

WYBRANE DANE FINANSOWE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	w tys. zł		w tys. EUR	
	31.12.2013 r. 12 miesięcy 31.12.2013 r.	31.12.2012 r. 12 miesięcy 31.12.2012 r.	31.12.2013 r. 12 miesięcy 31.12.2013 r.	31.12.2012 r. 12 miesięcy 31.12.2012 r.
Przychody łącznie całkowite	178 744	44 306	42 447	10 616
Przychody ze sprzedaży	88 530	10 682	21 024	2 559
Koszty działalności operacyjnej	-93 642	-17 227	-22 237	-4 128
Amortyzacja	-20	-14	-5	-3
Zysk (strata) na sprzedaży	-5 112	-6 545	-1 214	-1 568
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	50 787	10 121	12 061	2 425
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	55 753	17 169	13 240	4 114
Zysk (strata) netto	39 474	13 307	9 374	3 188
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 124	-11 299	979	-2 707
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 139	-271	-508	-65
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-6 000	13 085	-1 425	3 135
	31.12.2013 r.	31.12.2012 r.	31.12.2013 r.	31.12.2012 r.
Aktywa trwałe	105 306	514 041	25 392	125 738
Aktywa obrotowe	517 437	141 777	124 768	34 680
Pożyczki udzielone długoterminowe	1 050	2 399	253	587
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	0	0	0	0
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Należności krótkoterminowe	33 972	49 351	8 192	12 072
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 728	6 743	658	1 649
Kapitał własny	367 692	330 719	88 660	80 896
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	185 388	163 387	44 702	39 966
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	69 663	161 712	16 798	39 556
Rezerwy długoterminowe	90 038	76 318	21 711	18 668
Rezerwy krótkoterminowe	0	12	0	3
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	0,57	0,53	0,14	0,13
Zysk (strata) <u>za okres</u> na jedną akcję zwykłą (w zł.)	0,06	0,02	0,01	0,00
Liczba akcji na dzień bilansowy	640 547 129	619 034 378	640 547 129	619 034 378
Średnia ważona liczba akcji	633 768 462	619 034 378	633 768 462	619 034 378

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2013 r. przez Narodowy Bank Polski (4,1472 zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,2110 zł / EURO) w 2013 r.
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2012 r. przez Narodowy Bank Polski (4,0882 zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,1736 zł / EURO) w 2012 r.

Rok obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na koniec okresu
01.01.2013 – 31.12.2013	4,2210	4,0671	4,3432	4,1472
01.01.2012 – 31.12.2012	4,1736	4,0465	4,5135	4,0882

Grupa Kapitałowa
Platinum Properties Group S.A.



Roczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Platinum Properties Group S.A.

Za okres 01.01. – 31.12.2013

Według Międzynarodowych Standardów
Sprawozdawczości Finansowej

Warszawa, dn. 17 marca 2014 r.



Spis treści

I.	Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2013 roku (w tys. zł.)	5
II.	Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres 1 stycznia 2013 r. – 31 grudnia 2013 roku (w tys. zł.)	7
III.	Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. (w tys. zł.)	9
IV.	Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. (w tys. zł.)	11
V.	Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego	12
1.	Informacje ogólne	12
2.	Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	17
3.	Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia	17
4.	Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu	18
6.	Założenie kontynuacji działalności gospodarczej	18
7.	Przyjęte zasady rachunkowości	19
8.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	28
9.	Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów	30
10.	Oświadczenie Zarządu	32
11.	Platforma zastosowanych MSSF	32
12.	Noty objaśniające wybrane pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	35
Nota 1.	Przychody ze sprzedaży / segmenty	35
Nota 1.1.	Informacje dotyczące obszarów geograficznych	37
Nota 2.	Koszty działalności operacyjnej	39
Nota 3.	Pozostałe przychody i koszty operacyjne	39
Nota 4.	Przychody i koszty finansowe	39
Nota 5.	Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy	40
Nota 6.	Zysk przypadający na jedną akcję	42
Nota 7.	Rzeczowe aktywa trwałe	43
Nota 8.	Wartości niematerialne i wartość firmy	44
Nota 9.	Nieruchomości inwestycyjne	44
Nota 10.	Pożyczki udzielone	47
Nota 11.	Zapasy	47
Nota 12.	Należności krótkoterminowe	48
Nota 13.	Rozliczenia międzyokresowe	48
Nota 14.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	48
Nota 15.	Kapitał zakładowy	49
Nota 16.	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	50
Nota 17.	Różnice kursowe z przeliczenia i pozostałe kapitały	51
Nota 18.	Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych (zyski zatrzymane)	51
Nota 19.	Kredyty i pożyczki	51
Nota 20.	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych	54
Nota 21.	Inne zobowiązania długoterminowe	55
Nota 22.	Zobowiązania krótkoterminowe	55
Nota 23.	Rozliczenia międzyokresowe przychodów	56
Nota 24.	Rezerwy	56
Nota 25.	Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.	56
Nota 26.	Wskazanie skutków zmian w strukturze Grupy, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.	56
Nota 27.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Grupy.	56
Nota 28.	Wykaz najważniejszych wydarzeń w 2013 r.	57
Nota 29.	Cykliczność, sezonowość Grupy w prezentowanym okresie	60
Nota 30.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	61
Nota 31.	Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.	61

Nota 32. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania.....	61
Nota 33. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....	62
Nota 34. Zobowiązania warunkowe	62
Nota 35. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	62
Nota 36. Stanowisko Zarządu w sprawie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok	62
Nota 37. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.....	63
Nota 38. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	63
Nota 39. Informacje o zawarciu przez Grupę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi.....	63
Nota 40. Zawarte przez Grupę transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedna lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	63
Nota 41. Informacje o zawarciu przez Grupę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.	64
Nota 42. Opis czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięty zysk lub poniesione straty Grupy Kapitałowej	64
Nota 43. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.....	65
Nota 44. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.	67
Nota 45. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.	67
Nota 46. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.	67
Nota 47. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.....	67
Nota 48. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	67
Nota 49. Informacja o instrumentach finansowych.....	69
Nota 50. Zarządzanie kapitałem.....	70
Nota 51. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej	70
Nota 52. Zatrudnienie.....	70
Nota 53. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego.....	71
Nota 54. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.....	71
Nota 55. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.....	71

I. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2013 roku (w tys. zł.).

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	Nota	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)	31.12.2011 (przekształcone)
Aktywa trwałe		105 306	514 041	534 628
Rzeczowe aktywa trwałe	7	98	37	75
Wartość firmy	8	74 309	89 660	89 660
Inne wartości niematerialne			0	0
Nieruchomości inwestycyjne	9	28 767	420 630	438 896
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych		0	0	0
Akcje i udziały w jednostkach zależnych nie objętych konsolidacją		0	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		0	0	0
Pożyczki udzielone	10	1 050	2 399	2 339
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe		5	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5	1 077	1 315	3 658
Pozostałe aktywa trwałe		0	0	0
Aktywa obrotowe		517 437	141 777	49 737
Zapasy	11	480 402	59 002	34 859
Należności handlowe	12	26 253	39 422	4 633
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)		0	1	15
Pozostałe należności	12	7 719	9 928	4 797
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		0	0	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		0	0	0
Pożyczki udzielone		0	0	0
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe		0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	13	335	26 681	205
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	2 728	6 743	5 228
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0	0	0
AKTYWA RAZEM		622 743	655 818	584 365

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej		31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)	31.12.2011 (przekształcone)
Kapitały własne		367 692	330 719	345 875
<i>Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		<i>367 692</i>	<i>330 719</i>	<i>345 875</i>
Kapitał zakładowy	15	64 055	61 903	61 903
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	16	212 366	207 546	207 516
Akcje własne (wielkość ujemna)		0	0	0
Różnice kursowe z przeliczenia	17	2 018	11 266	39 940
Pozostałe kapitały	17	14 408	10 842	4 079
Niepodzielony wynik finansowy	18	35 371	25 855	-3 949
Wynik finansowy bieżącego okresu		39 474	13 307	36 386
<i>Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		185 388	163 387	217 115
Kredyty i pożyczki	19	34 340	55 183	65 653
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		0	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	21	60 255	31 011	68 363
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5	90 038	76 318	82 104
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0	0
Pozostałe rezerwy		0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	23	755	875	995
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		69 663	161 712	21 375
Kredyty i pożyczki	19	30 097	29 155	276
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		0	0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	20	6 239	6 237	5 262
Zobowiązania handlowe	22	17 835	45 311	10 881
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	22	1	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	22	13 643	48 624	623
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0	0
Pozostałe rezerwy	24	0	12	2
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	23	1 848	32 373	4 331
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		0	0	0
PASYWA RAZEM		622 743	655 818	584 365

II. Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres 1 stycznia 2013 r. – 31 grudnia 2013 roku (w tys. zł.)

Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	Nota	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Przychody ze sprzedaży	1	88 530	10 682
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		84 213	10 097
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		4 317	585
Koszty działalności operacyjnej	2	-93 642	-17 227
Amortyzacja		-20	-14
Zużycie materiałów i energii		-136	-96
Usługi obce		-52 638	-3 854
Podatki i opłaty		-920	-117
Wynagrodzenia		-727	-2 689
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		-144	-104
Pozostałe koszty rodzajowe		-625	-2 490
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		-4 329	-7 863
Zmiana stanu zapasów wyrobów gotowych i produkcji w toku		-34 103	0
Zysk (strata) na sprzedaży		-5 112	-6 545
Pozostałe przychody operacyjne	3	79 666	22 777
Pozostałe koszty operacyjne	3	-23 767	-6 111
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		50 787	10 121
Przychody finansowe	4	10 548	10 847
Koszty finansowe	4	-5 582	-3 799
Wynik na sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych		0	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		55 753	17 169
Podatek dochodowy	5	-16 279	-3 862
- Bieżący podatek dochodowy		-1	-3
- Odroczonego podatku dochodowego		-16 278	-3 859
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		39 474	13 307
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		0	0
Zysk (strata) netto		39 474	13 307

Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Pozostałe całkowite dochody:	-9 248	-28 674
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku	0	0
Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:	-9 248	-28 674
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-9 248	-28 674
Razem całkowite dochody	30 226	-15 367

	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,06	0,02
Rozwodniony za okres obrotowy	0,06	0,02
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		

Podstawowy za okres obrotowy	0,06	0,02
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00
Średnia ważona liczba akcji	633 769 139	619 034 378

III. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. (w tys. zł.)

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Różnice kursowe z przeliczenia	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończone 31.12.2013 r.										
Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.	61 903	207 546	0	11 266	10 842	45 170	0	336 727	0	336 727
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów lat poprzednich	0	0	0	0	0	-6 008	0	-6 008	0	-6 008
Kapitał własny po korektach	61 903	207 546	0	11 266	10 842	39 162	0	330 719	0	330 719
Emisja akcji	2 152	4 820	0	0	0	0	0	6 972	0	6 972
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	0	3 510	-3 510	0	0	0	0
Wypłata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	56	-281	0	-225	0	-225
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	-9 248	0	0	39 474	30 226	0	30 226
Kapitał własny na dzień 31.12.2013 r.	64 055	212 366	0	2 018	14 408	35 371	39 474	367 692	0	367 692

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Różnice kursowe z przeliczenia	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończonych 31.12.2012 r. (przekształcone)										
Kapitał własny na dzień 01.01.2012 r.	61 903	207 516	0	39 940	4 079	38 966	0	352 404	0	352 404
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korekty z tyt. błędów lat poprzednich	0	0	0	0	0	-6 529	0	-6 529	0	-6 529
Kapitał własny po korektach	61 903	207 516	0	39 940	4 079	32 437	0	345 875	0	345 875
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Koszt emisji akcji	0	30	0	0	0	0	0	30	0	30
Płatności w formie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku netto	0	0	0	-176	6 763	-6 587	0	0	0	0
Wyplata dywidendy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	176	0	5	0	181	0	181
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	-28 674	0	0	13 307	-15 367	0	-15 367
Kapitał własny na dzień 31.12.2012 r.	61 903	207 546	0	11 266	10 842	25 855	13 307	330 719	0	330 719

IV. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. (w tys. zł)

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	55 753	17 169
Korekty razem:	-51 629	-28 470
Amortyzacja	20	14
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-1 189	-1 751
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	763	1 372
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-77 608	-18 642
Zmiana stanu rezerw	-10	10
Zmiana stanu zapasów	30 519	-24 143
Zmiana stanu należności	24 322	-39 921
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-36 707	51 677
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	-4 137	1 446
Inne korekty	12 398	1 468
Gotówka z działalności operacyjnej	4 124	-11 301
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony		2
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 124	-11 299
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	17	369
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	34
Zbycie inwestycji w nieruchomości	0	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane odsetki	0	107
Otrzymane dywidendy	0	0
Splata udzielonych pożyczek	17	228
Inne wpływy inwestycyjne	0	0
Wydatki	-2 156	-640
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-17	-9
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-464	-342
Wydatki na aktywa finansowe	-5	0
Udzielenie pożyczek	-1 670	-289
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 139	-271
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	48 615	29 759
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	7 027	30
Kredyty i pożyczki	35 024	23 704
Emisja dłużnych papierów wartościowych	6 075	6 000
Inne wpływy finansowe	489	25
Wydatki	-54 615	-16 674
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Splaty kredytów i pożyczek	-46 731	-8 495
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-6 000	-5 110
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
Odsetki	-1 884	-1 369
Inne wydatki finansowe	0	-1 700
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-6 000	13 085
D. Przepływy pieniężne netto razem	-4 015	1 515
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-4 015	1 515
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	6 743	5 228
G. Środki pieniężne na koniec okresu	2 728	6 743

V. Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

Nazwa:	Platinum Properties Group
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Warszawa 02-626, Al. Niepodległości 58
Kraj rejestracji:	Polska
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000315354
Numer statystyczny REGON:	141599588

Grupa Kapitałowa Platinum Properties Group S.A. („GK PPG S.A.”, „Grupa”) jest holdingiem firm z udziałem polskiego kapitału, zajmującym się inwestowaniem, obrotem i zarządzaniem luksusowymi nieruchomościami. Podmiotem dominującym w Grupie jest Platinum Properties Group S.A. („PPG S.A.”, „Jednostka Dominująca”, „Spółka”)

Podstawową działalność Grupy stanowi nabywanie nieruchomości w sprawdzonych, prestiżowych lokalizacjach, na różnych etapach realizacji inwestycji. W zakres jej kompetencji wchodzi: zakup gruntu - w przypadku niektórych projektów, realizacja inwestycji, podnoszenie wartości nieruchomości poprzez zmianę standardu wykończenia, a następnie ich sprzedaż lub wynajem.

PPG S.A. jest ekspertem w inwestowaniu na rynku nieruchomości luksusowych. Obecnie jej działalność koncentruje się na segmencie ekskluzywnych apartamentów. W chwili obecnej trwają prace nad przygotowaniem oferty powierzchni biurowych. Główne obszary działalności PPG S.A. to: zarządzanie, administrowanie, planowanie strategiczne, finansowanie oraz nadzór nad działalnością wszystkich firm należących do Grupy Kapitałowej PPG S.A.

Grupa PPG ma strukturę holdingową. Działalność operacyjna prowadzona jest poprzez wyspecjalizowane podmioty. W strukturze Grupy znajdują się spółki, które wykonują funkcje zarządcze i administracyjne, spółki w których skupione są aktywa Grupy oraz spółki, których podstawowym zadaniem jest świadczenie usług dla innych podmiotów należących do Grupy oraz klientów docelowych.

