 237
Razem	42 517	31 724

Wszystkie pożyczki są denominowane w polskich zł z wyjątkiem pożyczki dla Svetly Dali, która jest denominowana w rublach rosyjskich. Pożyczka w rublach rosyjskich została przeliczona na złote polskie wg średniego kursu NBP na dzień bilansowy.

Nota 13. Zapasy

Na dzień bilansowy w Spółce nie występują zapasy.

Nota 14. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Należności krótkoterminowe (brutto)	2 507	12 291
Należności długoterminowe (brutto)	0	0
Odpisy aktualizujące	1 214	1 234
Razem	1 293	11 057

Należności z tytułu dostaw i usług	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Należności z tytułu dostaw i usług	139	2 505
Razem	139	2 505

Należności krótkoterminowe pozostałe	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	727	271
Kary umowne	0	1 400
Rozrachunki z udziałowcami / akcjonariuszami	0	0
Dywidenda	0	6 798
Pozostałe	427	83
Razem	1 154	8 552

Nota 15. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Koszty emisji i sprawozdawczości	0	226
Ubezpieczenia	4	4
Emisja akcji i sprawozdawczości finansowej	0	0
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	43	215
Razem	47	445

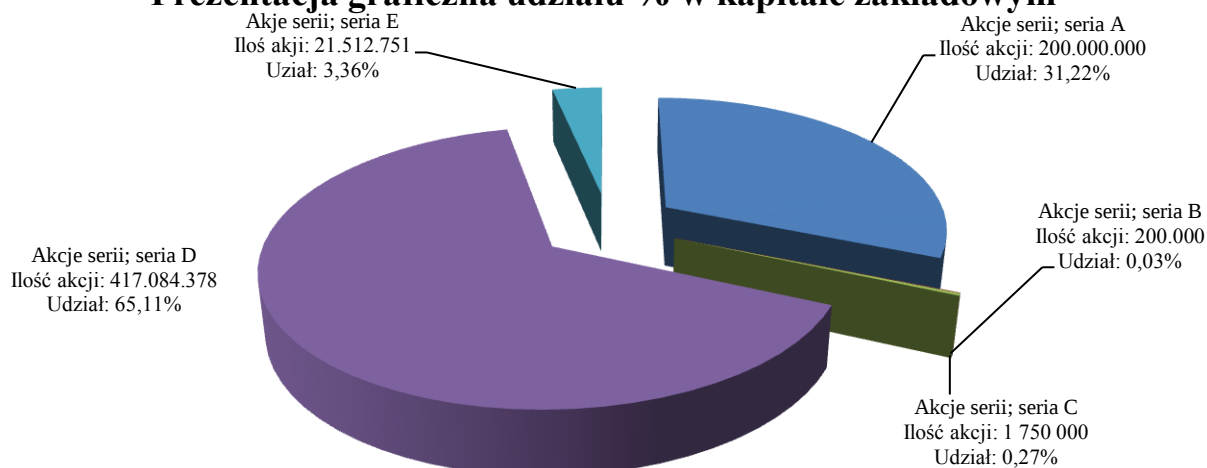
Nota 16. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1	106
Środki pieniężne na lokacie	526	208
Środki pieniężne w kasie	3	2
Razem	530	316

Nie występują różnice pomiędzy zmianą stanu pozycji środków pieniężnych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, a zmianą tej pozycji w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych na 31.12.2013 r.

Nota 17. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy struktura	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (w zł)	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej
seria A	200 000 000	0,1	20 000 000
seria B	200 000	0,1	20 000
seria C	1 750 000	0,1	175 000
seria D	417 084 378	0,1	41 708 438
seria E	21 512 751	0,1	2 151 275
Razem	640 547 129		64 054 713

Prezentacja graficzna udziału % w kapitale zakładowym

Akcjonariusze Spółki na 31.12.2013	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
Righteigh Holdings Limited	378 986 667	59,17%	378 986 667	59,17%
W Investments Limited	165 350 234	25,81%	165 350 234	25,81%
Pozostali	96 210 228	15,02%	96 210 228	15,02%
Razem	640 547 129	100,00%	640 547 129	100,00%

Akcjonariusze Spółki na dzień publikacji spr. finansowego	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
Righteigh Holdings Limited	378 986 667	54,25%	378 986 667	54,25%
W Investments Limited	165 350 234	23,67%	165 350 234	23,67%
Pozostali	154 211 099	22,08%	154 211 099	22,08%
Razem	698 548 000	100,00%	698 548 000	100,00%

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Kapitał zakładowy na początek okresu	61 903	61 903
Zwiększenia	2 152	0
Emisja akcji	2 152	0
Zmniejszenia	0	0
Umorzenia akcji	0	0
Kapitał zakładowy na koniec okresu	64 055	61 903

Nota 18. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej

Kapitał zapasowy w kwocie 8 838 tys. zł pochodzi z nadwyżki wartości emisyjnej nad wartością nominalną i dotyczy emisji akcji przeprowadzonej w 2009 r. Kapitał zapasowy w kwocie netto (tj. po pomniejszeniu o koszty emisji) 198 678 tys. zł pochodzi z emisji akcji serii D w 2011 r. W I półroczu 2012 r. był zwrot PCC w wysokości 30 tysięcy złotych dotyczący emisji akcji serii D, w wyniku czego dokonano korekty wartości kapitału zapasowego ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej. W 2013 r. nadwyżka wysokości 4 820 tys. zł pochodzi z nadwyżki wartości emisyjnej nad wartością nominalną i dotyczy emisji akcji serii E.

Nota 19. Pozostałe kapitały

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Pozostałe kapitały na początek okresu	5 607	4 037
Zwiększenia	3 569	1 570
Podział wyniku	3 510	1 570
Pozostałe zmiany	59	0
Zmniejszenia	-3	0
Podział wyniku	0	0
Pozostałe zmiany	-3	0
Pozostałe kapitały na koniec okresu	9 173	5 607

Nota 20. Podział zysku za poprzedni rok obrotowy

W dniu 15 maja 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o przeznaczeniu zysku netto za rok obrotowy 2012 w kwocie 3 510 tys. zł na kapitał zapasowy Spółki.

Nota 21. Kredyty i pożyczki

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	778	2 509
- kredyty bankowe	778	977
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki	0	1 532
Kredyty i pożyczki długoterminowe	25 187	25 662
- kredyty bankowe	25 187	25 662
- kredyty otrzymane	0	0
Razem	25 965	28 171

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Kredyty	25 965	26 639
Pożyczki	0	1 532
Razem	25 965	28 171

Wyszczególnienie	Kredyt w Noble Bank
Waluta kredytu / pożyczki	CHF
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%
Termin całkowitej spłaty	31.12.2040
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	25 965

Zabezpieczenia kredytu	Kwota (w tys. zł)
Weksel in blanco	
Hipoteka kaucyjna do kwoty 64,8 mln. zł	64 800
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji PPG S.A.	51 400
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Platinum Project II Sp. z o.o.	43 700
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Investpoland Sp. z o.o.	43 700
Poręczenie P. Wiśniewskiego	43 700
Cesja praw z polis ubezpieczeniowych	23 500

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek	31.12.2013
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	778
Kredyty i pożyczki długoterminowe	25 187
- płatne wyżej 1 roku do 3 lat	2 906
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	1 937
- płatne powyżej 5 lat	20 344
Razem	25 965

Dodatkowo zabezpieczeniem kredytu jest weksel in blanco wystawiony na rzecz Geting Noble Bank S.A. Bank ma prawo wypełnić weksel na sumę odpowiadającą zadłużeniu Spółki wobec Banku, łącznie z odsetkami powstałymi w przypadku opóźnienia oraz innymi kosztami, następnego dnia roboczego po upływie terminu wypowiedzenia Umowy Kredytu Hipotecznego. Bank ma prawo opatrzyć weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając Spółkę listem poleconym.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.12.2013 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,1472 zł, 1 USD = 3,0120 zł, 1 CHF = 3,3816 zł, 1 RUB = 0,0914 zł.

Nota 22. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych

Zobowiązania finansowe	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Zobowiązania z tytułu leasingu	0	0
Obligacje serii C	0	6 237
Obligacje serii D	6 239	0
Pozostałe zobowiązania finansowe	0	0
Razem	6 239	6 237

Na dzień bilansowy Spółka wykazuje wyemitowane przez siebie obligacje serii D o wartości nominalnej 6 500 tys. zł. Odsetki naliczone na 31.12.2013 r. wynoszą 41 tys. zł. Termin wykupu obligacji zgodnie z umową przypada na 10 września 2014 r. Obligacje są wyceniane na każdą datę bilansową według skorygowanej ceny nabycia.

W ciągu okresu sprawozdawczego Spółka zapłaciła na rzecz obligatariuszy (obligacji serii C) odsetki w łącznej kwocie 359 tys. zł. Wykup Obligacji serii C w wartości nominalnej 6 000 tys. zł nastąpił zgodnie z warunkami emisji Obligacji, czyli 2 września 2013 r.

Zobowiązania finansowe	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Obligacje serii C	0	6 237
Obligacje serii D	6 239	0
Razem	6 239	6 237

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.

Wyszczególnienie	Wartość emisji	Typ obligacji	Zabezpieczenie	Data emisji	Data wykupu	Oprocentowanie
Obligacje serii D	6 500	Obligacje na okaziciela	hipoteka na nieruchomościach lokalowych o wartości rynkowej 4 013 tys zł do kwoty 4 000 tys zł; zastaw rejestrowy ustanowiony na akcjach spółki Tele- Polska Holding SA z najwyższą sumą zabezpieczenia stanowiącą kwotę 6 500 tys zł	11-09-2013	10-09-2014	11%
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji, razem	6 500					

Spółka nie jest stroną umów leasingu finansowego.

Nota 23. Inne zobowiązania długoterminowe

Pozostałe zobowiązania długoterminowe	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Righteigh Holdings Limited (z tyt. nabycia udziałów w spółce rosyjskiej) - część długoterminowa	60 240	30 996
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	15	15
Razem	60 255	31 011

Zobowiązania długoterminowe dotyczą głównie długoterminowej części zobowiązań z tytułu zakupu udziałów w rosyjskiej spółce Svetly Dali O.O.O. Zobowiązanie długoterminowe z tego tytułu wynosi 20 mln USD na dzień bilansowy.

Zobowiązanie wobec Righteigh Holdings Limited są zabezpieczone hipoteką ustanowioną na nieruchomości należącej do spółki rosyjskiej do kwoty 20 mln USD.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.12.2013 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,1472 zł, 1 USD = 3,0120 zł, 1 CHF = 3,3816 zł, 1 RUB = 0,0914 zł.

Nota 24. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	733	723
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0
Pozostałe zobowiązania	60	31 079
Razem	793	31 802

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Zobowiązania budżetowe	13	29
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	4	19
Righteigh Holdings Limited (z tyt. Nabycia udziałów w spółce rosyjskiej) - część krótkoterminowa	0	30 996
Pozostałe zobowiązania	43	35
Razem	60	31 079

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.12.2013 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,1472 zł, 1 USD = 3,0120 zł, 1 CHF = 3,3816 zł, 1 RUB = 0,0914 zł.

Nota 25. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Pozostałe	9	0
Razem	9	0

Nota 26. Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Pozostałe rezerwy	0	4
Razem	0	4

Na dzień bilansowy nie występują rezerwy na świadczenia pracownicze oraz pozostałe rezerwy.

Nota 27. Wyjaśnienie do przepływów pieniężnych

Zmiana należności	
Zmiana bilansowa	9 764
Zmiana w CF	1 562
Różnica	8 202
Wyłacony dywidenda	6 798
Działalność inwestycyjna	1 400
Pozostałe	4

Zmiana zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	
Zmiana bilansowa	-31 009
Zmiana w CF	-16
Różnica	-30 993
Reklasyfikacja na krótkoterminowe	30 996
Pozostałe	-3

Nota 28. Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiła zmiana sposobu wyceny instrumentów finansowych.

Nota 29. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

Platinum Properties Group S.A. w dniu 28 października 2013 roku zawarł z podmiotem zależnym – spółką Mysquare.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Alei Niepodległości 58 umowę sprzedaży jednego udziału w spółce zależnej Brinando Investments Limited z siedzibą w Larnace na Cyprze.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.

Platinum Properties Group S.A. w dniu 25 listopada 2013 roku zawarł z podmiotem zależnym - spółką Brinando Investments Limited z siedzibą w Larnace na Cyprze umowę objęcia 1.000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 1.000,00 EUR w podwyższonym kapitale zakładowym Brinando Investments w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego obejmującego 100% udziałów w spółce zależnej od Spółki – OOO Svetly Dali z siedzibą w Łobni w Federacji Rosyjskiej o łącznej wartości nominalnej 10.000,00 RUB.

Nota 30. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta.

PPG S.A. za okres kończący się 31 grudnia 2013 roku osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wynoszące 418 tys. zł

Strata netto w okresie dwunastu miesięcy wyniosła 19 726 tys. zł, na co największy wpływ miał wynik na działalności związanej z najmem. Istotny ujemny wynik na tej działalności spowodowany był głównie dokonaniem odpisu aktualizującego wartość firmy przypisanej do tego segmenty w wysokości 14 057 tys. zł.

Nota 31. Wykaz najważniejszych wydarzeń w 2013 r.

16 stycznia 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 15 stycznia 2013 Aneksu nr 1 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

07 lutego 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 156/2013 z dnia 7 lutego 2013 roku postanowił wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst 6.000 (sześć tysięcy) obligacji na okaziciela serii C Spółki, o wartości nominalnej 1.000 (jeden tysiąc) złotych każda.

07 lutego 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 6 lutego 2013 r. Aneksu nr 2 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

14 lutego 2013 r. Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. poinformował, Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 176/2013, na mocy której określił 15 lutego 2013 r. jako dzień pierwszego notowania w alternatywnym systemie obrotu Catalyst 6.000 (sześć tysięcy) obligacji na okaziciela serii C Spółki, o wartości nominalnej 1.000 (jeden tysiąc) złotych każda. Obligacje serii C Spółki Platinum Properties Group S.A. są notowane na rynku kierowanym zleceniami w systemie notowań ciągłych pod nazwą skróconą "PPG0913".

15 lutego 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu dzisiejszym, tj. 15 lutego 2013 r. Aneksu nr 3 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.

01 marca 2013 roku Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu dzisiejszym, tj. 1 marca 2013 r. Aneksu nr 4 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

04 marca 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że dokonał przelewu środków do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych na spłatę roszczeń obligatariuszy z tytułu wypłaty odsetek od obligacji serii C.

19 marca 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że w dniu 19 marca 2013 roku na mocy Uchwały Zarządu nr 2/03/2013 dokonał przydziału akcji na okaziciela serii E w ilości 21.512.751 (dwadzieścia jeden milionów pięćset dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden) sztuk o wartości nominalnej 0,10 zł każda, oferowanych w ramach oferty publicznej, w tym:

- w Transzy Detalicznej – 3.512.751 akcji serii E,
- w Transzy Dużych Inwestorów – 18.000.000 akcji serii E,

Podstawą emisji akcji na okaziciela serii E jest Uchwała nr 5 NWZA Spółki z dnia 06 sierpnia 2012 roku. Akcje na okaziciela serii E były przedmiotem oferty publicznej oraz będą przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym.

28 marca 2013 roku Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. zgodnie z uchwałą nr 224/13 z dnia 27 marca 2013 r., postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 21.512.751 praw do akcji na okaziciela serii E Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł każda, oraz oznaczyć je kodem PLPLPGR00077.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że otrzymał w dniu 5 kwietnia 2013 r. od Piotra Wiśniewskiego Zawiadomienie o pośrednim przekroczeniu progu 25% ogólnej liczby głosów („Zawiadomienie”) w Spółce. Piotr Wiśniewski w Zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wskazuje, iż posiada status podmiotu dominującego wobec spółki pod firmą „W Investments Holdings Limited”. Stosunek dominacji wobec WIH wynika z faktu, iż bezpośrednio Pan Wiśniewski posiada 100% udziałów WIH. Dodatkowo pełni funkcję członka zarządu WIH. Ponadto, w dniu 5 kwietnia 2013 roku WIH uzyskała status podmiotu dominującego w wobec spółki pod firmą „Internet Group Spółka Akcyjna. Uzyskanie przez WIH statusu podmiotu dominującego wobec IGroup nastąpiło w dniu 5 kwietnia 2013 roku w wyniku powołania Pani Małgorzaty Walczak - wiceprezesa zarządu IGroup - do pełnienia funkcji członka zarządu WIH.

IGroup jest podmiotem dominującym wobec spółki W Investments Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Prostej 32, (00-838 Warszawa), posiadającym 93,33% głosów na Walnym Zgromadzeniu WISA. WISA jest podmiotem dominującym wobec spółki pod firmą „W Investments Limited”, zarejestrowanej zgodnie z prawem Republiki Cypryjskiej posiadającym 100% udziałów WILTD. WILTD posiada bezpośrednio 197.350.234 (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści cztery) akcje Spółki.

Zarząd Spółki poinformował, iż wpisem z dnia 25 kwietnia 2013 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 2.151.275,10 zł. Podwyższenie kapitału zostało dokonane poprzez emisję 21.512.751 akcji na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.

złotych każda. Przed podwyższeniem ogólna liczba głosów w Spółce wynosiła 619.034.378, natomiast po podwyższeniu ogólna liczba głosów w Spółce wynosi 640.547.129 sztuk. W wyniku wyżej wskazanej rejestracji podwyższenia udział WIL w ogólnej liczbie głosów w Spółce uległ zmniejszeniu z 31,88% do 30,81%.

Dnia 29 maja 2013 roku WILTD zawarła umowę sprzedaży 32.000.000 (słownie: trzydziestu dwóch milionów) akcji Spółki, w wyniku czego udział WIL w ogólnej liczbie głosów w Spółce zmniejszył się z 30,81% do 25,81%, to jest o 5,00%.

Zarząd Spółki PPG S.A. poinformował iż podjęta przez Zarząd GPW w Warszawie Uchwała pozwoliła dopuścić z dniem 25 czerwca 2013 roku do obrotu giełdowego na rynku regulowanym następujące akcje zwykłe na okaziciela Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł każda:

1. 200.000.000 (dwieście milionów) akcji serii A,
2. 200.000 akcji (dwieście tysięcy) serii B,
3. 1.750.000 (jeden milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy) akcji serii C,
4. 417.084.378 (czteryście siedemnaście milionów osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt osiem) akcji serii D,
5. 21.512.751 (dwadzieścia jeden milionów pięćset dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden) akcji serii E.

W dniu 23 lipca 2013 roku spółka zależna od Emitenta, Platinum Project I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Kredytobiorca”) zawarła z Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 39 („Bank”), umowę kredytu inwestycyjnego dla klientów instytucjonalnych do kwoty 29.000.000 zł (słownie: dwudziestu dziewięciu milionów złotych). Całkowita spłata przedmiotowego kredytu winna nastąpić do dnia 20 grudnia 2015 roku. Oprocentowanie kredytu oparte jest o zmienną stopę procentową w stosunku rocznym, ustalaną jako suma stawki referencyjnej WIBOR 3M i stałej marży Banku wynoszącej w okresie obowiązywania umowy 3,75%.

W dniu 23 lipca 2013 roku spółka zależna od Emitenta, Brinando Investments Limited z siedzibą w Larnace w Republice Cypryjskiej zawarła z Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 39 („Bank”), umowę zastawu zwykłego na posiadanych przez Spółkę Zależną udziałach w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Udziały obciążone zastawem zwykłym stanowią 100% udziałów w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o., reprezentujących 100% głosów na zgromadzeniu wspólników, o łącznej wartości nominalnej 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

W dniu 2 września 2013 Emitent dokonał wykupu 6.000 obligacji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1.000 zł każda. Wykup Obligacji nastąpił zgodnie z warunkami emisji Obligacji określonymi uchwałą Zarządu nr 01/08/2012 z dnia 10 sierpnia 2012 roku, zmienionej uchwałą Zarządu nr 01/10/2012 z dnia 18 października 2012 roku tj. poprzez zapłatę przez Emitenta ceny nominalnej Obligacji w łącznej kwocie 6.000.000 zł (sześciu milionów złotych) wraz z odsetkami należnymi za ostatni okres odsetkowy.

W dniu 11 września 2013 roku Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. z siedzibą w podjął uchwałę nr 01/09/2013 w sprawie przydziału obligacji serii D. Zgodnie z przedmiotową uchwałą Emitent dokonał przydziału 6.500 obligacji serii D o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc) każda o łącznej wartości nominalnej 6.500.000 zł (słownie: Sześć milionów pięćset tysięcy złotych) („Obligacje”) i cenie emisyjnej równej ich wartości nominalnej

Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. powziął informację w dniu 21 października 2013 roku przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XI Wydział Gospodarczy wpisu do Rejestru Zastawów zastawu rejestrowego do kwoty 6.500.000 zł (słownie: sześciu milionów pięciuset tysięcy złotych) na zabezpieczenie roszczeń obligatariuszy obligacji serii D Emitenta, o przydziale, których Emitent informował w raporcie bieżącym ESPI 11/2013.

Przedmiotowy zastaw rejestrowy ustanowiony został na 3.826.531 (słownie: trzech milionach ośmiuset dwudziestu sześciu tysiącach pięciuset trzydziestu jeden) akcjach Tele Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie o łącznej wartości nominalnej 3.826.531 zł (słownie: trzech milionów osiemset dwadzieścia sześć tysięcy pięćset trzydziści jeden złotych), które znajdują się w Alternatywnym Systemie Obrotu na New Connect.

Akcje Tele Polska Holding S.A., na których ustanowiono zastaw rejestrowy stanowią własność akcjonariusza Emitenta – spółki prawa cypryjskiego W Investment Limited z siedzibą w Larnace

28 października 2013 roku Zarząd Spółki powziął informację o dokonaniu przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych wpisu hipoteki łącznej do kwoty 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych) na zabezpieczenie roszczeń obligatariuszy obligacji serii D Emitenta, o przydziale, których Emitent informował w raporcie bieżącym ESPI 11/2013.

Przedmiotowa hipoteka łączna ustanowiona została na:

1. nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr A2102 („a” dwa tysiące sto dwa), stanowiący odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 142,43 m² (sto czterdzieści dwa całe czterdzieści trzy setne metra kwadratowego),
2. udziale wynoszącym 7757/1381253 (siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem łamane przez jeden milion trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy) części, stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu niemieszkalnego – garażu, o powierzchni użytkowej 13.812,53 m² (trzynaście tysięcy osiemset dwanaście całych pięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego).

Platinum Properties Group S.A. w dniu 25 listopada 2013 roku zawarł z podmiotem zależnym - spółką Brinando Investments Limited z siedzibą w Larnace na Cyprze umowę objęcia 1.000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 1.000,00 EUR w podwyższonym kapitale zakładowym Brinando Investments w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego obejmującego 100% udziałów w spółce zależnej od Spółki – OOO Svetly Dali z siedzibą w Łobni w Federacji Rosyjskiej o łącznej wartości nominalnej 10.000,00 RUB.

Nota 32. Cykliczność, sezonowość w prezentowanym okresie

Spółka działa w segmentach wynajmu i doradztwa, w których nie obserwuje się wyraźnej sezonowości.

Nota 33. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W 2013 roku nie występowały w Spółce czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, które w sposób istotny wpłynęły na osiągnięte wyniki, za wyjątkiem dokonania odpisu wartości firmy w kwocie 14 057 tys. zł w wyniku przeprowadzonego przez Spółkę testu na utratę wartości.

Nota 34. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że w dniu 19 marca 2013 roku na mocy Uchwały Zarządu nr 2/03/2013 dokonał przydziału akcji na okaziciela serii E w ilości

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.

21.512.751 (dwadzieścia jeden milionów pięćset dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden) sztuk o wartości nominalnej 0,10 zł każda, oferowanych w ramach oferty publicznej, w tym:

- w Transzy Detalicznej – 3.512.751 akcji serii E,
- w Transzy Dużych Inwestorów – 18.000.000 akcji serii E,

Podstawą emisji akcji na okaziciela serii E była Uchwała nr 5 NWZA Spółki z dnia 6 sierpnia 2012 roku.

Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. zgodnie z uchwałą nr 224/13 z dnia 27 marca 2013 r., postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 21.512.751 praw do akcji na okaziciela serii E Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł każda, oraz oznaczyć je kodem PLPLPGR00077.

Zarejestrowanie w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych praw do akcji na okaziciela serii E Spółki nastąpiło w dniu 2 kwietnia 2013 r.

2 kwietnia 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował o zakończeniu subskrypcji akcji na okaziciela serii E Emitenta przeprowadzonej w drodze oferty publicznej na podstawie uchwały numer 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 6 sierpnia 2012 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. poinformował, że w dniu 2 września 2013 Emitent dokonał wykupu 6.000 obligacji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1.000 zł każda.

Wykup Obligacji nastąpił zgodnie z warunkami emisji Obligacji określonymi uchwałą Zarządu nr 01/08/2012 z dnia 10 sierpnia 2012 roku, zmienionej uchwałą Zarządu nr 01/10/2012 z dnia 18 października 2012 roku tj. poprzez zapłatę przez Emitenta ceny nominalnej Obligacji w łącznej kwocie 6.000.000 zł (sześciu milionów złotych) wraz z odsetkami należnymi za ostatni okres odsetkowy.

11 września 2013 roku Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. podjął uchwałę nr 01/09/2013 w sprawie przydziału obligacji serii D.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą Emitent dokonał przydziału 6.500 obligacji serii D o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc) każda o łącznej wartości nominalnej 6.500.000 zł (słownie: Sześć milionów pięćset tysięcy złotych) („Obligacje”) i cenie emisyjnej równej ich wartości nominalne.

Nota 35. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania

W okresie od 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku Spółka nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany ich wykorzystania.

Nota 36. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W 2013 roku Spółka nie wypłaciła dywidendy oraz nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

Nota 37. Zobowiązania warunkowe

Na dzień bilansowy oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania występują następujące zobowiązania warunkowe:

- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Properties Sp. z o.o. (poprzednik prawny

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.

Platinum Properties Group S.A.) tytułem zabezpieczenia Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 z dnia 13 grudnia 2007 roku.

Nota 38. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na dzień sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego Platinum Properties Group S.A., nie wystąpiły zmiany dotyczące zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

Nota 39. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.

Osoba	Funkcja	Stan	data
Marcin Wróbel	Prezes Zarządu	77 272	31/12/2013
Adam Brzeziński	Członek Zarządu	46 000	31/12/2013

Nota 40. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Na dzień bilansowy tj. 31 grudnia 2013 roku nie toczyły się żadne sprawy przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Nota 41. Informacje o zawarciu przez Spółkę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi

31.12.2013 r.			
Jednostki zależne od PPG SA	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Investpoland Sp. z o.o.	12 423	0	Pożyczki udzielone
Brinando	15 083	0	Pożyczki udzielone
OOO Svetlie Dali	7 188	0	Pożyczki udzielone
PPI	7 469	0	Pożyczki udzielone
Mysquare.pl Sp. z o.o.	354	0	Pożyczki udzielone
Mysquare.pl Sp. z o.o.	90	24	Rozrachunki handlowe
PPI	3	0	Pozostałe rozrachunki
Pozostałe j. powiązane z PPG SA	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Investments Holding Limited	362	0	Pozostałe rozrachunki
W Estate	677	0	Rozrachunki handlowe
Platinum Hypo S.A.	8	0	Rozrachunki handlowe
TelePolska Sp. z o.o.	0	65	Rozrachunki handlowe
Polinvest	0	17	Rozrachunki handlowe

Nota 42 Zawarte przez spółkę transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie od 01.01. 2013 roku do 31.12.2013 roku nie zostały zawarte przez Spółkę transakcje z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

Nota 43. Informacje o zawarciu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki

1) Umowa kredytu hipotecznego z dnia 13 grudnia 2007 roku nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawarta pomiędzy Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank a Emitentem wraz z Aneksem do umowy z dnia 7 kwietnia 2011 roku. Przedmiotem umowy jest udzielenie przez Noble Bank S.A. na rzecz Spółki kredytu w kwocie 15.000.000,00 złotych indeksowanego kursem CHF na dowolny cel. Okres kredytowania wynosi 360 miesięcy, w tym 60 miesięcy karencji w spłacie kapitału licząc od dnia wypłaty kredytu. Kredyt uruchamiany jednorazowo oraz bezgotówkowo w jednej transzy. Uruchomienie kredytu następuje w PLN przy jednoczesnym przeliczeniu w dniu wypłaty na CHF zgodnie z kursem kupna dewiz obowiązującym w Banku w dniu uruchomienia kredytu.

Poręczeniem spłaty kredytu jest:

- Udzielenie poręczenia przez Pana Piotra Mikołaja Wiśniewskiego na podstawie umowy poręczenia nr DK/POR/03922/07 wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji do kwoty 43.665.543,40 złotych.

Nota 44. Opis czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięty zysk lub poniesione straty Spółki

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r. Spółka odnotowała stratę netto w wysokości 19 726 tys. zł, w porównaniu z zyskiem netto w wysokości 3 673 tys. zł w analogicznym okresie ubiegłego roku. Na osiągnięty wynik finansowy miały wpływ następujące czynniki:

- przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wynoszące 418 tys. zł, niższe o 1 493 tys. zł od analogicznego okresu roku ubiegłego,
- koszty działalności operacyjnej w wysokości 4 753 tys. zł, wyższe o 1 274 tys. zł od kosztów poniesionych w analogicznym okresie ubiegłego roku,
- stratę na sprzedaży 4 335 tys. zł, w porównaniu do straty 1 568 tys. zł w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- stratę z działalności operacyjnej 19 737 tys. zł, w porównaniu ze stratą 4 648 tys. zł, w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- stratę brutto z podstawowej działalności 19 765 tys. zł, w porównaniu do zysku 5 407 tys. zł w analogicznym okresie roku ubiegłego,

Należności Spółki na 31 grudnia 2013 r. wynosiły 1 293 tys. zł, były niższe o 9 764 tys. zł od należności na 31 grudnia 2012 r. Główną pozycją należności są pozostałe należności 1 154 tys. zł oraz należności handlowe 139 tys. zł.

Zobowiązania Spółki na 31 grudnia 2013 r. wynosiły 93 252 tys. zł i są niższe o 3 969 tys. zł od zobowiązań na 31 grudnia 2012 r. Spółka posiada na dzień 31 grudnia 2013 r. środki pieniężne w wysokości 530 tys. zł.

Nota 45. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Na dzień 31.12.2012 r. Spółka wykazywała wartość firmy w wysokości 14 057 tys. zł rozpoznaną w wyniku połączenia przedsięwzięć i alokowaną do grupy ośrodków wypracowujących środki pieniężne, stanowiących segment działalności związanej z najmem (grupa ośrodków).

Do ośrodków tych na dzień bilansowy zaliczają się następujące nieruchomości inwestycyjne:

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.

- Nieruchomość na ul. Kruczkowskiego 32,
- Nieruchomość na ul. Kruczkowskiego 34
- Nieruchomość na ul. Kruczkowskiego 35
- Nieruchomość na ul. Kruczkowskiego 41
- Nieruchomość na ul. Kruczkowskiego 44

W wyniku przeprowadzonego testu na utratę wartości wartości firmy, dokonano odpisu aktualizującego na pełną wartość firmy, przypisaną do powyżej wymienionego zespołu ośrodków wypracowującego środki pieniężne.

Wartość odzyskiwalna grupy ośrodków została ustalona na poziomie wartości użytkowej wyliczonej na podstawie prognozy przepływów pieniężnych opartej na zatwierdzonych przez wyższą kadrę kierowniczą budżetach finansowych obejmujących pięcioletni okres (2014-2019). Po okresie szczegółowej prognozy przyjęto stałą stopę wzrostu przepływów pieniężnych na poziomie wskaźnika inflacji długoterminowej.

Przy szacowaniu wartości użytkowej prognozowane przepływy pieniężne zdyskontowane zostały do ich wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej przed efektem podatkowym, która odzwierciedla bieżące rynkowe oszacowanie pieniądza w czasie oraz ryzyko typowe dla grupy ośrodków.

Przyjęta do wyliczeń stopa dyskonta została ustalona na poziomie odzwierciedlającym średni ważony koszt kapitału (ang. Weighted Average Cost of Capital - WACC) i wyniosła 19,49%. Wysokość stopy została oszacowana w oparciu o następujące parametry:

Struktura kapitału	24,06%
Koszt długu po opodatkowaniu	4,00%
Koszt kapitału własnego	19,77%
WACC	19,49%

Wartość oraz pozycja sprawozdania z całkowitych dochodów, w której strata z tytułu utraty wartości firmy została ujęta

Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	Wartość
Pozostałe koszty operacyjne	-14 057

Rozpoznana strata z tytułu utraty wartości wartości firmy została ujęta w segmencie "najem".

Nota 46. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31.12.2013	Zmiana	31.12.2012 (przekształcone)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 350	39	1 311
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0

Nota 47. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W 2013 roku nie nastąpiło nabycie oraz sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 48. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Na dzień 31.12.2013 r. w Spółka nie wykazuje istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 49. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

W 2013 roku nie nastąpiły istotne rozliczenia spraw sądowych.

Nota 50. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Spółka posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Pożyczki zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Spółkę na ryzyko zmiany wartości godziwej kredytów i pożyczek. Kredyty zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto Spółka posiada krótkoterminowe lokaty bankowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania.

Aktywa i zobowiązania odsetkowe na dzień 31 grudnia 2013 r. przedstawiono w poniższej tabeli:

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 31.12.2013	Oprocentowanie stałe	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek z odsetkami	42 517	-	850,34	-850,34
OOO Svetly Dali	7 188	9%	143,76	-143,76
Mysqre Sp. z o.o.	354	9%	7,08	-7,08
Platinum Project I Sp. z o.o.	7 469	9%	149,38	-149,38
InvestPoland Sp. z o.o.	4 276	5%	85,52	-85,52
InvestPoland Sp. z o.o.	7 736	8%	154,72	-154,72
InvestPoland Sp. z o.o.	411	9%	8,22	-8,22
Brinando	504	5%	10,08	-10,08
Brinando	911	8%	18,22	-18,22
Brinando	13 668	9%	273,36	-273,36
Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 31.12.2013	Oprocentowanie stałe		
Zobowiązania z tytułu obligacji z odsetkami	6 239	-	124,78	-124,78
Obligacje serii D	6 239	11%	124,78	-124,78
Zobowiązania z otrzymanych pożyczek z odsetkami	0	-	0,00	0,00
Razem zobowiązania o oprocentowaniu stałym	6 239	-	124,78	-124,78

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu zmiennym	Zaangażowanie na 31.12.2013	Oprocentowanie zmienne	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	-	-	-	-
Należności z tytułu transakcji buy/sell back	-	-	-	-
Razem aktywa o oprocentowaniu zmiennym	0	-	-	-
Zobowiązania	25 965	-	519,30	-519,30
Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank	25 965	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	519,30	-519,30
Razem zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym	25 965	-	519,30	-519,30

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi Spółki są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności z tytułu dostaw i usług, inne należności, udzielone pożyczki, udziały w jednostkach.

Ryzyko kredytowe Spółki jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych. Spółka nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ryzyko kredytowe w zakresie środków na rachunkach bankowych jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

Ryzyko płynności

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Spółce możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Spółka korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe.

Zarządzanie płynnością Spółki odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb Spółki oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

Spółka na bieżąco monitoruje swoją płynność i dba o należyty jej poziom. Ponadto, nadzór oraz bieżące działania w zakresie spływu należności prowadzone są w oparciu o opracowaną procedurę windykacyjną.

Nota 51. Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Aktywa finansowe	W. bilansowa		W. godziwa	
	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Aktywa finansowe – akcje / udziały	330 414	332 602	330 414	332 602

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.

Inne aktywa finansowe	0	0	0	0
Należności handlowe	139	2 505	139	2 505
Pozostałe należności	1 154	8 552	1 154	8 552
Pożyczki udzielone	42 517	31 724	42 517	31 724
Środki pieniężne	530	316	530	316

Zobowiązania finansowe	W. bilansowa		W. godziwa	
	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	25 965	28 171	25 965	28 171
- długoterminowe	25 187	25 662	25 187	25 662
- krótkoterminowe	778	2 509	778	2 509
Leasing Finansowy i dłużne papiery wartościowe	6 239	6 237	6 239	6 237
- długoterminowe	0	0	0	0
- krótkoterminowe	6 239	6 237	6 239	6 237
Zobowiązania handlowe	733	723	733	723
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	60 315	62 090	60 315	62 090

Nota 52. Zarządzanie kapitałem

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Oprocentowane kredyty i pożyczki	25 965	28 171
Zobowiązania z tytułu leasingu, dłużnych papierów wartościowych, handlowe oraz pozostałe zobowiązania	67 287	69 050
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-530	-316
Zadłużenie netto	92 722	96 905

Kapitał własny	293 600	306 298
Kapitał razem	293 600	306 298
Kapitał i zadłużenie netto	386 322	403 203
Wskaźnik dźwigni	24,00%	24,03%

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Spółce zdolności do kontynuowania działalności i realizowania przyjętej strategii z uwzględnieniem minimalizacji kosztu kapitału i maksymalizacji zwrotu dla akcjonariuszy. Zarządzanie kapitałem ma na celu również utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Nota 53. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
Wynagrodzenia Zarządu	42	41
Wynagrodzenia Organów Nadzoru	0	0
Razem	42	41

Nota 54. Zatrudnienie

Zatrudnienie	31.12.2013	31.12.2012
Zatrudnienie na dzień bilansowy	2	10
Przeciętne zatrudnienie	5	7

Nota 55. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

Wynagrodzenie za rok obrotowy	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
- za badanie i przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego	18	14

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.

- za badanie i przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego	34	11
- za pozostałe usługi	0	28
Razem	52	53

Nota 56. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono jednostkowe sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że 30 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego o kwotę 5.800.087,10 zł, tj. z kwoty 64.054.712,90 zł do kwoty 69.854.800,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w wyniku emisji przez Spółkę 58.000.871 akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

Nota 57. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

W 2013 r. nie wystąpiły naruszenia istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki.

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego do publikacji (sporządzenie sprawozdania finansowego) nastąpiło w dniu 17 marca 2014 r.

Podpisy osób reprezentujących PPG S.A.		
Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Marcin Wróbel	Prezes Zarządu	
Adam Brzeziński	Członek Zarządu	
Katarzyna Lenarcik	Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe	