

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	01.01.2014 - 31.12.2014 r. (badane)	01.01.2013 - 31.12.2013 r. (badane)	01.01.2014 - 31.12.2014 r. (badane)	01.01.2013 - 31.12.2013 r. (badane)
Przychody łączne całkowite	14 936	4 445	3 565	1 056
Przychody ze sprzedaży	10 538	418	2 515	99
Koszty działalności operacyjnej	(12 100)	(4 753)	(2 888)	(1 129)
Zysk (strata) na sprzedaży	(1 562)	(4 335)	(373)	(1 029)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(1 598)	(19 737)	(381)	(4 687)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(312 102)	(19 765)	(74 500)	(4 694)
Zysk (strata) netto	(313 452)	(19 726)	(74 822)	(4 684)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 805)	(2 365)	(431)	(562)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(14 414)	(368)	(3 441)	(87)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	15 838	2 947	3 781	700
wg stanu na:	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Aktywa trwałe	50 607	362 124	11 873	87 318
Aktywa obrotowe	51 244	24 737	12 023	5 965
Kapitał własny	(5 388)	293 600	(1 264)	70 795
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	35 954	85 442	8 435	20 602
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	71 285	7 819	16 725	1 885
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	(0,39)	0,46	(0,09)	0,11
Zysk (strata) <u>za okres</u> na jedną akcję zwykłą (w zł.)	(22,76)	(1,56)	(5,43)	(0,37)
Liczba akcji na dzień bilansowy	13 970 960	640 547 129	13 970 960	640 547 129
Średnioważona liczba akcji - przeliczenie retrospektywne *	13 773 873	12 675 369	13 773 873	12 675 369

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,2623 zł/ EURO na 31 grudnia 2014 r. i. 4,1472 zł / EURO na 31 grudnia 2013 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,1893 zł / EURO za 12 miesięcy 2014 r. i 4,2110 zł / EURO za 12 miesięcy 2013 r.).

Platinum Properties Group S.A.



Roczne Sprawozdanie Finansowe

Platinum Properties Group S.A.

Za okres 01.01. – 31.12.2014

Według Międzynarodowych Standardów
Sprawozdawczości Finansowej (MSSF)



Warszawa, dn. 23 marca 2015 r.

SPIS TREŚCI

I. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 R. (W TYS. ZŁ)	5
II. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2014 R. (W TYS. ZŁ)	7
III. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2014 R. (W TYS. ZŁ)	8
IV. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2014 R. (W TYS. ZŁ)	9
V. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	10
1. Informacje ogólne	10
2. Skład organów PPG S.A.	11
4. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia	12
5. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu	12
6. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej	13
7. Przyjęte zasady rachunkowości	14
8. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	20
9. Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów	21
10. Oświadczenie Zarządu	21
11. Platforma zastosowanych MSSF	21
12. Noty objaśniające wybrane pozycje sprawozdania finansowego	24
Nota 1. Przychody ze sprzedaży / segmenty usług i klientów	24
Nota 2. Koszty działalności operacyjnej	26
Nota 3. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	26
Nota 4. Przychody i koszty finansowe	26
Nota 5. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy	27
Nota 6. Działalność zaniechana	28
Nota 7. Zysk \ Strata przypadający na jedną akcję	28
Nota 8. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych	28
Nota 9. Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne	28
Nota 10. Nieruchomości inwestycyjne	29
Nota 11. Wartość firmy	30
Nota 12. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone	30
Nota 13. Pożyczki udzielone	31
Nota 14. Zapasy	31
Nota 15. Należności krótkoterminowe	31
Nota 16. Rozliczenia międzyokresowe	31
Nota 17. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	31
Nota 18. Kapitał zakładowy	32
Nota 19. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	32
Nota 20. Pozostałe kapitały	32
Nota 21. Podział zysku za poprzedni rok obrotowy	33
Nota 22. Kredyty i pożyczki	33
Nota 23. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych	34
Nota 24. Inne zobowiązania długoterminowe	34
Nota 25. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	35
Nota 26. Rozliczenia międzyokresowe przychodów	35
Nota 27. Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy	35
Nota 28. Wyjaśnienie do przepływów pieniężnych	36
Nota 29. Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej	36

<i>Nota 30. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.</i>	36
<i>Nota 31. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta.</i>	37
<i>Nota 32. Wykaz najważniejszych wydarzeń w 2014 r.</i>	37
<i>Nota 33. Cykliczność, sezonowość w prezentowanym okresie</i>	40
<i>Nota 34. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.</i>	40
<i>Nota 35. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.</i>	40
<i>Nota 36. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania</i>	40
<i>Nota 37. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane</i>	41
<i>Nota 38. Zobowiązania warunkowe</i>	41
<i>Nota 39. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego</i>	41
<i>Nota 40. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.</i>	41
<i>Nota 41. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.</i>	41
<i>Nota 42. Informacje o zawarciu przez Spółkę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi</i>	41
<i>Nota 43. Zawarte przez spółkę transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe</i>	42
<i>Nota 44. Informacje o zawarciu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki</i>	42
<i>Nota 45. Opis czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięty zysk lub poniesione straty Spółki</i>	42
<i>Nota 46. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów</i>	43
<i>Nota 47. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego</i>	43
<i>Nota 48. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych</i>	43
<i>Nota 49. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych</i>	44
<i>Nota 50. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych</i>	44
<i>Nota 51. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym</i>	44
<i>Nota 52. Informacja o instrumentach finansowych</i>	46
<i>Nota 53. Zarządzanie kapitałem</i>	46
<i>Nota 54. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej</i>	46
<i>Nota 55. Zatrudnienie</i>	47
<i>Nota 56. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego</i>	47
<i>Nota 57. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono jednostkowe sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.</i>	47
<i>Nota 58. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.</i>	47

**I. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 R.
(W TYS. ZŁ)**

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	Nota	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Aktywa trwałe		50 607	362 124
Rzeczowe aktywa trwałe	9	20	34
Wartość firmy	11	-	-
Inne wartości niematerialne	9	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	10	-	10 676
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych		-	-
Akcje i udziały w jednostkach zależnych	12	49 791	330 414
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		-	-
Pożyczki udzielone	13	796	19 650
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5	-	1 350
Pozostałe aktywa trwałe		-	-
Aktywa obrotowe		51 244	24 737
Zapasy		-	-
Należności handlowe	15	10 668	139
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)		-	-
Pozostałe należności	15	841	1 154
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		-	-
Pożyczki udzielone	13	39 582	22 867
Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Rozliczenia międzyokresowe	16	4	47
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	17	149	530
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		-	-
AKTYWA RAZEM		101 851	386 861

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	Nota	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Kapitały własne		-5 388	293 600
Kapitał zakładowy	18	69 855	64 055
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	19	206 440	212 366
Akcje własne (wielkość ujemna)		-	-
Pozostałe kapitały	20	4 037	9 173
Niepodzielony wynik finansowy	20	27 732	27 732
Wynik finansowy bieżącego okresu		(313 452)	(19 726)
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		35 954	85 442
Kredyty i pożyczki	22	35 925	25 187
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		-	-
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	24	-	60 255
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		-	-
Rezerwa na świadczenia pracownicze		-	-
Pozostałe rezerwy	27	29	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		-	-
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		71 285	7 819
Kredyty i pożyczki	22	838	778
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		-	-
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	23	-	6 239
Zobowiązania handlowe	25	238	733
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)		-	-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	25	70 209	60
Rezerwa na świadczenia pracownicze	27	-	-
Pozostałe rezerwy	27	-	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	26	-	9
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		-	-
PASYWA RAZEM		101 851	386 861

II. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2014 R. (W TYS. ZŁ)

Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	Nota	01.01.2014 - 31.12.2014 (badane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Przychody ze sprzedaży	1	10 538	418
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		10 538	418
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		-	-
Koszty działalności operacyjnej	2	(12 100)	(4 753)
Amortyzacja		(12)	(11)
Zużycie materiałów i energii		(22)	(47)
Usługi obce		(1 130)	(3 874)
Podatki i opłaty		(15)	(18)
Wynagrodzenia		(32)	(260)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(26)	(81)
Pozostałe koszty rodzajowe		(175)	(462)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		(10 688)	-
Zysk (strata) na sprzedaży		(1 562)	(4 335)
Pozostałe przychody operacyjne	3	87	22
Pozostałe koszty operacyjne	3	(123)	(15 424)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		(1 598)	(19 737)
Przychody finansowe	4	4 311	4 005
Koszty finansowe	4	(314 815)	(4 033)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		(312 102)	(19 765)
Podatek dochodowy	5	(1 350)	39
- Bieżący podatek dochodowy		-	-
- Odroczonego podatku dochodowego		(1 350)	39
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		(313 452)	(19 726)
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		-	-
Zysk (strata) netto		(313 452)	(19 726)
Pozostałe dochody całkowite		-	-
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku		-	-
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach		-	-
Suma dochodów całkowitych (w tym wynik netto bieżącego okresu)		(313 452)	(19 726)

III. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2014 R. (W TYS. ZŁ)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończonych 31.12.2014 r.							
Kapitał własny na dzień 01.01.2014 r.	64 055	212 366	-	9 173	8 006	-	293 600
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	64 055	212 366	-	9 173	8 006	-	293 600
Emisja akcji	5 800	8 700	-	-	-	-	14 500
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	(14 646)	-	(5 080)	19 726	-	-
Pozostałe zmiany	-	20	-	(56)	-	-	(36)
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	-	-	(313 452)	(313 452)
Kapitał własny na dzień 31.12.2014 r.	69 855	206 440	-	4 037	27 732	(313 452)	(5 388)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończonych 31.12.2013 r.							
Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.	61 903	207 546	-	30 468	3 323	3 510	306 750
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów	-	-	-	(24 861)	24 409	-	(452)
Kapitał własny po korektach	61 903	207 546	-	5 607	27 732	3 510	306 298
Emisja akcji	2 152	4 820	-	-	-	-	6 972
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	-	-	3 510	-	(3 510)	-
Pozostałe zmiany (w tym przeniesienie korekty błędu na niepodzielony wynik)	-	-	-	56	-	-	56
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	-	-	(19 726)	(19 726)
Kapitał własny na dzień 31.12.2013 r.	64 055	212 366	-	9 173	27 732	(19 726)	293 600

**IV. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES
OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2014 R. (W TYS. ŻŁ)**

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	Nota	01.01.2014 - 31.12.2014 (badane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA			
Zysk / Strata przed opodatkowaniem		(312 102)	(19 765)
Korekty razem:		310 297	17 400
Amortyzacja		12	11
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		13 764	(823)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		(2 484)	(1 293)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		300 058	3 495
Zmiana stanu rezerw		29	-
Zmiana stanu zapasów		-	-
Zmiana stanu należności	28	(601)	1 562
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	28	(490)	(16)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów		34	407
Inne korekty		(25)	14 057
Gotówka z działalności operacyjnej		(1 805)	(2 365)
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony		-	-
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		(1 805)	(2 365)
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA			
Wpływy		1 984	16 119
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		3	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości		-	-
Zbycie aktywów finansowych		-	-
Otrzymane odsetki		-	-
Otrzymane dywidendy		-	6 798
Splata udzielonych pożyczek		1 981	7 921
Inne wpływy inwestycyjne		-	1 400
Wydatki		(16 398)	(16 487)
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		-	(17)
Nabycie inwestycji w nieruchomości		-	-
Wydatki na aktywa finansowe		-	-
Udzielenie pożyczek		(16 398)	(16 470)
Inne wydatki inwestycyjne		-	-
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(14 414)	(368)
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA			
Wpływy		25 266	17 600
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		14 464	7 027
Kredyty i pożyczki		10 802	4 494
Emisja dłużnych papierów wartościowych		-	6 075
Inne wpływy finansowe		-	4
Wydatki		(9 428)	(14 653)
Nabycie udziałów (akcji) własnych		-	-
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli		-	-
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		-	-
Splaty kredytów i pożyczek		(1 423)	(6 893)
Wykup dłużnych papierów wartościowych		(6 500)	(6 000)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-	-
Odsetki		(1 490)	(1 760)
Inne wydatki finansowe		(15)	-
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		15 838	2 947
D. Przepływy pieniężne netto razem		(381)	214
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym		(381)	214
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu		530	316
G. Środki pieniężne na koniec okresu		149	530

V. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**1. Informacje ogólne**

Platinum Properties Group S.A. („PPG S.A.”, „Spółka”) powstała w 2008 r. w wyniku połączenia spółek: W-Link Sp. z o.o. oraz Platinum Properties Group Sp. z o.o.

Nazwa:	Platinum Properties Group
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Warszawa 02-627, ul. Adama Naruszewicza 27/310
Kraj rejestracji:	Polska
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000315354
Numer statystyczny REGON:	141599588

Podstawowy przedmiot działalności PPG S.A. to (według PKD 2007) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z).

Platinum Properties Group S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej PPG S.A., zajmującej się inwestowaniem, obrotem i zarządzaniem na rynku nieruchomości. Działalność Spółki prowadzona jest przez wyspecjalizowane podmioty zależne, w których PPG S.A. posiada większościowe pakiety udziałów. Taki model operacyjny służy optymalizacji aktywności biznesowej Grupy, w której poszczególne podmioty skoncentrowane są na osiąganiu wyznaczonych im celów, budując efekt synergii, wynikający z komplementarnego charakteru ich działalności.

Strategia długofalowej budowy wartości Platinum Properties Group S.A. zakłada realizację wysoko rentownych projektów inwestycyjnych w segmencie mieszkaniowym oraz komercyjnym na rozwijających się rynkach pozaeuropejskich oraz w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Przychody z inwestycji uzyskiwane są z tytułu długoterminowych umów najmu lub sprzedaży nieruchomości w momencie osiągnięcia przez nie najwyższych wartości. Struktura finansowania inwestycji opiera się na wykorzystywaniu kredytów pozyskanych od instytucji finansowych współpracujących ze spółką, w oparciu o długoterminowe i trwałe relacje partnerskie, a także emisje kolejnych serii akcji i obligacji. W dużej mierze wykorzystywane są również środki własne. Taki model finansowania pozwala Platinum Properties Group S.A. osiągać wysoką rentowność realizowanych projektów i wysoki zwrot z zainwestowanego kapitału.

PPG S.A. jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej i swoje działania operacyjne skupia w obszarze planowania i zarządzania procesem inwestycyjnym podległych spółek zależnych prowadzących projekty deweloperskie. Spółka organizuje i nadzoruje realizację tych projektów oraz zapewnia im finansowanie.

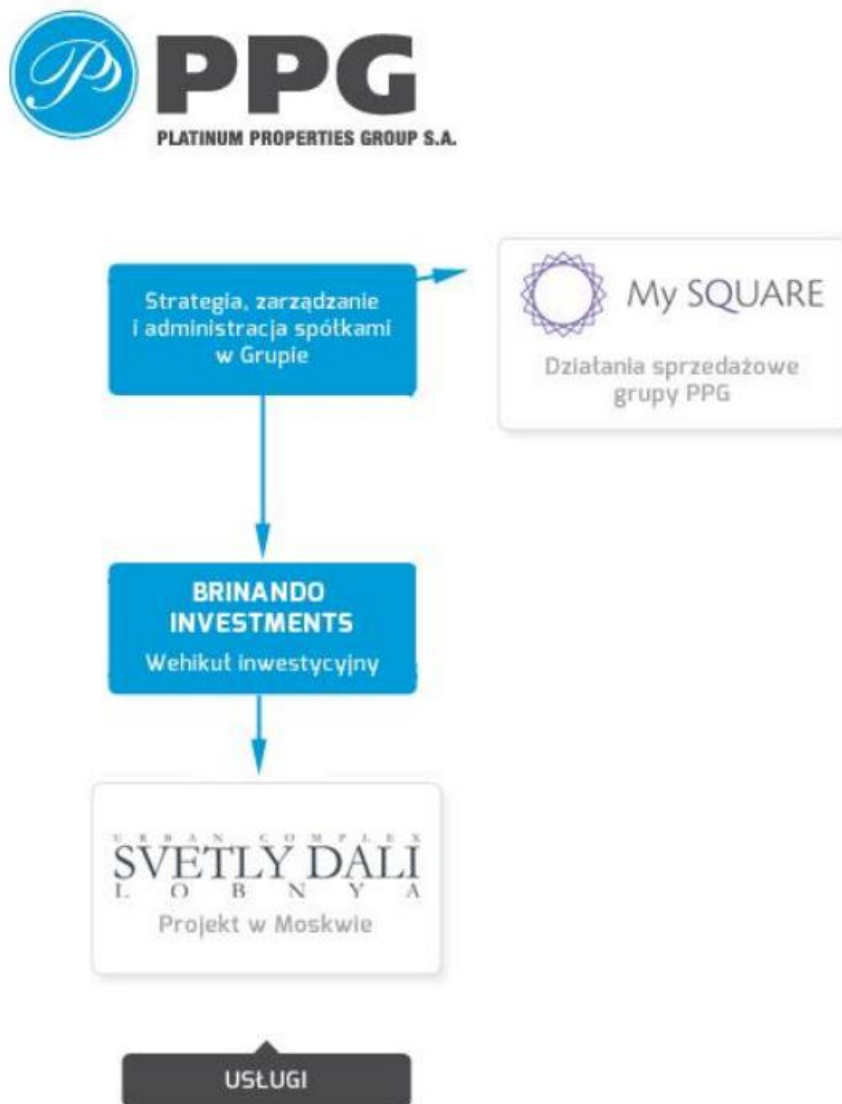
W roku 2014 Spółka zbyła udziały w spółkach zależnych, które zakończyły przedsięwzięcia deweloperskie lub które w ocenie Spółki nie posiadały wystarczającego potencjału do kreowania wartości w przyszłości.

Na dzień 31.12.2014r Emitent pośrednio poprzez podmioty zależne posiadał nieruchomość inwestycyjną zlokalizowaną na terenie Federacji Rosyjskiej, na terenie której planowania jest budowa osiedla mieszkaniowego Svetly Dali.

Na dzień 31.12.2014 r. spółki zależne Platinum Properties Group S.A.:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	% posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	% posiadanych głosów (pośrednio / bezpośrednio)
Brinando Investments Limited	Cypr	99,96% - bezpośrednio 0,04% - pośrednio	99,96% - bezpośrednio 0,04% - pośrednio
MYSQARE.PL Sp. z o.o.	Warszawa	100% - bezpośrednio	100% - bezpośrednio
Svetly Dali OOO	Rosja, Łobnia	100% - pośrednio	100% - pośrednio

Na dzień publikacji sprawozdania finansowego struktura Grupy przedstawia się następująco:



2. Skład organów PPG S.A.

Na dzień bilansowy i na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego skład organów zarządzających i nadzorczych PPG S.A. był następujący:

Zarząd na dzień publikacji sprawozdania:

Andrzej Malaga

– Prezes Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. z siedzibą w Warszawie poinformował, iż w dniu 9 stycznia 2015 roku Pan Adam Brzeziński pełniący funkcję Członka Zarządu Emitenta złożył rezygnację z zajmowanego stanowiska.

30 stycznia 2015 roku Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. poinformował, iż Marcin Wróbel pełniący funkcję Prezesa Zarządu Emitenta złożył rezygnację z zajmowanego stanowiska. Jednocześnie Zarząd Spółki poinformował, iż Rada Nadzorcza w dniu 30 stycznia 2015 roku powołała do składu Zarządu Emitenta Andrzeja Malaga powierzając mu sprawowanie funkcji Prezesa Zarządu Emitenta.

Rada Nadzorcza na dzień publikacji sprawozdania:

Leszek Wiśniewski	– Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bernhard Friedl	– Członek Rady Nadzorczej
Adam Osiński	– Członek Rady Nadzorczej
Daniel Puchalski	– Członek Rady Nadzorczej
Sebastian Zubik	– Członek Rady Nadzorczej

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

16 czerwca 2014 Pan Robert Rozmus złożył rezygnację ze stanowiska Członka Rady Nadzorczej. Rezygnacja została złożona ze skutkiem w postaci wygaśnięcia mandatu z dniem 30 czerwca 2014 roku.

Rada Nadzorcza Spółki na posiedzeniu w dniu 16 lipca 2014 roku powołała do swojego składu Pana Sebastiana Zubik na stanowisko Członka Rady Nadzorczej.

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

4. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską („UE”), opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 31 grudnia 2014 roku. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej przez Spółkę działalności, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości, nie ma różnic między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie ze wszystkimi mającymi zastosowanie MSSF przyjętymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

5. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2013 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2013 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31 grudnia 2014 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2013 roku, zawarte w niniejszym jednostkowym sprawozdaniu finansowym PPG S.A. podlegały badaniu przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2013 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o sprawozdaniu finansowym za rok 2013 została wydana dnia 17.03.2014 r.

6. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe Spółki przedstawia jej działalność operacyjną, sytuację finansową, przepływy pieniężne, płynność finansową i jej instrumenty dłużne. Jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki wykazuje na dzień 31 grudnia 2014 roku ujemne kapitały własne w wysokości (5 388 tys.zł) oraz ujemne przepływy gotówkowe. Jako, że Emitent jest jednostką dominującą wobec swoich spółek zależnych oraz prowadzi także działalność związaną z udzielaniem finansowania, jego głównym składnikiem aktywów obrotowych są należności z tytułu pożyczek udzielonych. Natomiast głównym aktywem trwałym Spółki jest 100% udziałów w spółce Svetly Dali OOO posiadanych pośrednio poprzez cypryjski wehikuł inwestycyjny Brinando Investments LTD. Majątek spółki Svetly Dali OOO z siedzibą w Federacji Rosyjskiej stanowi głównie nieruchomość inwestycyjna zlokalizowana na terenie Federacji Rosyjskiej, na terenie której planowana jest budowa osiedla mieszkaniowego z obiektami infrastruktury socjalnej na podstawie uzyskanego w dniu 9 października 2013 roku przez spółkę zależną – OOO Svetly Dali Postanowienia Naczelnika Wydziału ds. zarządzania sprawami Administracji m. Łobnia w obwodzie moskiewskim. Łączna powierzchnia tej nieruchomości wynosi 690.300m² a jej wartość godziwa wyceniona przez Spółkę wynosi 99 868 tys.zł.

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2014 roku wykazuje stratę netto (313 452) tys.zł przewyższającą sumę kapitałów zapasowego i rezerwowych oraz jedną trzecią kapitału zakładowego, w związku z czym, zgodnie z Art. 397 Kodeksu Spółek Handlowych, Zarząd obowiązany jest niezwłocznie zwołać walne zgromadzenie akcjonariuszy celem powzięcia uchwały dotyczącej dalszego istnienia Spółki. Do dnia dzisiejszego takie zgromadzenie nie zostało zwołane, jednakże Zarząd zamierza wnieść projekt stosownej uchwały do porządku obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia, które zostanie zwołane w dniu 25 marca 2015r.

Jednocześnie na dzień 31 grudnia 2014 roku, kapitał obrotowy netto Spółki liczony jako różnica pomiędzy wartością aktywów obrotowych a zobowiązań krótkoterminowych był ujemny i wynosił (20 041) tys. zł. Większą część zobowiązań finansowych Emitenta stanowią zobowiązania walutowe wobec głównego akcjonariusza Righteigh Holdings Limited. Zgodnie z porozumieniem zawartym pomiędzy stronami w dniu 23 marca 2015r, strony wydłużyły okres spłaty zadłużenia Spółki wobec Righteigh Holdings Limited do końca 2016r. Dodatkowo, zgodnie z oświadczeniem woli głównego akcjonariusza Spółki - Righteigh Holdings Limited – podmiot ten jest gotowy do finansowania bieżącej działalności Spółki. Równocześnie Spółka pozostaje w stałym kontakcie ze swoimi wierzycielami w celu regulowania swoich zobowiązań przy jednoczesnym utrzymaniu bieżącej płynności finansowej.

Istotnym czynnikiem który wpłynął na działalność Emitenta w roku 2014 oraz który będzie wpływać na jego działalność w najbliższym czasie jest ryzyko i niepewność związana z narastającym napięciem pomiędzy Rzeczpospolitą Polską, a Federacją Rosyjską w kontekście jej politycznego zaangażowania w konflikt zbrojny na Ukrainie, w efekcie którego pogorszyły się warunki ogólnopolityczne oraz rynkowe dla realizacji projektu inwestycyjnego osiedla „Svetly Dali” oraz wzrosło ryzyko projektu o charakterze zewnętrznym niezależnym od Emitenta. Wzrost ryzyka projektu przyczynił się do znacznego obniżenia wartości rynkowej kluczowej nieruchomości Emitenta.

Zarząd na bieżąco monitoruje te okoliczności zewnętrzne oraz podejmuje wszelkie możliwe działania w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych efektów mogących wpłynąć na realizację tego kluczowego projektu. Jednym z takich działań jest zmniejszenie bieżących kosztów działania Spółki oraz racjonalizowanie wszelkich wydatków inwestycyjnych związanych z projektem.

Zarząd przeanalizował wszelkie kwestie związane z harmonogramami płatności Spółki oraz jej jednostek zależnych. Zdaniem Zarządu przeprowadzona analiza w zakresie terminów płatności, jak również możliwości zmiany harmonogramu najważniejszych płatności oraz spłat daje wystarczającą pewność, że płynność Spółki zostanie zachowana.

W związku z powyższym niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31.12.2014 r. Z uwagi na opisane powyżej działania Zarządu, sprawozdanie finansowe sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

7. Przyjęte zasady rachunkowości

Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

Przychody i koszty działalności gospodarczej

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, a kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Poniżej prezentowane są kryteria jakie muszą być spełnione, aby zostały ujęte przychody z poszczególnych rodzajów transakcji.

Przychody ze sprzedaży mieszkań, lokali i powierzchni komercyjnych ujmowane są w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania nieruchomości zostały przeniesione na kupującego, za który Spółka przyjmuje bądź moment tzw. protokolarnego przekazania mieszkania, lokalu lub powierzchni bądź moment podpisania aktu notarialnego. Aby można było zastosować przekazanie protokolarne muszą być spełnione dodatkowe warunki, tzn. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lokalu oraz otrzymanie wpłaty od nabywcy w wysokości 90-100% ceny sprzedaży.

Przychody ze sprzedaży innych usług wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności.

Przychody ze sprzedaży towarów / produktów ujmowane są w momencie przekazania nabywcy znaczącego ryzyka i korzyści z tytułu posiadania towarów / produktów. W przypadku, gdy towarem / produktem są mieszkania / lokale / powierzchnie komercyjne, obowiązują zasady rozpoznawania przychodów opisane powyżej.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane z wykorzystaniem efektywnej stopy procentowej.

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia prawa do ich otrzymania.

Przychody ze sprzedaży nie obejmują VAT należnego, który stanowi zobowiązanie wobec budżetu.

Przychody i koszty z tytułu różnic kursowych są prezentowane per saldo, tzn. podlegają saldowaniu dla celów prezentacji w przychodach i kosztach finansowych.

Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów ujętych w zysku lub stracie przyjmuje się wariant porównawczy.

W przypadku poniesienia wydatków dotyczących następnych okresów sprawozdawczych (RMK czynnych) są one księgowane na kontach rozliczeń międzyokresowych czynnych i spisywane w koszty proporcjonalnie do upływu czasu / wielkości świadczeń.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy obciążający wynik finansowy (bieżącego okresu / lat ubiegłych) za dany okres składa się z:

- Podatku dochodowego stanowiącego bieżące obciążenia podatkowe powstałe w danym okresie oraz
- Różnicy pomiędzy stanem rezerw oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec i początek okresu.

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które obowiązywały na dzień bilansowy.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową, jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości w oparciu o różnice pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i zobowiązań, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe oraz straty podatkowe, jakie Spółka może wykorzystać.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy.

Spółka kompensuje ze sobą aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z rezerwami z tytułu odroczonego podatku dochodowego wtedy i tylko wtedy, gdy posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzenia kompensat należności z rezerwami z tytułu bieżącego podatku i odroczony podatek dochodowy ma związek z tym samym podatnikiem i tym samym organem podatkowym.

Inwestycje w jednostkach zależnych

Akcje i udziały w jednostkach zależnych wykazywane są według kosztu historycznego po uwzględnieniu odpisów z tytułu utraty wartości.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie, które Spółka zamierza wykorzystywać w swojej działalności oraz na potrzeby administracyjne w okresie dłuższym niż 1 rok, które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych.

Poszczególne grupy rodzajowe środków trwałych są ujmowane w księgach wg modelu ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Stawki amortyzacyjne są ustalane indywidualnie dla poszczególnych środków trwałych, na podstawie przewidywanego okresu użytkowania danego składnika aktywów. Środki trwałe o wartości jednostkowej do 3,5 tys. zł są amortyzowane jednorazowo.

Zastosowanie wspomnianego uproszczenia dla środków trwałych do 3,5 tys. zł wynika z przyjętej w MSSF koncepcji wartości znaczącej, która stwierdza, że dopuszczalne jest zastosowanie uproszczenia w odniesieniu do pozycji, których pominięcie lub zniekształcenie pojedynczo lub łącznie z innymi podobnymi pozycjami nie wpływa na jakość informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym, a tym samym na decyzje gospodarcze użytkowników sprawozdania. W przypadku środków trwałych o niskiej wartości ich zakupy w skali roku w Spółce są porównywalne z roku na rok, a ich wartość jest niewielka.

Okresy użytkowania są poddawane weryfikacji na koniec każdego roku obrotowego, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku następnego roku obrotowego. Jeżeli w wyniku weryfikacji należy zmienić wcześniej przyjęte okresy użytkowania i metody amortyzacji, to takie zmiany należy traktować jako zmiany szacunków.

Zyski lub straty wynikające ze sprzedaży, likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Nie później niż na koniec roku obrotowego rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie) podlegają również weryfikacji pod kątem utraty wartości i ewentualnej konieczności dokonania odpisów aktualizujących.

Wartość firmy

Wartość firmy stanowi aktywo niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania. Wartość firmy wycenia się w kwocie ustalonej na dzień przejęcia pomniejszonej o łączne dotychczasowe odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Na dzień połączenia jednostek gospodarczych wartość firmy podlega przypisaniu do ośrodków (zespołów ośrodków) wypracowujących środki pieniężne jednostki przejmującej, które, zgodnie z oczekiwaniami, mają odnieść korzyści z tytułu synergii uzyskanej w wyniku takiego połączenia, bez względu na to, czy zostały do nich przypisane także inne składniki aktywów lub zobowiązań jednostki przejmowanej.

Ośrodek wypracowujący środki pieniężne, do którego została przypisana wartość firmy, corocznie poddaje się testom na utratę wartości, a także wówczas, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę jego wartości. Coroczny test na utratę wartości może być wykonywany w dowolnym terminie w ciągu roku, pod warunkiem, iż jest on realizowany corocznie w tym samym terminie.

Straty z tytułu utraty wartości firmy nie odwraca się w kolejnym okresie.

Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje w nieruchomości obejmują nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez Spółkę na własne potrzeby. Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które Spółka traktuje jako np. źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści łącznie. Nieruchomości inwestycyjne w postaci lokali mogą być również przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są na moment początkowego ujęcia w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. W wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Na koniec kolejnych okresów sprawozdawczych kończących rok obrotowy nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Wartości godziwe są określane na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców /wiarygodnej oceny Kierownictwa Spółki.

Zysk lub strata wynikająca ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym zmiana nastąpiła.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją jakiekolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś z aktywów. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, Spółka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów. Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe

Należności obejmują należności powstałe w wyniku zrealizowanych dostaw lub usług o okresie spłaty do 12 miesięcy i powyżej 12 miesięcy.

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu aktualizującego należności nieściągalne. Odpis aktualizujący należności wątpliwe oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane w momencie stwierdzenia ich nieściągalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty bankowe i lokaty. Środki pieniężne ujmuje się w księgach według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe obejmują wydatki poniesione do dnia bilansowego, stanowiące koszty przyszłych okresów sprawozdawczych. Część rozliczeń międzyokresowych przypadająca do rozliczenia w okresie krótszym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego prezentowana jest w krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych natomiast pozostała część wykazywana jest w długoterminowych rozliczeniach międzyokresowych.

Aktywa finansowe

Inwestycje ujmuje się w dniu zakupu i eliminuje ze sprawozdania finansowego w dniu sprzedaży, jeśli umowa wymaga dostarczania ich w terminie wyznaczonym przez odpowiedni rynek, a ich wartość początkową wycenia się w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji, z wyjątkiem tych aktywów, które klasyfikuje się jako aktywa finansowe wyceniane początkowo w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe klasyfikuje się jako:

- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności,
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
- Pożyczki i należności.

Klasyfikacja zależy od charakteru i przeznaczenia aktywów finansowych, a określa się ją w momencie początkowego ujęcia.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Do tej grupy zalicza się aktywa finansowe przeznaczone do obrotu lub wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a zyski lub straty ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Zysk lub strata netto ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów uwzględniają dywidendy lub odsetki wygenerowane przez dany składnik aktywów finansowych.

Aktywa finansowe, które są wyceniane według wartości godziwej w sprawozdaniu z sytuacji finansowej lub nie są wyceniane według wartości godziwej, lecz informacje o ich wartości godziwej są ujawniane, Spółka klasyfikuje według hierarchii wartości godziwej na trzech poziomach danych wejściowych w zależności od oceny ich dostępności:

- dane wejściowe na poziomie 1 są cenami notowanymi (nieskorygowanymi) na rynkach aktywnych za identyczne aktywa lub zobowiązania, do których jednostka ma dostęp w dniu wyceny;
- dane wejściowe na poziomie 2 to dane wejściowe inne niż ceny notowane uwzględnione na poziomie 1, które są obserwowalne w przypadku danego składnika aktywów lub zobowiązania, albo pośrednio, albo bezpośrednio;
- dane wejściowe na poziomie 3 to nieobserwowalne dane wejściowe dotyczące danego składnika aktywów lub zobowiązania.

Inwestycje utrzymywane do wymagalności

Inwestycje oraz inne aktywa finansowe, z wyłączeniem instrumentów pochodnych, o stałych lub negocjowanych warunkach płatności oraz stałych terminach wymagalności, które Spółka chce i może utrzymywać do momentu osiągnięcia wymagalności klasyfikuje się jako inwestycje utrzymywane do wymagalności. Wykazuje się je po zamortyzowanym koszcie stosując metodę efektywnego oprocentowania po pomniejszeniu o utratę wartości.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Akcje i umarżalne obligacje nienotowane na giełdzie, będące w posiadaniu Spółki i znajdujące się w obrocie na aktywnym rynku, klasyfikuje się jako aktywa dostępne do sprzedaży i wykazuje w wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej ujmuje się bezpośrednio w pozostałych kapitałach z wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości, odsetek obliczonych przy użyciu efektywnej stopy procentowej oraz ujemnych i dodatnich różnic kursowych dotyczących aktywów pieniężnych, które ujmuje się bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. W przypadku zbycia inwestycji lub stwierdzenia utraty jej wartości, skumulowany zysk lub stratę ujętą uprzednio w pozostałych kapitałach ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Dywidendy z instrumentów kapitałowych dostępnych do sprzedaży ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w chwili uzyskania przez Spółkę prawa do ich otrzymania.

Pożyczki i należności

Należności z tytułu dostaw i usług, pożyczki i pozostałe należności o stałych lub negocjowalnych warunkach płatności niebędące przedmiotem obrotu na aktywnym rynku klasyfikuje się jako pożyczki i należności. Wycenia się je po koszcie zamortyzowanym, metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości. Dochód odsetkowy ujmuje się przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z wyjątkiem należności krótkoterminowych, gdzie ujęcie odsetek byłoby nieistotne.

Utrata wartości aktywów finansowych

Aktywa finansowe, oprócz tych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, ocenia się pod względem utraty wartości na każdy dzień bilansowy.

Aktywa finansowe tracą wartość, gdy istnieją obiektywne przesłanki, że zdarzenia, które wystąpiły po początkowym ujęciu danego składnika aktywów wpłynęły niekorzystnie na związane z nim szacunkowe przyszłe przepływy pieniężne.

Kapitał własny

Kapitały własne wycenia się w wartości nominalnej i wykazuje z podziałem na ich rodzaje.

W kapitale własnym „Suma dochodów całkowitych” stanowi zysk lub stratę okresu oraz inne całkowite dochody za okres sprawozdawczy.

Rezerwy

Rezerwy oznaczają zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Ujmowanie rezerw w bilansie następuje wtedy gdy:

- Istnieje zobowiązanie, wynikające z przeszłych zdarzeń (zobowiązanie nie musi być w tym momencie wymagalne),
- Istnieje prawdopodobieństwo, że regulacja zobowiązania spowoduje wykorzystanie aktywów jednostki, czyli zmniejszenie korzyści ekonomicznych,
- Można wiarygodnie określić (dokonać pomiaru) kwoty zobowiązania.

Celem tworzenia rezerw jest stworzenie ekwiwalentu na pewne lub prawdopodobne przyszłe zobowiązania w ciężar kosztów działalności operacyjnej, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą. Przy tworzeniu rezerw bierze się pod uwagę wszystkie zdarzenia znane Spółce do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Z uwagi na fakt, że precyzyjne określenie kwoty rezerw może być trudne, są one szacowane w oparciu o doświadczenia z poprzednich okresów sprawozdawczych, dostępną wiedzę i zasadę ostrożności.

Stan rezerw weryfikuje się na każdy dzień bilansowy i koryguje w celu odzwierciedlenia bieżącego, najbardziej właściwego szacunku. Jeśli przestało być prawdopodobne, że wystąpienie wpływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne będzie niezbędne do wypełnienia obowiązku, to rezerwa jest rozwiązywana w korespondencji z pozostałymi przychodami operacyjnymi lub przychodami finansowymi.

Spółka nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze, gdyż Kierownictwo Spółki stwierdziło brak istnienia istotnego wpływu ewentualnej rezerwy na sprawozdanie finansowe Spółki.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania stanowią obecny obowiązek, wynikający z przeszłych zdarzeń, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ ze Spółki środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Do zobowiązań zalicza się:

- Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek,
- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług,
- Pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy albo jako pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a wynikające z nich zyski lub straty finansowe ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów z uwzględnieniem odsetek zapłaconych od danego zobowiązania finansowego.

Pozostałe zobowiązania finansowe

Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym kredyty bankowe i pożyczki wycenia się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji. Na dzień bilansowy zobowiązania te (jeśli warunki zawartych umów umożliwiają przeprowadzenie takiej wyceny) wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość zobowiązań jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie zobowiązań w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej prezentuje się metodą pośrednią.

8. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, kierownictwo Spółki jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 roku objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których w kolejnych okresach sprawozdawczych zastosowanie miał profesjonalny osąd Kierownictwa. Nie wystąpiły również istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 12 miesięcy.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Spółki ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy. W przypadku dokonania oceny wartości nieruchomości przez Kierownictwo danej spółki, Kierownictwo we własnym zakresie jest zobowiązane do wyboru właściwych złożań na podstawie aktualnych warunków rynkowych.

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Spółka kieruje się profesjonalnym osądem.

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

9. Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów

W okresie obejmującym sprawozdanie finansowe nie zostały dokonane zmiany we wcześniejszych okresach sprawozdawczych oraz nie zostały zmienione zasady rachunkowości.

10. Oświadczenie Zarządu

Zarząd Spółki oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie jednostkowego sprawozdania finansowego, przedstawiającego w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31.12.2014 r. jak też jej wyniku finansowego za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Przy sporządzeniu sprawozdania finansowego Zarząd Spółki zapewnił wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzenia sprawozdania finansowego. Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w niezmnieszonej istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Zarząd Spółki ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 23.03.2015 r.

11. Platforma zastosowanych MSSF

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami - zgodnie z wymogami ustawy 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2013 roku, poz. 330) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

MSSF obejmują Standardy i Interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Następujące zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej:

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie weszły jeszcze w życie:

- Poprawki do MSSF (2010-2012) – zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 roku,
- Poprawki do MSSF (2011-2013) – zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 roku,
- Zmiany do MSR 19 „Programy określonych świadczeń: składki pracownicze” – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 roku.
- KIMSF 21 Oplaty publiczne – mająca zastosowanie dla okresów rozpoczynających się od 1 stycznia 2014 roku lub później, w UE mających zastosowanie najpóźniej dla okresów rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub później.

Grupa postanowiła nie korzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych zmian do standardów.

Według szacunków Grupy wymienione wyżej standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na koniec okresu sprawozdawczego.

Standardy, które na dzień 31 grudnia 2014 roku nie zostały zatwierdzone przez Komisję Europejską do stosowania:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie,
- Poprawki do MSSF (2012-2014) – zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – planowane obowiązywanie w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1 lipca 2016 roku lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 – Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- MSSF 14 „Działalność objęta regulacją cen: salda pozycji odroczone” – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- MSSF 15 „Przychody z umów z kontrahentami” - obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2017 roku,
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” i MSR 38 „Wartości niematerialne” - wyjaśnienia odnośnie dozwolonych do stosowania metod amortyzacji - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” - ujmowanie udziałów we wspólnych działaniach - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- Zmiany do MSR 1 „Inicjatywa w zakresie ujawniania informacji” obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 28 „Jednostki Inwestycyjne: Zastosowanie wyjątku od konsolidacji” obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- Zmiany do MSR 27 „Metoda praw własności w jednostkowym sprawozdaniu finansowym” obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku.

Zarząd Spółki jest w trakcie analizy i oceny wpływu powyższych standardów i zmian na stosowane przez Spółkę zasady (polityki) rachunkowości oraz przyszłe skonsolidowane sprawozdania finansowe.

Oczekuje się, że zastosowanie powyższych zmian standardów i interpretacji MSSF nie będzie miało wpływu na przyszłe sprawozdanie finansowe Spółki. Jednakże, w momencie początkowego zastosowania nowego standardu MSSF 9 wykonane zostanie przyporządkowanie odpowiednich aktywów finansowych do nowych kategorii instrumentów finansowych.

12. Noty objaśniające wybrane pozycje sprawozdania finansowego

Nota 1. Przychody ze sprzedaży / segmenty usług i klientów

Segmenty operacyjne PPG S.A. na 31.12.2014 r

	Najem i nieruchomości inwestycyjne	Doradztwo/Pozostałe	Razem
Przychody segmentu ogółem	9 943	595	10 538
Sprzedaż kraj	9 943	562	10 505
- sprzedaż wewnętrzna	9 870		9 870
- sprzedaż zewnętrzna	73	562	635
Sprzedaż zagranica	-	33	33
- sprzedaż wewnętrzna	-	-	-
- sprzedaż zewnętrzna	-	33	33
Pozostałe przychody operacyjne	3	84	87
Amortyzacja		(12)	(12)
Pozostałe koszty	(10 752)	(1 459)	(12 211)
Razem koszty segmentu	(10 752)	(1 471)	(12 223)
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	(806)	(792)	(1 598)
Przychody finansowe	-	4 311	4 311
- w tym, przychody z tytułu odsetek	-	4 251	4 251
Koszty finansowe	-	(314 815)	(314 815)
- w tym, koszty z tytułu odsetek	-	(1 750)	(1 750)
Wynik przed opodatkowaniem	(806)	(311 296)	(312 102)
Podatek dochodowy	-	(1 350)	(1 350)
Działalność zaniechana	-	-	-
Zysk/Strata netto	(806)	(312 646)	(313 452)
Aktywa	-	101 851	101 851
Zobowiązania i rezerwy	-	107 239	107 239

Segmenty operacyjne PPG S.A. na 31.12.2013 r.

	Najem	Doradztwo/Pozostałe	Razem
Przychody segmentu ogółem	155	263	418
Sprzedaż kraj	155	191	346
- sprzedaż wewnętrzna	1	155	156
- sprzedaż zewnętrzna	154	36	190
Sprzedaż zagranica	-	-	-
- sprzedaż wewnętrzna	-	-	-
- sprzedaż zewnętrzna	-	72	72
Pozostałe przychody operacyjne	13	9	22
Amortyzacja	-1	-10	-11
Pozostałe koszty	-15 479	-4 687	-20 166
Razem koszty segmentu	-15 480	-4 697	-20 177
Wynik z działalności operacyjnej segmentu	-15 312	-4 425	-19 737
Przychody finansowe	-	4 005	4 005
- w tym, przychody z tytułu odsetek	-	3 068	3 068
Koszty finansowe	-	-4 033	-4 033
- w tym, koszty z tytułu odsetek	-	-1 845	-1 845
Wynik przed opodatkowaniem	-15 312	-4 453	-19 765
Podatek dochodowy	-248	287	39
Działalność zaniechana	-	-	-
Zysk/Strata netto	-15 560	-4 166	-19 726
Aktywa	10 687	376 174	386 861
Zobowiązania i rezerwy	32	93 220	93 252

Wyniki operacyjne poszczególnych obszarów działalności są systematycznie monitorowane w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów i oceny wyników.

Wszystkie aktywa trwałe inne niż instrumenty finansowe, zlokalizowane są w kraju w którym jednostka ma swoją siedzibę.

Nota 2. Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 31.12.2014 (badane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Amortyzacja	(12)	(11)
Zużycie materiałów i energii	(22)	(47)
Usługi obce	(1 130)	(3 874)
Podatki i opłaty	(15)	(18)
Wynagrodzenia	(32)	(260)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(26)	(81)
Pozostałe koszty rodzajowe	(175)	(462)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(10 688)	-
Koszty według rodzajów ogółem	(12 100)	(4 753)

Nota 3. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2014 - 31.12.2014 (badane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1	-
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	12	20
Korekta VAT	20	-
Umorzone zobowiązania	38	-
Pozostałe	16	2
Razem	87	22

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2014 - 31.12.2014 (badane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Strata z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	-	(1 307)
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość należności	(66)	-
Korekta VAT	(18)	-
Utrata wartości firmy	-	(14 057)
Utworzenie rezerw	(29)	-
Pozostałe	(10)	(60)
Razem	(123)	(15 424)

Nota 4. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2014 - 31.12.2014 (badane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Odsetki od udzielonych pożyczek	4 247	3 055
Odsetki od lokat bankowych	4	13
Zysk ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	60	-
Dodatnie różnice kursowe	-	937
Razem	4 311	4 005

Koszty finansowe	01.01.2014 - 31.12.2014 (badane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	(738)	(950)
Odsetki od pożyczek	(210)	(69)
Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	(800)	(824)
Pozostałe odsetki	(2)	(2)
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość pożyczki	(18 727)	-
Ujemne różnice kursowe	(13 765)	-
Odpis aktualizujący wartość aktywów (spółki zależnej)	(280 573)	(2 184)
Pozostałe	-	(4)
Razem	(314 815)	(4 033)

Dodatnie i ujemne różnice kursowe prezentowane są netto (jako nadwyżka dodatnich nad ujemnymi lub odwrotnie).

Nota 5. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	01.01.2014 - 31.12.2014 (badane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Bieżący podatek dochodowy	-	-
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-	-
Odroczony podatek dochodowy	(1 350)	39
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(1 350)	39
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	-	-
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	(1 350)	39

Specyfikacja pozycji tworzących aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Naliczone i niezapłacone odsetki	39	8
Niezrealizowane różnice kursowe	2 063	380
Rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	33	9
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp.	211	590
Kredyt hipoteczny	1 995	1 823
Odpis na aktywo na podatek odroczony	(3 771)	-
Pozostałe	2	-
Razem	572	2 810

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	01.01.2014 - 31.12.2014 (badane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Stan na początek okresu	2 810	2 705
a) Zwiększenia (z tytułu)	2 610	549
- naliczone i niezapłacone odsetki	39	8
- niezrealizowane różnice kursowe	2 373	154
- rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	24	9
- odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp.	-	378
- kredyt hipoteczny	172	-
- pozostałe	2	-
b) Zmniejszenia (z tytułu)	(4 848)	(444)
- naliczone i niezapłacone odsetki	(8)	(51)
- niezrealizowane różnice kursowe	(690)	(333)
- rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS	-	(3)
- odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp. - zmniejszenie odpisów	(379)	(2)
- korekta aktywa na podatek odroczony do wysokości możliwej do uzyskania	(3 771)	-
- kredyt hipoteczny	-	(55)
Stan na dzień bilansowy	572	2 810

Specyfikacja pozycji tworzących rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Naliczone i niezapłacone odsetki	572	1 256
Wycena nieruchomości	-	204
Razem	572	1 460

	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego	572	2 810
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	572	1 460
Persaldo aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	1 350

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

Ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów podatek odroczony stanowi różnicę między stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresów sprawozdawczych.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

Nota 6. Działalność zaniechana

W trakcie 2014 roku Spółka nie zaniechała żadnej działalności.

Nota 7. Zysk\Strata przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

	01.01.2014 - 31.12.2014 (badane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	(22,76)	(1,56)
Rozwodniony za okres obrotowy	(22,76)	(1,56)
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	(22,76)	(1,56)
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00
Inne dochody całkowite na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00

Kalkulację średniej ważonej liczby akcji w 2014 r. przedstawia poniższa tabela:

od	do	l. dni	waga	l. akcji	l. akcji* waga
2013-12-31	2014-03-03	62	16,99%	12 810 943	2 176 579
2014-03-03	2014-04-16	44	12,05%	13 970 960	1 683 501
2014-04-16	2014-12-31	259	70,96%	13 970 960	9 913 793
		365		średnia ważona l. akcji	13 773 873

Nie wystąpiły operacje rozładniające zysk netto przypadający na jedną akcję.

Nota 8. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych

Nie wystąpiły żadne elementy pozostałych dochodów całkowitych.

Nota 9. Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne.

Rzeczowe aktywa trwałe - struktura własnościowa	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Własne	20	34
Używane na podstawie umowy leasingu finansowego	-	0
Razem	20	34

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2014 r.					
Wartość początkowa	-	57	-	51	108
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-	-36	-	-38	-74
Wartość księgowa netto na 01.01.2014 r.	0	21	0	13	34
Okres zakończony 31 grudnia 2014 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2014 r.	0	21	0	13	34
Zwiększenia	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-5	-5
Odpisy z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Zmniejszenie umorzenia z tytułu sprzedaży środka trwałego	-	-	-	3	3
Amortyzacja	-	-7	-	-5	-12
Wartość księgowa netto na 31.12.2014 r.	-	14	-	6	20
Stan na 31.12.2014 r.					
Wartość początkowa	-	57	-	46	103
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-	-43	-	-40	-83
Wartość księgowa netto na 31.12.2014 r.	-	14	-	6	20

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2013 r.					
Wartość początkowa	-	40	-	51	91
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-	-30	-	-33	-63
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	-	10	-	18	28
Okres zakończony 31 grudnia 2013 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	-	10	-	18	28
Zwiększenia	-	17	-	-	17
Zmniejszenia	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-6	-	-5	-11
Wartość księgowa netto na 31.12.2013 r.	-	21	-	13	34
Stan na 31.12.2013 r.					
Wartość początkowa	-	57	-	51	108
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-	-36	-	-38	-74
Wartość księgowa netto na 31.12.2013 r.	-	21	-	13	34

Spółka nie posiada wartości niematerialnych.

Nota 10. Nieruchomości inwestycyjne

Wyszczególnienie	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Patria /Kruczkowskiego 32	-	1 885
Patria /Kruczkowskiego 34	-	1 885
Patria /Kruczkowskiego 35	-	2 302
Patria /Kruczkowskiego 41	-	2 302
Patria /Kruczkowskiego 44	-	2 302
Razem	-	10 676

Wyszczególnienie	31.12.2014 (badane)	Wycena nieruchomości		31.12.2013 (badane)
		zwiększenia	zmniejszenia	
Patria /Kruczkowskiego 32	-	-	-1 885	1 885
Patria /Kruczkowskiego 34	-	-	-1 885	1 885
Patria /Kruczkowskiego 35	-	-	-2 302	2 302
Patria /Kruczkowskiego 41	-	-	-2 302	2 302
Patria /Kruczkowskiego 44	-	-	-2 302	2 302
Razem	-	-	-10 676	10 676

Nieruchomości PPG S.A. stanowiły w 2013 roku zabezpieczenie w szczególności dwóch kredytów zaciągniętych przez PPI, PPG S.A. w Getin Noble Bank S.A. - zabezpieczenia mają postać hipotek na nieruchomościach.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

	Wartość księgowa	Wartość godziwa	Hierarchia wartości godziwej		
			Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
31/12/2014	-	-	-	-	-
31/12/2013	10 676	10 676	-	-	10 676

Nota 11. Wartość firmy

Tabela zmian wartości firmy	
Stan na 01.01.2014 r.	
Wartość początkowa	17 757
Odpisy z tytułu utraty wartości*	-17 757
Wartość księgowa netto na 01.01.2014 r.	-
Okres zakończony 31 grudnia 2014 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2014 r.	-
Zwiększenia	-
Odpisy z tytułu utraty wartości	-
Wartość księgowa netto na 31.12.2014 r.	-
Stan na 31.12.2014 r.	
Wartość początkowa	17 757
Odpisy z tytułu utraty wartości	-17 757
Wartość księgowa netto na 31.12.2014 r.	-

*Założenia przyjęte oraz wszystkie okoliczności ustalające wysokość i ujęcie straty z tytułu utraty wartości zostały opisane w notcie 43

Tabela zmian wartości firmy	
Stan na 01.01.2013 r.	
Wartość początkowa	17 757
Odpisy z tytułu utraty wartości	-3 700
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	14 057
Okres zakończony 31 grudnia 2013 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.	14 057
Zwiększenia	-
Odpisy z tytułu utraty wartości	-14 057
Wartość księgowa netto na 31.12.2013 r.	-
Stan na 31.12.2013 r.	
Wartość początkowa	17 757
Odpisy z tytułu utraty wartości	-17 757
Wartość księgowa netto na 31.12.2013 r.	-

Nota 12. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone

Akcje / udziały w jednostkach zależnych	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Akcje / udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie	49 791	330 414
Akcje spółek notowanych na giełdzie	0	0
Razem	49 791	330 414

Inwestycje w jednostkach zależnych na dzień 31.12.2014	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Procent posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	Procent posiadanych głosów (pośrednio / bepośrednio)
Brinando	49 741	100% / 99,96%	100% / 99,96%
Mysqre	50	100% / 99,96%	100%/100%
Razem	49 791	X	X

Inwestycje w jednostkach zależnych na dzień 31.12.2014	Kapitały własne	Aktywa trwałe i obrotowe	Zobowiązania i rezerwy
Brinando	291 778*	329 095	37 317
Mysqre	-401	95	496
Svetly Dali O.O.O.	54 369	101 517	47 148
Razem	345 746	430 707	84 961

*Wartość aktywów netto przed doszacowaniem udziałów w Svetly Dali OOO do wartości godziwej. Wartość odpisu aktualizującego 242 037 tys. zł

Nota 13. Pożyczki udzielone

Wyszczególnienie	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
- dla Investpoland	12 945	12 423
- dla Platinum Project II Sp. z o.o.	118	-
- dla World Expansion Limited	415	-
- dla Brinando	26 497	15 083
- dla W Investments Holding Limited	403	7 469
- dla Mysquare.pl Sp. z o.o.	-	354
- dla Svetly Dali O.O.O.	-	7 188
Razem	40 378	42 517

Wszystkie pożyczki są denominowane w polskich zł z wyjątkiem pożyczki dla Svetly Dali, która była denominowana w rublach rosyjskich. Pożyczka w rublach rosyjskich została przeliczona na złote polskie wg średniego kursu NBP na dzień bilansowy.

Nota 14. Zapasy

Na dzień bilansowy w Spółce nie występują zapasy.

Nota 15. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Należności krótkoterminowe (brutto)	12 778	2 507
Należności długoterminowe (brutto)	-	-
Odpisy aktualizujące	1 269	1 214
Razem	11 509	1 293

Należności z tytułu dostaw i usług	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Należności z tytułu dostaw i usług	10 668	139
Razem	10 668	139

Należności krótkoterminowe pozostałe	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), cel, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	60	727
Rozrachunki z udziałowcami / akcjonariuszami	10	-
Porozumienie	602	-
Pozostałe	169	427
Razem	841	1 154

Nota 16. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Koszty emisji i sprawozdawczości	-	-
Ubezpieczenia	1	4
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	3	43
Razem	4	47

Nota 17. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wyszczególnienie	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	32	1
Środki pieniężne na lokacie	117	526
Środki pieniężne w kasie	-	3
Razem	149	530

Nie występują różnice pomiędzy zmianą stanu pozycji środków pieniężnych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, a zmianą tej pozycji w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych na 31.12.2014 r.

Nota 18. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy struktura	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (w zł)	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej (w zł)
seria A	13 970 960	5,0	69 854 800
Razem	13 970 960	Razem	69 854 800

Akcjonariusze Spółki na 31.12.2013	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
Righteigh Holdings Limited	7 579 734	54,25%	7 579 734	54,25%
W Investments Limited	2 796 294	20,02%	2 796 294	20,02%
Pozostali	3 594 932	25,73%	3 594 932	25,73%
Razem	13 970 960	100,00%	13 970 960	100,00%

Akcjonariusze Spółki na dzień publikacji spr. finansowego	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
Righteigh Holdings Limited	7 579 734	54,25%	7 579 734	54,25%
Dengold Capital LTD (d: W Investments Limited)	2 796 294	20,02%	2 796 294	20,02%
Pozostali	3 594 932	25,73%	3 594 932	25,73%
Razem	13 970 960	100,00%	13 970 960	100,00%

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 31.12.2014 (badane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Kapitał zakładowy na początek okresu	64 055	61 903
Zwiększenia	5 800	2 152
Emisja akcji	5 800	2 152
Zmniejszenia	-	-
Umorzenia akcji	-	-
Kapitał zakładowy na koniec okresu	69 855	64 055

Nota 19. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej

Wyszczególnienie	01.01.2014 – 31.12.2014 (badane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej na początek okresu	212 366	207 546
Zwiększenia	8 756	4 820
Podwyższenie kapitału	8 700	4 820
Pozostałe zmiany	56	-
Zmniejszenia	-14 682	-
Koszt emisji akcji	-36	-
Pokrycie straty z 2013 roku	-14 646	-
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej na koniec okresu	206 440	212 366

Nota 20. Pozostałe kapitały

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 31.12.2014 (badane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Pozostałe kapitały na początek okresu	9 173	5 607
Zwiększenia	-	3 566
Podział wyniku	-	3 510
Pozostałe zmiany	-	56
Zmniejszenia	-5 136	-
Pokrycie straty z 2013 roku	-5 080	-
Pozostałe zmiany	-56	-
Pozostałe kapitały na koniec okresu	4 037	9 173

Wyszczególnienie	01.01.2014 - 31.12.2014 (badane)	01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)
Niepodzielony wynik finansowy na początek okresu	27 732	27 732
Zwiększenia	19 726	-
Wynik z lat ubiegłych	-	-
Podział wyniku	19 726	-
Pozostałe zmiany	-	-
Korekty z tyt. błędów podstawowych	-	-
Zmniejszenia	-19 726	-
Podział wyniku	-19 726	-
Pozostałe zmiany	-	-
Niepodzielony wynik finansowy na koniec okresu	27 732	27 732

Nota 21. Podział zysku za poprzedni rok obrotowy

W 2013 roku spółka zanotowała stratę netto za rok obrotowy.

Nota 22. Kredyty i pożyczki

Wyszczególnienie	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	838	778
- kredyty bankowe	838	778
Kredyty i pożyczki długoterminowe	35 925	25 187
- kredyty bankowe	25 564	25 187
- pożyczki	10 361	-
Razem	36 763	25 965

Wyszczególnienie	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Kredyty	26 402	25 965
Pożyczki	10 361	-
Razem	36 763	25 965

Zabezpieczenia kredytu	Kwota (w tys. zł)
Weksel in blanco	
Hipoteka kaucyjna do kwoty 64,8 mln. zł	64 800
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji PPG S.A.	51 400
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Platinum Project II Sp. z o.o.	43 700
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Investpoland Sp. z o.o.	43 700
Poręczenie P. Wiśniewskiego	43 700
Cesja praw z polis ubezpieczeniowych	23 500

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek	31.12.2014 (badane)
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	838
Kredyty i pożyczki długoterminowe	35 925
- płatne wyżej 1 roku do 3 lat	8 926
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	7 575
- płatne powyżej 5 lat	19 424
Razem	36 763

Dodatkowo zabezpieczeniem kredytu jest weksel in blanco wystawiony na rzecz Geting Noble Bank S.A. Bank ma prawo wypełnić weksel na sumę odpowiadającą zadłużeniu Spółki wobec Banku, łącznie z odsetkami powstałymi w przypadku opóźnienia oraz innymi kosztami, następnego dnia roboczego po upływie terminu wypowiedzenia Umowy Kredytu Hipotecznego. Bank ma prawo opatrzyć weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając Spółkę listem poleconym.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.12.2014 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,2623 zł, 1 USD = 3,5072 zł, 1 CHF = 3,5447 zł, 1 RUB = 0,0602 zł.

Wyszczególnienie	Kredyt w Noble Bank	Kredyt w Noble Bank	Tavaglione Services Limited	W Investments Holdings Limited	Platinum Project I Sp. z o.o.
Waluta kredytu / pożyczki	CHF	CHF	PLN	PLN	PLN
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	7%	7%	7%
Termin całkowitej spłaty	31.12.2040	31.12.2015	31.12.2019	31.12.2019	42 735
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	25 564	838	4 505	5 706	150

Nota 23. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych

Zobowiązania finansowe	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Obligacje serii D	-	6 239
Razem	-	6 239

W ciągu okresu sprawozdawczego Spółka zapłaciła na rzecz obligatariuszy (obligacji serii D) odsetki w łącznej kwocie 180 tys. zł. Wykup Obligacji serii D w wartości nominalnej 6 500 tys. zł nastąpił zgodnie z warunkami emisji Obligacji, czyli 8 sierpnia 2014 r.

Zobowiązania finansowe	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Obligacje serii D	-	6 239
Razem	-	6 239

Wyszczególnienie	Wartość emisji	Typ obligacji	Zabezpieczenie	Data emisji	Data wykupu	Oprocentowanie
Obligacje serii D	6 500	Obligacje na okaziciela	hipoteka na nieruchomościach lokalowych o wartości rynkowej 4 013 tys zł do kwoty 4 000 tys zł; zastaw rejestrowy ustanowiony na akcjach spółki Tele- Polska Holding SA z najwyższą sumą zabezpieczenia stanowiącą kwotę 6 500 tys zł	11-09-2013	08-09-2014	11%
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji, razem	6 500					

Spółka nie jest stroną umów leasingu finansowego.

Nota 24. Inne zobowiązania długoterminowe

Pozostałe zobowiązania długoterminowe	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Righteigh Holdings Limited (z tyt. nabycia udziałów w spółce rosyjskiej) - część długoterminowa	-	60 240
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	-	15
Razem	-	60 255

Zobowiązania długoterminowe na 31.12.2013 rok dotyczą głównie długoterminowej części zobowiązań z tytułu zakupu udziałów w rosyjskiej spółce Svetly Dali O.O.O. Zobowiązanie długoterminowe z tego tytułu wynosi 20 mln USD na dzień bilansowy.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

Zobowiązanie wobec Righteigh Holdings Limited są zabezpieczone hipoteką ustanowioną na nieruchomości należącej do spółki rosyjskiej do kwoty 20 mln USD.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.12.2014 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,2623 zł, 1 USD = 3,5072 zł, 1 CHF = 3,5447 zł, 1 RUB = 0,0602 zł.

Nota 25. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	238	733
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0
Pozostałe zobowiązania	70 208	60
Razem	70 446	793

Wyszczególnienie	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Zobowiązania budżetowe	4	13
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	2	4
Pozostałe zobowiązania wobec pracowników	1	0
Zobowiązania inwestycyjne	0	0
Righteigh Holdings Limited (z tyt. Nabycia udziałów w spółce rosyjskiej) - część krótkoterminowa	70 144	0
Pozostałe zobowiązania	57	43
Razem	70 208	60

Pozostałe zobowiązania na 31.12.2014 rok dotyczą głównie zobowiązania z tytułu zakupu udziałów w rosyjskiej spółce Svetly Dali O.O.O. Zobowiązanie z tego tytułu wynosi 20 mln USD na dzień bilansowy.

Zobowiązanie wobec Righteigh Holdings Limited są zabezpieczone hipoteką ustanowioną na nieruchomości należącej do spółki rosyjskiej do kwoty 20 mln USD.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.12.2014 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,2623 zł, 1 USD = 3,5072 zł, 1 CHF = 3,5447 zł, 1 RUB = 0,0602 zł.

Nota 26. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Pozostałe	-	9
Razem	0	9

Nota 27. Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy

Wyszczególnienie	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Pozostałe rezerwy	29	-
Razem	29	-

Na dzień bilansowy nie występują rezerwy na świadczenia pracownicze.

Nota 28. Wyjaśnienie do przepływów pieniężnych

Zmiana należności	
Zmiana bilansowa	-10 216
Zmiana w CF	-601
Różnica	-9 615
Sprzedaż nieruchomości	-9 867
Sprzedaż aktywów finansowych	-50
Pozostałe	302

Zmiana zobowiązań krótkoterminowych z wyłączeniem kredytów i pożyczek	
Zmiana bilansowa	69 654
Zmiana w CF	-490
Różnica	70 144
Zobowiązanie inwestycyjne od głównego akcjonariusza	70 144

Nota 29. Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiła zmiana sposobu wyceny instrumentów finansowych.

Nota 30. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

7 maja 2014 roku PPG S.A. dokonało sprzedaży 100% udziałów Spółki zależnej Platinum Elements Sp. z o.o.. W wyniku transakcji Spółka nie wygenerowała wyniku finansowego.

Zbyte aktywa w 2014 roku	Platinum Elements Sp. z o.o.
Cena sprzedaży	50
Wartość sprzedanych udziałów	50
Zysk na sprzedaży	-

26 września 2014 roku PPG S.A. dokonało sprzedaży 100% udziałów Spółki zależnej InvestPoland Sp. z o.o.. W wyniku transakcji Spółka wygenerowała wynik 60 tys. zł.

Zbyte aktywa 2014 roku	InvestPoland Sp. z o.o.
Cena sprzedaży	60
Wartość nabycia	2 184
Odpis aktualizujący wartość udziałów na dzień utraty kontroli	(2 184)
Zysk na sprzedaży	60

Nota 31. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta.

PPG S.A. za okres kończący się 31 grudnia 2014 roku osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wynoszące 10 538 tys. zł

Strata netto w okresie dwunastu miesięcy wyniosła (313 452) tys. zł, na co największy wpływ miał wynik na utracie wartości udziałów w spółce zależnej Brinando Ltd w wysokości (280 573) tys. zł.

Nota 32. Wykaz najważniejszych wydarzeń w 2014 r.

Zarząd Platinum Properties Group poinformował, że w dniu 15 stycznia 2014 roku Emitent zawarł umowy objęcia łącznie 58.000.871 nieuprzywilejowanych akcji na okaziciela serii F Emitenta o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

W dniu 30 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego o kwotę 5.800.087,10 zł, tj. z kwoty 64.054.712,90 zł do kwoty 69.854.800,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w wyniku emisji przez Emitenta 58.000.871 akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja. 3 marca 2014 roku nastąpiła rejestracja w KDPW 58.000.871 akcji serii F Emitenta.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, iż 26 marca 2014 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („GPW”) podjął uchwałę nr 367/2014 w sprawie wprowadzenia do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii D Spółki. Zgodnie z przedmiotową uchwałą na podstawie §5 ust. 1 w związku z §3 ust. 1, 2 i 4 pkt. 2) Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, Zarząd GPW postanowił wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst 6.500 obligacji na okaziciela serii D Spółki o wartości nominalnej 1.000 zł każda.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że 27 marca 2014 roku Spółka złożyła do Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („GPW”) wniosek o zawieszenie na okres od dnia 3 kwietnia 2014 r. do dnia 16 kwietnia 2014 r. (włącznie) notowań wszystkich akcji Spółki w związku z rozpoczętą procedurą scalenia akcji Spółki.

Ponadto Spółka złożyła wniosek do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. („KDPW”), w przedmiocie dokonania wymiany akcji (scalenia akcji), poprzez przeprowadzenie w dniu 16 kwietnia 2014 r. wymiany akcji zarejestrowanych w KDPW pod kodem ISIN: PLPLPGR00010 w liczbie 698.548.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w stosunku 50:1.

W związku z powyższym po wymianie w KDPW pod kodem ISIN: PLPLPGR00010 zarejestrowanych będzie 13.970.960 akcji Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. („Spółka”) poinformował, iż w dniu 7 kwietnia 2014 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. („KDPW”) podjął Uchwałę nr 374/14, zgodnie z którą postanowił określić, w związku ze zmianą wartości nominalnej akcji Spółki z 0,10 zł na 5,00 zł, dzień 16 kwietnia 2014 roku jako dzień wymiany 698.548.000 akcji Spółki oznaczonych kodem PLPLPGR00010 na 13.970.960 akcji Spółki o wartości nominalnej 5 zł każda.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą Zarządu KDPW dniem referencyjnym dla dokonania wymiany będzie dzień 9 kwietnia 2014 roku. Ponadto Zarząd KDPW stwierdził, że po przeprowadzeniu operacji wymiany, kodem PLPLPGR00010 oznaczonych będzie 13.970.960 akcji Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

Zarząd Platinum Properties Group z siedzibą w Warszawie („Emitent”) poinformował, że w dniu 14 kwietnia spółka zależna od Emitenta - Platinum Project II Sp. z o.o. powzięła informację, że decyzja Prezydenta Miasta Poznania Nr 449/2014 zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwoleń na budowę budynku biurowego z parkingiem podziemnym oraz niezbędna infrastruktura techniczna na terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Obornickiej 281 w Poznaniu, z dniem 9 kwietnia 2014 roku stała się ostateczna w toku postępowania administracyjnego.

Projekt architektoniczny zakłada wybudowanie budynku biurowego o powierzchni całkowitej 13,1 tys. mkw. oraz 7,5 tys. mkw. powierzchni użytkowej biurowej. Zarząd Emitenta zakłada, że rozpoczęcie fazy wykonawczej inwestycji nastąpi w IV kwartale 2014 roku, po uzyskaniu niezbędnego dla rozpoczęcia inwestycji poziomu wynajmu oraz pozyskaniu finansowania dla przedsięwzięcia.

17 kwietnia 2014 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. („Spółka”) poinformował, iż Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („GPW”) podjął uchwałę nr 478/2014 w sprawie wyznaczenia pierwszego dnia notowania (22 kwietnia 2014 r.) w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii D Spółki.

8 sierpnia 2014 roku spółka zależna od Emitenta – Platinum Project I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie otrzymała oświadczenie Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, w którym Bank oświadcza, iż kredyt inwestycyjny udzielony Platinum Project I Sp. z o.o. na podstawie umowy kredytu inwestycyjnego dla klientów instytucjonalnych nr KRI\13A0ORT z dnia 23 lipca 2013 roku, został spłacony w całości. Jednocześnie w treści powyższego oświadczenia Bank potwierdził wygaśnięcie wszystkich zabezpieczeń spłaty Kredytu ustanowionych na rzecz Banku, w tym:

- Hipoteki łącznej do kwoty 43.500.000,00 zł na zabezpieczenie kapitału, odsetek oraz innych należności ubocznych wynikających z umowy kredytu, ustanowionej na rzecz Banku,
- Weksla własnego in blanco wystawionego przez Platinum Project I Sp. z o.o. wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczeniem o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa bankowego,
- Pełnomocnictwa do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunkach prowadzonych dla Platinum Project I Sp. z o.o.,
- Przelewu wierzytelności na rzecz Banku z umów zawartych i zawieranych przez Platinum Project I Sp. z o.o. z nabywcami lokali i miejsc postojowych zrealizowanych w ramach inwestycji stanowiącej budynek mieszkalno – usługowy przy ul. Naruszewicza 27 w Warszawie,
- Przelewu wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budynku przy ul. Naruszewicza 27 w Warszawie od ognia i innych zdarzeń losowych zawartej z zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank na kwotę nie niższą niż kwota aktualnego zadłużenia z tytułu Kredytu,
- Zastawu na 100% udziałów w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o. ustanowionego w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego,
- Zastawu rejestrowego na 100% udziałów w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o.

14 sierpnia 2014 roku Zarząd podjął decyzję o odwołaniu prognoz skonsolidowanych wyników finansowych Grupy Kapitałowej Platinum Properties Group S.A. na lata 2014 i 2015, przekazanych do publicznej wiadomości raportem bieżącym ESPI nr 24/2012 z dnia 6 sierpnia 2012 roku. Decyzja o odwołaniu prognoz skonsolidowanych wyników finansowych podyktowana jest pogorszeniem się warunków dla realizacji inwestycji Svetly Dali w miejscowości Łobnia (Federacja Rosyjska). Do Emitenta dotarły informacje o zmianie nastawienia administracji Łobni w stosunku do projektu realizowanego przez O.O.O. Svetly Dali, spółkę w 100% zależną od Emitenta.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

10 września 2014 roku Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. poinformował, iż dokonał wykupu 6.500 obligacji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1.000 zł każda („Obligacje”). Wykup Obligacji nastąpił zgodnie z warunkami emisji Obligacji określonymi uchwałą Zarządu z dnia 8 sierpnia 2013 roku tj. poprzez zapłatę przez Emitenta ceny nominalnej Obligacji w łącznej kwocie 6.500.000 zł wraz z odsetkami należnymi za ostatni okres odsetkowy.

Zarząd Platinum Properties Group poinformował, iż w dniu 25 września 2014 roku Emitent zawarł ze spółką Tavaglione Services Limited umowę sprzedaży 1.200 udziałów w spółce zależnej od Emitenta - InvestPoland Sp. z o.o o łącznej wartości nominalnej 60.000 zł, stanowiących 100% udziałów w kapitale zakładowym InvestPoland Sp. z o.o. i reprezentujących 100% głosów na zgromadzeniu wspólników tej spółki, za cenę 60.000 zł. Udziały w spółce InvestPoland Sp. z o.o. stanowiły długoterminową lokatę kapitałową Emitenta.

Jednocześnie Zarząd Emitenta poinformował, iż spółka zależna od Emitenta – Brinando Investments Limited w dniu. 25 września 2014 roku zawarła ze spółką Tavaglione Services Limited:

- Umowę sprzedaży 1.000 udziałów w spółce Platinum Project II Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 50.000 zł, stanowiących 100% udziałów w kapitale zakładowym Platinum Project II Sp. z o.o. i reprezentujących 100% głosów na zgromadzeniu wspólników tej spółki, za cenę 50.000 zł. Udziały w spółce Platinum Project II Sp. z o.o. stanowiły długoterminową lokatę kapitałową Brinando Investments Limited;
- Umowę sprzedaży 100 udziałów w spółce Platinum Project III Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł, stanowiących 100% udziałów w kapitale zakładowym Platinum Project III Sp. z o.o. i reprezentujących 100% głosów na zgromadzeniu wspólników tej spółki, za cenę 5.000 zł. Udziały w spółce Platinum Project III Sp. z o.o. stanowiły długoterminową lokatę kapitałową Brinando Investments Limited.

Pomiędzy Emitentem oraz osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta, a spółką Tavaglione Services Limited i osobami nią zarządzającymi powiązania nie występują.

Zarząd Platinum Properties Group poinformował, iż w dniu 9 października 2014 roku do siedziby Emitenta wpłynęła umowa z dnia 26 września 2014 roku zawarta pomiędzy spółką zależną od Emitenta – Brinando Investments Limited, a GTX Ventures Limited.

Zgodnie z przedmiotową umową spółka Brinando Investments Limited sprzedała spółce GTX Ventures Limited 100 udziałów w spółce Platinum Project I Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 50.000 zł, stanowiących 100% udziałów w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o. i reprezentujących 100% głosów na zgromadzeniu wspólników tej spółki, za cenę 50.000 zł. Udziały w spółce Platinum Project I Sp. z o.o. stanowiły długoterminową lokatę kapitałową Brinando Investments Limited;

Pomiędzy Emitentem oraz osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta, a spółką GTX Ventures Limited i osobami nią zarządzającymi powiązania nie występują.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że w dniu 27 listopada 2014 roku Pani Evgeniya Alexandrovna Rusakova złożyła Spółce zawiadomienie o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

Zgodnie z przedmiotowym Zawiadomieniem Zawiadamiający w dniu 25 listopada 2014 roku nabył 81% udziałów w spółce W Investments Limited, która to spółka posiada 2.796.294 akcje Platinum Properties Group S.A.

W wyniku powyższej transakcji Zawiadamiający pośrednio przekroczył próg 20% głosów posiadanych na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Przed nabyciem udziałów w spółce WILTD Zawiadamiający nie posiadał bezpośrednio, ani pośrednio akcji Spółki.

W związku z nabyciem udziałów w spółce WILTD Zawiadamiający posiada pośrednio 2.796.294 akcje Spółki reprezentujące 20,02% kapitału zakładowego Spółki, upoważniające do 2.796.294 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 20,02% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Nota 33. Cykliczność, sezonowość w prezentowanym okresie

Spółka działa w segmentach wynajmu i doradztwa, w których nie obserwuje się wyraźnej sezonowości.

Nota 34. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W 2014 roku nie występowały w Spółce czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, które w sposób istotny wpłynęły na osiągnięte wyniki.

Nota 35. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 15 stycznia 2014 roku Zarząd Platinum Properties Group poinformował, że Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii F z wyłączeniem prawa pierwszeństwa objęcia akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy Spółki (prawo poboru) oraz w przedmiocie zmiany Statutu Emitenta.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą Zarządu podwyższony został kapitał zakładowy Spółki o kwotę 5.800.087,1 zł, poprzez emisję 58.000.871 nieuprzywilejowanych akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

Akcje Serii F zostały objęte w drodze złożenia przez Spółkę oferty objęcia Akcji Serii F zindywidualizowanemu inwestorowi lub inwestorom i jej przyjęcia przez adresata (subskrypcja prywatna).

Za zgodą Rady Nadzorczej z dnia 15 stycznia 2014 roku wyłączono w całości prawo pierwszeństwa objęcia emitowanych na podstawie niniejszej uchwały Akcji Serii F przez dotychczasowych akcjonariuszy (prawo poboru).

W dniu 30 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego o kwotę 5.800.087,10 zł tj. z kwoty 64.054.712,90 zł do kwoty 69.854.800,00 zł.

10 września 2014 roku Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. poinformował, iż Platinum Properties Group S.A. dokonał wykupu 6.500 obligacji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1.000 zł każda. Wykup Obligacji nastąpił zgodnie z warunkami emisji Obligacji określonymi uchwałą Zarządu z dnia 8 sierpnia 2013 roku tj. poprzez zapłatę przez Emitenta ceny nominalnej Obligacji w łącznej kwocie 6.500.000 zł wraz z odsetkami należnymi za ostatni okres odsetkowy.

Nota 36. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania

W okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku Spółka nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany ich wykorzystania.

Nota 37. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W 2014 roku Spółka nie wypłaciła dywidendy oraz nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

Nota 38. Zobowiązania warunkowe

Na dzień bilansowy oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania występują następujące zobowiązania warunkowe:

- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Properties Sp. z o.o. (poprzednik prawny Platinum Properties Group S.A.) tytułem zabezpieczenia Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 z dnia 13 grudnia 2007 roku.
- Na wypadek dochodzenia wierzytelności zabezpieczających którąkolwiek z hipotek obciążających lokale poprzez wszczęcia egzekucji z dowolnego spośród tych lokali bądź udziału we współwłasności, sprzedawca zobowiązuje się do całkowitego naprawienia wyrządzonej tym kupującemu (tj. InvestPoland Sp. z o.o.) szkody poprzez zapłatę sumy pieniężnej odpowiadającej tej szkodzie, wraz z ewentualnymi odsetkami, jak też do zwrotu wszelkich wydatków w związku z tym poniesionych.
Obowiązek zapłaty sumy pieniężnej tytułem naprawienia szkody wraz z ewentualnymi odsetkami PPG SA poddaje się egzekucji do wysokości 6.756 tys. franków szwajcarskich.

Nota 39. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym dodatkowym zobowiązaniem warunkowym jakie powstało na skutek podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do InvestPoland Sp. z o.o. jest, zobowiązanie się PPG S.A. do całkowitego naprawienia wyrządzonej tym kupującemu szkody poprzez zapłatę sumy pieniężnej odpowiadającej tej szkodzie do wysokości 6.756 tys. franków szwajcarskich.

Nota 40. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.

Osoba	Funkcja	Stan	data
Daniel Puchalski	Członek Rady Nadzorczej	13 336	31/12/2014

Nota 41. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania brak jest postępowań z udziałem Spółki lub podmiotów od niej zależnych, toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego, lub organem administracyjnym dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, których wartość łącznie stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Nota 42. Informacje o zawarciu przez Spółkę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi

31.12.2014 (badane)			
Jednostki zależne od PPG SA	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Brinando	31 612	-	Pożyczki udzielone
Svetlie Dali	5 103	-	Pożyczki udzielone
Mysquare	410	-	Pożyczki udzielone
InvestPoland Sp. z o.o.	10 678	-	Rozrachunki handlowe
Mysquare	66	-	Rozrachunki handlowe

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

Pozostałe j. powiązane z PPG SA oraz akcjonariusze	Należność	Zobowiązanie	Kategoria rozrachunków
Righteigh Holdings Limited	-	70 144	Pozostałe rozrachunki
Tele-Polska Holding S.A.	8	0	Operacyjna
31.12.2014 (badane)			
Jednostki zależne od PPG SA	Przychody	Koszty	Kategoria
InvestPoland Sp. z o.o.	9 868	-	Operacyjna
Platinum Elements Sp. z o.o.	-	12	Operacyjna
InvestPoland Sp. z o.o.	525	-	Finansowa
Platinum Project I Sp. z o.o.	471	-	Finansowa
Brinardo Investments Limited	2 339	-	Finansowa
MYSQUARE.PL Sp. z o.o.	32	-	Finansowa
Svetlie Dali Sp. z o.o.	501	-	Finansowa
Pozostałe j. powiązane z PPG SA oraz akcjonariusze	Przychody	Koszty	Kategoria
Righteigh Holdings Limited	-	9 904	Finansowa
W Investments SA	-	133	Finansowa
Przy Parku XIV Sp. z o.o.	520	-	Operacyjna
Tele-Polska Sp. z o.o.	-	5	Operacyjna
Polinvest Consulting	-	138	Operacyjna

Nota 43 Zawarte przez spółkę transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie od 01.01.2014 roku do 31.12.2014 roku nie zostały zawarte przez Spółkę transakcje z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

Nota 44. Informacje o zawarciu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki

Spółka na dzień bilansowy posiadała kredyt zgodnie z mową kredytu hipotecznego z dnia 13 grudnia 2007 roku nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawarta pomiędzy Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank a Emitentem wraz z Aneksem do umowy z dnia 7 kwietnia 2011 roku.

Przedmiotem umowy było udzielenie przez Getin Noble Bank S.A. na rzecz Spółki kredytu w kwocie 15.000.000,00 złotych indeksowanego kursem CHF na dowolny cel. Okres kredytowania wynosi 360 miesięcy, w tym 60 miesięcy karencji w spłacie kapitału licząc od dnia wypłaty kredytu. Kredyt uruchomiony został jednorazowo oraz bezgotówkowo w jednej transzy. Uruchomienie kredytu nastąpiło w PLN przy jednoczesnym przeliczeniu w dniu wypłaty na CHF zgodnie z kursem kupna dewiz obowiązującym w Banku w dniu uruchomienia kredytu.

Poręczeniem spłaty niniejszego kredytu jest poręczenie udzielone przez Pana Piotra Mikołaja Wiśniewskiego na podstawie umowy poręczenia nr DK/POR/03922/07 wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji do kwoty 43.665.543,40 złotych.

Nota 45. Opis czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięty zysk lub poniesione straty Spółki

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 r. Spółka odnotowała stratę netto w wysokości 313 452 tys. zł, w porównaniu ze stratą netto w wysokości 19 726 tys. zł w analogicznym okresie ubiegłego roku. Na osiągnięty wynik finansowy miały wpływ następujące czynniki:

- przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wynoszące 10 538 tys. zł, wyższe o 10 120 tys. zł od analogicznego okresu roku ubiegłego,
- koszty działalności operacyjnej w wysokości 12 100 tys. zł, wyższe o 7 347 tys. zł od kosztów poniesionych w analogicznym okresie ubiegłego roku,
- stratę na sprzedaży (1 562) tys. zł, w porównaniu do straty (4 335) tys. zł w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- stratę z działalności operacyjnej (1 598) tys. zł, w porównaniu ze stratą (19 737) tys. zł, w analogicznym okresie roku ubiegłego,

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

- stratę brutto z podstawowej działalności (312 102) tys. zł, w porównaniu do straty (19 765) tys. zł w analogicznym okresie roku ubiegłego,

Na wysokość straty w roku obrotowym wpływ w największym stopniu miał odpis wartości aktywów finansowych stanowiących 100% udziałów w spółce Svetly Daly OOO posiadanej pośrednio poprzez cypryjski wehikuł inwestycyjny Brinando Investments LTD. Wartość tego odpisu została ujęta w kosztach finansowych i wyniosła (280 573) tys. zł.

Dodatkowo na wysokość straty w roku obrotowym wpływ miał dokonany odpis wartości udzielonych pożyczek zagrożonych co do ich możliwości spłaty w wartości 18 727 tys. zł.

Należności Spółki na 31 grudnia 2014 r. wynosiły 11 509 tys. zł, były wyższe o 10 216 tys. zł od należności na 31 grudnia 2013 r. Główną pozycją należności są należności handlowe 10 668 tys. zł oraz pozostałe należności 841 tys. zł.

Zobowiązania Spółki na 31 grudnia 2014 r. wynosiły 107 210 tys. zł i są niższe o 13 958 tys. zł od zobowiązań na 31 grudnia 2013 r. Spółka posiada na dzień 31 grudnia 2014 r. środki pieniężne w wysokości 149 tys. zł.

Nota 46. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Na koniec okresu sprawozdawczego tj. 31.12.2014 roku Spółka sporządziła testy na utratę wartości akcji i udziałów jednostek zależnych. W wyniku testu opartego na wartości aktywów netto spółki Brinando Investments LTD, które zostały oszacowane według wartości godziwej Spółka oceniła utratę wartości tego aktywa i dokonała odpisu w wysokości (280 573) tys. zł.

Dodatkowo na 31.12.2014 roku Zarząd dokonał analizy ściągłości udzielonych pożyczek. W wyniku przeprowadzonej analizy Spółka dokonała odpisu wartości udzielonych pożyczek zagrożonych co do ich możliwości spłaty w wartości (18 727) tys. zł. Odpisy dotyczyły wartości kapitału oraz naliczonych odsetek. Poniżej wykaz pożyczkobiorców wraz z przypisaną do nich wartością odpisu:

	Kapitał	Odsetki	Odpis aktualizujący
Brinando	0	5 115	5 115
Svetly Daly OOO	3 518*	1 585	5 103
Platinum Project I Sp. z o.o.	7 000	1 099	8 099
MySquare.pl	363	47	410
Razem	10 881	7 846	18 727

Nota 47. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31.12.2014 (badane)	Zmiana	31.12.2013 (badane)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	572	-2 238	2 810
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	572	-888	1 460
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0	0
Pozostałe rezerwy	29	29	0

W sprawozdaniu z sytuacji finansowej Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zaprezentowana jest persaldem.

Nota 48. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W 2014 roku nie nastąpiło nabycie oraz sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 49. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Na dzień 31.12.2014 r. w Spółka nie wykazuje istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nota 50. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

W 2014 roku nie nastąpiły istotne rozliczenia spraw sądowych.

Nota 51. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Spółka posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Kredyty i pożyczki zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Spółkę na ryzyko zmiany wartości godziwej kredytów i pożyczek. Kredyty zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto Spółka posiada krótkoterminowe lokaty bankowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania.

Aktywa i zobowiązania odsetkowe na dzień 31 grudnia 2014 r. przedstawiono w poniższej tabeli:

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 31.12.2014	Oprocentowanie stałe	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek z odsetkami	40 378	-	808	(808)
World Expansion Limited	415	9%	8	(8)
Platinum Project II Sp. z o.o.	118	9%	2	(2)
W Investments Holding Limited	403	7%	8	(8)
InvestPoland Sp. z o.o.	4 098	5%	82	(82)
InvestPoland Sp. z o.o.	8 240	8%	165	(165)
InvestPoland Sp. z o.o.	607	9%	12	(12)
Brinando	504	5%	10	(10)
Brinando	910	8%	18	(18)
Brinando	25 083	9%	502	(502)

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe PPG S.A. za okres 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.

Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 31.12.2014	Oprocentowanie stałe		
Zobowiązania z tytułu obligacji z odsetkami	0	-	-	-
Zobowiązania z otrzymanych pożyczek z odsetkami	10 361	-	207	(207)
Tavaglione Services Limited	4 505	7%	90	(90)
W Investments Holdings Limited	5 706	7%	114	(114)
Platinum Project I Sp. z o.o.	150	7%	3	(3)
Razem zobowiązania o oprocentowaniu stałym	10 361	-	207	(207)

			wpływ na wynik	
Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu zmiennym	Zaangażowanie na 31.12.2014	Oprocentowanie zmienne	zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	-	-	-	-
Należności z tytułu transakcji buy/sell back	-	-	-	-
Razem aktywa o oprocentowaniu zmiennym	0	-	-	-
Zobowiązania	26 402	-	528,04	-528,04
Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank	26 402	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	528,04	-528,04
Razem zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym	26 402	-	528,04	-528,04

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi Spółki są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności z tytułu dostaw i usług, inne należności, udzielone pożyczki, udziały w jednostkach.

Ryzyko kredytowe Spółki jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych. Spółka nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ryzyko kredytowe w zakresie środków na rachunkach bankowych jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

Ryzyko płynności

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Spółce możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Spółka korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe.

Zarządzanie płynnością Spółki odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb Spółki oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

Spółka na bieżąco monitoruje swoją płynność i dba o należyty jej poziom. Ponadto, nadzór oraz bieżące działania w zakresie spływu należności prowadzone są w oparciu o opracowaną procedurę windykacyjną.

Nota 52. Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Aktywa finansowe	W. bilansowa		W. godziwa	
	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Aktywa finansowe – akcje / udziały	49 791	330 414	49 791	330 414
Inne aktywa finansowe	0	0	0	0
Należności handlowe	10 668	139	10 668	139
Pozostałe należności	841	1 154	841	1 154
Pożyczki udzielone	40 378	42 517	40 378	42 517
Środki pieniężne	149	530	149	530

Zobowiązania finansowe	W. bilansowa		W. godziwa	
	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	36 763	25 965	36 763	25 965
- długoterminowe	35 925	25 187	35 925	25 187
- krótkoterminowe	838	778	838	778
Leasing Finansowy i dłużne papiery wartościowe	0	6 239	0	6 239
- długoterminowe	0	0	0	0
- krótkoterminowe	0	6 239	0	6 239
Zobowiązania handlowe	238	733	238	733
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	70 209	60 315	70 209	60 315

Nota 53. Zarządzanie kapitałem

Wyszczególnienie	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki	36 763	25 965
Zobowiązania z tytułu leasingu, dłużnych papierów wartościowych, handlowe oraz pozostałe zobowiązania	70 447	67 287
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-149	-530
Zadłużenie netto	107 061	92 722
Kapitał własny	-5 388	293 600
Kapitał razem	-5 388	293 600
Kapitał i zadłużenie netto	101 673	386 322
Wskaźnik dźwigni	105,30%	24,00%

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Spółce zdolności do kontynuowania działalności i realizowania przyjętej strategii z uwzględnieniem minimalizacji kosztu kapitału i maksymalizacji zwrotu dla akcjonariuszy. Zarządzanie kapitałem ma na celu również utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Nota 54. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Wynagrodzenia Zarządu	40	42
Wynagrodzenia Organów Nadzoru	12	0
Razem	52	42

Nota 55. Zatrudnienie

Zatrudnienie	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
Zatrudnienie na dzień bilansowy	1	2
Przeciętne zatrudnienie	1	5

Nota 56. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

Wynagrodzenie za rok obrotowy	31.12.2014 (badane)	31.12.2013 (badane)
- za badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego	11	18
- za badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	18	34
- za pozostałe usługi	18	0
Razem	50	52

Nota 57. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono jednostkowe sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.

23 marca 2015 roku Platinum Properties Group S.A. zawarło porozumienie z Righteigh Holdings Limited w wyniku którego strony wydłużyły okres spłaty zadłużenie w wysokości do końca 2016 roku.

Nota 58. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

W 2014 r. nie wystąpiły naruszenia istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki.

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego do publikacji nastąpiło w dniu 23 marca 2015 r.

Imię i nazwisko	Funkcja
Andrzej Malaga	Prezes Zarządu