Na dzień 31.12.2013 r. w skład Grupy wchodzi następujące spółki zależne:

a) Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych, objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę bezpośrednią na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio)	Metoda konsolidacji
InvestPoland Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%	Pełna
Brinando Investments Limited	Cypr	99,96%	99,96%	Pełna
MYSQARE.PL Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%	Pełna
Platinum Elements Sp. z o. o.	Warszawa	100%	100%	Pełna

b) *Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę pośrednią przez Spółkę Brinando Investments Limited. na dzień 31 grudnia 2013 r.*

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio)	Metoda konsolidacji
Platinum Project I Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio	Pełna
Platinum Project II Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio	Pełna
Platinum Project III Sp. z o.o.	Warszawa	100%- pośrednio	100%- pośrednio	Pełna
Svetly Dali O.O.O.	Rosja, Łobnia	100% - pośrednio	100% - pośrednio	Pełna

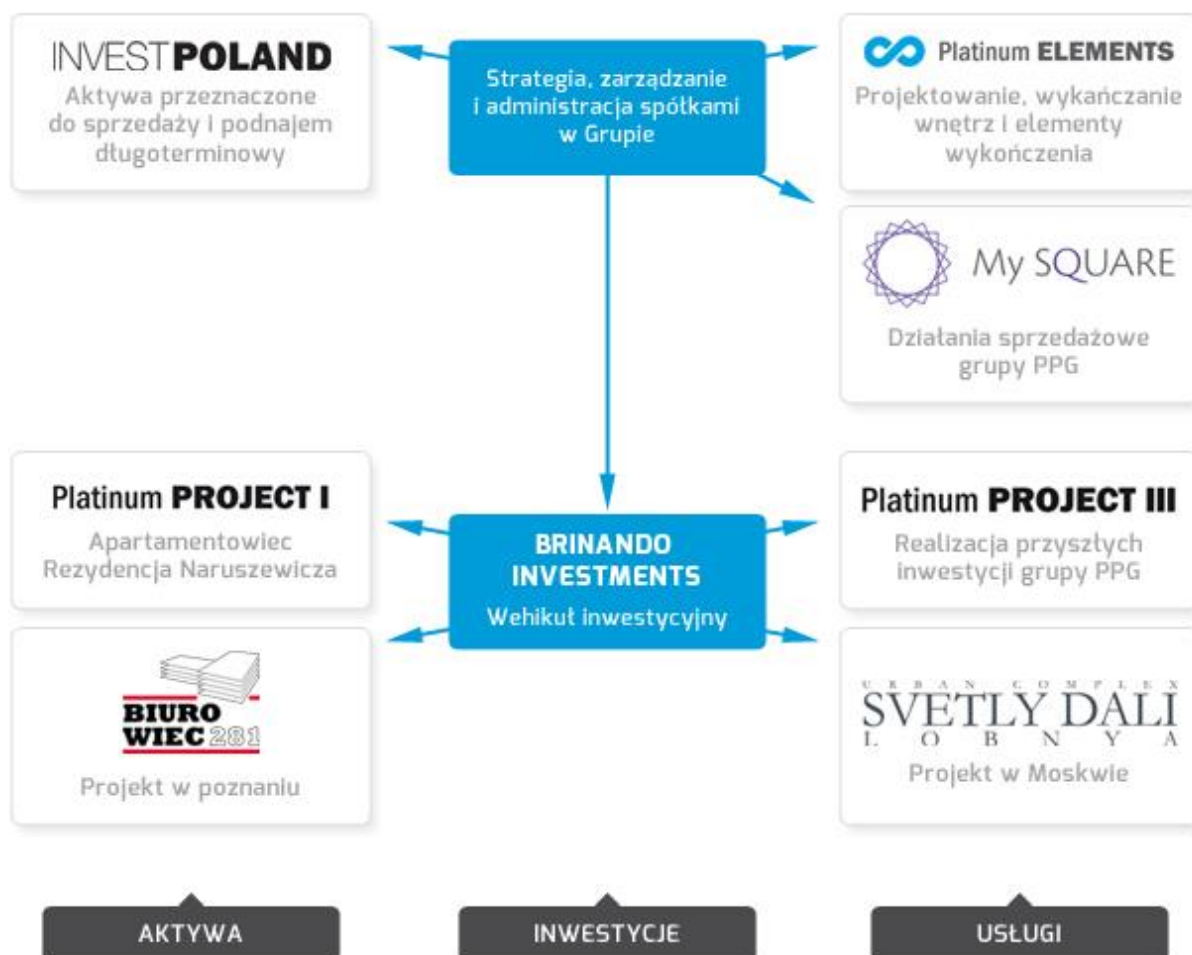
c) *Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę pośrednią przez Spółkę MysQare.pl Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2013 r.*

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio)	Metoda konsolidacji
Brinando Investments Limited	Cypr	0,04% - pośrednio	0,04% - pośrednio	Pełna

W okresie dwunastu miesięcy zakończonych 31 grudnia 2013 roku Grupa nie dokonała żadnych istotnych zmian w swojej strukturze z tytułu przejęcia lub sprzedaży jednostek wchodzących do grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

Zmiany, które miały miejsce wiązały się jedynie ze zmianą podporządkowania w ramach Grupy, a dotyczyły następujących transakcji:

- Platinum Properties Group S.A. w dniu 28 października 2013 roku zawarł z podmiotem zależnym – spółką Mysquare.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Alei Niepodległości 58 umowę sprzedaży jednego udziału w spółce zależnej Brinando Investments Limited z siedzibą w Larnace na Cyprze.
- Platinum Properties Group S.A. w dniu 25 listopada 2013 roku zawarł z podmiotem zależnym - spółką Brinando Investments Limited z siedzibą w Larnace na Cyprze umowę objęcia 1.000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 1.000,00 EUR w podwyższonym kapitale zakładowym Brinando Investments w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego obejmującego 100% udziałów w spółce zależnej od Spółki – OOO Svetly Dali z siedzibą w Łobni w Federacji Rosyjskiej o łącznej wartości nominalnej 10.000,00 RUB.



Na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego siedziby spółek w Warszawie mieszczą się pod adresem: Al. Niepodległości 58, 02-626 Warszawa. Adres spółki Brinando: Larnace, Ermou, 32-34, Kyprianos Court, Flat/Office 105, P.C. 6021 Republika Cypryjska. Adres spółki OOO Svetly Dali: Gorki-Kiovskie 29a, Lobnya, Moskwa 141730.

Przedmiot działalności jednostek zależnych został przedstawiony poniżej.

Platinum Elements Sp. z o.o. - Spółka z siedzibą w Warszawie przy Al. Niepodległości 58, została utworzona na czas nieokreślony na podstawie aktu notarialnego Rep. A 4963/2008 z dnia 10 czerwca 2008 roku. W dniu 8 lipca 2008 roku, Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000309755 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Ostatnia zmiana umowy spółki miała

miejsce 22 grudnia 2009 roku aktem notarialnym Rep. A 9116/2009. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 50.000,00 złotych i dzieli się na 1.000 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy. Platinum Properties Group S.A. posiada 1.000 udziałów w kapitale zakładowym spółki o łącznej wartości 50.000,00 złotych, co stanowi 100% kapitału zakładowego. Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest projektowanie, wyposażenie oraz wykończenie apartamentów. W tym zakresie Platinum Elements Sp. z o.o. współpracuje ze starannie wyselekcjonowaną grupą międzynarodowych firm projektowych skoncentrowanych na dostarczaniu zamożnym klientom unikatowych, niepowtarzalnych rozwiązań. Spółka wnosi istotną wartość dodaną do oferty Grupy Kapitałowej Emitenta.

Mysquare.pl Sp. z o.o. – Spółka z siedzibą w Warszawie przy Al. Niepodległości 58 została utworzona na czas nieokreślony, na podstawie aktu notarialnego Rep. A 4960/2008 z dnia 10 czerwca 2008 roku. W dniu 25 lipca 2008 roku Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000310458 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Ostatnia zmiana umowy spółki miała miejsce w dniu 22 grudnia 2009 roku aktem notarialnym Rep. A 9120/2009. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 50.000,00 złotych i dzieli się na 1.000 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy. Platinum Properties Group S.A. posiada 1.000 udziałów w kapitale zakładowym spółki o łącznej wartości 50.000,00 złotych, co stanowi 100% kapitału zakładowego. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest pośrednictwo w obrocie nieruchomościami. Bieżąca działalność spółki skoncentrowana jest na sprzedaży i wynajmie nieruchomości znajdujących się w aktywach Grupy oraz pośrednictwo w tym zakresie dotyczące wybranych nieruchomości nienależących do Grupy.

InvestPoland Sp. z o.o. - spółka z siedzibą w Warszawie przy Al. Niepodległości 58, została utworzona na czas nieokreślony na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2468/2006 z dnia 18 sierpnia 2006 roku. W dniu 26 września 2006 roku, Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000264556 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Ostatnia zmiana umowy Spółki miała miejsce aktem notarialnym Rep. A nr 9128/2009 z dnia 22 grudnia 2009 roku. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 60.000,00 złotych i dzieli się na 1.200 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy. Platinum Properties Group S.A. posiada 1.200 udziałów w kapitale zakładowym, co stanowi 100% kapitału zakładowego. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania. Bieżąca działalność spółki polega na realizacji inwestycji w aktywa w postaci apartamentów oraz zarządzanie zgromadzonymi aktywami nieruchomościowymi.

Platinum Project I Sp. z o.o. - spółka z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 58, została utworzona na czas nieokreślony na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2521/2005 z dnia 4 marca 2005 roku. W dniu 29 czerwca 2005 roku, Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000236106 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Ostatnia zmiana umowy Spółki miała miejsce aktem notarialnym Rep. A nr 9112/2009 z dnia 22 grudnia 2009 roku. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 50.000,00 złotych i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych każdy. Brinando Investments Limited posiada 100 udziałów w kapitale zakładowym, co stanowi 100% kapitału zakładowego. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest realizacja inwestycji budynku mieszkalnego przy ul. Naruszewicza w prestiżowej dzielnicy Mokotów w Warszawie oraz zarządzanie zgromadzonymi aktywami nieruchomościowymi.

Platinum Project II Sp. z o.o. - Spółka z siedzibą w Warszawie przy Al. Niepodległości 58, została utworzona na czas nieokreślony na podstawie aktu notarialnego Rep. A 1128/2010 z dnia 18 lutego 2010 roku. W dniu 16 marca 2010 roku, Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000351403 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 50.000,00 złotych i dzieli się na 1.000 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy. Brinando Investments Limited posiada 1.000 udziałów w kapitale zakładowym, co stanowi 100% kapitału zakładowego. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania. Spółka została utworzona w celu realizacji budynku usługowego o funkcji biurowej wraz z usługami towarzyszącymi na działce w Poznaniu oraz zarządzania zgromadzonymi aktywami nieruchomościowymi.

Platinum Project III Sp. z o.o. - Spółka z siedzibą w Warszawie przy Al. Niepodległości 58, została utworzona na czas nieokreślony na podstawie aktu notarialnego Rep. A 10491/2010 z dnia 30 listopada 2010 roku. W dniu 22 marca 2011 roku, Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000381337 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 5.000,00 złotych i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy. Brinando Investments Limited posiada 100 udziałów w kapitale zakładowym, co stanowi 100% kapitału zakładowego. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania.

ООО Svetly Dali - spółka z siedzibą w Federacji Rosyjskiej przy Gorki-Kiovskie 2a, Lobnya, Moskwa 141730, założona, zarejestrowana i prowadząca działalność gospodarczą zgodnie z prawem Federacji Rosyjskiej. Spółka wpisana została do Państwowego Rejestru Osób Prawnych Międzyrejonowej Inspekcji Federalnego Urzędu Podatkowego 11 listopada 2005 roku pod numerem 1055009349735. Została nabyta przez Platinum Properties Group S.A. na podstawie umowy z dnia 31 grudnia 2010 roku. 25 listopada 2013 roku na podstawie aktu notarialnego Rep 11876/2013 w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego za podwyższenie kapitału w spółce zależnej Brinando Investments Ltd przenosi 100% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosi 10.000 RUB i należy w całości do Brinando Investments Ltd. ООО Svetly Dali jest celową spółką techniczną i została zakupiona przez Emitenta w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie kompleksu mieszkaniowego, na który składają się budynki mieszkalne wraz z parkingami, centra handlowe i punkty detaliczne, centrum biznesowe, tereny rekreacyjne, przedszkola, szkoły, parki, infrastruktura drogowa.

Brinando Investments Ltd - spółka z siedzibą przy Ermou, 32-34, Kyprianos Court, 1st floor, Office 1015, 6021, Larnaca, Cypr, została utworzona zgodnie z prawem cypryjskim w dniu 17 marca 2007 roku. Spółka posiada numer rejestracyjny 194607. Platinum Properties Group S.A. posiada 3.454 udziałów o wartości nominalnej 1,00 EUR każdy, co stanowi 99,96% kapitału zakładowego spółki. Dodatkowo 1 udział tj. 0,04% kapitału zakładowego spółki posiada spółka zależna Mysquare.pl Sp. z o.o.

Brinando Investments jest spółką inwestycyjną z siedzibą na Cyprze, służącą optymalizacji podatkowej transakcji kapitałowych.

Na dzień bilansowy oraz do dnia sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego w Grupie nie występowały jednostki stowarzyszone oraz wspólne przedsięwzięcia.

2. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej

Na dzień bilansowy i na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej był następujący:

Zarząd

Marcin Wróbel	– Prezes Zarządu
Adam Brzeziński	– Członek Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

Skład Zarządu uległ zmianie 5 kwietnia 2013 roku po rezygnacji ze stanowiska Prezesa Piotra Wiśniewskiego. Na jego miejsce powołany został Gustaw Groth, który wcześniej pełnił funkcję Wiceprezesa Zarządu.

W dniu 15 października 2013 roku Gustaw Groth pełniący funkcję Prezesa Zarządu Spółki złożył rezygnację z zajmowanego stanowiska. Równocześnie Zarząd Spółki poinformował, iż Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 15 października 2013 roku powierzyła funkcję Prezesa Zarządu Marcinowi Wróblowi, dotychczasowemu Członkowi Zarządu Spółki.

Rada Nadzorcza w dniu 15 października 2013 roku powołała do składu Zarządu Spółki bieżącej kadencji Adama Brzezińskiego.

Rada Nadzorcza

Leszek Wiśniewski	– Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bernhard Friedl	– Członek Rady Nadzorczej
Adam Osiński	– Członek Rady Nadzorczej
Daniel Puchalski	– Członek Rady Nadzorczej
Robert Rozmus	– Członek Rady Nadzorczej

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

Skład Rady Nadzorczej w ciągu roku obrotowego objętego niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym oraz do dnia zatwierdzenia go do publikacji nie uległ zmianie.

3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską („UE”), opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 31 grudnia 2013 roku. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej przez spółki Grupy działalności, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad nie ma różnic między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie ze wszystkimi mającymi zastosowanie MSSF przyjętymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Zwyczajne Walne Zgromadzenie PPG S.A. w dniu 29.06.2010 r. podjęło Uchwałę nr 23 w sprawie wprowadzenia stosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) począwszy od 01.01.2010 r.

4. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Rokiem obrotowym Grupy jest rok kalendarzowy.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r., za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku, zawarte w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym GK PPG S.A. podlegały badaniu przez biegłego rewidenta.. Dane na dzień 31 grudnia 2012 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2012 została wydana dnia 24.04.2013 r.

6. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy przedstawia jej działalność operacyjną, sytuację finansową, przepływy pieniężne i płynność finansową. Bieżący wskaźnik płynności Grupy wyniósł na 31 grudnia 2013 roku 7,63. Jego pozytywny charakter wynika głównie z przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej o wartości 452 mln zł do zapasów w związku z rozpoczęciem dostosowywania tego składnika aktywów do sprzedaży w ramach priorytetowej inwestycji realizowanej przez Grupę w formie budowy osiedla Svetly Dali. Gdyby nie dokonano tego przeniesienia, wskaźnik bieżącej płynności Grupy wyniósłby 0,97.

Celem Spółki, jako Jednostki Dominującej Grupy kapitałowej („Grupa”) jest racjonalne zarządzanie kapitałem, a także ryzykiem finansowym i płynnością w Grupie. Grupa utrzymuje bieżącą płynność dzięki przepływom pieniężnym generowanym z wynajmu oraz sprzedaży. Obecna sytuacja makroekonomiczna powoduje niepewność co do sytuacji rynkowej, w szczególności jeżeli chodzi o popyt na lokale mieszkalne, czy możliwość realizacji dodatniej stopy zwrotu z planowanych przedsięwzięć deweloperskich jednostek należących do Grupy, co może wpłynąć na poziom kosztów operacyjnych, dostępność finansowania ze strony banków oraz dotrzymanie harmonogramów planowanych przepływów pieniężnych pomiędzy jednostkami w Grupie.

Zapewnienie płynności Grupy w znacznym stopniu uzależnione jest od realizacji budowy osiedla Svetly Dali o zabudowie wielorodzinnej, w podmoskiewskiej gminie Lobnya, którego realizacja

planowana jest na najbliższe 7 do 8 lat. Grupa złożyła stosowny wniosek wraz z wymaganą dokumentacją i 9 października 2013 r. otrzymała zatwierdzenie „Planu Planirówki”, to jest projektu rozplanowania terenu stanowiącego szczegółowy plan zabudowy, co w dalszej kolejności umożliwi otrzymanie pozwolenia na budowę i rozpoczęcie realizacji inwestycji. Naczelnik Wydziału ds. zarządzania sprawami Administracji m. Łobnia w obwodzie moskiewskim zobowiązał Wydział Architektury i Urbanistyki miasta Łobnia do rejestracji planów urbanistycznych działek, opracowanych w składzie dokumentacji dotyczącej planowania terenu osiedla mieszkaniowego z obiektami infrastruktury socjalnej, położonego w dzielnicy „Krasnaja Polana” w mieście Łobnia.

Uzyskanie planu planirówki umożliwiło Grupie rozpoczęcie etapu wykonawczego przedsięwzięcia. Jego realizacja jednak, zgodnie z założonym harmonogramem, obarczona jest wysokim ryzykiem związanym ze specyfiką rynku rosyjskiego, Niepewność co do sytuacji politycznej i gospodarczej w Rosji może wpłynąć na terminowość realizacji prac, możliwość pozyskania finansowania, przewidywaną stopę zwrotu z inwestycji, a co za tym idzie na ocenę wartości odzyskiwalnej aktywów zlokalizowanych w Rosji,

W ocenie Zarządu Jednostki Dominującej na moment sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły fakty i okoliczności, które wskazywałyby na wystąpienie istotnych odchyłeń od założonego harmonogramu realizacji inwestycji. Dodatkowo, bieżące działania Grupy skoncentrowane są na wypracowaniu najefektywniejszych rozwiązań ekonomicznych ze szczególnym uwzględnieniem optymalizacji kosztów oraz zapewnienia stabilnych przychodów umożliwiających osiągnięcie satysfakcjonujących wskaźników rentowności, a w konsekwencji zapewnienie płynności Grupy. Ponadto, rok 2013 to okres komercjalizacji inwestycji mieszkaniowej Rezydencja Naruszewicza. Na koniec 2013 r. zostało sprzedanych ok. 53 proc. lokali.

W związku z powyższym niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31.12.2013 r. Zarząd Jednostki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności Grupy w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

7. Przyjęte zasady rachunkowości

Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Jednostki Dominującej. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

Sprawozdania finansowe jednostek zagranicznych dla celów konsolidacji przeliczane są na polski złoty w następujący sposób:

- pozycje aktywów i zobowiązań – według kursu na koniec okresu sprawozdawczego,
- odpowiednie pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych – według kursu średniego wymiany w okresie sprawozdawczym (średnia arytmetyczna średnich kursów określonych przez NBP).

Przychody i koszty działalności gospodarczej

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, a kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Poniżej prezentowane są kryteria, jakie muszą być spełnione, aby zostały ujęte przychody z poszczególnych rodzajów transakcji.

Przychody ze sprzedaży mieszkań, lokali i powierzchni komercyjnych ujmowane są w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania nieruchomości zostały przeniesione na kupującego, za który przyjmuje się bądź moment tzw. protokolarnego przekazania mieszkania, lokalu lub powierzchni, bądź moment podpisania aktu notarialnego. Aby można było zastosować przekazanie protokolarne muszą być spełnione dodatkowe warunki, tzn. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lokalu oraz otrzymanie wpłaty od nabywcy w wysokości 90-100% ceny sprzedaży.

Przychody ze sprzedaży usług wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności.

Przychody ze sprzedaży towarów / produktów ujmowane są w momencie przekazania nabywcy znaczącego ryzyka i korzyści z tytułu posiadania towarów / produktów. W przypadku, gdy towarem / produktem są mieszkania / lokale / powierzchnie komercyjne, obowiązują zasady rozpoznawania przychodów opisane powyżej.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane z wykorzystaniem efektywnej stopy procentowej.

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia prawa do ich otrzymania.

Przychody ze sprzedaży nie obejmują VAT należnego, który stanowi zobowiązanie wobec budżetu.

Przychody i koszty z tytułu różnic kursowych są prezentowane per saldo, tzn. podlegają saldowaniu dla celów prezentacji w przychodach i kosztach finansowych.

Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów ujętych w zysku lub stracie przyjmuje się wariant porównawczy.

W przypadku poniesienia wydatków dotyczących następnych okresów sprawozdawczych (RMK czynnych) są one ujmowane jako rozliczenia międzyokresowe czynne i spisywane w koszty proporcjonalnie do upływu czasu / wielkości świadczeń.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy obciążający wynik finansowy (bieżącego okresu / lat ubiegłych) za dany okres składa się z:

- Podatku dochodowego stanowiącego bieżące obciążenia podatkowe powstałe w danym okresie oraz
- Różnicy pomiędzy stanem rezerw oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec i początek okresu.

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które obowiązywały na dzień bilansowy.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową, jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości w oparciu o różnice pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i zobowiązań, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe oraz straty podatkowe, jakie spółki z Grupy mogą wykorzystać.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy.

Grupa kompensuje ze sobą aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z rezerwami z tytułu odroczonego podatku dochodowego wtedy i tylko wtedy, gdy posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzenia kompensat należności z rezerwami z tytułu bieżącego podatku i odroczony podatek dochodowy ma związek z tym samym podatnikiem i tym samym organem podatkowym.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie, które Grupa zamierza wykorzystywać w swojej działalności oraz na potrzeby administracyjne w okresie dłuższym niż 1 rok, które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych.

Poszczególne grupy rodzajowe środków trwałych są ujmowane wg modelu ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Stawki amortyzacyjne są ustalane indywidualnie dla poszczególnych środków trwałych, na podstawie przewidywanego okresu użytkowania danego składnika aktywów. Środki trwałe o wartości jednostkowej do 3,5 tys. zł są amortyzowane jednorazowo. Zastosowanie wspomnianego uproszczenia dla środków trwałych do 3,5 tys. zł **wynika** z przyjętej w MSSF koncepcji wartości znaczącej, która stwierdza, że dopuszczalne jest zastosowanie uproszczenia w odniesieniu do pozycji, których pominięcie lub zniekształcenie pojedynczo lub łącznie z innymi podobnymi pozycjami nie wpływa na jakość informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym, a tym samym na decyzje gospodarcze użytkowników sprawozdania. W przypadku środków trwałych o niskiej wartości ich zakupy w skali roku w Grupie są porównywalne z roku na rok, a ich wartość jest niewielka.

Okresy użytkowania są poddawane weryfikacji na koniec każdego roku obrotowego, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku następnego roku obrotowego. Jeżeli w wyniku weryfikacji należy zmienić wcześniej przyjęte okresy użytkowania i metody amortyzacji, to takie zmiany należy traktować jako zmiany szacunków.

Zyski lub straty wynikające ze sprzedaży, likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów.

Nie później niż na koniec roku obrotowego rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie) podlegają również weryfikacji pod kątem utraty wartości i ewentualnej konieczności dokonania odpisów aktualizujących.

Wartość firmy

Wartość firmy jest wykazywana w kwocie ustalonej na dzień przejęcia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Na dzień przejęcia nabyta wartość firmy jest alokowana do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne (zespołu ośrodków), które mogą skorzystać z synergii połączenia. Każdy ośrodek, lub zespół ośrodków, do którego została przypisana wartość firmy:

- odpowiada najniższemu poziomowi w Grupie, na którym wartość firmy jest monitorowana na wewnętrzne potrzeby zarządcze oraz
- jest nie większy niż jeden segment operacyjny określony zgodnie z MSSF 8 Segmenty operacyjne.

Ośrodek wypracowujący środki pieniężne (zespół ośrodków), do którego została przypisana wartość firmy, corocznie poddaje się testom na utratę wartości, a także wówczas, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę jego wartości. Coroczny test na utratę wartości może być wykonywany w dowolnym terminie w ciągu roku, pod warunkiem, iż jest on realizowany corocznie w tym samym terminie.

Odpis z tytułu utraty wartości ustalany jest poprzez oszacowanie odzyskiwalnej wartości ośrodka wypracowującego środki pieniężne (zespołu ośrodków), do którego została alokowana dana wartość firmy. W przypadku, gdy odzyskiwalna wartość ośrodka wypracowującego środki pieniężne jest niższa niż wartość bilansowa, ujęty zostaje odpis z tytułu utraty wartości.

Straty z tytułu utraty wartości firmy nie odwraca się w kolejnym okresie.

Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje w nieruchomości obejmują nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez Grupę na własne potrzeby. Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które Grupa traktuje jako np. źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści łącznie. Nieruchomości inwestycyjne w postaci lokali mogą być również przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są na moment początkowego ujęcia w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. W wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Na koniec kolejnych okresów sprawozdawczych kończących rok obrotowy nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Wartości godziwe są określane na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców /wiarygodnej oceny Kierownictwa danej spółki. Zysk lub strata wynikająca ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym zmiana nastąpiła.

Przekwalifikowanie nieruchomości inwestycyjnych do zapasów dokonywane jest tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez rozpoczęcie dostosowywania nieruchomości do sprzedaży.

W przypadku nieruchomości inwestycyjnej posiadanej przez OOO Svetly Daly, ze względu na specyficzne uregulowania formalno-prawne obowiązujące na rynku rosyjskim, grunty tam nabyte uznawane są za grunty, których przyszłe użytkowanie pozostaje aktualnie nieokreślone do momentu uzyskania ostatecznego zatwierdzenia "Planu Planirówki". W chwili otrzymania takiego zatwierdzenia nieruchomość zostaje uznana za nieruchomość dostosowywaną do sprzedaży.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją jakiekolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś z aktywów. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, następuje oszacowanie wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów. Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów ujmowane są w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe

Należności obejmują należności powstałe w wyniku zrealizowanych dostaw lub usług o okresie spłaty do 12 miesięcy i powyżej 12 miesięcy.

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu aktualizującego należności nieściągalne. Odpis aktualizujący należności wątpliwe oszacowywany jest wtedy, gdy ściąganie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane w momencie stwierdzenia ich nieściągalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty bankowe i lokaty. Środki pieniężne ujmuje się w księgach według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe obejmują wydatki poniesione do dnia bilansowego, stanowiące koszty przyszłych okresów sprawozdawczych. Część rozliczeń międzyokresowych przypadająca do rozliczenia w okresie krótszym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego prezentowana jest w krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych natomiast pozostała część wykazywana jest w długoterminowych rozliczeniach międzyokresowych.

Aktywa finansowe

Inwestycje ujmuje się w dniu zakupu i eliminuje ze sprawozdania finansowego w dniu sprzedaży, jeśli umowa wymaga dostarczania ich w terminie wyznaczonym przez odpowiedni rynek, a ich wartość początkową wycenia się w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji,

z wyjątkiem tych aktywów, które klasyfikuje się jako aktywa finansowe wyceniane początkowo w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe klasyfikuje się jako:

- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności,
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
- Pożyczki i należności.

Klasyfikacja zależy od charakteru i przeznaczenia aktywów finansowych, a określa się ją w momencie początkowego ujęcia.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Do tej grupy zalicza się aktywa finansowe przeznaczone do obrotu lub wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a zyski lub straty ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów. Zysk lub strata netto ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów uwzględniają dywidendy lub odsetki wygenerowane przez dany składnik aktywów finansowych.

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności

Inwestycje oraz inne aktywa finansowe, z wyłączeniem instrumentów pochodnych, o stałych lub negocjowanych warunkach płatności oraz stałych terminach wymagalności, które Grupa chce i może utrzymywać do momentu osiągnięcia wymagalności klasyfikuje się jako inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności. Wykazuje się je po zamortyzowanym koszcie stosując metodę efektywnego oprocentowania po pomniejszeniu o utratę wartości.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Akcje i umarzalne obligacje nienotowane na giełdzie, będące w posiadaniu Grupy i znajdujące się w obrocie na aktywnym rynku, klasyfikuje się jako aktywa dostępne do sprzedaży i wykazuje w wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej ujmuje się bezpośrednio w pozostałych kapitałach z wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości, odsetek obliczonych przy użyciu efektywnej stopy procentowej oraz ujemnych i dodatnich różnic kursowych dotyczących aktywów pieniężnych, które ujmuje się bezpośrednio w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów. W przypadku zbycia inwestycji lub stwierdzenia utraty jej wartości, skumulowany zysk lub stratę ujętą uprzednio w pozostałych kapitałach ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów danego okresu.

Dywidendy z instrumentów kapitałowych dostępnych do sprzedaży ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów w chwili uzyskania przez Grupę prawa do ich otrzymania.

Pożyczki i należności

Należności z tytułu dostaw i usług, pożyczki i pozostałe należności o stałych lub negocjowalnych warunkach płatności niebędące przedmiotem obrotu na aktywnym rynku klasyfikuje się jako pożyczki i należności. Wycenia się je po koszcie zamortyzowanym, metodą efektywnej stopy

procentowej z uwzględnieniem utraty wartości. Dochód odsetkowy ujmuje się przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z wyjątkiem należności krótkoterminowych, gdzie ujęcie odsetek byłoby nieistotne.

Utrata wartości aktywów finansowych

Aktywa finansowe, oprócz tych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, ocenia się pod względem utraty wartości na każdy dzień bilansowy. Aktywa finansowe tracą wartość, gdy istnieją obiektywne przesłanki, że zdarzenia, które wystąpiły po początkowym ujęciu danego składnika aktywów wpłynęły niekorzystnie na związane z nim szacunkowe przyszłe przepływy pieniężne.

Kapitał własny

Kapitały własne wycenia się w wartości nominalnej i wykazuje z podziałem na ich rodzaje. Kapitał podstawowy (akcyjny) oraz nadwyżkę ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej stanowi zawsze kapitał jednostki dominującej.

W kapitale własnym „Suma dochodów całkowitych” stanowi zysk lub stratę okresu oraz inne całkowite dochody za okres sprawozdawczy.

Rezerwy

Rezerwy oznaczają zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Ujmowanie rezerw w bilansie następuje wtedy gdy:

- Istnieje zobowiązanie, wynikające z przeszłych zdarzeń (zobowiązanie nie musi być w tym momencie wymagalne),
- Istnieje prawdopodobieństwo, że regulacja zobowiązania spowoduje wykorzystanie aktywów jednostki, czyli zmniejszenie korzyści ekonomicznych,
- Można wiarygodnie określić (dokonać pomiaru) kwoty zobowiązania.

Celem tworzenia rezerw jest stworzenie ekwiwalentu na pewne lub prawdopodobne przyszłe zobowiązania w ciężar kosztów działalności operacyjnej, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą. Przy tworzeniu rezerw bierze się pod uwagę wszystkie zdarzenia znane Grupie do dnia zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Z uwagi na fakt, że precyzyjne określenie kwoty rezerw może być trudne, są one szacowane w oparciu o doświadczenia z poprzednich okresów sprawozdawczych, dostępną wiedzę i zasadę ostrożności.

Stan rezerw weryfikuje się na każdy dzień bilansowy i koryguje w celu odzwierciedlenia bieżącego, najbardziej właściwego szacunku. Jeśli przestało być prawdopodobne, że wystąpienie wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne będzie niezbędne do wypełnienia obowiązku, to rezerwa jest rozwiązywana w korespondencji z pozostałymi przychodami operacyjnymi lub przychodami finansowymi.

Grupa nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze, gdyż Kierownictwo Jednostki Dominującej stwierdziło brak istnienia istotnego wpływu ewentualnej rezerwy na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania stanowią obecny obowiązek, wynikający z przeszłych zdarzeń, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ z Grupy środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Do zobowiązań zalicza się:

- Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek,
- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług,
- Pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy albo jako pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a wynikające z nich zyski lub straty finansowe ujmuje się skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów z uwzględnieniem odsetek zapłaconych od danego zobowiązania finansowego.

Pozostałe zobowiązania finansowe

Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym kredyty bankowe i pożyczki wycenia się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji. Na dzień bilansowy zobowiązania te (jeśli warunki zawartych umów umożliwiają przeprowadzenie takiej wyceny) wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość zobowiązań jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie zobowiązań w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej prezentuje się metodą pośrednią.

Informacje dotyczące segmentów działalności

PPG S.A. jest jednostką dominującą dla Investpoland Sp. z o.o., której podstawową działalnością jest pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, Brinando Ltd o podstawowej działalności inwestycyjnej, Mysquare.pl Sp. z o.o. o podstawowej działalności: pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, Platinum Elements Sp. z o.o. o podstawowej działalności: wykańczanie apartamentów, OOO Svetly Dali o działalności inwestycyjnej w nieruchomości, Platinum Project III Sp. z o.o. o działalności doradztwo, Platinum Project II Sp. z o.o. o działalności zarządzanie zgromadzonymi aktywami nieruchomościowymi oraz Platinum Project I Sp. z o.o.

o działalności inwestycyjnej w nieruchomości. Jednostka dominująca wyróżnia z prowadzonej działalności:

- segment najem, gdzie klasyfikuje część przychodów i kosztów segmentu PPG S.A.,
- działalność deweloperska: segment ten obejmuje Spółkę Platinum Project I Sp. z o.o.,
- segment pozostała działalność /doradztwo obejmuje pozostałe spółki zależne.

W związku z otrzymaniem przez Spółkę Svetly Dali planu planirowki, co zgodnie z polityką rachunkowości Grupy jest równoznaczne z rozpoczęciem przedsięwzięcia deweloperskiego oraz rozpoczęciem dostosowywania posiadanej przez tą spółkę nieruchomości inwestycyjnej do sprzedaży, nastąpiło przeklasyfikowanie tej nieruchomości do zapasów. Tym samym działalność spółki od początku roku 2014 będzie wykazywana jako część segmentu działalność deweloperska.

Kierownictwo Grupy dokonuje oceny wyników poszczególnych obszarów działalności na podstawie przychodów i wyników dla tychże obszarów.

Konsolidacja sprawozdań finansowych (MSSF 3 i MSR 27)

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie sprawozdań finansowych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej i zestawione w taki sposób, jakby Grupa stanowiła jedną jednostkę. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych, po uwzględnieniu korekt doprowadzających do zgodności z MSSF, sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie Jednostki Dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Jednostki zależne to wszelkie jednostki, w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę, uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Przejęcie jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą przejęcia.

Zapłatę za przejęcie wycenia się w wartości godziwej stanowiącej sumę wartości godziwych przekazanych aktywów, zobowiązań zaciągniętych oraz wyemitowanych udziałów kapitałowych na dzień przejęcia. Zapłata za przejęcie obejmuje również wszelkie aktywa oraz zobowiązania wynikające z ustaleń dotyczących warunkowej zapłaty, jeśli ustalenia takie mają miejsce. Koszty związane z przejęciem rozlicza się jako koszty okresu, w którym są ponoszone, przy czym koszty emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych ujmuje się zgodnie z MSR 32 i MSR 39.

Możliwe do zidentyfikowania aktywa nabyte oraz zobowiązania przejęte w ramach połączenia jednostek gospodarczych, wycenia się na dzień przejęcia według ich wartości godziwej.

Wartość bilansowa inwestycji Grupy Kapitałowej w jednostkę zależną podlega wyłączeniu, odpowiednio z kapitałem własnym każdej jednostki zależnej. Nadwyżkę wartości bilansowej inwestycji nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się jako wartość firmy.

Nadwyżkę udziału Grupy w wartości godziwej aktywów netto nad ceną przejęcia, stanowiącą zysk z okazynego przejęcia, ujmuje się bezpośrednio w skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów. Zysk przypisuje się do jednostki przejmującej.

Udział Grupy w wyniku finansowym jednostki zależnej od dnia nabycia ujmuje się w sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów, zaś jej udział w zmianach stanu innych kapitałów od dnia nabycia – w pozostałych kapitałach.

Transakcje, rozrachunki, przychody, koszty i niezrealizowane zyski ujęte w aktywach, powstałe na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy, podlegają eliminacji. Eliminacji podlegają również niezrealizowane straty, chyba, że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przekazanego składnika aktywów.

Zaprzestaje się konsolidacji jednostek zależnych z dniem ustania kontroli.

Udziały niekontrolujące obejmują nie należące do Grupy udziały w spółkach zależnych objętych konsolidacją. Kapitały udziałowców niekontrolujących ustala się jako wartość aktywów netto jednostki powiązanej, przypadających na dzień nabycia udziałowcom spoza Grupy Kapitałowej. Wartość tą zmniejsza/zwiększa się o przypadające na udziały niekontrolujące zwiększenia/zmniejszenia kapitałów własnych następujące po dniu nabycia. Ponośzone przez jednostki zależne straty są alokowane pomiędzy udziały dające kontrolę i niedające kontroli nawet wówczas, gdy strata przewyższa wartość udziału nie dającego kontroli. Udział niekontrolujący w aktywach netto konsolidowanych jednostek zależnych ujmowany jest w ramach kapitału własnego w odrębnej pozycji.

8. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga przyjęcia pewnych założeń oraz dokonania szacunków i osądów, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Założenia i szacunki są oparte na najlepszej wiedzy kierownictwa na temat bieżących i przyszłych zdarzeń oraz działań, jednak rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest rozpoznawana w okresie, w którym zostały one zmienione, jeśli dotyczy to wyłącznie tego okresu, lub w okresie bieżącym i przyszłym, jeśli zmiany dotyczą zarówno okresu bieżącego jak i przyszłego.

Przyjmując założenia, dokonując szacunków i osądów kierownictwo może kierować się własnym doświadczeniem i wiedzą, a także opiniami, analizami i rekomendacjami niezależnych ekspertów.

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Utrata wartości wartości firmy

Zgodnie z polityką rachunkowości Grupy, na każdy dzień bilansowy Zarząd Jednostki Dominującej ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych (w tym wartości firmy). Dodatkowo wartość firmy jest poddawana corocznym testom na utratę wartości na dzień 31 grudnia.

Wymaga to oszacowania wartości użytkowej ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których alokowana jest wartość firmy. Oszacowanie wartości użytkowej polega na oszacowaniu przez Grupę przyszłych przepływów pieniężnych generowanych przez ośrodek wypracowujący środki pieniężne.

W związku z tym na dzień 31 grudnia 2013 roku Zarząd Jednostki Dominującej przeprowadził testy w zakresie utraty wartości firmy związanej z rozliczeniem przejęcia OOO Svetly Dali oraz Platinum Project II Sp. z o.o. Dokonana analiza przeprowadzona została w relacji do przyjętych przez Spółkę budżetów dotyczących w szczególności inwestycji w Rosji, jak również w Poznaniu. Analizowane budżety oparte są na założeniach makroekonomicznych, jak również projekcji rzeczowo – finansowego planu inwestycyjnego. Stanowią one zatem profesjonalne szacunki, z którymi może być również związana niepewność w zakresie ich realizacji.

Podstawowe założenia przyjęte w teście utraty wartości przez wartość firmy oraz jego rezultaty zostały opisane w nocie 43 skonsolidowanego sprawozdania finansowego. W bieżącym okresie Grupa dokonała odpisu aktualizującego pełnej wysokości wartości firmy przypisanej do ośrodka PPII.

Nieruchomości inwestycyjne

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Jednostki Dominującej ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy. W przypadku dokonania oceny wartości nieruchomości przez Kierownictwo danej spółki, Kierownictwo we własnym zakresie jest zobowiązane do wyboru właściwych złożów na podstawie aktualnych warunków rynkowych.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty dochód podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie.

Pogorszenie uzyskiwanych lub przewidywanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Ujmowanie przychodów

Przychody z działalności deweloperskiej rozpoznawane są w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania lokali zostały przeniesione na kupującego. Kierownictwo dokonuje oceny uwzględniając czynniki takie, jak płatność, protokół odbioru, pozwolenie na użytkowanie.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Grupa kieruje się profesjonalnym osądem.

9. Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółka dokonała korekty błędu związanej z brakiem ujęcia rezerwy z tytułu podatku odroczonego od wyceny nieruchomości inwestycyjnych. Korekty błędu dotyczą spółki dominującej (Platinum Properties Group S.A.) oraz trzech spółek zależnych (Platinum Project I Sp. z o.o., Platinum Project II Sp. z o.o. oraz Investpoland Sp. z o.o.)

Powyższe korekty błędów zostały ujęte retrospektywnie zgodnie z wymogami MSR 8. W związku z tym niniejsze sprawozdanie finansowe zawiera dane porównawcze przekształcone w taki sposób, jak gdyby błędy poprzednich okresów nigdy nie miały miejsca, tj.:

- Grupa dokonała korekty prezentacyjnej danych porównawczych, tj. w kolumnie sprawozdania z sytuacji finansowej dotyczącej roku poprzedniego ujęła kwotę rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 6 008 tys. zł;
- Grupa dokonała korekty prezentacyjnej danych porównawczych, tj. w kolumnie sprawozdania z sytuacji finansowej dotyczącej roku poprzedniego ujęła kwotę niepodzielonego wyniku finansowego w wysokości -6 529 tys. zł;
- Grupa dokonała korekty prezentacyjnej danych porównawczych, tj. w kolumnie sprawozdania z sytuacji finansowej dotyczącej roku poprzedniego ujęła kwotę wpływu zmiany stanu rezerwy na wynik finansowy w wysokości 521 tys. zł;

Dodatkowo Grupa zmieniła sposób prezentacji aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, od 2013 roku Spółka prezentuje per saldo, na poziomie każdej spółki zależnej wchodzącej do konsolidacji.

W poniższych tabelach zaprezentowano wpływ powyższych korekt błędów na dane porównawcze:

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	31.12.2012	Zmianę prezentacji aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Korekta błędu (rezerwa z tytułu odroczonego podatku - wycena nieruchomości)	31.12.2012 – (dane przekształcone)
Aktywa trwałe	518 972	-4 931	0	514 041
Rzeczowe aktywa trwałe	37	0	0	37
Wartość firmy	89 660	0	0	89 660
Nieruchomości inwestycyjne	420 630	0	0	420 630
Pożyczki udzielone	2 399	0	0	2 399
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 246	-4 931	0	1 315
Aktywa obrotowe	141 777	0	0	141 777
Zapasy	59 002	0	0	59 002
Należności handlowe	39 422	0	0	39 422
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	1	0	0	1
Pozostałe należności	9 928	0	0	9 928
Rozliczenia międzyokresowe	26 681	0	0	26 681
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6 743	0	0	6 743
AKTYWA RAZEM	660 749	-4 931	0	655 818

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	31.12.2012	Zmianę prezentacji aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Korekta błędu (rezerwa z tytułu odroczonego podatku - wycena nieruchomości)	31.12.2012 – (dane przekształcone)
Kapitały własne	336 727	0	-6 008	330 719
<i>Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej</i>	<i>336 727</i>	<i>0</i>	<i>-6 008</i>	<i>330 719</i>
Kapitał zakładowy	61 903	0	0	61 903
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	207 546	0	0	207 546
Różnice kursowe z przeliczenia	11 266	0	0	11 266
Pozostałe kapitały	10 842	0	0	10 842
Niepodzielony wynik finansowy	32 384	0	-6 529	25 855
Wynik finansowy bieżącego okresu	12 786	0	521	13 307
<i>Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	162 310	-4 931	6 008	163 387
Kredyty i pożyczki	55 183	0	0	55 183
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	31 011	0	0	31 011
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	75 241	-4 931	6 008	76 318
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	875	0	0	875
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	161 712	0	0	161 712
Kredyty i pożyczki	29 155	0	0	29 155
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	6 237	0	0	6 237
Zobowiązania handlowe	45 311	0	0	45 311
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	48 624	0	0	48 624
Pozostałe rezerwy	12	0	0	12
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	32 373	0	0	32 373
PASYWA RAZEM	660 749	-4 931	0	655 818

Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	01.01. - 31.12.2012	Korekta błędu (rezerwa z tytułu odroczonego podatku - wycena nieruchomości)	01.01. - 31.12.2012 – (dane przekształcone)
Przychody ze sprzedaży	10 682	0	10 682
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	10 097	-	10 097
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	585	-	585
Koszty działalności operacyjnej	-17 227	0	-17 227
Amortyzacja	-14	-	-14
Zużycie materiałów i energii	-96	-	-96
Usługi obce	-3 854	-	-3 854
Podatki i opłaty	-117	-	-117
Wynagrodzenia	-2 689	-	-2 689
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-104	-	-104
Pozostałe koszty rodzajowe	-2 490	-	-2 490
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-7 863	-	-7 863
Zysk (strata) na sprzedaży	-6 545	0	-6 545
Pozostałe przychody operacyjne	22 777	-	22 777
Pozostałe koszty operacyjne	-6 111	-	-6 111
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	10 121	0	10 121
Przychody finansowe	10 847	-	10 847

Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	01.01. - 31.12.2012	Korekta błędu (rezerwa z tytułu odroczonego podatku - wycena nieruchomości)	01.01 - 31.12.2012 – (dane przekształcone)
Koszty finansowe	-3 799	-	-3 799
Wynik na sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych	0	-	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	17 169	0	17 169
Podatek dochodowy	-4 383	521	-3 862
- Bieżący podatek dochodowy	-3	-	-3
- Odroczonego podatku dochodowego	-4 380	521	-3 859
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	12 786	521	13 307
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	-	0
Zysk (strata) netto	12 786	521	13 307

Wobec powyższego niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane porównawcze przekształcone w taki sposób, jak gdyby błędy poprzednich okresów nigdy nie miały miejsca.

10. Oświadczenie Zarządu

Zarząd PPG S.A. jako Zarząd Jednostki Dominującej oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego, przedstawiającego w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 31.12.2013 r., jak też jej wyniku finansowego za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską.

Zarząd Jednostki Dominującej ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Jednostki Dominującej w dniu 17.03.2014 r.

11. Platforma zastosowanych MSSF

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami - zgodnie z wymogami ustawy 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2013 roku, poz. 330) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

MSSF obejmują Standardy i Interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Następujące zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej:

Nowe standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje, które zostały przyjęte przez Unię Europejską („UE”):

- MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12 „Przepisy przejściowe” (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 oraz MSR 27 „Jednostki inwestycyjne” (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” - wersja z 2011 roku (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - wersja 2011 roku (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja: kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych” (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- Zmiany do MSR 39 „Odnowienie instrumentów pochodnych i kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń” wydane w dniu 27 czerwca 2013 roku (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),
- Zmiany w MSR 36 „Ujawnienia dotyczące wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych” wydane 29 maja 2013 roku (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później).

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego ze standardów, interpretacji lub zmian. Grupa zastosuje pakiet standardów dla okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2014 roku: MSSF 10, MSSF 11, MSSF 12, MSR 27 oraz MSR 28.

Nowe standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje, które nie zostały przyjęte przez Unię Europejską:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe”: Klasyfikacja i Wycena z późniejszymi zmianami (wejście w życie zostało odroczone przez Radę ds. MSSF bez wskazania planowanego terminu zatwierdzenia),
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF cykl 2010 - 2012 wydane w dniu 12 grudnia 2013 roku (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później),
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF cykl 2011 - 2013 wydane w dniu 12 grudnia 2013 roku (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później),
- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” wydany w dniu 30 stycznia 2014 roku (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później),

- Zmiany do MSR 19 „Programy określonych świadczeń: Składki pracownicze” (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później),
- Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty” wydana w dniu 20 maja 2013 roku (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później).

Oczekuje się, że zastosowanie powyższych zmian standardów i interpretacji MSSF nie będzie miało wpływu na przyszłe skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy. Jednakże, w momencie początkowego zastosowania nowego standardu MSSF 9 wykonane zostanie przyporządkowanie odpowiednich aktywów finansowych do nowych kategorii instrumentów finansowych

12. Noty objaśniające wybrane pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Nota 1. Przychody ze sprzedaży / segmenty

Segmenty operacyjne 01.01. 2013 – 31.12.2013 rok

Dane za okres 01.01. - 31.12.2013	Działalność kontynuowana			Korekty konsolidacyjne	Razem
	Najem	Działalność deweloperska	Doradztwo/Pozostałe		
Przychody segmentu ogółem	275	80 546	11 978	-4 270	88 530
<i>Sprzedaż kraj</i>	<i>275</i>	<i>80 546</i>	<i>7 442</i>	<i>-454</i>	<i>87 809</i>
- sprzedaż wewnętrzna	1	71	382	-454	0
- sprzedaż zewnętrzna	274	80 475	7 060	0	87 809
<i>Sprzedaż zagranica</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4 536</i>	<i>-3 816</i>	<i>720</i>
- sprzedaż wewnętrzna	0	0	3 816	-3 816	0
- sprzedaż zewnętrzna	0	0	720	0	720
Pozostałe przychody operacyjne	124	261	84 846	-5 564	79 667
Amortyzacja	-1	0	-19	0	-20
Pozostałe koszty	-16 517	-84 980	-28 478	12 586	-117 389
Razem koszty segmentu	-16 518	-84 980	-28 497	12 586	-117 409
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	-16 119	-4 174	68 326	2 754	50 787
Przychody finansowe	0	108	14 356	-3 915	10 548
- w tym, przychody z tytułu odsetek	0	108	4 068	-3 915	260
Koszty finansowe	- 706	-2 594	-7 949	5 667	-5 582
- w tym, koszty z tytułu odsetek	- 706	-2 588	-4 468	3 479	-4 282
Wynik przed opodatkowaniem	-16 825	-6 660	74 733	4 505	55 753
Podatek dochodowy	-151	-2 256	17 163	1 523	16 279
Działalność zaniechana	0	0	0	0	0
Zysk/Strata netto	-16 674	-4 404	57 570	1 523	39 474
Aktywa	23 729	55 415	1 193 544	-649 945	622 743
w tym wartość firmy	0	0	0	74 309	74 309
Zobowiązania i rezerwy	12 973	45 983	252 120	-58 628	252 448

Segmenty operacyjne 01.01.2012 – 31.12.2012 rok (dane przekształcone)

	Najem	Działalność deweloperska	Doradztwo/Pozostała	Korekty konsolidacyjne	Razem
Przychody segmentu ogółem	231	8 147	4 981	-2 677	10 682
<i>Sprzedaż kraj</i>	<i>231</i>	<i>8 147</i>	<i>4 553</i>	<i>-2 347</i>	<i>10 584</i>
- sprzedaż wewnętrzna	1	15	2 331	-2 347	0
- sprzedaż zewnętrzna	230	8 132	2 222	0	10 584
<i>Sprzedaż zagranica</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>428</i>	<i>-330</i>	<i>98</i>
- sprzedaż wewnętrzna	0	0	330	-330	0
- sprzedaż zewnętrzna	0	0	98	0	98
Pozostałe przychody operacyjne	0	21	28 266	-5 510	22 777
Amortyzacja	-1	0	-13	0	-14
Pozostałe koszty	-1 002	-8 520	-16 277	2 476	-23 323
Razem koszty segmentu	-1 003	-8 520	-16 290	2 476	-23 337
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	-772	-352	16 957	-10 663	10 121
Przychody finansowe	1	202	15 096	-4 451	10 848
- w tym, przychody z tytułu odsetek	1	202	5 073	-2 452	2 824
Koszty finansowe	0	-6 262	-7 553	10 016	-3 799
- w tym, koszty z tytułu odsetek	0	-262	-5 547	2 016	-3 793
Wynik przed opodatkowaniem	-771	-6 412	24 500	-148	17 169
Podatek dochodowy	-163	-95	5 266	-1 146	4383
Działalność zaniechana	0	0	0	0	0
Zysk/Strata netto	-608	-6 317	19 234	998	13 307
Aktywa	11 983	140 695	856 662	-348 591	660 749
W tym wartość firmy	0	0	0	89 660	89 660
Zobowiązania	7	91 061	174 651	-50 198	215 521

W związku z otrzymaniem przez Spółkę Svetly Dali planu planirowki, co zgodnie z polityką rachunkowości Grupy jest równoznaczne z rozpoczęciem przedsięwzięcia deweloperskiego oraz rozpoczęciem dostosowywania posiadanej przez tą spółkę nieruchomości inwestycyjnej do sprzedaży, nastąpiło przeklasyfikowanie tej nieruchomości do zapasów.

Ponieważ plan planirowki został zatwierdzony dnia 9 października 2013 roku i większość przychodów i kosztów Svetly Dali (w tym wycena nieruchomości na dzień przeklasyfikowania) została wygenerowana w okresie, w którym jej działalność była zaklasyfikowana do segmentu doradztwo/pozostałe, aktywa oraz zobowiązania i rezerwy tej spółki oraz jej przychody i koszty zostały zaprezentowane w segmencie „doradztwo/pozostałe”. Z dniem 01.01.2014 r. Svetly Dali OOO będzie przeklasyfikowana do segmentu „działalność deweloperska”.

Wartość aktywów i zobowiązań/rezerw w spółce Svetly Dali na dzień bilansowy (31.12.2013 r.) przedstawia tabela poniżej:

Wyszczególnienie	Wartość
Aktywa	454 204
Zobowiązania i rezerwy	112 665

Nota 1.1. Informacje dotyczące obszarów geograficznych

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży został zaprezentowany według siedziby kraju zleceniodawcy

	Okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2013	Okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2012
Polska	87 809	10 584
Rosja	6	10
Cypr	714	88
Razem	88 529	10 682

Podział geograficzny aktywów trwałych

	31.12.2013	31.12.2012
Polska	104 252	108 620
Rosja	277	392 610
Cypr	777	15 351
Razem	105 306	516 581

Podział geograficzny zobowiązań i rezerw

	31.12.2013	31.12.2012
Polska	125 639	220 091
Rosja	112 665	100 631
Cypr	14 144	3 300
Razem	252 448	324 022

- W segmencie najem klasyfikuje się część przychodów i kosztów Platinum Properties Group S.A. oraz InvestPoland Sp. z o.o.,
- W segmencie działalność deweloperska klasyfikuje się przychody i koszty Platinum Project I Sp. z o.o.,
- W segmencie Doradztwo/Pozostała działalność nieruchomościowa klasyfikuje się przychody i koszty pozostałych spółek wchodzących w skład Grupy tj.: Mysquare.pl Sp. z o.o., Platinum Project II Sp. z o.o, Platinum Project III Sp. z o.o., OOO Svetly Dali, Brinando Investments Ltd, Platinum Elements Sp. z o.o. oraz część kosztów Platinum Properties Group S.A.

Nota 2. Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Amortyzacja	-20	-14
Zużycie materiałów i energii	-136	-96
Usługi obce	-52 638	-3 854
Podatki i opłaty	-920	-117
Wynagrodzenia	-727	-2 689
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-144	-104
Pozostałe koszty rodzajowe	-625	-2 490
Wartość sprzedanych towarów i materiałów oraz usług	-4 329	-7 863
Zmiana stanu zapasów wyrobów gotowych i produkcji w toku	-34 103	
Koszty według rodzajów ogółem	-93 642	-17 227

Nota 3. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	6
Zysk z wyceny nieruchomości inwestycyjnej	78 941	22 657
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	20	0
Umorzone zobowiązania	0	4
Pozostałe	705	110
Razem	79 666	22 777

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Strata z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	-4 491	-859
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość należności	0	-1 416
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość firmy	-15 351	0
Aktualizacja wartości inwestycji	0	-1 881
Pozostałe	-3 925	-1 955
Razem	-23 767	-6 111

Nota 4. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Odsetki od udzielonych pożyczek	83	2 606
Odsetki od lokat bankowych	107	217
Pozostałe odsetki	70	0
Zysk ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	9 351	0
Dodatnie różnice kursowe	937	8 024
Razem	10 548	10 847

Koszty finansowe	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	-2 490	-1 097
Odsetki od pożyczek	-235	-2 002
Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	-824	-690
Pozostałe odsetki	-733	-4
Ujemne różnice kursowe	-1 300	-3
Pozostałe	0	-3
Razem	-5 582	-3 799

Nota 5. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Bieżący podatek dochodowy	0	-3
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	0	-3
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	0	0
Odroczony podatek dochodowy	-16 279	-3 859
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	-16 279	-3 859
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	0	0
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	-16 279	-3 862

01.01.2013 - 31.12.2013				
Spółka	Wynik przed opodatkowaniem	PDOP	Podatek odroczony	Razem podatek dochodowy w sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów
Dane wg jednostkowych sprawozdań finansowych				
PPG S.A.	-19 765	0	39	39
Platinum Project I Sp. z o.o.	-6 660	0	2 256	2 256
Platinum Project II Sp. z o.o.	-2 717	0	433	433
Platinum Project III Sp. z o.o.	-16	0	0	0
InvestPoland Sp. z o.o.	-1 513	0	151	151
Brinando Investment Limited	9 547	0	0	0
Platinum Elements Sp. z o.o.	76	-1	0	-1
OOO Svetly Dali	72 650	0	-17 634	-17 634
Mysquare.pl Sp. z o.o.	-353	0	0	0
Wpływ korekt konsolidacyjnych	4 504	0	-1 523	-1 523
Razem	55 753	-1	-16 278	-16 279

01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)

Spółka	Wynik przed opodatkowaniem	PDOP	Podatek odroczony	Razem podatek dochodowy w Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów
Dane wg jednostkowych sprawozdań finansowych				
PPG S.A.	5 407	0	-1 897	-1 897
Platinum Project I Sp. z o.o.	-6 412	0	95	95
Platinum Project II Sp. z o.o.	-1 183	0	0	0
Platinum Project III Sp. z o.o.	-18	0	0	0
InvestPoland Sp. z o.o.	-1 827	0	0	0
Brinando Investment Limited	2 238	0	0	0
Platinum Elements Sp. z o.o.	41	0	0	0
OOO Svetly Dali	19 152	0	-3 724	-3 724
Mysquare.pl Sp. z o.o.	-83	-3	0	-3
Wpływ korekt konsolidacyjnych	-146	0	1 146	1 146
Razem	17 169	-3	-4 880	-4 883

Specyfikacja pozycji tworzących aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Naliczone i niezapłacone odsetki	8	50
Niezrealizowane różnice kursowe	380	2 437
Ujemne różnice przejściowe w OOO Svetly Dali	0	2 297
Rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	9	307
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp.	317	0
Kredyt hipoteczny	1 823	0
Strata podatkowa z ubiegłych lat / roku bieżącego	0	0
Pozostałe	132	1 155
Razem	2 669	6 246

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Stan na początek okresu	6 246	5 580
a) Zwiększenia (z tytułu)	275	2 227
- naliczone i niezapłacone odsetki	8	50
- niezrealizowane różnice kursowe	154	0
- ujemne różnice przejściowe w OOO Svetly Dali	0	718
- rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	9	307
- odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp.	104	0
- pozostałe	0	1 152
b) Zmniejszenia (z tytułu)	-3 852	-1 561
- naliczone i niezapłacone odsetki	-51	-29
- niezrealizowane różnice kursowe	-334	-1 532
- Ujemne różnice przejściowe w OOO Svetly Dali	-2 164	0
- rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	-98	0

- odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp. - zmniejszenie odpisów	-2	0
- kredyt hipoteczny	-55	
- pozostałe	-1 148	0
Stan na dzień bilansowy	2 669	6 246

Specyfikacja pozycji tworzących rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Naliczone i niezapłacone odsetki	1 256	676
Wycena nieruchomości w PPG, IP, PPII	2 930	6 008
Wycena nieruchomości w OOO Svetly Dali	87 444	74 300
Pozostałe	0	265
Razem	91 630	81 249

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe spółek z Grupy mających siedzibę na terenie Polski, mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

Nota 6. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto za okres przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych jednostki dominującej występujących w ciągu okresu.

	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,06	0,02
Rozwodniony za okres obrotowy	0,06	0,02
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,06	0,02
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00
Średnia ważona liczba akcji	633 768 462	619 034 378

Kalkulację średniej ważonej liczby akcji w 2013 r. przedstawia poniższa tabela:

od	do	l. dni	waga	l. akcji	l. akcji* waga
2012-12-31	2013-04-25	115	31,51%	619 034 378	195 057 733
2013-04-25	2013-12-31	250	68,49%	640 547 129	438 710 729
		365		średnia ważona l. akcji	633 768 462

Nie wystąpiły operacje rozwadniające skonsolidowany zysk netto przypadający na jedną akcję.

Nota 7. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe - struktura własnościowa	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Własne	98	37
Używane na podstawie umowy leasingu finansowego	0	0
Razem	98	37

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2013 r.					
Wartość początkowa	0	40	0	60	100
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-30	0	-33	-63
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	0	10	0	27	37
Okres zakończony 31 grudnia 2013 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	0	10	0	27	37
Zwiększenia	0	17	65	0	821
Zmniejszenia	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0	0	0	0	0
Amortyzacja	0	-6	-7	-7	-20
Wartość księgowa netto na 31.12.2013 r.	0	21	57	20	98
Stan na 31.12.2013 r.					
Wartość początkowa	0	57	65	60	182
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-36	-8	-40	-84
Wartość księgowa netto na 31.12.2013 r.	0	21	57	20	98

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2012 r. (przekształcone)					
Wartość początkowa	0	40	68	59	167
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-28	-35	-29	-92
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	0	12	33	30	75
Okres zakończony 31 grudnia 2012 r. . (przekształcone)					
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r.	0	12	33	30	75
Zwiększenia	0	0	0	9	9
Zmniejszenia	0	0	-25	-8	-33
Odpisy z tytułu utraty wartości	0	0	0	0	0
Amortyzacja	0	-2	-8	-4	-14
Wartość księgowa netto na 31.12.2012 r.	0	10	0	27	37
Stan na 31.12.2012 r. . (przekształcone)					
Wartość początkowa	0	40	0	60	100
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	0	-30	0	-33	-63
Wartość księgowa netto na 31.12.2012 r.	0	10	0	27	37

Grupa nie posiada gruntów (w tym prawa wieczystego użytkowania gruntów), budynków i budowli użytkowanych na własne potrzeby.

Nota 8. Wartości niematerialne i wartość firmy

Tabela zmian wartości firmy	
Stan na 01.01.2013 r.	
Wartość początkowa	89 660
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	89 660
Okres zakończony 31 grudnia 2013 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	89 660
Zwiększenia	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	-15 351
Wartość księgowa netto na 31.12.2013 r.	74 309
Stan na 31.12.2013 r.	
Wartość początkowa	89 660
Odpisy z tytułu utraty wartości	-15 351
Wartość księgowa netto na 31.12.2013 r.	74 309

Tabela zmian wartości firmy	
Stan na 01.01.2012 r. . (przekształcone)	
Wartość początkowa	89 660
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r. (przekształcone)	89 660
Okres zakończony 31 grudnia 2012 r. . (przekształcone)	
Wartość księgowa netto na 01.01.2012 r. (przekształcone)	89 660
Zwiększenia	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 31.12.2012 r. (przekształcone)	89 660
Stan na 31.12.2012 r. . (przekształcone)	
Wartość początkowa	89 660
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 31.12.2012 r. (przekształcone)	89 660

Nota 9. Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
PPG S.A. (Patria)	10 676	11 983
Platinum Project II Sp. z o.o.	6 635	8 484
InvestPoland Sp. z o.o.	11 456	12 248
OOO Svetly Dali	0	387 915
Razem	28 767	420 630

PPG S.A. (Patria)

Patria to luksusowe apartamenty zlokalizowane na warszawskim Powiślu w niedalekim sąsiedztwie Łazienek. Wszystkie apartamenty zostały urządzone w nowoczesnym, wielkomiejskim stylu z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów wykończeniowych, takich jak: specjalne gatunki drewna, marmur, stal nierdzewna, elementy szklane odbijające światło.

Platinum Project II

Poznańska inwestycja to budynek o przeznaczeniu biurowym wykończony w standardzie A. Na powierzchni około 0,5 ha spółka rozpoczyna realizację kompleksu użytkowego o powierzchni całkowitej ok. 10 000 m², w której swoje miejsce znajdują biura o wysokim standardzie. W nowocześnie zaaranżowanych wnętrzach przygotowanych z myślą o funkcjonalności i komforcie pracy znajdują dla siebie miejsce nawet najbardziej wymagający przedsiębiorcy. Z myślą o ich wygodzie i satysfakcji do wykończeń zastosowano głównie najnowocześniejsze materiały: aluminium, stal, szkło. Inwestycja realizowana jest z uwzględnieniem precyzyjnej analizy potrzeb przyszłych klientów, w efekcie czego powstaje budynek wyposażony w przestronne, jasne biura, nowoczesne windy, zoptymalizowane powierzchnie techniczne, parkingi i garaże podziemne, komfortową komunikację z centrum miasta

InvestPoland

Na dzień bilansowy spółka InvestPoland jest właścicielem dwunastu lokali przeznaczonych na sprzedaż / wynajem. Jeden lokal mieści się w przy ul. Biały Kamień, pozostałe jedenaście lokali są zlokalizowane przy ul. Grzybowskiej / Wroniej.

<i>PPG S.A.</i>		
Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Patria /Kruczkowskiego 32	1 885	2 157
Patria /Kruczkowskiego 34	1 885	2 157
Patria /Kruczkowskiego 35	2 302	2 557
Patria /Kruczkowskiego 41	2 302	2 556
Patria /Kruczkowskiego 44	2 302	2 556
Razem (Total)	10 676	11 983

<i>Investpoland</i>		
Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Grzybowska lok. P1/805, Miejsce parkingowe MP/54/1	715	711
Grzybowska lokal P1/806, Miejsce parkingowe MP/43/2	679	673
Grzybowska lokal P1/1007, Miejsce parkingowe MP/13/1	739	737
Biały Kamień 1/90	3 529	4 435
Grzybowska lokal P1/1509, Miejsce parkingowe MP/16/2	769	739
Grzybowska Lokal P2/205, Miejsce parkingowe MP/03/77	723	720
Grzybowska Lokal P2/305, Miejsce parkingowe MP/03/89	722	718
Grzybowska Lokal P2/505, Miejsce parkingowe MP/03/88	719	705
Grzybowska Lokal P2/401, Miejsce parkingowe MP/03/90	714	710
Grzybowska Lokal P2/601, Miejsce parkingowe MP/03/93	712	697
Grzybowska Lokal P2/605, Miejsce parkingowe MP/02/94	720	705
Grzybowska Lokal P2/701, Miejsce parkingowe MP/03/94	715	700
Razem	11 456	12 248

<i>Platinum Project II</i>		
Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Nr ewidencyjny 192 i 193 Poznań ul. Obornicka 281	6 635	8 484
Nr ewidencyjny 191/1 Poznań ul. Firlika		
Razem	6 635	8 484

<i>Svetly Dali</i>		
Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Inwestycje w okolicach Moskwy	0	387 915
Razem	0	387 915

W roku 2013 Grupa dokonała reklasyfikacji nieruchomości zlokalizowanej w Rosji do pozycji zapasów w związku z rozpoczęciem dostosowywania jej do sprzedaży w wyniku otrzymania planu planirowki.

Spółka	Adres (ulica, miasto)	Powierzchnia (w m2)	Stan nieruchomości na dzień bilansowy
PPG	ul. Kruczkowskiego 6A / 32, Warszawa	105	wynajęte
	ul. Kruczkowskiego 6A / 34, Warszawa	105	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 35, Warszawa	131,7	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 41, Warszawa	131,7	-
	ul. Kruczkowskiego 6B / 44, Warszawa	131,7	wynajęte
InvestPoland	Lokal P1/805, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,68	-
	Lokal P1/806, ul. Grzybowska 61, Warszawa	44,19	-
	Lokal P1/1007, ul. Grzybowska 61, Warszawa	48,41	-
	ul. Biały Kamień 1/90, Warszawa	13 392,00	Wynajęte
	Lokal P1/1509 Grzybowska	48,58	-
	Lokal P2/205, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,3	-
	Lokal P2/305, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,14	-
	Lokal P2/505, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,01	-
	Lokal P2/401, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,63	-
	Lokal P2/601, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,48	-

PPI	Lokal P2/605, ul. Grzybowska 61, Warszawa	47,06	-
	Lokal P2/701, ul. Grzybowska 61, Warszawa	46,72	-
	Poznań ul. Firlika	136	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami wolnostojącymi.
	ul. Obornicka 281, Poznań	4 976	

Nieruchomości Grupy PPG S.A. stanowią zabezpieczenie w szczególności dwóch kredytów zaciągniętych przez PPI, PPG S.A. w Getin Noble Bank S.A. oraz zobowiązania wobec Righteigh Holdings Limited i Marblue Limited - zabezpieczenia mają postać hipotek na nieruchomościach.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według wartości godziwej. Wartości godziwe są ustalane na podstawie wycen niezależnych rzeczoznawców majątkowych. Wyceny nieruchomości inwestycyjnych sporządzane są metodą dochodową lub metodą porównawczą, metodą korygowania ceny średniej.

Trwająca niestabilność na rynkach finansowych prowadzi do zmienności i niepewności na światowych rynkach kapitałowych oraz rynkach nieruchomości. Na rynku nieruchomości występuje niski poziom płynności. Ilość dokonywanych transakcji uległa istotnemu zmniejszeniu, powodując brak przejrzystości w odniesieniu do poziomów cen oraz czynników sterujących rynkiem. W rezultacie, na rynku występuje mniejsza pewność odnosząca się do wycen oraz wartości rynkowe mogą ulec zmianie w wyniku zmian warunków rynkowych.

Nota 10. Pożyczki udzielone

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Pożyczki udzielone	1 049	2 399
- udzielona przez OOO Svetly Dali	277	2 399
- dla World Expantion Limited	773	0
Razem	1 050	2 399

Nota 11. Zapasy

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Materiały i towary	0	1 458
Produkcja w toku i wyroby gotowe	480 402	57 544
Razem	480 402	59 002

Na zapasy w kwocie 480 402 tysiące złotych składają się:

- nakłady w wysokości 28 436 tys. zł na zrealizowaną nieruchomość w Spółce Platinum Project I Sp. z o.o.. Nieruchomość znajduje się w Warszawie, ul. Naruszewicza oraz
- tereny przeznaczone pod realizację inwestycji w wysokości 451 966 tys. zł. w Spółce Rosyjskiej. Tereny zlokalizowane są w mieście Lobnya, w okręgu moskiewskim w odległości ok. 6 km od lotniska Sheremetyevo i 17 km od obwodnicy MKAD i 30 km od centrum Moskwy. Spółka Rosyjska planuje w przeciągu 7 lat (6 etapów), zgodnie ze wstępnym harmonogramem, wybudowanie osiedla mieszkaniowego o łącznej powierzchni około 414,5 tys. m² PUM.

Projekt składa się z następujących typów konstrukcji budowlanych:

- budynki mieszkalne wraz z parkingami,
- centra handlowe i punkty detaliczne,
- centrum biznesowe, tereny rekreacyjne,

- przedszkola,
- szkoły,
- parki,
- infrastruktura drogowa.

Realizacja inwestycji Svetly Dali zaplanowana jest na lata 2013-2019.

Nota 12. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Należności handlowe	26 253	39 422
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	1
Pozostałe należności	7 719	9 928
Razem	33 972	49 351

Należności krótkoterminowe pozostałe	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	4 836	9 090
Należności od pracowników	0	15
Rozrachunki z udziałowcami / akcjonariuszami	101	0
Rozliczenia z Zarządem	230	0
Dywidenda	0	0
Zaliczki na aktywa trwałe i obrotowe	209	0
Pozostałe	2 446	947
Razem	7 822	10 052
Odpisy aktualizujące	103	124
Należności krótkoterminowe netto	7 719	9 928

Nota 13. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Usługi zafakturowane w następnym roku podatkowym	0	0
Ubezpieczenia	14	16
Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów / podatek od nieruchomości	0	0
Prowizje i ubezpieczenia kredytu	275	0
Emisja akcji	0	226
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	46	26 439
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	335	26 681

Nota 14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 735	6 443
Środki pieniężne na lokacie	876	299
Środki pieniężne w kasie	3	1
Środki pieniężne w drodze	114	0
Razem	2 728	6 743

Środki pieniężne na dzień 31.12.2013	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	Środki pieniężne na lokacie	Środki pieniężne w kasie/środki pieniężne w drodze*
PPG SA	1	526	3
Brinando Investments Limited	0	0	0
Svetly Dali OOO	0	0	0
InvestPoland	0	295	0
Platinum Project I	1 723	51	0
Platinum Project II	11	0	0
Platinum Project III	0	4	0
Mysquare.pl	0	0	0
Platinum Elements	0	0	114*
Razem	1 735	876	117

*114 tys. zł są to środki pieniężne w drodze w spółce zależnej Platinum Elements Sp. z o.o.

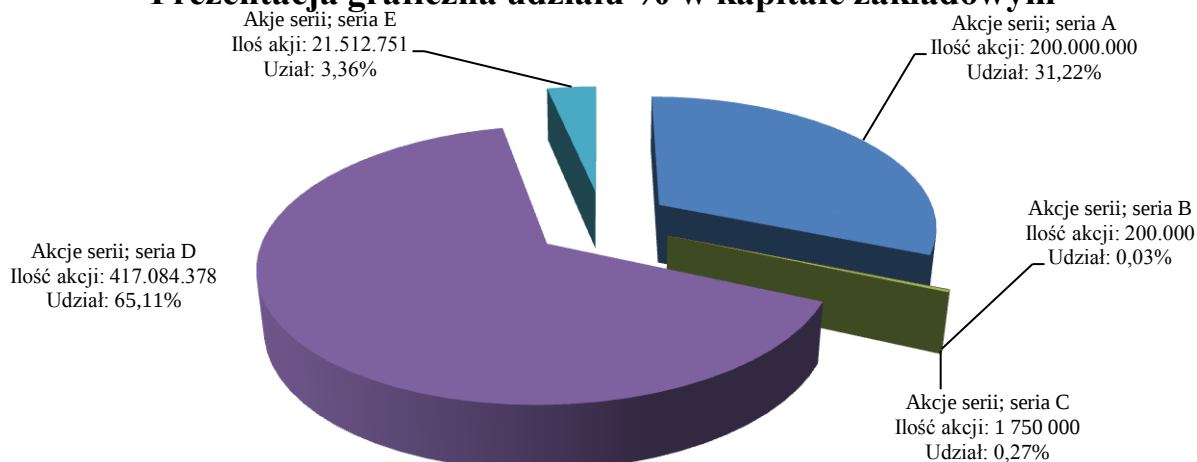
Środki pieniężne na dzień 31.12.2012 (przekształcone)	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	Środki pieniężne na lokacie	Środki pieniężne w kasie
PPG SA	106	208	1
Brinando Investments Limited	2 063	0	0
Svetly Dali LLC	184	0	0
InvestPoland	0	21	0
Platinum Project I	3 874	48	0
Platinum Project II	8	0	0
Platinum Project III	0	2	0
Mysquare.pl	0	20	0
Platinum Elements	208	0	0
Razem	6 443	299	1

Nie występują różnice pomiędzy zmianą stanu pozycji środków pieniężnych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, a zmianą tej pozycji w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych na 31.12.2013 r.

Nota 15. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy struktura	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (w zł)	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej
seria A	200 000 000	0,1	20 000 000
seria B	200 000	0,1	20 000
seria C	1 750 000	0,1	175 000
seria D	417 084 378	0,1	41 708 438
seria E	21 512 751	0,1	2 151 275
Razem	640 547 129		64 054 713

Prezentacja graficzna udziału % w kapitale zakładowym



Stan posiadania akcji PPG przez akcjonariuszy posiadających ponad 5% kształtuje się następująco :

Akcjonariusze Spółki na 31.12.2013	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
Righteigh Holdings Limited	378 986 667	59,17%	378 986 667	59,17%
W Investments Limited	165 350 234	25,81%	165 350 234	25,81%
Pozostali	96 210 228	15,02%	96 210 228	15,02%
Razem	640 547 129	100,00%	640 547 129	100,00%

Akcjonariusze Spółki na dzień publikacji spr. finansowego (17.03.2014)	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
Righteigh Holdings Limited	378 986 667	54,25%	378 986 667	54,25%
W Investments Limited	165 350 234	23,67%	165 350 234	23,67%
Pozostali	154 211 099	22,08%	154 211 099	22,08%
Razem	698 548 000	100,00%	698 548 000	100,00%

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Kapitał zakładowy na początek okresu	61 903	61 903
Zwiększenia	2 152	0
Emisja akcji	2 152	0
Zmniejszenia	0	0
Umorzenia akcji	0	0
Kapitał zakładowy na koniec okresu	64 055	61 903

Nota 16. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej

Kapitał zapasowy w kwocie 8 838 tys. zł pochodzi z nadwyżki wartości emisyjnej nad wartością nominalną i dotyczy emisji akcji przeprowadzonej w 2009 r. Kapitał zapasowy w kwocie netto (tj. po pomniejszeniu o koszty emisji) 198 678 tys. zł pochodzi z emisji akcji serii D w 2011 r. W I półroczu 2012 r. był zwrot PCC w wysokości 30 tysięcy złotych dotyczący emisji akcji serii D, w wyniku czego dokonano korekty wartości kapitału zapasowego ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej. W 2013 r. nadwyżka wysokości 4 820 tys. zł pochodzi z nadwyżki wartości emisyjnej nad wartością nominalną i dotyczy emisji akcji serii E.

Nota 17 Różnice kursowe z przeliczenia i pozostałe kapitały

Różnice kursowe z przeliczenia dotyczą zagranicznej jednostki zależnej (Svetly Dali), której dane w walucie funkcjonalnej zostały przeliczone na polskie złote. Saldo różnic kursowych z przeliczenia wynosi 2 018 tys. zł na 31.12.2013 r.

Wyszczególnienie	01.01.2013 – 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Pozostałe kapitały na początek okresu	10 842	4 079
Zwiększenia	3 569	6 763
Podział wyniku	3 510	6 763
Pozostałe zmiany	59	0
Zmniejszenia	3	0
Podział wyniku	0	0
Pozostałe zmiany	3	0
Pozostałe kapitały na koniec okresu	14 408	10 842

Na dzień bilansowy wzrost pozostałych kapitałów w Grupie w kwocie 3 510 tys. zł dotyczy podziału wyniku jednostki dominującej PPG S.A. za 2012 r. Zysk został przeznaczony na kapitał zapasowy. Wzrost w kwocie 59 tys. zł dotyczy zwróconego PCC od podwyższonego kapitału zakładowego zmniejszenie pozostałych kapitałów w Grupie w kwocie 3 tys. zł dotyczy kosztów rejestracji akcji.

Nota 18. Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych (zyski zatrzymane)

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Niepodzielony wynik finansowy na początek okresu	32 384	1 857
Korekty błędów lata poprzednich	-6 529	-5 806
Niepodzielony wynik finansowy na początek okresu po korektach	25 855	-3 949
Zwiększenia	12 786	37 110
Wynik z lat ubiegłych	0	0
Podział wyniku	12 786	37 110
Zmniejszenia	-3 270	-7 306
Przeznaczenie wyniku na kapitał zapasowy	-3 510	-6 763
Korekty konsolidacyjne/inne	240	-543
Niepodzielony wynik finansowy na koniec okresu	35 371	25 855

Nota 19. Kredyty i pożyczki

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	30 097	29 155
- kredyty bankowe	15 778	17 477
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki otrzymane	14 319	11 678
Kredyty i pożyczki długoterminowe	34 340	55 183
- kredyty bankowe	34 187	55 183
- kredyty otrzymane	0	0
- pożyczki otrzymane	153	0
Razem	64 437	84 338

Kredyty i pożyczki krótkoterminowe na dzień bilansowy	Getin Noble Bank S.A. (PPG)	Getin Noble Bank S.A. (PPI)	Uktel (Brinando)	TelePolska (Brinando)	E-Telko Sp. z o.o. (Brinando)	Marblue Limited (SD)	WI Ltd (PE)
Waluta kredytu / pożyczki	CHF	PLN	PLN	PLN	PLN	USD	PLN
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	WIBOR 3M + stała marża Banku 3,95%	24%	12%	9%	8,25 i 9,075%	400%
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	778	15 000	1 171	1 973	304	10 806	64

Kredyty i pożyczki długoterminowe na dzień bilansowy	Getin Noble Bank S.A. (PPG)	Marblue Limited (SD)	Getin Noble Bank S.A. (PPI)
Waluta kredytu / pożyczki	CHF	USD	PLN
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	8,25 i 9,075%	WIBOR 3M + stała marża Banku 3,95%
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	25 187	154	9 000

Zabezpieczenia kredytu w Getin Noble Bank (PPG)	Kwota w tys. zł
Hipoteka kaucyjna	64 800
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji PPG S.A.	51 400
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Platinum Project II Sp. z o.o.	43 700
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Investpoland Sp. z o.o.	43 700
Poręczenie P. Wiśniewskiego	43 700
Cesja praw z polis ubezpieczeniowych	23 500

Dodatkowo zabezpieczeniem kredytu jest weksel in blanco wystawiony na rzecz Geting Noble Bank S.A. Bank ma prawo wypełnić weksel na sumę odpowiadającą zadłużeniu Spółki wobec Banku, łącznie z odsetkami powstałymi w przypadku opóźnienia oraz innymi kosztami, następnego dnia roboczego po upływie terminu wypowiedzenia Umowy Kredytu Hipotecznego. Bank ma prawo opatrzyć weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając Spółkę listem poleconym.

W dniu 23 lipca 2013 r. Platinum Project I Sp. z o.o. podpisało kolejną umowę z Geting Noble Bank S.A.. Na warunkach określonych w Umowie Bank zobowiązał się oddać do dyspozycji Kredytobiorcy (PPI) kredyt do kwoty 29.000 tys. zł. Przeznaczenie kredytu:

- 1) Kredyt do kwoty 23.000 tys. zł z przeznaczeniem na:
 - a) Spłatę kredytu inwestycyjnego do kwoty 26.000 tys. zł udzielonego na podstawie umowy nr KRI\1089133 z dnia 20.12.2010 r.,
 - b) Spłatę kredytu inwestycyjnego do kwoty 9.000 tys. zł udzielonego na podstawie umowy KRI\12B22A5
- 2) Kredyt do kwoty 6.000 tys. zł z przeznaczeniem na:
 - a) Finansowanie celów statutowych,
 - b) Zapłatę prowizji na rzecz Banku,
 - c) Zapłatę z tytułu objęcia Kredytobiorcy Grupowym Ubezpieczeniem Ochrony Prawnej dla Klientów Geting Noble Bank S.A.

Dodatkowo zgodnie z aneksem nr 1 z dnia 02.08.2013 roku Spółka 18 Sp. z o.o. przystąpiła do umowy jako odpowiedzialna solidarnie za zobowiązania pożyczkobiorcy wynikające z umowy.

Na dzień bilansowy zobowiązanie Platinum Project I z tytułu podpisanej umowy kredytowej wynosi 24 000 tysięcy złotych.

Zabezpieczenia kredytu w Getin Noble Bank (PPI) umowa z 23 lipca 2013 r.	Kwota w tys. zł
Hipoteka	43.500
Zastaw na udziale w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o.	100%

Dodatkowo zabezpieczeniem kredytu jest weksel in blanco wystawiony na rzecz Geting Noble Bank S.A.

W dniu 20.05.2011 roku Spółka zależna Brinando Investments Limited zaciągnęła pożyczkę od UKTEL Limited z siedzibą w Larnace (Cypr) w łącznej wysokości do kwoty 5.000.000 złotych. Zgodnie z ostatnim podpisanym aneksem oprocentowanie ustalono na 25% w skali roku. Na dzień bilansowy zobowiązanie Brinando z tytułu podpisanej umowy pożyczki wynosi 1 171 tysięcy złotych.

Zabezpieczenia kredytu Uktel Limited (Brinando)

Platinum Project I Sp. z o.o. przystępuje do Umowy, jako odpowiedzialna solidarnie za zobowiązania pożyczkobiorcy wynikające z Umowy.

Dodatkowo zgodnie z aneksem nr 1 z dnia 20.05.2011 roku Spółka Platinum Project I Sp. z o.o. przystąpiła do umowy jako odpowiedzialna solidarnie za zobowiązania pożyczkobiorcy wynikające z umowy oraz zwiększona została wartość pożyczki do kwoty 7.000.000 złotych.

Zgodnie z aneksem z 23 stycznia 2012 roku odsetki od Pożyczki naliczone zostaną z dołu w wysokości 24%.

W dniu 17 lutego 2012 roku Spółka zależna Brinando Investments Limited zaciągnęła pożyczkę od TelePolska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w łącznej wysokości 1 300 000 złotych. Oprocentowanie ustalono na 15% naliczane z dołu. Na dzień bilansowy zobowiązanie Brinando z tytułu podpisanej umowy pożyczki wynosi 1 973 tysięcy złotych.

W dniu 3 czerwca 2013 r. Spółka zależna Brinando Investments Limited zaciągnęła pożyczkę od E-Telko Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w łącznej wysokości 300.000 złotych. Oprocentowanie ustalono na 9% w stosunku rocznym. Na dzień bilansowy zobowiązanie Brinando z tytułu podpisanej umowy pożyczki wynosi 304 tys. zł.

W dniu 23 stycznia 2012 r. Spółka zależna Platinum Elements Sp. z o.o. zaciągnęła pożyczkę od WInvestments Limited z siedzibą w Larnace w łącznej wysokości 17 840,1 Euro. Oprocentowanie ustalono na 4% w stosunku rocznym. Na dzień bilansowy zobowiązanie Brinando z tytułu podpisanej umowy pożyczki wynosi 64 tys. zł. Zgodnie z aneksem zawartym 29 grudnia 2012 roku datę spłaty zmienia się na 31.12.2014 rok.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.12.2013 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,1472 zł, 1 USD = 3,0120 zł, 1 CHF = 3,3816 zł, 1 RUB = 0,0914 zł.

Nota 20. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych

Zobowiązania finansowe	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Obligacje serii C	0	6 237
Obligacje serii D	6 239	0
Razem	6 239	6 237

Wyszczególnienie	Wartość emisji	Typ obligacji	Zabezpieczenie	Data emisji	Data wykupu	Oprocentowanie
Obligacje serii D	6 500	Obligacje na okaziciela	hipoteka na nieruchomościach lokalowych o wartości rynkowej 4 013 tys. zł do kwoty 4 000 tys. zł; zastaw rejestrowy ustanowiony na akcjach spółki Tele- Polska Holding SA z najwyższą sumą zabezpieczenia stanowiącą kwotę 6 500 tys. zł	11-09-2013	10-09-2014	11%
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji, razem	6 500					

Grupa nie jest stroną umów leasingu finansowego.

OBLIGACJE	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Wartość nominalna wyemitowanych obligacji - część długoterminowa	0	0
Wartość nominalna wyemitowanych obligacji – część krótkoterminowa	6 500	6 000
Wartość nominalna wyemitowanych obligacji	6 500	6 000

Nota 21. Inne zobowiązania długoterminowe

Pozostałe zobowiązania długoterminowe	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Righteigh Holdings Limited	60 240	30 996
Pożyczka wobec PPG	0	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	15	15
Razem	60 255	31 011

Zobowiązania długoterminowe dotyczą głównie długoterminowej części zobowiązań z tytułu zakupu udziałów przez Jednostkę Dominującą w rosyjskiej spółce Svetly Dali O.O.O. Zobowiązanie długoterminowe z tego tytułu wynosi 20 mln USD na dzień bilansowy.

Zobowiązanie wobec Righteigh Holdings Limited są zabezpieczone hipoteką ustanowioną na nieruchomości należącej do spółki rosyjskiej do kwoty 20 mln USD.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.12.2013 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,1472 zł, 1 USD = 3,0120 zł, 1 CHF = 3,3816 zł, 1 RUB = 0,0914 zł.

Nota 22. Zobowiązania krótkoterminowe

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Zobowiązania handlowe	17 835	45 311
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	1	0
Pozostałe zobowiązania	13 643	48 624
Razem	31 479	93 935

Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Zobowiązania budżetowe	297	30
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	4	20
Pozostałe zobowiązania wobec pracowników	302	0
Kaucja gwarancyjna	695	0
Umowy przedwstępne sprzedaży	1 606	0
Pozostałe zobowiązania	10 739	48 574
Razem	13 643	48 624

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.12.2013 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,1472 zł, 1 USD = 3,0120 zł, 1 CHF = 3,3816 zł, 1 RUB = 0,0914 zł.

Nota 23. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Umowy dotyczące przyszłych okresów	0	32 253
Usługi budowlano remontowe	1 719	0
Umowa na najem Estate	0	995
Najem	884	0
Razem	2 603	33 248

Nota 24. Rezerwy

GK PPG S.A.	31.12.2013	Utworzenie	Wykorzystanie/ rozwiązanie	31.12.2012 (przekształcone)
Pozostałe rezerwy	0	220	232	12

Wyszczególnienie	31.12.2013	Utworzenie	Wykorzystanie/ rozwiązanie	31.12.2012 (przekształcone)
Pozostałe rezerwy	0	0	4	4

Jednostka dominująca oraz żadna ze spółek zależnych w Grupie nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze.

Nota 25 Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

W 2013 r. nie nastąpiła zmiana sposobu wyceny instrumentów finansowych.

Nota 26. Wskazanie skutków zmian w strukturze Grupy, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

Platinum Properties Group S.A. w dniu 28 października 2013 roku zawarł z podmiotem zależnym – spółką Mysquare.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Alei Niepodległości 58 umowę sprzedaży jednego udziału w spółce zależnej Brinando Investments Limited z siedzibą w Larnace na Cyprze.

Platinum Properties Group S.A. w dniu 25 listopada 2013 roku zawarł z podmiotem zależnym - spółką Brinando Investments Limited z siedzibą w Larnace na Cyprze umowę objęcia 1.000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 1.000,00 EUR w podwyższonym kapitale zakładowym Brinando Investments w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego obejmującego 100% udziałów w spółce zależnej od Spółki – OOO Svetly Dali z siedzibą w Łobni w Federacji Rosyjskiej o łącznej wartości nominalnej 10.000,00 RUB.

Nota 27. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Grupy.

Grupa Kapitałowa PPG za okres kończący się 31 grudnia 2013 roku osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wynoszące 88 530 tys. zł z czego 80 476 stanowią przychody wygenerowane przez Platinum Project I Sp. z o.o.

Zysk netto w okresie dwunastu miesięcy wyniósł 39 474 tys. zł na co największy wpływ miał wynik na pozostałej działalności operacyjnej (zysk 46 449 tys. zł)

Nota 28. Wykaz najważniejszych wydarzeń w 2013 r.

16 stycznia 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 15 stycznia 2013 Aneksu nr 1 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

Dnia 24 stycznia 2013 roku Zarząd Platinum Properties Group S.A. w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 24/2012 z dnia 6 sierpnia 2012 r., w którym przekazał do publicznej wiadomości prognozę skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2012-2015 poinformował, o zmianie pozycji ujętej w prognozie skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2012-2015 przekraczającej 20% w stosunku do pozycji zamieszczonej w ostatnio opublikowanej prognozie skonsolidowanych wyników finansowych. Prognoza skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. na lata 2012-2015 zawierała m.in. następujące pozycje:

1. przychody łączne w 2012 roku - 30 mln zł
2. zysk netto w 2012 roku - 12 mln zł.

Zarząd poinformował o zmianie powyżej wskazanych pozycji nadając im następujące wartości:

1. przychody łączne w 2012 roku - 44 mln zł
2. zysk netto w 2012 roku - 13 mln zł.

07 lutego 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 156/2013 z dnia 7 lutego 2013 roku postanowił wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst 6.000 (sześć tysięcy) obligacji na okaziciela serii C Spółki, o wartości nominalnej 1.000 (jeden tysiąc) złotych każda.

07 lutego 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 6 lutego 2013 r. Aneksu nr 2 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

14 lutego 2013 r. Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. poinformował, że w dniu dzisiejszym, tj. 14 lutego 2013 r., Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął Uchwałę Nr 176/2013, na mocy której określił 15 lutego 2013 r. jako dzień pierwszego notowania w alternatywnym systemie obrotu Catalyst 6.000 (sześć tysięcy) obligacji na okaziciela serii C Spółki, o wartości nominalnej 1.000 (jeden tysiąc) złotych każda. Obligacje serii C Spółki Platinum Properties Group S.A. są notowane na rynku kierowanym zleceniami w systemie notowań ciągłych pod nazwą skróconą "PPG0913".

15 lutego 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu dzisiejszym, tj. 15 lutego 2013 r. Aneksu nr 3 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym

prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

01 marca 2013 roku Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że otrzymał informacje o zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu dzisiejszym, tj. 1 marca 2013 r. Aneksu nr 4 do Prospektu Emisyjnego Spółki przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii E oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji zwykłych na okaziciela serii A, B, C, D i praw do akcji serii E Spółki.

04 marca 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że dokonał przelewu środków do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych na spłatę roszczeń obligatariuszy z tytułu wypłaty odsetek od obligacji serii C.

19 marca 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że w dniu 19 marca 2013 roku na mocy Uchwały Zarządu nr 2/03/2013 dokonał przydziału akcji na okaziciela serii E w ilości 21.512.751 (dwadzieścia jeden milionów pięćset dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden) sztuk o wartości nominalnej 0,10 zł każda, oferowanych w ramach oferty publicznej, w tym:

- w Transzy Detalicznej – 3.512.751 akcji serii E,
- w Transzy Dużych Inwestorów – 18.000.000 akcji serii E.

Podstawą emisji akcji na okaziciela serii E jest Uchwała nr 5 NWZA Spółki z dnia 06 sierpnia 2012 roku.

Akcje na okaziciela serii E były przedmiotem oferty publicznej oraz będą przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym.

28 marca 2013 roku Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. zgodnie z uchwałą nr 224/13 z dnia 27 marca 2013 r., postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 21.512.751 praw do akcji na okaziciela serii E Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł każda oraz oznaczyć je kodem PLPLPGR00077.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że otrzymał w dniu 5 kwietnia 2013 r. od Piotra Wiśniewskiego Zawiadomienie o pośrednim przekroczeniu progu 25% ogólnej liczby głosów („Zawiadomienie”) w Spółce. Piotr Wiśniewski w Zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wskazuje, iż posiada status podmiotu dominującego wobec spółki pod firmą „W Investments Holdings Limited”. Stosunek dominacji wobec WIH wynika z faktu, iż bezpośrednio Pan Wiśniewski posiada 100% udziałów WIH. Dodatkowo pełni funkcję członka zarządu WIH. Ponadto, w dniu 5 kwietnia 2013 roku WIH uzyskała status podmiotu dominującego wobec spółki pod firmą „Internet Group Spółka Akcyjna. Uzyskanie przez WIH statusu podmiotu dominującego wobec IGroup nastąpiło w dniu 5 kwietnia 2013 roku w wyniku powołania Pani Małgorzaty Walczak - wiceprezesa zarządu IGroup - do pełnienia funkcji członka zarządu WIH.

IGroup jest podmiotem dominującym wobec spółki W Investments Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Prostej 32, (00-838 Warszawa), posiadającym 93,33% głosów na Walnym Zgromadzeniu WISA. WISA jest podmiotem dominującym wobec spółki pod firmą „W Investments

Limited”, zarejestrowanej zgodnie z prawem Republiki Cypryjskiej posiadającym 100% udziałów WILTD. WILTD posiada bezpośrednio 197.350.234 (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści cztery) akcje Spółki.

Zarząd Spółki poinformował, iż wpisem z dnia 25 kwietnia 2013 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 2.151.275,10 zł. Podwyższenie kapitału zostało dokonane poprzez emisję 21.512.751 akcji na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 złotych każda. Przed podwyższeniem ogólna liczba głosów w Spółce wynosiła 619.034.378, natomiast po podwyższeniu ogólna liczba głosów w Spółce wynosi 640.547.129 sztuk. W wyniku wyżej wskazanej rejestracji podwyższenia, udział WILDT w ogólnej liczbie głosów w Spółce uległ zmniejszeniu z 31,88% do 30,81%.

Dnia 29 maja 2013 roku WILTD zawarła umowę sprzedaży 32.000.000 (słownie: trzydziestu dwóch milionów) akcji Spółki, w wyniku czego udział WILDT w ogólnej liczbie głosów w Spółce zmniejszył się z 30,81% do 25,81%, to jest o 5,00%.

Zarząd Spółki PPG S.A. poinformował iż podjęta przez Zarząd GPW w Warszawie Uchwała pozwoliła dopuścić z dniem 25 czerwca 2013 roku do obrotu giełdowego na rynku regulowanym następujące akcje zwykłe na okaziciela Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł każda:

1. 200.000.000 (dwieście milionów) akcji serii A,
2. 200.000 akcji (dwieście tysięcy) serii B,
3. 1.750.000 (jeden milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy) akcji serii C,
4. 417.084.378 (czteryście siedemnaście milionów osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt osiem) akcji serii D, 21.512.751 (dwadzieścia jeden milionów pięćset dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden) akcji serii E

Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. poinformował, iż w dniu 23 lipca 2013 roku spółka zależna od Emitenta, Platinum Project I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Kredytobiorca”) zawarła z Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 39 („Bank”), umowę kredytu inwestycyjnego dla klientów instytucjonalnych do kwoty 29.000.000 zł (słownie: dwudziestu dziewięciu milionów złotych). Całkowita spłata przedmiotowego kredytu winna nastąpić do dnia 20 grudnia 2015 roku. Oprocentowanie kredytu oparte jest o zmienną stopę procentową w stosunku rocznym, ustalaną jako suma stawki referencyjnej WIBOR 3M i stałej marży Banku wynoszącej w okresie obowiązywania umowy 3,75 %.

Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. poinformował, iż w dniu 23 lipca 2013 roku spółka zależna od Emitenta, Brinando Investments Limited z siedzibą w Larnace w Republice Cypryjskiej zawarła z Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 39 („Bank”), umowę zastawu zwykłego na posiadanych przez Spółkę Zależną udziałach w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Udziały obciążone zastawem zwykłym stanowią 100% udziałów w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o., reprezentujących 100% głosów na zgromadzeniu wspólników, o łącznej wartości nominalnej 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

W dniu 2 września 2013 Emitent dokonał wykupu 6.000 obligacji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1.000 zł każda. Wykup Obligacji nastąpił zgodnie z warunkami emisji Obligacji określonymi uchwałą Zarządu nr 01/08/2012 z dnia 10 sierpnia 2012 roku, zmienionej uchwałą

Zarządu nr 01/10/2012 z dnia 18 października 2012 roku tj. poprzez zapłatę przez Emitenta ceny nominalnej Obligacji w łącznej kwocie 6.000.000 zł (sześciu milionów złotych) wraz z odsetkami należnymi za ostatni okres odsetkowy.

W dniu 11 września 2013 roku Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. z siedzibą w podjął uchwałę nr 01/09/2013 w sprawie przydziału obligacji serii D. Zgodnie z przedmiotową uchwałą Emitent dokonał przydziału 6.500 obligacji serii D o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc) każda o łącznej wartości nominalnej 6.500.000 zł (słownie: Sześć milionów pięćset tysięcy złotych) („Obligacje”) i cenie emisyjnej równej ich wartości nominalnej.

Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. powziął informację w dniu 21 października 2013 roku przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XI Wydział Gospodarczy wpisu do Rejestru Zastawów zastawu rejestrowego do kwoty 6.500.000 zł (słownie: sześciu milionów pięćset tysięcy złotych) na zabezpieczenie roszczeń obligatariuszy obligacji serii D Emitenta, o przydziale których Emitent informował w raporcie bieżącym ESPI 11/2013.

Przedmiotowy zastaw rejestrowy ustanowiony został na 3.826.531 (słownie: trzech milionach ośmiuset dwudziestu sześciu tysiącach pięćset trzydziestu jeden) akcjach Tele Polska Holding S.A. z siedzibą w Warszawie o łącznej wartości nominalnej 3.826.531 zł (słownie: trzech milionów osiemset dwadzieścia sześć tysięcy pięćset trzydzieści jeden złotych), które znajdują się w Alternatywnym Systemie Obrotu na New Connect.

Akcje Tele Polska Holding S.A., na których ustanowiono zastaw rejestrowy stanowią własność akcjonariusza Emitenta – spółki prawa cypryjskiego W Investment Limited z siedzibą w Larnace.

28 października 2013 roku Zarząd Jednostki Dominującej powziął informację o dokonaniu przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych wpisu hipoteki łącznej do kwoty 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych) na zabezpieczenie roszczeń obligatariuszy obligacji serii D Emitenta, o przydziale, których Emitent informował w raporcie bieżącym ESPI 11/2013.

Przedmiotowa hipoteka łączna ustanowiona została na:

1. nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr A2102 („a” dwa tysiące sto dwa), stanowiący odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 142,43 m² (sto czterdzieści dwa całe czterdzieści trzy setne metra kwadratowego),
2. udziale wynoszącym 7757/1381253 (siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem łamane przez jeden milion trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy) części, stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu niemieszkalnego – garażu, o powierzchni użytkowej 13.812,53 m² (trzynaście tysięcy osiemset dwanaście całych pięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego).

Platinum Properties Group S.A. w dniu 25 listopada 2013 roku zawarł z podmiotem zależnym - spółką Brinando Investments Limited z siedzibą w Larnace w Republice umowę objęcia 1.000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 1.000,00 EUR w podwyższonym kapitale zakładowym Brinando Investments w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego obejmującego 100% udziałów w spółce zależnej od Spółki – OOO Svetly Dali z siedzibą w Łobni w Federacji Rosyjskiej o łącznej wartości nominalnej 10.000,00 RUB.

Nota 29. Cykliczność, sezonowość Grupy w prezentowanym okresie

Grupa Kapitałowa działa w segmentach rynku nieruchomości, w których nie obserwuje się wyraźnej sezonowości.

Nota 20. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W okresie 2013 r. nie występowały w Spółce ani Grupie Kapitałowej czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, które w sposób istotny wpłynęły na osiągnięte wyniki.

Nota 31. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. (Spółka) poinformował, że w dniu 19 marca 2013 roku na mocy Uchwały Zarządu nr 2/03/2013 dokonał przydziału akcji na okaziciela serii E w ilości 21.512.751 (dwadzieścia jeden milionów pięćset dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden) sztuk o wartości nominalnej 0,10 zł każda, oferowanych w ramach oferty publicznej, w tym:

- w Transzy Detalicznej – 3.512.751 akcji serii E,
- w Transzy Dużych Inwestorów – 18.000.000 akcji serii E,

Podstawą emisji akcji na okaziciela serii E była Uchwała nr 5 NWZA Spółki z dnia 6 sierpnia 2012 roku.

Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. zgodnie z uchwałą nr 224/13 z dnia 27 marca 2013 r., postanowił zarejestrować w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 21.512.751 praw do akcji na okaziciela serii E Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł każda, oraz oznaczyć je kodem PLPLPGR00077.

Zarejestrowanie w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych praw do akcji na okaziciela serii E Spółki nastąpiło w dniu 2 kwietnia 2013 r.

2 kwietnia 2013 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował o zakończeniu subskrypcji akcji na okaziciela serii E Emitenta przeprowadzonej w drodze oferty publicznej na podstawie uchwały numer 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 6 sierpnia 2012 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. poinformował, że w dniu 2 września 2013 Emitent dokonał wykupu 6.000 obligacji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1.000 zł każda.

Wykup Obligacji nastąpił zgodnie z warunkami emisji Obligacji określonymi uchwałą Zarządu nr 01/08/2012 z dnia 10 sierpnia 2012 roku, zmienionej uchwałą Zarządu nr 01/10/2012 z dnia 18 października 2012 roku tj. poprzez zapłatę przez Emitenta ceny nominalnej Obligacji w łącznej kwocie 6.000.000 zł (sześciu milionów złotych) wraz z odsetkami należnymi za ostatni okres odsetkowy.

11 września 2013 roku Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. podjął uchwałę nr 01/09/2013 w sprawie przydziału obligacji serii D.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą Emitent dokonał przydziału 6.500 obligacji serii D o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc) każda o łącznej wartości nominalnej 6.500.000 zł (słownie: Sześć milionów pięćset tysięcy złotych) („Obligacje”) i cenie emisyjnej równej ich wartości nominalne.

Nota 32. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania

W okresie od 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany ich wykorzystania.

Nota 33. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W 2013 r. Spółka nie wypłaciła dywidendy oraz nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

Nota 34. Zobowiązania warunkowe

Na dzień bilansowy oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania występują następujące zobowiązania warunkowe:

- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Properties Sp. z o.o. (poprzednik prawny Platinum Properties Group S.A.) tytułem zabezpieczenia Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 z dnia 13 grudnia 2007 roku.
- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Project I Sp. z o.o. tytułem zabezpieczenia Umowy Kredytu Hipotecznego nr KRI/13A0ORT z dnia 23 lipca 2013 roku.

Nota 35. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Zobowiązania warunkowe określone w Umowach Przedwstępnych zawartych pomiędzy SPV 3 SUPPORT HOLDING S.K.A. a Platinum Project I Sp. z o.o. wygasły do dnia publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Dnia 23 lipca 2013 roku w Grupie został złożony weksel „in blanco” będący zabezpieczeniem Kredytu Hipotecznego nr KRI\13A0ORT.

Nota 36. Stanowisko Zarządu w sprawie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Na podstawie Par 31 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku wraz z późniejszymi zmianami w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim Zarząd przekazuje stanowisko w zakresie realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników za rok 2013.

W dniu 6 sierpnia 2012 roku Zarząd Platinum Properties Group S.A. opublikował prognozy wyników finansowych, które dotyczyły okresu 2012 - 2015. Prognozy te dotyczyły wyników Grupy Kapitałowej Emitenta.

Założenia do realizacji :

Wyszczególnienie	Prognoza	2013	% wykonania
Przychody łącznie	103 000	178 744	173,54%
Zysk netto	32 000	39 474	123,36%

Grupa kapitałowa po IV kwartałach 2013 roku zrealizowała w pełni zaplanowany poziom przychodów łącznie (wykonanie na poziomie 173,54%) oraz zysku netto (wykonanie na poziomie 123,36%).

Nota 37. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.

Osoba	Funkcja	Stan	data
Marcin Wróbel	Prezes Zarządu	77 272	31/12/2013
Adam Brzeziński	Członek Zarządu	46 000	31/12/2013

Nota 38. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Na dzień bilansowy w Grupie nie występują postępowania sądowe.

Nota 39. Informacje o zawarciu przez Grupę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi.

31.12.2013 r. – pomiędzy PPG SA i j. powiązanymi			
Akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Righteigh Holdings Limited	0	60 240	Pozostałe rozrachunki
j. powiązane	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Estate Sp. z o.o.	677	0	Rozrachunki handlowe
W Estate Sp. z o.o.	-677	0	Odpis aktualizujący należności
TelePolska Sp. z o.o.	0	65	Rozrachunki handlowe
Green S.A.	0	2	Rozrachunki handlowe
Polinvest Consulting Sp. z o.o.	0	17	Rozrachunki handlowe
31.12.2013 r. – pomiędzy InvestPoland Sp. z o.o. i j. powiązanymi			
j. powiązane i akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Platinum Design Sp. z o.o.	0	25	Rozrachunki handlowe
31.12.2013 r. – pomiędzy Platinum Elements Sp. z o.o. i j. powiązanymi			
j. powiązane i akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
W Estate Sp. z o.o.	0	36	Rozrachunki handlowe
Platinum Hypo	48	0	Rozrachunki handlowe
TelTraffic sp. z o.o.	0	65	Rozrachunki handlowe
W Investments S.A.	137	0	Rozrachunki handlowe
W Investments Limited	0	64	Otrzymane pożyczki
31.12.2013 r. – pomiędzy Platinum Project I Sp. z o.o. i j. powiązanymi			
j. powiązane i akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
TelePolska Sp. z o.o.	615	0	Rozrachunki handlowe
TelePolska Sp. z o.o.	0	441	Pozostałe rozrachunki
31.12.2013 r. – pomiędzy Brinando Ltd i j. powiązanymi			
j. powiązane i akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
TelePolska Sp. z o.o.	0	1 973	Otrzymane pożyczki
E-Telko Sp. z o.o.	0	304	Otrzymane pożyczki

Nota 40. Zawarte przez Grupę transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedna lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie od 01.01.2013 roku do 31.12.2013 roku nie zostały zawarte przez Grupę transakcje z podmiotami powiązanymi na warunkach inne niż rynkowe.

Nota 41. Informacje o zawarciu przez Grupę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

1) Umowa kredytu hipotecznego z dnia 13 grudnia 2007 roku nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawarta pomiędzy Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank a Emitentem wraz z Aneksem do umowy z dnia 7 kwietnia 2011 roku.

Przedmiotem umowy jest udzielenie przez Noble Bank S.A. na rzecz Spółki kredytu w kwocie 15.000.000,00 złotych indeksowanego kursem CHF na dowolny cel. Okres kredytowania wynosi 360 miesięcy, w tym 60 miesięcy karencji w spłacie kapitału licząc od dnia wypłaty kredytu. Kredyt uruchamiany jednorazowo oraz bezgotówkowo w jednej transzy. Uruchomienie kredytu następuje w PLN przy jednoczesnym przeliczeniu w dniu wypłaty na CHF zgodnie z kursem kupna dewiz obowiązującym w Banku w dniu uruchomienia kredytu.

Poręczeniem spłaty kredytu jest:

- Udzielenie poręczenia przez Pana Piotra Mikołaja Wiśniewskiego na podstawie umowy poręczenia nr DK/POR/03922/07 wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji do kwoty 43.665.543,40 złotych.

Nota 42. Opis czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięty zysk lub poniesione straty Grupy Kapitałowej

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r. Grupa Kapitałowa odnotowała zysk netto w wysokości 39 474 tys. zł, w porównaniu z zyskiem netto w wysokości 13 307 tys. zł w analogicznym okresie ubiegłego roku. Na osiągnięty wynik finansowy miały wpływ następujące czynniki:

- przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wynoszące 88 530 tys. zł, wyższe o 77 848 tys. zł od analogicznego okresu roku ubiegłego,
- koszty działalności operacyjnej w wysokości 93 642 mln zł, wyższe o 76 415 tys. zł od kosztów poniesionych w analogicznym okresie ubiegłego roku,
- strata na sprzedaży 5 112 tys. zł, w porównaniu do straty 6 545 tys. zł w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- zysk z działalności operacyjnej 50 787 tys. zł, w porównaniu z zyskiem 10 121 tys. zł, w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- zysk brutto 55 753 tys. zł, w porównaniu z zyskiem 17 169 tys. zł w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Należności Grupy Kapitałowej na 31 grudnia 2013 r. wynosiły 33 972 tys. zł, niższe o 15 379 tys. zł od należności na 31 grudnia 2012 r. Główną pozycją należności są należności handlowe 26 253 tys. zł. oraz pozostałe należności 7 719 tys. zł

Zobowiązania Grupy Kapitałowej na 31 grudnia 2013 r. wynosiły 162,4 mln zł i są niższe o 53,1 mln zł od zobowiązań na 31 grudnia 2012 r. Grupa posiada na dzień 31 grudnia 2013 r. środki pieniężne w wysokości 2 728 tys. zł.

Nota 43. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

Grupa wykazuje wartość firmy w łącznej wysokości 89 660 tys. zł., która powstała w wyniku rozliczenia połączenia jednostek i została przyporządkowana do następujących ośrodków generujących środki pieniężne, wchodzących w skład jednego segmentu operacyjnego – Doradztwo/Pozostałe:

- ośrodek identyfikowany jako Svetly Dali O.O.O. (ośrodek SD) - w kwocie 74 309 tys. zł,
- ośrodek identyfikowany jako Platinum Project II Sp. z o.o. (ośrodek PPII) - w kwocie 15 351 tys. zł.

Ośrodek SD

Odzyskiwalna wartość ośrodka została ustalona na podstawie wartości użytkowej skalkulowanej na podstawie prognozy przepływów środków pieniężnych opartej na zatwierdzonych przez wyższą kadrę kierowniczą budżetach finansowych obejmujących siedmioletni okres. Wydłużenie okresu prognozy spowodowane jest skalą przedsięwzięcia oraz podziałem inwestycji na kilka etapów oddalonych w czasie. Do prognoz przepływów środków pieniężnych zastosowano stopę dyskontową przed efektem podatkowym na poziomie 19 %, a przepływy wykraczające poza pięcioletni okres są szacowane z zastosowaniem 5,6 % stopy wzrostu, tj. na takim samym poziomie, co długoterminowa stopa inflacji.

Kluczowe założenia zastosowane do obliczenia wartości użytkowej

Obliczenie wartości użytkowej ośrodków jest najbardziej wrażliwe na następujące zmienne:

- Marża brutto;
- Stopy dyskontowe;
- Zwiększenie cen usług i materiałów oraz
- Stopa wzrostu zastosowana do szacowania przepływów pieniężnych poza okres budżetowy.

Marża brutto – marża brutto bazuje na doświadczeniach Jednostki Dominującej skorygowanych o oczekiwane zmiany w okresie prognozy. Może one jednak podlegać wpływom na nie dające się przewidzieć zmiany makroekonomiczne lub prawne.

Stopa dyskontowa – stopa dyskontowa odzwierciedla dokonane przez kierownictwo oszacowanie ryzyka typowego dla każdego ośrodka. Jest to wskaźnik stosowany przez kierownictwo w celu oszacowania efektywności wyników operacyjnych oraz przyszłych propozycji inwestycyjnych.

Zwiększenie cen usług i materiałów – oszacowania dotyczące zmian cen usług i materiałów dokonywane są na podstawie wskaźników, które zostały opublikowane w krajach, z których te usługi i materiały pochodzą, jak również na podstawie danych dotyczących określonych towarów. Prognozowane dane stosuje się wtedy, gdy są powszechnie dostępne, w przeciwnym razie – jako wskaźnik przyszłych zmian cen stosuje się dane dotyczące zmian stanu usług i materiałów w przeszłości.

Szacowana stopa wzrostu – oszacowana na podstawie długoterminowej stopy inflacji. W zależności od bieżącej i przewidywanej sytuacji makroekonomicznej kraju w którym będzie realizowana inwestycja może podlegać istotnym wahaniom wpływając na oszacowanie wartości użytkowej ośrodka wypracowywującego środki pieniężne.

Przyjęte powyżej założenia, wartości odzwierciedlają dotychczasowe doświadczenia i są one spójne z przesłankami pochodzącymi z zewnętrznych źródeł informacji. W wielu przypadkach kierownictwo kierując się zasadą ostrożności do szacowania wartości użytkowej wykorzystuje tylko te dane pochodzące z źródeł zewnętrznych, które są ustalone przez instytucje o uznanej powszechnie renomie, wykorzystywane przez profesjonalne podmioty do analiz i szacunków.

Ośrodek PPII

Odzyskiwalna wartość ośrodka PPII została ustalona na podstawie wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia. Podstawą ustalenia wartości godziwej jest operat szacunkowy z dnia 17 stycznia 2014 roku głównego aktywa należącego do Spółki, tj. nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Poznaniu na ul. Obornickiej 281. Zgodnie z MSSF 13 powyższą wartość godziwą można zakwalifikować do II poziomu hierarchii wartości godziwej.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Zarząd Jednostki Dominującej dokonał zmiany techniki wyceny z podejścia opartego na wartości użytkowej bazującej na przepływach pieniężnych na podejście według wartości godziwej. Zdaniem Zarządu kierując się zasadą ostrożności, jak również w konsekwencji pojawienia się nowych okoliczności, które mogą spowodować przesunięcie realizacji inwestycji na kolejne lata, należy ocenić wartość ośrodka na poziomie wartości godziwej, jako właściwej dla charakteru prowadzonej działalności na terenie nieruchomości.

W wyniku przeprowadzenia testu wartości firmy powstałej z rozliczenia połączenia Platinum Project II Sp. z o.o. ustalono kwotę straty z tytułu utraty wartości na 15 351 tys. zł. Powyższa kwota został ujęta w wyniku okresu sprawozdawczego.

Kluczowe założenia zastosowane do obliczenia wartości godziwej

Obliczenie wartości godziwej ośrodka jest najbardziej wrażliwe na następujące zmienne:

- Dochód brutto z wynajmowanej powierzchni;
- Stopa kapitalizacji;
- Cen metra kwadratowego nieruchomości.

Dochód brutto wynajmowanej powierzchni – bazuje na aktualnych umowach najmu zawartych przez Spółkę skorygowanych o koszty związane z eksplantacją nieruchomości. Może one jednak podlegać wpływom na nie dające się przewidzieć zmiany makroekonomiczne lub prawne.

Stopa kapitalizacji – stopa odzwierciedla dokonane przez kierownictwo, rzeczoznawcę majątkowego oszacowanie wskaźnika typowego dla danego rodzaju nieruchomości. Jest to również wskaźnik stosowany przez kierownictwo w celu oszacowania efektywności wyników operacyjnych ośrodka oraz przyszłych propozycji inwestycyjnych.

Cena metra kwadratowego nieruchomości – oszacowanie dotyczące ceny metra kwadratowego nieruchomości gruntowej dokonywane jest na podstawie danych, które zostały udostępnione dla rynku lokalnego. Na ostateczną wielkość ceny wpływają takie cechy rynkowe, jak lokalizacja nieruchomości, wielkość nieruchomości, wielkość powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na nieruchomości.

Przyjęte powyżej założenia, wartości odzwierciedlają dotychczasowe doświadczenia i są one spójne z przesłankami pochodzącymi z zewnętrznych źródeł informacji.

Wrażliwość na zmiany założeń

W przypadku oszacowania wartości użytkowej oraz wartości godziwej ośrodków, kierownictwo jest przekonane, iż żadna racjonalnie możliwa zmiana jakiegokolwiek kluczowego założenia określonego powyżej nie spowoduje, że wartość bilansowa tego ośrodka znacząco przekroczy jego wartość odzyskiwalną.

Nota 44. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

GK PPG S.A.	31.12.2013	Zmiana	31.12.2012 (przekształcone)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 077	-238	1 315
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	90 038	13 718	76 318

PPG S.A.	31.12.2013	Zmiana	31.12.2012 (przekształcone)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 350	39	1 311
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0

Nota 45. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

W 2013 r. nie nastąpiło istotne nabycie oraz sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 46. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 31.12.2013 r. Grupa nie wykazuje istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 47. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.

W 2013 r. w Grupie nie nastąpiły rozliczenia istotnych spraw sądowych.

Nota 48. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Grupa posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności Grupy.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Grupy lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Kredyty i pożyczki zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Grupę na ryzyko zmiany wartości godziwej kredytów i pożyczek. Kredyty i pożyczki zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto Grupa posiada krótkoterminowe lokaty bankowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania.

Jako aktywa finansowe wykazane są oprocentowane aktywa finansowe, tj. lokaty bankowe. Jako zobowiązania finansowe wykazane są oprocentowane zobowiązania finansowe, tj. kredyty / pożyczki.

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 31.12.2013	Oprocentowanie stałe	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek z odsetkami	1 050	-	21	-21
World Expantion Ltd	773	9%	15	-15
Pożyczka w Svetly Dali O.O.O.	277	-	6	-6
Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 31.12.2013	Oprocentowanie stałe	zmiana +2%	zmiana -2%
Zobowiązania z tytułu obligacji z odsetkami	6 239	-	125	-125
Obligacje serii D	6 239	11%	125	-125
Zobowiązania z otrzymanych pożyczek z odsetkami od:	14 472	-	289	-289
W Investments Ltd	64	4%	1	-1
Pożyczka w Svetly Dali O.O.O.	10 960	8,25% i 9,075%	219	-219
E-Telko Sp. z o.o.	304	9%	6	-6
TelePolska Sp. z o.o.	1 973	15%	39	-39
Uktel Limited	1 171	24%	23	-23
Razem zobowiązania o oprocentowaniu stałym	20 711	-	414	-414

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu zmiennym	Zaangażowanie na 31.12.2013	Oprocentowanie zmienne	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	-	-	-	-
Należności z tytułu transakcji buy/sell back	-	-	-	-
Razem aktywa o oprocentowaniu zmiennym	-	-	-	-
Zobowiązania	49 965	-	999	-999
Zobowiązania z tytułu kredytu	24 000	WIBOR 3M + stała marża Banku 3,75%	480	-480
Noble Bank				

Zobowiązania z tytułu kredytu				
Noble Bank	25 965	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	519	-519
Razem zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym	49 965	-	999	-999

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi Grupy są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności z tytułu dostaw i usług, inne należności, udzielone pożyczki.

Ryzyko kredytowe Grupy jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych. Grupa nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ryzyko kredytowe w zakresie środków na rachunkach bankowych jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

Ryzyko płynności

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Grupy możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Grupa korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe, kredyty kupieckie.

Zarządzanie płynnością Grupy odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb spółek i całej Grupy oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

Grupa na bieżąco monitoruje swoją płynność i dba o należyty jej poziom. Ponadto, nadzór oraz bieżące działania w zakresie spływu należności prowadzone są w oparciu o opracowaną procedurę windykacyjną.

Nota 49. Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Aktywa finansowe – akcje / udziały	0	0	0	0
Inne aktywa finansowe	5	0	5	0
Należności handlowe	26 253	39 422	26 253	39 422
Pozostałe należności	7 719	9 928	7 719	9 928
Pożyczki udzielone	1 050	2 399	1 050	2 399
Środki pieniężne	2 728	6 743	2 728	6 743

Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa	Wartość godziwa
------------------------	-------------------	-----------------

	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)	31.12.2013	31.12.2012 (przekształcone)
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	64 437	84 338	64 437	84 338
- długoterminowe	34 340	55 183	34 340	55 183
- krótkoterminowe	30 097	29 155	30 097	29 155
Leasing Finansowy i dłużne papiery wartościowe	6 239	6 237	6 239	6 237
Zobowiązania handlowe	17 835	45 311	17 835	45 311
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	73 898	79 635	73 898	79 635

Nota 50. Zarządzanie kapitałem

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2012
Oprocentowane kredyty i pożyczki	64 437	84 338
Zobowiązania z tytułu leasingu, handlowe oraz pozostałe zobowiązania	97 972	131 183
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 728	6 743
Zadłużenie netto	159 681	208 778

Kapitał własny	367 692	330 719
Kapitał razem	367 692	330 719
Kapitał i zadłużenie netto	527 373	539 497
Wskaźnik dźwigni	30,28%	38,70%

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Grupie zdolności do kontynuowania działalności i realizowania przyjętej strategii z uwzględnieniem minimalizacji kosztu kapitału i maksymalizacji zwrotu dla akcjonariuszy. Zarządzanie kapitałem ma na celu również utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Nota 51. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Wynagrodzenia Zarządu	42	41
Wynagrodzenia Organów Nadzoru	229	0
Razem	271	41

Nota 52. Zatrudnienie

Jednostki zależne

Przeciętne zatrudnienie	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Pracownicy produkcyjni	2	10
Pracownicy administracji	4	3
Razem	6	13

Jednostka dominująca

Przeciętne zatrudnienie	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
Pracownicy produkcyjni	0	0
Pracownicy administracji	5	6
Razem	5	6

Nota 53. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

Wynagrodzenie za rok obrotowy	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012 (przekształcone)
- za badanie i przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego	18	14
- za badanie i przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego	34	11
- za pozostałe usługi	0	28
Razem	52	53

Nota 54. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że 30 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego o kwotę 5.800.087,10 zł, tj. z kwoty 64.054.712,90 zł do kwoty 69.854.800,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w wyniku emisji przez Spółkę 58.000.871 akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

Nota 55. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

W 2013 r. nie wystąpiły naruszenia istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki.

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego do publikacji (sporządzenie sprawozdania finansowego) nastąpiło w dniu 17 marca 2014 r.

Podpisy osób reprezentujących PPG S.A.		
Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Marcin Wróbel	Prezes Zarządu	
Adam Brzeziński	Członek Zarządu	
Katarzyna Lenarcik	Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe	